

**План по текущему ремонту на 2022г. ж/д Главмосстроевцев д.4 (18/12)**

ПОКАЗАТЕЛИ	сроки выпол работ	Ед. изм.	План	
			Объем	тыс.руб
Количество домов		дом	1	
Полезная площадь		кв.м.	8 793,03	
Количество квартир		кварт	179	
<b>Текущий ремонт зданий</b>				<b>85,40</b>
Латочный ремонт кровли	IV-IX	кв.м.	50	47,50
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовой системы вентиляции	I-XII	дом	1	4,50
Планово-предупредительный ремонт кровли	IV-IX	дом.	1	14,40
Герметизация межпанельных швов	IV-IX	п.м	50	19,00
<b>Герметизация подъезда</b>				<b>13,92</b>
Ремонт пластиковых окон	I-XII	шт	2	1,29
Замена стекол	I-XII	шт	2	1,63
Замена и ремонт доводчиков, пружин	I-XII	шт	5	11,00
<b>Благоустройство территории</b>				<b>28,43</b>
Транспортные расходы (вывоз КГМ, мусор)	I-XII	дом	1	18,00
Приобретение мусорных баков	I-XII	шт	15	10,43
<b>Система отопления</b>				<b>156,84</b>
Ремонт системы отопления	I-XII	п.м		
выше "О"	I-XII	т.п.м	0,030	39,00
ниже "О"	I-XII	т.п.м		
Ревизия, опрессовка, промывка системы отопления	I-V	дом	1	40,84
Установка циркуляционного насоса	I-XII	шт		
Обслуживание ИТП	I-XII	шт	1	22,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-XII	дом	1	55,00
<b>Система водоснабжения</b>				<b>113,83</b>
Ремонт системы водоснабжения (ХВС, ГВС)	I-XII	п.м		
ХВС выше "О"	I-XII	т.п.м	0,040	48,00
ХВС ниже "О"	I-XII	т.п.м		
ГВС выше "О"	I-XII	т.п.м	0,040	52,00
ГВС ниже "О"	I-XII	т.п.м		
Ревизия ХВС, ГВС	I-XII	дом	1	13,83
Замена/установка насосов	I-XII	шт		
<b>Система водоотведения</b>				<b>203,68</b>
Ремонт системы водоотведения	I-XII	п.м		
выше "О"	I-XII	т.п.м	0,040	56,00
ниже "О"	I-XII	т.п.м		
Ревизия системы водоотведения	I-V	дом	1	42,68
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и водоотведения	I-XII	дом	1	105,00
Расходы на содержание АДС	I-XII	дом	1	45,00
Общий осмотр жилого дома с целью выявления дефектов и планирования ремонта	I-XII	дом	1	16,00
Прочие запланир. работы по содержанию здания	I-XII	дом	1	80,00
<b>ВСЕГО</b>				<b>743,10</b>

Директор ООО "Энтузиаст"



Минхаеров Ф.С.

Гл. инженер

Багаудинов И.Д.

Мастер

Шафигуллин Р.И.

Мастер

Жаров Д.Б.

Экономист

Насырова Г.Ф.

Председатель Совета МКД

Зурьева С.В.

