

Протокол № 115-2017
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: МО г.Набережные Челны
(наименование муниципального образования)
ул. Ак. Рубаненко д.10

г. Набережные Челны

28.11.2016 г.

Форма проведения общего собрания – годовое (внеочередное), очно-заочное голосование.

Время проведения: 18:00

Место проведения: холл 1-го подъезда 1-го этажа.

Место хранения протокола: ООО «Энтузиаст».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Председатель Совета МКД Фатхуллина Р.М. 116-32/078/2010-348

(наименование и ОГРН юридического лица-инициатора общего собрания,
или Ф.И.О. членов инициативной группы, номера их жилых помещений, реквизиты документа,
подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15691,6 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15691,6 кв.м
голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 11264,20 кв.м. голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 4427,40 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности,
- 0,0.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений согласно приложению № 4:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 8381,00 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений согласно приложению № 4:

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 1406,20 голосов.

Всего присутствовало - собственников (представителей собственников), обладающих 9787,2
голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

ОГРН 1051614258740 . ООО «Энтузиаст» 107165001266

(указываются Ф.И.О. лиц, наименование и ОГРН юридических лиц, приглашенных участвовать в
собрании, в т.ч.)

Директор ООО «Энтузиаст» Минхаеров Ф.С., гл. инженер ООО «Энтузиаст» Багаутдинов И.Д.,
юрист Зигангиров И.И., спец. по раб. с населением Каримова А.Г.,

Ф.И.О. представителей, а также реквизиты документа, подтверждающего личность

или полномочия приглашенных и представителей, цель участия, подпись)

Кворум имеется (не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно).

Повестка дня:

1. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания в составе председателя и членов собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. О расторжении договора управления с ООО «Экском-Челны».
4. О выборе в качестве управляющей организации – ООО «Энтузиаст»;

Вход. № 594/1 – 30.11.2016г.

5. Утверждение текста договора с управляющей организацией.
6. Утверждения перечня коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых управляющей организацией;
7. Принятие решения о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными (третьими) лицами, заключение с ними возмездных и / или безвозмездных договоров, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Принятие решений об определении ООО «Энтузиаст», который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме(в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях , определенных решением общего собрания. Решением общего собрания на основании ст.ст.1, 161.1 ЖК РФ полномочия утверждения условий договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома возложить на председателя многоквартирного дома
8. Принятие решения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Городской расчетный центр» г.Набережные Челны.
9. На основании п.4.3. ч.2 ст.44 ЖК РФ принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:
 1. *Утверждение условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;*
 2. *Утверждение Акта выполненных работ по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме, надлежащего содержания и ремонта общего имущества.»*
 3. *Выдать председателю Совета МКД 1/15 , на период его полномочий , право представлять интересы собственников помещений дома 1/15 в государственных, муниципальных, судебных и других органах , а также в управляющей организации , с которой заключен договор управления многоквартирным домом».*
10. Утверждение места хранения протокола и решений собственников.
11. Утверждение способа доведения итогов голосования до собственников.

1. По первому вопросу повестки дня слушали: Фатхуллин Р.М. о рабочих органах собрания, а именно о председателе, секретаре и о формировании счетной комиссии.

Предложено: утвердить следующие кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии Фатхуллин Р.М.

Сафину Э.Б.

Самоотводов не поступало.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за – 62,3% , против - 0 , воздержались - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято).

Общее собрание постановило избрать:

председателем собрания – Фатхуллин Р.М.
(Ф.И.О.)

секретарем собрания – Сафину Э.Б.
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе: Фатхуллин Р.М., Сафину Э.Б., Зарипов В.М.

принять решение о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными (третьими) лицами, заключение с ними возмездных и / или безвозмездных договоров, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Принятие решений об определении ООО «Энтузиаст», который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме(в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях , определенных решением общего собрания. Решением общего собрания на основании ст.ст.1, 161.1 ЖК РФ полномочия утверждения условий договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома возложить на председателя многоквартирного дома

Предложено: принять решение о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными (третьими) лицами, заключение с ними возмездных и / или безвозмездных договоров, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Принятие решений об определении ООО «Энтузиаст», который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме(в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях , определенных решением общего собрания. Решением общего собрания на основании ст.ст.1, 161.1 ЖК РФ полномочия утверждения условий договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома возложить на председателя многоквартирного дома

Голосование: за – 62,3% , против - 0 , воздержались - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято).

Общее собрание постановило принять решение о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными (третьими) лицами, заключение с ними возмездных и / или безвозмездных договоров, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Принятие решений об определении ООО «Энтузиаст», который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме(в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях , определенных решением общего собрания. Решением общего собрания на основании ст.ст.1, 161.1 ЖК РФ полномочия утверждения условий договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома возложить на председателя многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Фатхуллин Р.М., который предложил принять решение, о плате за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные и иные услуги, согласно утвержденному договору с управляющей организацией с помощью официального сайта Государственных услуг РТ www.uslugi.tatar.ru/gkh по счетам- квитанциям на расчетный счет специализированной организации, которая осуществляет начисление и прием платежей, на основании заключенного агентского договора между управляющей организацией. Управляющая организация по настоящему договору не осуществляет операции по купле продаже услуг, а выполняет функцию сбора и перечисления денежных средств (транзитные платежи). Схема прохождения платежей: Собственник потребитель – специализированная организация - Поставщик услуг».

2. По второму вопросу повестки дня слушали Фатхуллин Р.М., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосование: за – 62,3% , против - 0 , воздержались - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято).

Общее собрание постановило: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали – Фатхуллин Р.М.
(Ф.И.О.,)

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Экском-Челны».

Голосование: за – 62,3% , против - 0 , воздержались - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято).

Общее собрание постановило расторгнуть договор управления с ООО «Экском-Челны».

3. По четвертому вопросу повестки дня слушали – Фатхуллин Р.М.
(Ф.И.О.,)

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Энтузиаст»

Голосование: за – 62,3% , против - 0 , воздержались - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято).

Общее собрание постановило выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Энтузиаст».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Фатхуллин Р.М.
(Ф.И.О.)

Предложено: Утвердить текст договора с управляющей организацией.

Голосование: за – 62,3% , против - 0 , воздержались - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято).

Общее собрание постановило утвердить текст договора с управляющей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Фатхуллин Р.М., который предложил
(Ф.И.О.)

Предложено: утвердить перечень коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых управляющей организацией;

Голосование: за – 62,3% , против - 0 , воздержались - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято).

Общее собрание постановило утвердить перечень коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Фатхуллин Р.М., который предложил
(Ф.И.О.)

Голосование: за – 62,3% , против - 0 , воздержались - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято).

Общее собрание постановило принять решение, о плате за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные и иные услуги, согласно утвержденному договору с управляющей организацией с помощью официального сайта Государственных услуг РТ www.uslugi.tatar.ru/gkh по счетам- квитанциям на расчетный счет специализированной организации, которая осуществляет начисление и прием платежей, на основании заключенного агентского договора между управляющей организацией. Управляющая организация по настоящему договору не осуществляет операции по купле продаже услуг, а выполняет функцию сбора и перечисления денежных средств (транзитные платежи). Схема прохождения платежей: Собственник потребитель – специализированная организация - Поставщик услуг».

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Фатхуллин Р.М., который предложил на основании п.4.3. ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

1. *Утверждение условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;*

Голосование: за – 62,3% , против - 0 , воздержались - 0.

2. *Утверждение Акта выполненных работ по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме, надлежащего содержания и ремонта общего имущества.*

Голосование: за – 62,3% , против - 0 , воздержались - 0.

3. *Выдать председателю Совета МКД 1/15 , на период его полномочий , право представлять интересы собственников помещений дома 1/15 в государственных, муниципальных, судебных и других органах , а также в управляющей организации , с которой заключен договор управления многоквартирным домом».*

Голосование: за – 53,4% , против - 8,9 % , воздержались - 0.

(примечание)

Решение по девятому вопросу повестки дня принято (не принято).

Общее собрание постановило на основании п.4.3. ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

1. *Утверждение условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;*
2. *Утверждение Акта выполненных работ по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме, надлежащего содержания и ремонта общего имущества.»*
3. *Выдать председателю Совета МКД 1/15 , на период его полномочий , право представлять интересы собственников помещений дома 1/15 в государственных, муниципальных, судебных и других органах , а также в управляющей организации , с которой заключен договор управления многоквартирным домом».*

10. По десятому вопросу повестки дня слушали: Фатхуллин Р.М., который предложил утвердить место хранения протокола и решений собственников ООО «Энтузиаст», по адресу: пр. Мира д.52/16 , п. 20

(Ф.И.О.,)

Предложено: утвердить место хранения протокола и решений собственников ООО «Энтузиаст»

Голосование: за – 62,3% , против - 0 , воздержались - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято (не принято).

Общее собрание постановило утвердить место хранения протокола и решений собственников ООО «Энтузиаст».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Фатхуллин Р.М., которая предложила утвердить способ доведения итогов голосования до собственников.

Предложено: Довести итоги голосования до собственников путем размещения информации на досках объявлений.

Голосование: за – 62,3% , против - 0 , воздержались - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято (не принято).

Общее собрание постановило довести итоги голосования до собственников путем размещения информации на досках объявлений.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 33 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 33 листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1 листе.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.
6. Бюллетень для голосования на 1 листе.

Председатель общего собрания: _____ /Ф.И.О./
(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ /Ф.И.О./
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ /Ф.И.О./
(подпись)