

План по текущему ремонту на 2021г. ж/д Главмосстроевцев д.4 (18/12)

ПОКАЗАТЕЛИ	сроки выпол работ	Ед. изм.	План	
			Объем	тыс.руб
Количество домов		дом	1	
Полезная площадь		кв.м.	8 793,03	
Количество квартир		кварт	179	
Текущий ремонт зданий				21,90
Латочный ремонт кровли	IV-IX	кв.м.		
Установка козырька		под		
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовой системы вентиляции	I-XII	дом	1	4,20
Планово-предупредительный ремонт кровли	IV-IX	дом.	1	14,00
Замена дверей выхода на кровлю		шт		
Ремонт балконных примыканий		т.м2		
Герметизация межпанельных швов	IV-IX	п.м	10	3,70
Ремонт вентшахт		п.м		
Ремонт входной группы (крыльцо)		шт		
Лестничные клетки				500,00
Ремонт лестничных клеток	I-XII	под	2	500,00
Замена мусороклапана	I-XII	шт		
Установка мусоровыпуска	I-XII	шт		
Установка,ремонт почтовых ящиков	I-XII	шт		
Благоустройство территории				24,95
Ремонт внутриквартальных дорог	I-XII	кв.м.		
Транспортные расходы (вывоз КГМ,мусор)	I-XII	дом	1	18,00
Установка элементов на детских площадках	I-XII	шт		
Ремонт и покраска МАФов,урн,скамеек	I-XII	дом		
Завоз чернозема	I-XII	тн		
Приобретение песка	I-XII	тн		
Приобретение и посадка саженцев	I-XII	шт		
Приобретение рассады цветов	I-XII	шт		
Установка информационных элементов	I-XII	шт		
Приобретение мусорных бачков	I-XII	шт	10	6,95
Приобретение и установка скамеек	I-XII	шт		
Кронирование деревьев	I-XII	шт		
Система отопления				314,94
Ремонт системы отопления	I-XII	п.м		
выше "О"	I-XII	т.п.м	0,027	23,54
ниже "О"	I-XII	т.п.м		
Ревизия,опрессовка,промывка системы отопления	I-V	дом	1	40,10
Установка циркуляционного насоса	I-XII	шт	1	175,00
Теплоизоляция трубопроводов чердака		т.п.м		
Обслуживание ИТП	I-XII	шт	1	21,30
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-XII	дом	1	55,00
Система водоснабжения				89,16
Ремонт системы водоснабжения (ХВС,ГВС)	I-XII	п.м		
ХВС выше "О"	I-XII	т.п.м	0,040	38,44
ХВС ниже "О"	I-XII	т.п.м		
ГВС выше "О"	I-XII	т.п.м	0,040	37,12
ГВС ниже "О"	I-XII	т.п.м		

Замена вводов системы ХВС	I-XII	ДОМ		
Ревизия ХВС, ГВС	I-XII	ДОМ	1	13,60
Замена/установка насосов	I-XII	ШТ		
Система водоотведения				166,04
Ремонт системы водоотведения	I-XII	П.М		
выше "О"	I-XII	Т.П.М	0,032	19,14
ниже "О"	I-XII	Т.П.М		
Ревизия системы водоотведения	I-V	ДОМ	1	41,90
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и водоотведения	I-XII	ДОМ	1	105,00
Расходы на содержание АДС	I-XII	ДОМ	1	45,00
Общий осмотр жилого дома с целью выявления дефектов и планирования ремонта	I-XII	ДОМ	1	16,00
Прочие запланир. работы по содержанию здания	I-XII	дом	1	80,00
ВСЕГО				1 257,99

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Гл.инженер

Багаутдинов И.Д.

Мастер

Шафигуллин Р.И.

Мастер

Жаров Д.Б.

Экономист

Насырова Г.Ф.

Председатель Совета МКД

Куряев С.В.