

30.07.2018 года

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2018 года

Дело № 5-5-542/2018  
город Набережные Челны  
Республика Татарстан

Мировой судья судебного участка №5 по судебному району города Набережные Челны Республики Татарстан Аксакова А.А.

рассмотрев материалы по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ в отношении ООО «Энтузиаст», адрес: город Набережные Челны РТ, пр. Вахитова, д.1/13 под.2 этаж 1, ИНН 1650158981, ОГРН 1071650012664,

### УСТАНОВИЛ:

04.07.2018 инспектором государственного жилищного надзора при проведении внеплановой проверки деятельности ООО «Энтузиаст», выявлено административное правонарушение, выразившееся в осуществлении Обществом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу город Набережные Челны РТ, новый город, дом 1/13, с нарушением лицензионных требований.

Представители жилищной инспекции – Алексеева И.А., Яббарова Ф.Ш. действующий на основании доверенности, поддержали в суде представленный протокол об административном правонарушении, и просили назначить наказания в пределах санкции статьи 14.1.3 части 2 КоАП РФ.

Представитель ООО «Энтузиаст», с протоколом не согласился, предоставив письменное возражение, изложив и поддержав его в судебном заседании. Считает, что оснований для привлечения общества к административной ответственности не имеется.

Исследовав и проанализировав в полном объеме и оценив представленные суду доказательства по делу, суд приходит к выводу, что виновность ООО «Энтузиаст», в совершении административного правонарушения предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ в ходе рассмотрения дела установлена по следующим основаниям:

В соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Как установлено судом, ООО «Энтузиаст» имеет лицензию серии №1 от 20.04.2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Соблюдение лицензионных требований, т.е. условий, предусмотренных лицензией, является обязательным требованием при осуществлении предпринимательской деятельности в лицензируемой сфере.

Частью 1 ст. 8 Федерального закона № 99-ФЗ "О лицензировании"

Σ 125000

4/4 21.23.05 22.18

устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Согласно части 2 названной статьи лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования, в том числе требования, предусмотренные частями 4.1 и 5 настоящей статьи.

Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" определены следующие лицензионные требования к лицензиату:

а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Пунктами 2, 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", установлено: в состав общего имущества включаются, в том числе, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями

потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Пунктом 11 Правил установлены требования к содержанию общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

В соответствии с п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ г. N 491, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Из материалов дела следует, что: в ходе проведенной проверки жилищной инспекцией выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальным» правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов) осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии №176 от 20.04.2015 года. При осуществлении данной деятельности нарушаются лицензионные требования, предъявляемые лицензиату установленные Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами требования, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014г. №1110, а именно соблюдение требований части 2 и 3 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ.

В ходе проведения документарной проверки по начислению содержания общедомового имущества (далее СОИ) по электроснабжению д. 17 пр. Вахитова, были установлены нарушения правил Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354;

организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Норматив потребления электроэнергии для содержания общего имущества определен Постановлением Государственного комитета РТ по тарифам от 21.07.2017г. №6-67/тп., где указано, что исполнение решения Верховного суда РТ от 14.06.2017 № За-390/2017года с 01.11.2016 года до 01.06.2017 года при формировании СОИ-эл.энергия применять норматив согласно приложений к данному Постановлению, а именно по дому 1/13 по пр.Вахитова, учитывая категорию многоквартирных домов и группы оборудования, являющим общим имуществом МКД, соответствует норматив 1,024 квт, а управляющей компанией ООО «Энтузиаст» при расчетах с 01.11.2016 года до 01.06.2017 года применен норматив- 2,328 квт.

Норматив потребления электроэнергии для содержания общего имущества "СОИ" с 01.08.2017 года определен Постановлением Государственного комитета РТ по тарифам от 21.07.2017г. №6-66/тп. ООО «Энтузиаст», при формировании СОИ по электроснабжению за период с 01.08.2017 по 30.05.2018 года применил норматив 1,044 квт, что соответствует группе оборудования - осветительные установки подъездного и надподъездного освещения, с использованием ламп накаливания, необорудованных датчиками движения или акустическими выключателями, или аналогичным оборудованием, насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов, и\_ иное оборудование. Для ООО «Энтузиаст», учитывая оснащенность жилых домов приборами освещения с применением датчиков движения или акустических выключателей, с переходом на светодиодные элементы светильников, соответствует тип осветительного оборудования «Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения, насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование», с использованием энергосберегающих ламп мощностью до 10Вт и(или) с применением датчиков движения, или акустических выключателей, КОТОРОМУ соответствует норматив - 0,772 квт.

Управляющие организации при осуществлении своей деятельности в соответствии с законодательством обеспечивают: законность деятельности по представлению коммунальных услуг, соблюдение прав получателей коммунальных услуг, обоснованность размера платы за оказание коммунальных УСЛУГ.

Указанные в обращении факты нашли свое подтверждение

ответственности и административного наказания, соразмерности возможных ограничений конституционных прав и свобод, обязан заботиться о том, чтобы и применение не влекло за собой избыточного использования, а административного принуждения, было сопоставимо с характером административного правонарушения, степенью вины нарушителя, наступившими последствиями и одновременно позволяло бы надлежащим образом учитывать реальное имущественное и финансовое положение привлекаемого к административной ответственности юридического лица.

- размер административного штрафа, назначаемого юридическим лицам за совершение административных правонарушений, минимальный размер административного штрафа за которые установлен в сумме ста тысяч рублей и более, может быть снижен на основе требований Конституции РФ и с учетом правовых позиций Конституционного Суда РФ, если наложение административного штрафа в установленных соответствующей статье административной санкцией пределах не отвечает целям административной ответственности и с очевидностью влечет избыточное ограничение прав юридического лица.

Суд, учитывая тот факт, что выявленные нарушения указанные в протоколе, не повлекли за собой ущемления прав других лиц или организаций и не привели к отрицательным последствиям, были допущены без умысла и не повлекли за собой нежелательных последствий.

Суд учитывает те факты, что уплата штрафа в размере 250 000 рублей может поставить учреждение в крайне тяжелое финансовое положение.

В соответствии с постановлением Конституционного Суда РФ от 25.02.2014 года, № 4-П назначение юридическому лицу административного штрафа ниже низшего предела, предусмотренного соответствующей административной санкцией, допускается только в исключительных случаях и только в судебном порядке. Если же административное наказание за совершение административного правонарушения было назначено иным компетентным органом, должностным лицом, суд (безотносительно к законодательному регулированию пределов его полномочий при судебном обжаловании решений о применении мер административной ответственности), рассмотрев соответствующее заявление юридического лица, также не лишен возможности снизить размер административного штрафа.

Руководствуясь статьями 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

**ПОСТАНОВИЛ:**

признать общество с ограниченной ответственностью «Энтузиаст» виновным в совершении административного правонарушения по части 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить наказание в виде административного штрафа в сумме 125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей с удержанием данной суммы в доход государства.

-Расчетный счет: 401 01 81 08 000 000 10 001

-Банк: отделение - НБ Республ. Татарстан Банка России г. Казань

-БИК: 049 205 001

-«ИНН» получателя (61) – 165 301 57 98, «КПП» получателя (103) –

165 501 001

Поле «Получатель» (16) - УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ)

В поле 104 указывается следующий код бюджетной классификации:

• 71411690040040000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов»

- ОКТМО – 92730000

УИН НЧ-6100/18

Разъяснить, что административный штраф должен быть уплачен в течение шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу. При этом подлинный документ, свидетельствующий об уплате суммы административного штрафа, должен быть представлен мировому судье судебного участка № 5 по судебному району г. Набережные Челны РТ)

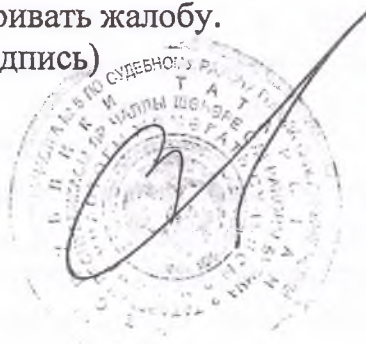
Разъяснить, что в соответствии со статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Набережночелнинский городской суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления через мирового судью либо непосредственно в суд уполномоченный рассматривать жалобу.

Мировой судья (подпись)

Копия верна.

Мировой судья



А.А. Аксакова.

КОПИЯ ВЕРНА  
Директор ООО «Энтузиаст»  
Минхаеров Ф.Ф.

СУ/ЛЕУНИМУ