

Утверждаю  
 Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.



**План по текущему ремонту на 2026г. по ж/д Главнострояцев д.4 (18/12)**

| Виды работ   | Период выполнения работ | Ед. изм. | План     |                |
|--|-------------------------|----------|----------|----------------|
|  |                         |          | Объем    | Сумма, тыс.руб |
| Количество домов   |                         | дом      | 1        |                |
| Полезная площадь   |                         | кв.м.    | 8 792,04 |                |
| Количество квартир   |                         | кварт    | 179      |                |
| <b>Текущий ремонт зданий</b>                                       |                         |          |          | <b>223,08</b>  |
| Латочный ремонт кровли   | IV-IX                   | кв.м.    | 20       | 32,00          |
| Установка козырька   |                         | ПОД      |          |                |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомовой системы вентиляции | I-XII                   | дом      | 1        | 5,00           |
| Планово-предупредительный ремонт кровли                            | IV-IX                   | дом.     | 1        | 36,08          |
| Замена дверей выхода на кровлю                                     |                         | шт       |          |                |
| Ремонт балконных примыканий  |                         | т.м2     |          |                |
| Герметизация межпанельных швов                                     | IV-IX                   | п.м      |          | 0,00           |
| Ремонт вентшахт  |                         | п.м      |          |                |
| Ремонт входной группы (крыльцо)                                    | I-XII                   | шт       | 5        | 150,00         |
| Ремонт балконных экранов   |                         | шт       |          |                |
| Изготовление и установка обувных решеток                           |                         | шт       |          |                |
| <b>Герметизация подъезда</b>                                       |                         |          |          | <b>45,12</b>   |
| Ремонт оконных переплетов  | I-XII                   | шт       | 5        | 21,74          |
| Ремонт пластиковых окон  | I-XII                   | шт       | 5        | 3,23           |
| Замена стекол  | I-XII                   | шт       | 10       | 8,15           |
| Замена и ремонт доводчиков, пружин                                 | I-XII                   | шт       | 5        | 12,00          |
| <b>Лестничные клетки</b>   |                         |          |          | <b>33,58</b>   |
| Ремонт лестничных клеток   | I-XII                   | ПОД      |          |                |
| Замена мусороклапана   | I-XII                   | шт       |          |                |
| Ремонт мусоропровода   | I-XII                   | шт       | 5        | 27,08          |
| Установка мусоровыпуска  | I-XII                   | шт       |          |                |
| Установка, ремонт почтовых ящиков                                  | I-XII                   | шт       | 5        | 6,50           |
| <b>Благоустройство территории</b>                                  |                         |          |          | <b>48,83</b>   |
| Транспортные расходы (вывоз КГМ, мусор)                            | I-XII                   | дом      |          | 19,10          |
| Приобретение и посадка саженцев                                    | I-XII                   | шт       | 3        | 2,07           |
| Приобретение мусорных бачков                                       | I-XII                   | шт       | 15       | 16,48          |
| Приобретение контейнеров   | I-XII                   | шт       | 5        | 4,60           |
| Приобретение мешков  | I-XII                   | шт       | 200      | 4,00           |
| Приобретение технической соли                                      | I-XII                   | кг       | 200      | 2,58           |
| <b>Система отопления</b>   |                         |          |          | <b>254,02</b>  |
| Ремонт системы отопления   | I-XII                   | п.м      |          |                |
| выше "0"   | I-XII                   | т.п.м    | 0,01     | 23,40          |
| ниже "0"   | I-XII                   | т.п.м    | 0,01     | 23,40          |
| Ревизия, опрессовка, промывка системы отопления                    | I-V                     | дом      | 1        | 14,92          |
| Установка теплообменника   | I-XII                   | шт       | 1        | 150,00         |
| Проверка средств измерений   | I-XII                   | шт       | 1        | 5,00           |
| Обслуживание ИТП   | I-XII                   | шт       | 1        | 22,00          |

|  |       |       |      |                 |
|--|-------|-------|------|-----------------|
| Работы по техническому обслуживанию системы отопления                      | I-XII | ДОМ   | 1    | 15,30           |
| <b>Система водоснабжения</b>   |       |       |      | <b>323,50</b>   |
| Ремонт системы водоснабжения (ХВС,ГВС)                                     | I-XII | П.М   |      |                 |
| ХВС выше "О"   | I-XII | Т.П.М | 0,01 | 18,50           |
| ХВС ниже "О"   | I-XII | Т.П.М | 0,01 | 18,50           |
| ГВС выше "О"   | I-XII | Т.П.М | 0,05 | 97,50           |
| ГВС ниже "О"   | I-XII | Т.П.М | 0,05 | 97,50           |
| Ревизия ХВС, ГВС   | I-XII | ДОМ   | 1    | 16,50           |
| Замена/установка насосов   | I-XII | ШТ    | 1    | 75,00           |
| <b>Система водоотведения</b>   |       |       |      | <b>149,57</b>   |
| Ремонт системы водоотведения   | I-XII | П.М   |      |                 |
| выше "О"   | I-XII | Т.П.М | 0,01 | 20,60           |
| ниже "О"   | I-XII | Т.П.М | 0,05 | 103,00          |
| Ревизия системы водоотведения  | I-V   | ДОМ   | 1    | 12,77           |
| Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и водоотведения  | I-XII | ДОМ   | 1    | 13,20           |
| Расходы на содержание АДС  | I-XII | ДОМ   | 1    | 95,40           |
| Общий осмотр жилого дома с целью выявления дефектов и планирования ремонта | I-XII | ДОМ   | 1    | 18,66           |
| Непредвиденные работы  | I-XII | дом   |      | 14,15           |
| <b>ВСЕГО</b>   |       |       |      | <b>1 205,91</b> |

Гл.инженер

Зам.директора

Мастер

*Мастер*

Председатель Совета МКД

Хаметов Р.Р.

Зиганшин Р.В.

Жаров Д.Б.

*Славамирисин Р.И.*

Гурлева С.В.