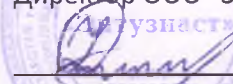


Утверждаю  
Директор ООО "Энтузиаст"



Минхаеров Ф.С.

**План по текущему ремонту на 2025г. по ж/д Главмосстроевцев д.4 (18/12)**

Виды работ	Период выполнения работ	Ед. изм.	План	
			Объем	Сумма, тыс.руб
Количество домов		дом	1	
Полезная площадь		кв.м.	8 791,93	
Количество квартир		кварт	179	
<b>Текущий ремонт зданий</b>				<b>83,72</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовой системы вентиляции	I-XII	дом	1	5,25
Планово-предупредительный ремонт кровли	IV-IX	дом.	1	18,47
Герметизация межпанельных швов	IV-IX	п.м	100	60,00
<b>Герметизация подъезда</b>				<b>13,64</b>
Ремонт пластиковых окон	I-XII	шт	5	3,76
Замена стекол	I-XII	шт	5	4,75
Замена и ремонт доводчиков, пружин	I-XII	шт	2	5,13
<b>Благоустройство территории</b>				<b>66,00</b>
Транспортные расходы (вывоз КГМ, мусор)	I-XII	дом	1	20,99
Приобретение мусорных баков	I-XII	шт	10	9,01
Приобретение контейнеров	I-XII	шт	5	36,00
<b>Система отопления</b>				<b>143,37</b>
Ремонт системы отопления	I-XII	п.м		
выше "О"	I-XII	т.п.м		
ниже "О"	I-XII	т.п.м		
Ревизия, опрессовка, промывка системы отопления	I-V	дом	1	52,38
Установка циркуляционного насоса	I-XII	шт		
Обслуживание ИТП	I-XII	шт	1	25,65
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-XII	дом	1	65,34
<b>Система водоснабжения</b>				<b>36,99</b>
Ремонт системы водоснабжения (ХВС, ГВС)	I-XII	п.м		
ХВС выше "О"	I-XII	т.п.м	0,005	10,73
ХВС ниже "О"	I-XII	т.п.м		
ГВС выше "О"	I-XII	т.п.м		0,00
ГВС ниже "О"	I-XII	т.п.м	0,005	8,53
Ревизия ХВС, ГВС	I-XII	дом	1	17,74
Замена/установка насосов	I-XII	шт		
<b>Система водоотведения</b>				<b>148,13</b>
Ремонт системы водоотведения	I-XII	п.м		
выше "О"	I-XII	т.п.м		
ниже "О"	I-XII	т.п.м		
Ревизия системы водоотведения	I-V	дом	1	54,74
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и водоотведения	I-XII	дом	1	93,39
Расходы на содержание АДС	I-XII	дом	1	108,90

Общий осмотр жилого дома с целью выявления дефектов и планирования ремонта	I-XII	ДОМ	1	20,52
Непредвиденные работы	I-XII	дом	1	105,38
ВСЕГО				726,65

Гл. инженер

Хаметов Р.Р.

Зам. директора

Зиганшин Р.В.

Мастер

Жаров Д.Б.

Председатель Совета МКД

Гурлева С.В.