

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Набережночелнинская зональная
инспекция

ГЭС, 8/7, под.1, 7,5 этаж,
г.Наб.Челны, 423802



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘУЛӘТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ

Яр Чаллы торак инспекциясе

ГЭС, 8/7, 1 под., 7,5 катта,
Яр Чаллы шәһ, 423802

тел/факс. 8 (8552) 71-38-44. E-mail: tatginc@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ- 12968/16ж
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны

11 июля 2016 г.

Заместитель начальника ГЖИ РТ - начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрел протокол об административном правонарушении № НЧ-12968/16ж от 30 июня 2016г. в отношении директора ООО «Энтузиаст» Минхаерова Фаргата Сабировича, 20.04.1957 года рождения, место рождения: с.Елхово Альметьевский район; зарегистрированного по адресу: г. Набережные Челны, ул.Гвардейская д.14.

Ранее к административной ответственности привлекался.

УСТАНОВИЛ:

30 июня 2016 г. госжилинспектором Ярошенко И.А. проведена проверка из интернет-приемной официального портала Правительства Республики Татарстан жителя жилого дома 52/16 по пр.Мира г.Набережные Челны на основании распоряжения №12968 от 28.06.2016г. В ходе проверки установлено нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и(или) жилых помещений, а именно: по обращению кв.371 жилого дома 3/01 (вх. №Т-11375 от 14.06.2016 г.) проведено обследование и выявлено: расположенные в л/клетках шкафы с электросчетами и электроизмерительными приборами, а также электромонтажные ниши должны быть всегда закрыты. Местами не закрыты в 12 подъезде.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние строительных конструкций, отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на л/клетках: требуемое санитарное состояние л/клеток, нормативный температурно-влажностный режим на л/клетках.

Отсутствует доступ у жильцов кв.№371 на 6-ом этаже к мусоропроводу. Установлена металлическая дверь на л/клетке, перекрыт доступ. На всех этажах с 1-го по 9-й этаж установлены металлические двери, отсутствует свободный доступ к мусоропроводу, загрузочному клапану у персонала ООО «Энтузиаст».

Не обеспечена надлежащая уборка лестничных площадок и маршей, а также обметание пола и стен, подоконников, отопительных приборов и т.д. Не проведена дезинфекция л/клетки в 12 подъезде, не выполнена влажная уборка.

Наличие протечек инженерного коммуникаций. На потолках л/клетки в 12

подъезде следы протечек в виде желтых разводов, нарушение отделочного слоев. Около 2-го подъезда скопление мусора. Неудовлетворительное содержание мусорокамеры, не проведена дезинфекция. Отсутствует шибор на мусоропроводе. Отслоение плитки пола, местами на стенах.

Фотофиксация обследования выполнена.

В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" п.3.2.18, располагаемые в лестничных клетках шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами, а также электромонтажные ниши должны быть всегда закрыты

В соответствии п.3.2.2 ПиН, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние строительных конструкций, отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках; требуемое санитарное состояние лестничных клеток; нормативный температурно-влажностный режим на лестничных клетках.

В соответствии п. 4.8.15. ПиН, запрещается использовать лестничные помещения (даже на короткое время) для складирования материалов, оборудования и инвентаря, устраивать под лестничными маршами кладовые и другие подсобные помещения. Задвижки, электрощитовые и другие отключающие устройства, расположенные на лестнице, должны находиться в закрытых шкафах, ключи от которых хранятся у диспетчера организации по обслуживанию жилищного фонда.

Согласно п.3.2.7 ПиН, периодичность основных работ, выполняемых при уборке лестничных клеток, определяется в установленном порядке. При использовании для уборки лестничных клеток централизованных вакуумных систем, сухую уборку и мойку пола лестничных площадок и маршей, а также обметание пола и стен, подоконников, отопительных приборов и т.д. следует производить не реже чем через пять дней, а стен - не менее двух раз в год. Мокрую уборку всех поверхностей в этом случае необходимо выполнять не реже одного раза в месяц.

В соответствии с п.3.5.8 ПиН, организации по обслуживанию жилищного фонда следят за недопущением: загромождения балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой, дровами и другими); вывешивания белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных земельных участках, выходящих на городской проезд; мытья автомашин на придомовой территории; самостоятельного строительства мелких дворовых построек (гаражей, оград), переоборудования, балконов и лоджий; окрашивания оконных переплетов с наружной стороны краской (использования цвета

пластиковых окон), отличающихся по цвету от установленного для данного здания; загромождения дворовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами; выливания во дворы помоев, выбрасывание пищевых и других отходов мусора и навоза, а также закапывания или сжигания его во дворах; крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО «Энтузиаст» возложенных на него обязательств по надлежащему обеспечению жителей коммунальными услугами в соответствии с установленными нормативами, чем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях.

Ответственным лицом за выявленное нарушение является директор ООО «Энтузиаст» Минхаеров Фаргат Сабирович, в действиях которого усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта домов и (или) жилых помещений.

На рассмотрение представитель по доверенности директора ООО «Энтузиаст» Минхаерова Ф.С. – Ралко Е.В. явилась факт нарушения признала и пояснила, все выявленные нарушения будут устранены.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств отягчающие административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено, обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. ст. 23.55; 25.1; 2.9; 4.2; 29.9; 29.10, 7.22; Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь директора ООО «Энтузиаст» Минхаерова Фаргата Сабировича к административной ответственности по ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить административный штраф в размере 4 000 рублей.

Заместитель начальника ГЖИ РТ -

Начальник Набережночелнинской
зональной жилищной инспекции

Ш.М. Мухаметдинов

Ш.М. Мухаметдинов



Постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

-Расчетный счет: 401 01 81 08 000 000 10 001

-Банк: отделение - НБ Республ. Татарстан Банка России г. Казань

-БИК: 049 205 001

-«ИНН» получателя (61) – 165 301 57 98, «КПП» получателя (103) – 165 501 001

Поле «Получатель» (16) - УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ)

В поле 104 указывается следующий код бюджетной классификации:

- 71411690040040000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов»

- ОКТМО – 92 730 000

При уплате штрафа ссылка на номер постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3 дней направить копию платежного документа в Набережночелнинскую зональную жилищную инспекцию (423802, г. Набережные Челны, п. ГЭС, 8/7А, 7, 5 этаж либо по факсу 8/8552/ 71-38-42, 71-38-44), либо по электронной почте: tatginc@tatar.ru

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Дата выдачи:

11.07.2016 Радко Елена Викторовна

(копия постановления получена под расписку – указывается Ф.И.О., должность законного представителя организации, предприятия, гражданина, получившего постановление, дата получения, подпись)

(копия постановления направлена почтой – указывается Ф.И.О. лица, отправившего копию постановления, подпись, номер почтового отделения и дата отправления).

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 20__ г.

Исполнительный документ выдан: « ____ » _____ 20__ г.