

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

*Набережночелнинская зональная
инспекция*

ГЭС, 8/7, под. 1, 7,5 этаж,
г.Наб.Челны. 423802



474064

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘУЛӘТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ

Яр Чаллы торак инспекциясе
ГЭС, 8/7, 1 под., 7,5 катта,
Яр Чаллы шәһ. 423802

тел/факс: 8 (8552) 71-38-44. E-mail: tatginc@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ- 4064/16ж
по делу об административном правонарушении**

г. Набережные Челны

04 марта 2016 г.

Заместитель начальника ГЖИ РТ - начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрел протокол об административном правонарушении № НЧ-4064/16ж от 26 февраля 2016г. в отношении директора ООО «Энгузиаст» Минхаерова Фаргата Сабиновича, 20.04.1957 года рождения, место рождения: с.Елхово Альметьевский район; зарегистрированного по адресу: г. Набережные Челны, ул.Гвардейская д.14.

Ранее к административной ответственности не привлекался.

УСТАНОВИЛ:

26 февраля 2016 г. госжилинспектором Сабировой Н.Н. проведена проверка согласно Приказа ГЖИ РТ №33 от 03.02.2016г жилого дома д.60 по ул.Фоменко г.Набережные Челны на основании распоряжения №4064 от 26.02.2016г. В ходе проверки установлено нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и(или) жилых помещений, а именно: организация по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны до должны организовать: промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод; систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети; общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

Уборка придомовых территорий должна проводится в следующей последовательности: в начале убирать, а в случае гололеда и скользкости – посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории. А так же выше указанные нарушения выявлены на жилых домах 2/08, 2/09, 2/10.

В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса,

застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" п.3.2.13. наружные площадки у входных дверей и тамбуры лестничных клеток следует систематически очищать от снега и наледи.

В соответствии п.3.6.27 ПиН, организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должны организовать: промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод; систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети; общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

В соответствии п. 3.6.8. ПиН, уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости - посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО «Энтузиаст» возложенных на него обязательств по надлежащему обеспечению жителей коммунальными услугами в соответствии с установленными нормативами, тем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях.

Ответственным лицом за выявленное нарушение является директор ООО «Энтузиаст» Минхаеров Фаргат Сабирович, в действиях которого усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта домов и (или) жилых помещений.

На рассмотрение представитель по доверенности директора ООО «Энтузиаст» Минхаерова Ф.С. – Ралко Е.В. явилась факт нарушения признала и пояснила, нарушение немедленно было устранено.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств отягчающие административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено, обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. ст. 23.55; 25.1; 2.9; 4.2; 29.9; 29.10, 7.22: Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь директора ООО «Энтузиаст» Минхаерова Фаргата Сабировича к административной ответственности по ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить административный штраф в размере 4 000 рублей.

Конституция Российской Федерации

Ст. 51.

1. Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

Кодекс РФ об административных правонарушениях.

Ст.25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Права разъяснены

председителем мирового судьи
Рыжков Е.В. от 04.03.2016

Заместитель начальника ГЖИ РТ -
Начальник Набережночелнинской
зональной жилищной инспекции



[Handwritten signature]

Ш.М. Мухаметдинов

Постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

- Расчетный счет: 401 01 81 08 000 000 10 001
- Банк: отделение - НБ Республ. Татарстан Банка России г. Казань
- БИК: 049 205 001
- «ИНН» получателя (61) – 165 301 57 98, «КПП» получателя (103) – 165 501 001
- Поле «Получатель» (16) - УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ)
- В поле 104 указывается следующий код бюджетной классификации:
 - 71411690040040000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов»
- ОКТМО – 92 629 000

При уплате штрафа ссылка на номер постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3 дней направить копию платежного документа в Набережночелнинскую зональную жилищную инспекцию (423802, г. Набережные Челны, п. ГЭС, 8/7А, 7. 5 этаж либо по факсу 8/8552/ 71-38-42, 71-38-44), либо по электронной почте: tatginc@tatar.ru

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Дата выдачи:

[Handwritten signature]
(копия постановления получена под расписку – указывается Ф.И.О., должность законного представителя организации, предприятия, гражданина, получившего постановление, дата получения, подпись)

(копия постановления направлена почтой – указывается Ф.И.О. лица, отправившего копию постановления, подпись, номер почтового отделения и дата отправления).

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 20 ____ г.

Исполнительный документ выдан: « ____ » _____ 20 ____ г.