

Уважаемые ЖИЛЬЦЫ!

С 01.01.2017г. для **собственников** помещений в МКД, которые не установили ИПУ, применяется **повышающий коэффициент 1,5** к нормативам потребления, согласно Постановлений Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016г.

Начисление среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем **в течение 3 месяцев** производится в случаях:

1) **п. 59(б) ПП РФ №354:** случае **непредставления** потребителем показаний индивидуального прибора учета, в последствии **начисление** будет производиться **по нормативу** (п.60).

2) **п.59(в)** - в случае **недопуска** Потребителем Исполнителя к проверке работоспособности ИПУ, сверки показаний, в последствии **начисление** будет производиться **по нормативу** с применением **повышающего коэффициента 1,5** , до момента допуска в помещение (п.60).

Перерасчета, после снятия показаний Исполнителем, производиться **не будет**. (согласно ПП РФ №354 от 06.05.2011г. в ред. ПП РФ №1498 от 26.12.2017г.).

Также, если планируются ремонтные работы в квартире или самостоятельная замена ИПУ после выхода из строя, предусматривающие **демонтаж счетчика и срыв пломбы**, необходимо **изначально пригласить представителя УК**, для составления Акта. Согласно Постановления № 354 (Правил) п.81(11) «...При проведении исполнителем проверки состояния прибора учета проверке подлежат:

а) целостность прибора учета, отсутствие механических повреждений, отсутствие не предусмотренных изготовителем отверстий или трещин, плотное прилегание стекла индикатора;

б) наличие и сохранность контрольных пломб

в) отсутствие свободного доступа к элементам коммутации (узлам, зажимам) прибора учета, позволяющим осуществлять вмешательство в работу прибора учета.

Нарушение данных показателей признается **несанкционированным вмешательством в работу прибора учета**, исполнитель производит перерасчет платы за коммунальную услугу и такой **перерасчет производится за период с даты проведения исполнителем предыдущей проверки** и не более чем **за 3 месяца**, предшествующие дате проверки прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с **применением повышающего коэффициента 10 за каждый месяц**.

В связи с этим, если вы случайно **повредили пломбу на счетчике**, необходимо **незамедлительно сообщить об этом факте в управляющую организацию** с объяснением причин, для устранения нарушения до момента обнаружения этого факта Исполнителем.

ООО «Энтузиаст»