

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Мира д.52/16 (3/01)

1	Адрес	пр.Мира д.52/16
2	Общая площадь дома, кв.м	55772,38
2.1	в т.ч. жилые помещения	47406,9
2.2	нежилые помещения	8365,48
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	С 83
5	Количество квартир	814
6	Количество подъездов	26
7	Численность проживающих	2080

Движение денежных средств за 2016 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие услуги (при наличии ТБО, лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, лератизация, тех обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2016г	2 207 903,97	446 724,76	370 443,90	1 390 735,31
Начислено к оплате населению за год	41 347 772,88	9 983 778,69	7 560 882,89	23 803 111,30
Оплачено населением за год	40 516 040,50	9 795 728,28	7 428 497,38	23 291 814,84
Затрачено	39 018 993,81	8 298 681,59	7 428 497,38	23 291 814,84
Задолженность на 01.01.2017г.	2 603 788,06	589 011,38	567 892,79	1 446 883,89

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года	
Уборка мест общего пользования	957484,41	948113,75	32061,55	
Уборка придомовой территории	1268131,91	1252021,28	43310,86	
Обслуживание мусоропроводов	763698,45	757335,29	25807,53	
Вывоз крупногабаритного мусора	-11,65	359,65	743,42	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	2041634,15	2004026,55	153856,75	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	1652996,98	1629122,19	84707,25	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1626589,5	1585883,36	120858,62	
ИТОГО	8 310 523,75	8 176 862,07	461 345,98	

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2016			1275505,86
Уборка территории	2016			1384059,61
Обслуживание мусоропроводов	2016			686020,29
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	III квартал	дом	1	12 858,74
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт	26	37 504,66
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		23 046,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	6408,9	20 252,12
Латочный ремонт кровли	II-III квартал	кв.м	77,27	26 827,48
Ремонт примыкания кровли балконов верхних этажей	II-III квартал	кв.м	9	2 780,24
Утепление технического этажа	III квартал	руб.		6 903,52
Прочие работы по техобслуживанию дома	I-IV квартал	руб.		62 784,77
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	506 976,14
Замена труб отопления	V-IX м-ц	п.м	33	40 894,60
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV, X-XII м-ц	руб.		29 118,48
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		94 177,15
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	634 180,38
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	255,5	214 673,80
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		156 961,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		243 296,72
Благоустройство, в т.ч.:				
Ремонт подходов к подъездам №23,24	III квартал	кв	19,31	8 000,22
Окраска Мафол	II квартал	кг	10,8	3 726,05
Окраска уря, скамеек	II квартал	кг	16,2	5 395,14

Приобретение и посадка саженцев деревьев и цветочной рассады	II квартал	руб.		9 890,00
Заготовка песка	II квартал	тн	15	4 902,90
Очистка балконных козырьков от снега и наледи	ХП, I, II м-ц	руб.		1 050,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Управление жилищным фондом	1673254,94	1618866,21	1618866,21	127665,4
Вывоз ТБО	1141008,62	1138535,97	1138535,97	27272,37
Т.обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	562939,15	556180,82	556180,82	30074,48
Т.обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	146975,6	144257,94	144257,94	7701,46
Т.обслуживание и текущий ремонт лифтов	1897764,25	1888955,04	1888955,04	60083,78
Дератизация	104584,68	102558,93	102558,93	7888,48
Антенна, радио	0	3647,31	3647,31	5754,78
Обслуживание домофонов	244149,96	243429,23	243429,23	4016,31
Пени	114565,52	65717,03	65717,03	170621,6
Всего по прочим	5885242,72	5762148,48	5762148,48	441078,66
Итого по жилищно-коммунальным услугам	41 347 772,88	40 516 040,50	40 516 040,50	2 603 788,06

Коммунальные услуги за 2016г

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по лому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017г.
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Г.кал	1480	1517,46	7130,28	10663081,7	10138108,38	364150,32
Горячее водоснабжение, куб.м	144,52	141,5	37618,00	5051414,71	5057786,13	383150,18
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	19,61	65935,00	1296595,67	1363118,4	142115,94
Водоотведение, куб.м	12,99	12,99	89470,72	1171930,74	1168645,08	61414,56
Электроснабжение, квт.час	3,2/3,68	3,43/3,94				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,08	2,26	1666959,20	5620088,48	5564156,85	496052,89
ИТОГО				23803111,3	23291814,84	1446883,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	531
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	753402,76

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Капитальный ремонт	3282876,55	3217938,61	3217938,61	251467,79
Наем	66018,56	67276,5	67276,5	3011,74
Всего платежей за 2016 год	3348895,11	3285215,11	3285215,11	254479,53

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. 2 603 788,06

Расходы на капитальный ремонт в 2016 году	0
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2017 года	-7999958,34

Доходы от использования общего имущества, руб.	18600,00
в том числе:	
реклама в лифтах	18600,00
Расходы	0,00
Остаток средств на 01.01.2017	18600,00

Директор ООО "Энтузиаст"



Минхаеро Ф.С.

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.1 (3/03)

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.1
2	Общая площадь дома, кв.м	11939,7
2.1	в т.ч. жилые помещения	11892,1
2.2	нежилые помещения	47,6
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	287
6	Количество подъездов	8
7	Численность проживающих	576

Движение денежных средств за 2016 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2016г.	1 644 550,84	268 074,08	351 372,68	1 025 104,08
Пачислено к оплате населением за год	11 017 504,78	2 229 818,89	1 954 342,63	6 833 343,26
Оплачено населением за год	10 902 852,53	2 246 028,88	1 908 083,62	6 748 740,03
Затрачено	10 836 351,20	2 179 527,55	1 908 083,62	6 748 740,03
Задолженность на 01.01.2017г.	1 556 800,29	240 181,95	391 311,26	925 307,08

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги за 2016г.				
Наименование услуги	Пачислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года	
Уборка мест общего пользования	239754,11	241082,98	26289,71	
Уборка придомовой территории	317065,32	317433,83	33912,84	
Обслуживание мусоропроводов	191235,71	192607,36	20646,48	
Вывоз крупногабаритного мусора	0	1441,77	582,29	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	437015,41	443160,46	47837,67	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	366798,82	371105,58	39813,63	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	303755,8	306470,48	32394,96	
ИТОГО	1 855 625,17	1 873 302,46	201 477,58	

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2016	руб.		198168,31
Уборка территории	2016	руб.		374577,81
Обслуживание мусоропроводов	2016	руб.		200595,89
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	III квартал	дом	1	3 810,90
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт	8	12 674,23
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		14 746,05
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	2592	8 190,72
Латочный ремонт кровли	II-III квартал	кв.м	45	16 581,86
Ремонт примыкания кровли балконов верхних этажей	II-III квартал	кв.м	7,26	2 520,43
Герметизация м/панельных швов	II-III квартал	п.м	166,4	58 240,00
Замена мусоровыпуска в м/камере	III квартал	шт	6	22 800,00
Прочие работы по техобслуживанию дома	I-IV квартал	руб.		14 612,30
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	36 502,84
Замена труб отопления	V-IX м-ц	п.м	9,5	5 295,10
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт	1	
Обслуживание ИТП	I-IV, X-XII м-ц	руб.		29 118,48
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		21 918,46
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	171 947,59
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	25	33 318,65
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		36 530,77

Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		52 071,88
Благоустройство, в т.ч.:				
Ремонт тротуара	III квартал	кв.м	154,31	63 942,64
Окраска урн, скамеек	II квартал	кг	3	982,59
Побелка деревьев	IV-V м-ц	кг	25	475,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2016г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Управление жилфондом	374193,72	372726,42	372726,42	38704,37
Вывоз ТБО	317815,19	328844,58	328844,58	26797,21
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	128952,61	131126,54	131126,54	13471,29
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	33645,27	34385,37	34385,37	2971,5
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	477126,59	482129,95	482129,95	48522,34
Дератизация	22925,2	23656,54	23656,54	2007,08
Анテナ, радио	0	4200,03	4200,03	8945,06
Обслуживание домофонов	85802,58	86885,72	86885,72	9579,8
Пени	171834,06	84879,94	84879,94	199090,86
Всего по прочим	1612295,22	1548835,09	1548835,09	350089,51
Итого по жилищно-коммунальным услугам	11 017 504,78	10 902 852,53	10 902 852,53	1 556 800,29

Коммунальные услуги за 2016г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017г.
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480	1517,46	1779,12	2662267,56	2543942,96	253794,15
Горячее водоснабжение, куб.м	162,93	163,75	10968,64	1861100,94	1871313,66	337635,44
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	19,61	20757,00	398074,59	411454,84	76818,41
Водоотведение, куб.м	12,99	12,99	29152,81	369649,77	379700,87	57502,33
Электроснабжение, квт.час	3,2/3,68	3,43/3,94				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,08	2,26	455621,58	1542250,4	1542327,7	199556,75
ИТОГО				6833343,26	6748740,03	925307,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед	264
Направлено исковых заявлений	ед	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	802892,19

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ИО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Капитальный ремонт	689541,37	704018,82	704018,82	56851,42
Наем	26699,76	27956,13	27956,13	23074,7
Всего платежей за 2016г.	716241,13	731974,95	731974,95	79926,12

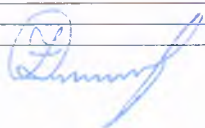
Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. **1 556 800,29**

Расходы на капитальный ремонт в 2016 году **0**

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2017 года **4696933,12**

Доходы от использования общего имущества, руб.	38900,00
в том числе:	
реклама в лифтах	9440,00
размещение оборудования	12750,00
остаток средств за 2015 год	16710,00
Расходы	0,00
Остаток средств на 01.01.2017	38900,00

Директор ООО "Энтузиаст"



Минхаеров Ф.С.

Уважаемые жители!
 Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.5 (3/05)

1	Адрес	б.Энтузиастов д.5
2	Общая площадь дома, кв.м	4208,5
2.1	в т.ч. жилые помещения	4077,4
2.2	нежилые помещения	131,1
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	И209а
5	Количество квартир	95
6	Количество подъездов	1
7	Численность проживающих	248

Движение денежных средств за 2016 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ГПТА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2016г	1 876 142,83	285 727,17	474 759,81	1 115 655,85
Начислено к оплате населению за год	4 054 226,33	796 259,11	919 046,12	2 338 921,10
Оплачено населением за год	3 827 137,80	776 390,16	766 306,83	2 284 440,81
Затрачено	3 976 885,40	926 137,76	766 306,83	2 284 440,81
Задолженность на 01.01.2017г	2 042 739,08	301 901,08	619 169,04	1 121 668,96

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги за 2016г.				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года	
Уборка мест общего пользования	82209,3	80416,23	31434,05	
Уборка придомовой территории	110152,86	107357,53	41886,06	
Обслуживание мусоропроводов	65569,89	64407,24	25878,27	
Вывоз крупногабаритного мусора		927,17	3604,91	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	154047,93	151891,29	58681,91	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	129295,2	126697,1	47043,64	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	122730,03	120031,96	45242,85	
ИТОГО	664 005,21	651 728,52	253 771,69	

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2016	руб.		34602,8
Уборка территории	2016	руб.		144935,9
Обслуживание мусоропроводов	2016	руб.		43881,9
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	III квартал	дом	1	1 396,44
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	7 682,57
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	459,9	1 453,28
Укладка плитки на пол в тамбуре подъезда	III квартал	кв.м	5	4 985,37
Прочие работы по техобслуживанию дома	I-IV квартал	руб.		4 866,59
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевнков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	13 722,79
Замена труб отопления	V-IX м-ц	п.м	2	1 580,30
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		7299,89
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	55 478,00
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	42,5	49 521,65
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		12 166,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		18 356,61
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска Мафров	V, VI	кг	4	1 345,77
Побелка деревьев	IV-V м-ц	кг	35	665,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2016г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Управление жилфондом	132253,9	124661,64	124661,64	48129,39
Вывоз ТБО	137577,11	133006,09	133006,09	68477,58
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей, электроснабжения	45455,97	44907,8	44907,8	17303,76
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11814,33	11577,23	11577,23	4054,46
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	168187,98	173164,48	173164,48	93515,69
Дератизация	8063,82	7979,93	7979,93	3204,41
Антенна, радио	0	225,44	225,44	4645,78
Обслуживание домофонов	28500	28436,7	28436,7	8527,56
Обслуживание ППА	51264,81	50777,83	50777,83	21379,86
Пени	217179,12	67128,43	67128,43	301746,79
Всего по прочим	800297,04	641865,57	641865,57	570985,28
Итого по жилищно-коммунальным услугам	4 054 226,33	3 827 137,80	3 827 137,80	2 042 739,08

Коммунальные услуги за 2016г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017г.
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Г кал	1480	1517,46	619,88	927235,42	873463,88	320792,72
Горячее водоснабжение, куб.м	125,51	124,79	4675,00	571386,57	572084,68	332432,47
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	19,61	6768,00	127533,46	135787,06	94551,51
Водоотведение, куб.м	12,99	12,99	11487,50	137073,8	142766,41	93581,43
Электроснабжение, квт. час	3,2/3,68	3,43/3,94				
Электроснабжение ночное, квт. час	2,08	2,26	177513,70	575691,85	560338,78	280310,83
ИТОГО				2338921,1	2284440,81	1121668,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	241
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	553049,75

	Начислено		Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2017 года
	Начислено	Оплачено		
Капитальный ремонт	232984,5	236074,61	236074,61	63688,71
Наем	18018,48	13028,29	13028,29	32624,44
Всего платежей за 2016г.	251002,98	249102,9	249102,9	96313,15

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб.	2 042 739,08
--	--------------

Расходы на капитальный ремонт в 2016 году	0
---	---

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2017 года	939288,1
---	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	126900,00
в том числе	
реклама в лифтах	2360,00
размещение оборудования	61000,00
остаток средств за 2015 год	63540,00
Расходы	6970,58
приобретение песка	980,58
приобретение информационных таблиц	230,00
приобретение рассады,саженцев	5760,00
Остаток средств на 01.01.2017	119929,42

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.7 (3/06)

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.7
2	Общая площадь дома, кв.м	5991,8
2.1	в т.ч. жилые помещения	5932,2
2.2	нежилые помещения	59,6
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	127
6	Количество подъездов	9
7	Численность проживающих	342

Движение денежных средств за 2016 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2016г.	386 783,63	61 097,26	62 828,16	262 858,21
Начислено к оплате населению за год	5 270 401,85	1 138 546,35	715 025,70	3 416 829,80
Оплачено населением за год	5 011 210,78	1 108 831,09	654 760,57	3 247 619,12
Затрачено	5 151 852,88	1 249 473,19	654 760,57	3 247 619,12
Задолженность на 01.01.2017г.	585 245,74	87 548,05	118 519,51	379 178,18

ДОХОДЫ

Жилищные услуги за 2016г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	119525,61	116454,28	8958,87
Уборка придомовой территории	158301,58	153349,44	12382,63
Обслуживание мусоропроводов	95335,67	92809,07	7572,95
Вывоз крупногабаритного мусора	0	30,77	426,96
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	219176,43	214248,11	17218,61
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	183959,57	179728,27	13860,52
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	174621,59	169645,96	13457,68
ИТОГО	950 920,45	926 265,90	73 878,22

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2016	руб.		157843,8
Уборка территории	2016	руб.		284756,43
Обслуживание мусоропроводов	2016	руб.		121035,48
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	III квартал	дом	1	1 616,63
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	9	4 715,17
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		10 030,60
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	2592	8 190,72
Латочный ремонт кровли	II-III квартал	кв.м	13,04	2 252,50
Герметизация м/панельных швов	II-III квартал	п.м	140,4	49 140,00
Прочие работы по техобслуживанию дома	I-IV квартал	руб.		5 030,42
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	33 323,36
Замена труб отопления	V-IX м-ц	п.м	11	8 293,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	

Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		7545,63
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	67 365,32
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	58	84 118,21
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		12 576,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		26 131,89
Благоустройство, в т.ч.:				
Побелка деревьев	IV-V м-ц	кг	35	665,00
Очистка балконных козырьков от снега и наледи	XII, I, II м-ц	руб.		1 500,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2016г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Управление жилфондом	187625,9	182565,19	182565,19	13669,83
Вывоз ТБО	186718,39	179867,2	179867,2	19520,98
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	64067,76	62606,51	62606,51	4646,35
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	16697,26	16254,78	16254,78	1127,89
Дератизация	11475,81	11223,38	11223,38	902,16
Антенна, радио	0	820,49	820,49	296,07
Обслуживание домофонов	27470,51	26803,04	26803,04	1390,97
Пени	50813,57	7384,11	7384,11	64552,42
Всего по прочим	544869,2	487524,7	487524,7	106106,67
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 270 401,85	5 011 210,78	5 011 210,78	585 245,74

Коммунальные услуги за 2016г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017г.
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480	1517,46	887,29	1325083,77	1250998,23	88368,25
Горячее водоснабжение, куб.м	130,24	118,84	7842,00	952401,64	900996,47	140274,79
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	19,61	10427,00	207030,12	209422,68	33241,12
Водоотведение, куб.м	12,99	12,99	16618,99	217208,46	205129,92	34307,16
Электроснабжение, квт.час	3,2/3,68	3,43/3,94				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,08	2,26	218738,93	715105,81	681071,82	82986,86
ИТОГО				3416829,8	3247619,12	379178,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	181
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	122286,5

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Капитальный ремонт	340206	332741,98	332741,98	17763,79
Наем	17576,4	17059,08	17059,08	8318,88
Всего платежей за 2016г.	357782,4	349801,06	349801,06	26082,67

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. 585 245,74

Расходы на капитальный ремонт в 2016 году 0

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2017 года 1460329,60

Доходы от использования общего имущества, руб.	3640,00
в том числе:	
размещение оборудования	10500,00
остаток средств за 2015 год	-6860,00
Расходы	1210,58
приобретение информационных таблиц	230,00
приобретение песка	980,58
Остаток средств на 01.01.2017	2429,42

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхасров Ф.С.

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.13 (3/09)

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.13
2	Общая площадь дома, кв.м	6079,36
2.1	в т.ч. жилые помещения	6079,36
2.2	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	128
6	Количество подъездов	9
7	Численность проживающих	341

Движение денежных средств за 2016 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (ТБО, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2016г.	762 210,19	125 214,32	130 989,62	506 006,25
Начислено к оплате населению за год	5 162 298,67	1 136 883,13	771 104,13	3 254 311,41
Оплачено населением за год	5 193 037,07	1 156 106,11	748 889,13	3 288 041,83
Затрачено	5 258 430,27	1 221 499,31	748 889,13	3 288 041,83
Задолженность на 01.01.2017г.	708 599,51	100 407,92	149 412,51	458 779,08

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2016г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	122551,46	124480,02	10714,86
Уборка придомовой территории	162307,53	164400,85	14175,92
Обслуживание мусоропроводов	97750,1	99581,5	8595,01
Вывоз крупногабаритного мусора	-18,52	494,25	752,26
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	222492,57	227883,63	19732,88
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	186744,09	190579,01	16586,37
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	154647,9	157436,65	13813,31
ИТОГО	946 475,13	964 855,91	84 370,61

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2016	руб.		155011,57
Уборка территории	2016	руб.		303734,82
Обслуживание мусоропроводов	2016	руб.		99820,79
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	III квартал	дом	1	1 721,84
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	9	5 022,05
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		12 943,67
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1599,5	5 054,42
За инф.сопровождение земляных работ подъезд №7	III квартал	руб.		2 609,02
Прочие работы по техобслуживанию дома	I-IV квартал	руб.		10 235,15
Система отопления				

Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	32 295,77
Замена труб отопления	V-IX м-ц	п.м	16	10 840,90
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		15 352,73
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	60 203,53
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	59,5	54 517,19
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		25 587,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		26 513,76
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска Мафров	V, VI	кг	6,1	2 116,06
Побелка деревьев	IV-V м-ц	кг	40	760,00
Очистка балконных козырьков от снега и наледи	XII, I м-ц	руб.		1 700,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2016г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Управление жилфондом	190408	191250,2	191250,2	16037,31
Вывоз ТБО	191633,98	194454,67	194454,67	19158,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	65652,3	67221,19	67221,19	5746,38
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	17197,09	17476,95	17476,95	1503,97
Дератизация	11671,41	11954,83	11954,83	1010,77
Антенна, радио	0	1425,56	1425,56	10,97
Обслуживание домофонов	21649,8	21650,52	21650,52	1423,61
Пени	100092,03	63112,52	63112,52	88942,86
Всего по прочим	598304,61	568546,44	568546,44	133834,43
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 162 298,67	5 193 037,07	5 193 037,07	708 599,51

Коммунальные услуги за 2016г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017г.
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480	1517,46	790,15	1182023,2	1157459,94	92624,01
Горячее водоснабжение, куб.м	176,35	164,54	5705,23	974681,81	984754,98	182583,61
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	19,61	9817,00	191895,81	202299,55	35407,54
Водоотведение, куб.м	12,99	12,99	14802,45	189519,7	192815,05	33704,1
Электроснабжение, квт.час	3,2/3,68	3,43/3,94				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,08	2,26	224140,14	716190,89	750712,31	114459,82
ИТОГО				3254311,41	3288041,83	458779,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	125
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	552907,87

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Капитальный ремонт	346684,1	356533,03	356533,03	19864,13
Наем	16523,42	15059,86	15059,86	11751,26
Всего платежей за 2016г.	363207,52	371592,89	371592,89	31615,39

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. 708 599,51

Расходы на капитальный ремонт в 2016 году 0

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2017 года 2 345 467,66

Доходы от использования общего имущества, руб. 6110,00

в том числе:

размещение оборудования 10500,00

остаток средств за 2015 год -4390,00

Расходы **1210,58**

приобретение информационных таблиц 230,00

приобретение песка 980,58

Остаток средств на 01.01.2017 **4899,42**

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.17 (3/11)

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.17
2	Общая площадь дома, кв.м	4246,8
2.1	в т.ч. жилые помещения	3942,8
2.2	нежилые помещения	304
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	И209а
5	Количество квартир	92
6	Количество подъездов	1
7	Численность проживающих	219

Движение денежных средств за 2016 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, капитальный ремонт, ППА дератизация, тех обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2016г.	452 977,69	57 946,90	95 141,11	299 889,68
Начислено к оплате населению за год	3 783 173,29	796 813,34	742 837,86	2 243 522,09
Оплачено населением за год	3 669 798,65	771 576,64	700 843,50	2 197 378,51
Затрачено	3 591 083,41	692 861,40	700 843,50	2 197 378,51
Задолженность на 01.01.2017г.	516 630,25	79 901,45	132 871,00	303 857,80

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги за 2016г.				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года	
Уборка мест общего пользования	79486,44	77156,67	8127,02	
Уборка придомовой территории	111089,24	106729,25	11393,5	
Обслуживание мусоропроводов	63401,16	61688,03	6658,51	
Вывоз крупногабаритного мусора		170,86	418,86	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	155435,89	151494,71	15671,18	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	130461,48	126764,09	12631	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	123836,58	119685,79	12288,2	
ИТОГО	663 710,79	643 689,40	67 188,27	

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2016	руб		36797,03
Уборка территории	2016	руб		79804,65
Обслуживание мусоропроводов	2016	руб.		63405,91
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	III квартал	дом	1	1 698,07
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт	1	5 038,10
ТО и ремонт ветканалов	I-IV квартал	руб.		6 294,55
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	456,8	1 443,49
Установка межэтажных решеток	III квартал	шт.	3	9 600,00
Восстановление ограждений лестничных проемов в подъезде (перила)	III квартал	кв.м	0,84	2 471,12
Монтаж и укрепление балконных экранов	III квартал	руб		30 000,00
Ремонт отмстки	III квартал	кв.м	10,22	4 173,60
Прочие работы по техобслуживанию дома	I-IV квартал	руб.		9 377,29
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопровода, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	14 844,54
Замена труб отопления	V-IX м-ц	п.м	9,4	9 394,50
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт	1	
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		14 065,84

Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	42 086,58
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п м	74	46 852,21
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		23 443,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		18 521,46
Благоустройство, в т.ч.:				
Запов чернозема	II квартал	куб.м	3	1 079,31

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2016г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Управление жилфондом	133102,55	127887,24	127887,24	12713,18
Вывоз ТБО	123530,48	119803,02	119803,02	15298,21
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	45865,44	44675,43	44675,43	4595,04
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	12103,08	11585,1	11585,1	1070,78
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	169701,72	167338,26	167338,26	20662,23
Дератизация	8296,64	7955,65	7955,65	829,03
Антенна, радио	0	1859,75	1859,75	2681,88
Обслуживание домофонов	27596,66	26829,46	26829,46	3110,79
Обслуживание ППА	51725,82	50322,2	50322,2	5591,31
Пени	49879,5	23360,88	23360,88	54632,4
Всего по прочим	621801,89	581616,99	581616,99	121184,85
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 783 173,29	3 669 798,65	3 669 798,65	516 630,25

Коммунальные услуги за 2016г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017г.
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480	1517,46	622,89	931620,8	866906,58	90935,99
Горячее водоснабжение, куб.м	130,76	134,73	3838,00	485796,75	479999,97	89758,82
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	19,61	6978,00	136171,55	142270,45	32159,04
Водоотведение, куб.м	12,99	12,99	10293,40	127808,11	127792,5	28910,27
Электроснабжение, квт час	3,2/3,68	3,43/3,94				
Электроснабжение ночное, квт час	2,08	2,26	179277,04	562124,88	580409,01	62093,68
ИТОГО				2243522,09	2197378,51	303857,8

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	83
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	149314,32

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ИО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Капитальный ремонт	244962	238252,92	238252,92	16990,13
Наем	9176,52	8860,83	8860,83	7409,2
Всего платежей за 2016г.	254138,52	247113,75	247113,75	24399,33

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. 516 630,25

Расходы на капитальный ремонт в 2016 году 0

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2017 года 1 229 931,37

Доходы от использования общего имущества, руб.	11555,00
в том числе	
реклама в лифтах	2360,00
размещение оборудования	8250,00
остаток средств за 2015 год	945,00
Расходы	0,00
Остаток средств на 01.01.2017	11555,00

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф С

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: ул. Академика Рубаненко, д.5 (3/12)

1	Адрес	ул. Ак.Рубаненко, д.5
2	Общая площадь дома, кв.м	8296,9
2.1	в т.ч. жилые помещения	7847,2
2.2	нежилые помещения	449,7
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	170
6	Количество подъездов	12
7	Численность проживающих	419

Движение денежных средств за 2016 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (ТБО, домофоны, радио, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, капитальный ремонт)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2016г.	624 032,45	100 384,57	102 532,60	421 115,28
Начислено к оплате населению за год	6 981 477,02	1 561 883,63	959 124,32	4 460 469,07
Оплачено населением за год	6 761 022,56	1 539 737,86	902 564,82	4 318 719,88
Затрачено	6 810 370,82	1 589 086,12	902 564,82	4 318 719,88
Задолженность на 01.01.2017г.	751 834,11	116 493,80	157 060,10	478 280,21

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года	
Уборка мест общего пользования	160520,73	157984,38	12014,81	
Уборка придомовой территории	213223,46	209117,91	16233,29	
Обслуживание мусоропроводов	128061,31	126253,46	9627,18	
Вывоз крупногабаритного мусора	-37,04	156,25	-81,73	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	303082,12	300291,7	23047,71	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	254979,36	252208,85	18810,18	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	242028,92	238207,66	17797,68	
ИТОГО	1 301 858,86	1 284 220,21	97 449,12	

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2016	руб.		232343,42
Уборка территории	2016	руб.		276391,77
Обслуживание мусоропроводов	2016	руб.		188963,53
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	III квартал	дом	1	2 426,88
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	12	7 078,40
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал			15 341,83
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	2388	7 546,08
Устройство козырьков в угловых подъездах №5	III квартал	шт.	1	28 027,00
Покраска входных дверей в подъезд	II квартал	кв.м	55,5	5 686,02
Штукатурка стен подвала	III квартал	кв.м	13,54	3 121,96
Прочие работы по техобслуживанию дома	I-IV квартал	руб.		14 578,00
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	43 456,20
Замена труб отопления	V-IX м-ц	п.м	1	932,80
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		21 867,00

Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	74 603,12
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	44,5	25 383,72
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		36 445,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		36 185,07
Благоустройство, в т.ч.:				
Ремонт тротуара	III квартал	кв.м	45	18 647,47
Окраска Мафов	V, VI	кг	27,6	12 263,14
Приобретение и посадка цветочной рассады	II квартал	руб.		40 320,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Управление жилфондом	260024,77	255517,65	255517,65	19044,68
Вывоз ТБО	228101,76	227205,98	227205,98	15583,62
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	89605,71	88821,11	88821,11	6390,36
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	23399,94	23091,6	23091,6	1155,09
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов			0	
Дератизация	15935,28	15794,99	15794,99	653,09
Антенна, радио	0	1396,98	1396,98	813,6
Обслуживание домофонов	26599,53	26247,14	26247,14	3073,85
Пени	79541,48	28235,51	28235,51	92444,31
Всего по прочим	723208,47	666310,96	666310,96	139158,6
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 981 477,02	6 761 022,56	6 761 022,56	751 834,11

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017г.
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480	1517,46	1286,40	1924645,97	1809162,62	127709,94
Горячее водоснабжение, куб.м	140,53	141,27	7556,00	1044746,49	1028001,9	167952,1
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	19,61	14555,00	285838,62	294949,83	47370,07
Водоотведение, куб.м	12,99	12,99	19974,09	259915,89	254635,94	36617,68
Электроснабжение, квт. час	3,2/3,68	3,43/3,94				
Электроснабжение ночное, квт. час	2,08	2,26	286063,66	945322,1	931969,59	98630,42
ИТОГО				4460469,07	4318719,88	478280,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	161
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	182725,06

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2016 года
Капитальный ремонт	471240	471362,52	471362,52	24001,08
Наем	24700,62	20408,99	20408,99	12945,1
Всего платежей за 2016 год	495940,62	491771,51	491771,51	36946,18

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017года, руб. 751 834,11

Расходы на капитальный ремонт в 2016 году 0

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2017 года -561889,91

Доходы от использования общего имущества, руб.	12260,00
в том числе:	
размещение оборудования	12750,00
остаток средств за 2015год	-490,00
Расходы	11271,74
приобретение песка	2941,74
приобретение информационных таблиц	230,00
приобретение рассады,саженцев	8100,00
Остаток средств на 01.01.2017	988,26

Директор ООО "Энтузиаст"



Минхаеров Ф.С.

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Мира д.58 (3/14)

1	Адрес	пр.Мира д.58
2	Общая площадь дома, кв.м	20497,2
2.1	в т.ч. жилые помещения	19609,8
2.2	нежилые помещения	887,4
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	С-83
5	Количество квартир	347
6	Количество подъездов	10
7	Численность проживающих	874

Движение денежных средств за 2016 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2016г.	1 039 179,44	193 273,04	221 693,59	624 212,81
Начислено к оплате населению за год	16 553 961,11	3 796 751,22	3 032 000,05	9 725 209,84
Оплачено населением за год	16 200 800,59	3 785 524,97	2 985 994,06	9 429 281,56
Затрачено	15 693 208,79	3 277 933,17	2 985 994,06	9 429 281,56
Задолженность на 01.01.2017г.	1 090 371,51	191 017,00	263 837,56	635 516,95

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2016г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017года
Уборка мест общего пользования	401621,98	401474,3	16682,48
Уборка придомовой территории	532055,33	529218,06	22468,57
Обслуживание мусоропроводов	320341,83	320878,38	13315,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0	410,39	697,16
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	750004,72	749529,78	41248,92
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	629505,36	628700,19	34387,87
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	521309,35	518312,15	28400,3
ИТОГО	3 154 838,57	3 148 523,25	157 200,65

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2016	руб.		516580,33
Уборка территории	2016	руб.		503406,9
Обслуживание мусоропроводов	2016	руб.		290574,96
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	III квартал	дом	1	9 358,04
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	10	17 321,54
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		4 487,62
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	3240	10 238,40
Латочный ремонт кровли	II-III квартал	кв.м	54,95	12 897,68
Герметизация м/панельных швов	II-III квартал	м.п	256,7	89 845,00
Установка пандуса под №3	III квартал	шт.	1	44 079,16
Замена мусоровыпуска в м/камере	III квартал	шт.	2	5 700,00
Прочие работы по техническому обслуживанию дома	I-IV квартал	руб.		23 849,16
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	130 177,76
Замена труб отопления	V-IX м-ц	п.м		30 550,40
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		35 773,74

Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	245 058,37
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	69,5	47 143,41
Установка насоса циркулярного (подвал, пол.4)	III квартал	шт.	1	3 800,00
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		59 622,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		89 365,15
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска Мафол	V, VI	кг	8	2 670,61
Побелка деревьев	IV-V м-ц	кг	30	570,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2016г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Управление жилфондом	641912,65	637001,72	637001,72	33816,35
Вывоз ТБО	486559,39	490127,53	490127,53	20120,23
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	221309,94	222172,51	222172,51	10904,71
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	57772,46	57453,05	57453,05	3085,09
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	818846,72	818614,04	818614,04	38090,46
Дератизация	39345,84	40669,43	40669,43	828,52
Антенна, радио	0	3299,33	3299,33	5472,44
Обслуживание домофонов	72599,04	72067,31	72067,31	5251,13
Печи	109458,74	57176,08	57176,08	112146,33
Всего по прочим	2447804,78	2398581	2398581	229715,26
Итого по жилищно-коммунальным услугам	16 553 961,11	16 200 800,59	16 200 800,59	1 090 371,51

Коммунальные услуги за 2016г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017г.
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480	1517,46	2406,12	3600403,27	3367617,28	174135,45
Горячее водоснабжение, куб.м	151,05	142,24	17905,46	2690641,94	2669576,09	204874,46
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	19,61	26713,00	530070,68	532758,53	45435,17
Водоотведение, куб.м	12,99	12,99	40910,40	540246,58	538126,78	35929,14
Электроснабжение, квт.час	3,2/3,68	3,43/3,94				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,08	2,26	702905,71	2363847,37	2321202,88	175142,73
ИТОГО				9725209,84	9429281,56	635516,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	259
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	482279,01

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Капитальный ремонт	1188059,5	1186325,02	1186325,02	57103,77
Наем	38048,42	38089,76	38089,76	10834,88
Всего платежей за 2016г.	1226107,92	1224414,78	1224414,78	67938,65

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. 1 090 371,51

Расходы на капитальный ремонт в 2016 году 0

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2017 года 5 939 569,11

Доходы от использования общего имущества, руб.	51375,00
в том числе:	
реклама в лифтах	11800,00
размещение оборудования	15000,00
остаток средств за 2015 год	24575,00
Расходы	980,58
приобретение песка	980,58
Остаток средств на 01.01.2017	50394,42

Директор ООО "Энтузиаст"

Михаилов Ф.С.

Уважаемые жители!
 Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Мира д.56 (3/15)

1	Адрес	пр.Мира, д.56
2	Общая площадь дома, кв.м	3642,2
2.1	в т.ч. жилые помещения	3580,6
2.2	нежилые помещения	61,6
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	83
6	Количество подъездов	1
7	Численность проживающих	201

Движение денежных средств за 2016 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2016г	275 499,71	53 019,30	68 236,27	154 244,14
Начислено к оплате населению за год	3 293 585,54	681 183,35	630 749,26	1 981 652,93
Оплачено населением за год	3 294 758,19	683 841,17	628 074,11	1 982 842,91
Затрачено	3 290 811,84	679 894,82	628 074,11	1 982 842,91
Задолженность на 01.01.2017г	237 994,54	46 683,81	69 169,61	122 141,12

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	73426,9	73664,9	4996,8
Уборка придомовой территории	97246,98	97423,27	6542,47
Обслуживание мусоропроводов	58567,18	58930,09	4005,82
Вывоз крупногабаритного мусора	0	196,82	174,59
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	133307,02	134764,72	9300,09
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	111888,48	112645,62	7754,69
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	92657,46	93044,2	6405,96
ИТОГО	567 094,02	570 669,62	39 180,42

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2016	руб.		30505,93
Уборка территории	2016	руб.		96546,06
Обслуживание мусоропроводов	2016	руб.		63778,24
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	III квартал	дом	1	1 367,75
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	4 074,61
ТО и ремонт лентканалов	I-IV квартал	руб.		4 487,62
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	360	1 137,60
Герметизация м/панельных швов	II-III квартал	м.п	434,3	152 005,00
Прочие работы по техобслуживанию дома	I-IV квартал	руб.		6 686,05
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	10 541,12
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		10 029,07

Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	47 098,17
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п м	26	15 168,27
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		16 715,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		15 884,64

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Управление жилфондом	114089,33	113171,55	113171,55	7503,39
Вывоз ТБО	111016,09	111994,83	111994,83	5840,89
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	39335,76	39833,51	39833,51	2739,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	10269,49	10345,87	10345,87	710,19
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	145542,46	147557,01	147557,01	10188,47
Дератизация	6993,12	7078,95	7078,95	479,66
Антенна, радио	0	870,08	870,08	1113,73
Обслуживание домофонов	25100	25519,64	25519,64	1772,12
Обслуживание ППА	44108,28	44593,13	44593,13	3157,91
Пени	30519,14	20295,51	20295,51	27976,14
Всего по прочим	526973,67	521260,08	521260,08	61481,69
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 293 585,54	3 294 758,19	3 294 758,19	237 994,54

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017г.
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480	1517,46	511,17	764825,84	739743,58	45332,85
Горячее водоснабжение, куб.м	148,82	144,81	3698,30	524990,18	546617,2	27972,17
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	19,61	5821,00	111496,37	116332,68	7203,15
Водоотведение, куб.м	12,99	12,99	8570,79	106416	110563,94	5901,9
Электроснабжение, квт.час	3,2/3,68	3,43/3,94				
Электроснабжение почное, квт.час	2,08	2,26	141873,82	473924,54	469585,51	35731,05
ИТОГО				1981652,93	1982842,91	122141,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	82
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	313773,86

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Капитальный ремонт	208722	207070,62	207070,62	11013,34
Наем	9142,92	12914,96	12914,96	4177,97
Всего платежей за 2016 год	217864,92	219985,58	219985,58	15191,31

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. 237 994,54

Расходы на капитальный ремонт в 2016 году 0

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2017 года 1431509,41

Доходы от использования общего имущества, руб.	26070,00
в том числе:	
реклама в лифтах	2360,00
размещение оборудования	8250,00
остаток средств за 2015 год	15460,00
Расходы	0,00
Остаток средств на 01.01.2017	26070,00

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Мира д.60 (3/19)

1	Адрес	пр.Мира д.60
2	Общая площадь дома, кв.м	7746,1
2.1	в т.ч. жилые помещения	7746,1
2.2	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	168
6	Количество подъездов	12
7	Численность проживающих	448

Движение денежных средств за 2016 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2016г.	1 229 786,19	150 074,09	212 595,76	867 116,34
Начислено к оплате населению за год	6 410 078,11	1 456 932,50	909 406,61	4 043 739,00
Оплачено населением за год	6 989 668,28	1 507 771,70	981 674,36	4 500 222,22
Затрачено	6 886 531,52	1 404 634,94	981 674,36	4 500 222,22
Задолженность на 01.01.2017г.	593 601,77	85 278,62	142 202,52	366 120,63

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года	
Уборка мест общего пользования	156162,16	161789,8	8830,06	
Уборка придомовой территории	205964,09	212709,11	11681,84	
Обслуживание мусоропроводов	124558,33	129545,55	7134,94	
Вывоз крупногабаритного мусора	0	1358,07	389,38	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	283512,96	296285,83	16581,77	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	237960	247252,86	13970,05	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	225876,18	233892,55	12694,69	
ИТОГО	1 234 033,72	1 282 833,77	71 282,73	

Отчет о расходах на по выполнению работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2016	руб.		171144,49
Уборка территории	2016	руб.		196585,35
Обслуживание мусоропроводов	2016	руб.		151315,83
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	III квартал	дом	1	2 252,88
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	12	6 570,90
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		17 772,27
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	3456	10 920,96
Ремонт кровли козырьков входа в подъезд	III квартал	кв.м	78,36	14 384,35
Прочие работы по техобслуживанию дома	I-IV квартал	руб.		8 507,94
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	48 346,36
Замена труб отопления	V-IX м-ц	п.м	16	9 587,40
Подготовка актов готовности к отопительному	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		12 761,92
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)	III квартал	дом	1	92 522,55
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	15	10 870,64
Установка насоса циркуляционного (подвал, под.8)	III квартал	шт.	1	3 570,00

Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		21 269,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		33 782,88
Благоустройство, в т.ч.:				
Устройство детской площадки "Малыши-крепости"	III квартал	шт.	1	156 027,00
Окраска урн, скамеек	V, VI	кг	5,4	1 872,41
Завоз чернозема	II квартал	куб.м	3	1 079,31
Побелка деревьев	IV-V м-ц	кг	35	665,00
Очистка балконных козырьков от снега и наледи	XII, I, II м-ц	руб.		600,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Управление жилфондом	222898,78	224937,93	224937,93	13995,89
Вывоз ТБО	243190,98	255476,45	255476,45	12865,99
Т.обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	83657,88	87438,77	87438,77	4912,06
Т.обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	21840,65	22589,87	22589,87	1262,93
Дератизация	14872,29	15595,37	15595,37	872,13
Антенна, радио	-322	6169,19	6169,19	5243,57
Обслуживание домофонов	36344,81	38769,54	38769,54	4145,51
Пени	47079,39	72683,92	72683,92	84833,31
Всего по прочим	669562,78	723661,04	723661,04	128131,39
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 410 078,11	6 989 668,28	6 989 668,28	593 601,77

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017г.
	с 01.01.2016	с 01.07.2016				
Отопление, Гкал	1480	1517,46	1161,62	1737508,9	1733695,82	85214,49
Горячее водоснабжение, куб.м	135,79	146,86	7054,00	921136,24	1199739,35	166326,05
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	19,61	13859,00	266236,29	318618,42	35859,89
Водоотведение, куб.м	12,99	12,99	18329,28	235101,66	294377,68	31408,04
Электроснабжение, квт.час	3,2/3,68	3,43/3,94				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,08	2,26	274207,80	883755,91	953790,95	47312,16
ИТОГО				4043739	4500222,22	366120,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	144
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	504731,28

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Капитальный ремонт	439180	449385,62	449385,62	25361,15
Наем	23562,61	33565,63	33565,63	2705,87
Всего платежей за 2016 год	462742,61	482951,25	482951,25	28067,02

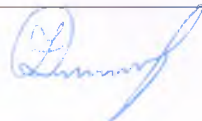
Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. 593 601,77

Расходы на капитальный ремонт в 2016 году 0

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2017 года -1040739,54

Доходы от использования общего имущества, руб.	13700,00
в том числе:	
размещение оборудования	12750,00
остаток средств за 2014 год	950,00
Расходы	230,00
приобретение информационных таблиц	230,00
Остаток средств на 01.01.2017	13470,00

Директор ООО "Энтузиаст"



Минхаеров Ф.С.