

**ПРОТОКОЛ № 3/01**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**РТ, г. Набережные Челны, проспект Мира д.52/16 (3/01)**

г. Набережные Челны

« 26 » июля 2014 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: Совет МКД

По состоянию на 01.06.2014г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеются собственники обладающие **61588,1 кв.м** количеством голосов.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **37931,31 кв.м** количеством голосов, что составляет **61,60 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

О начале общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  
(далее – Собрание).

За 61,60 % против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

**Решили:**

Начать Собрание.

***Проект повестки дня:***

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
4. Расторжение договора управления с Управляющей организацией ООО «УО «Челныстройремонт», согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор Управляющей организации для управления многоквартирным домом.
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, между ООО «Энтузиаст» и собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: 423810, г. Наб. Челны, пр.Мира, дом 52/16 (3/01).
8. Выборы уполномоченного лица по передаче уведомления в ООО «УО «Челныстройремонт» о расторжении договора управления.
9. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу.
10. Утверждение места размещения решений, уведомлений и объявлений по проведению общих собраний собственников помещений.

**Голосовали:**

за утверждение повестки дня.

За 61,60 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

**Решили:**

Повестку дня утвердить.

**1. Выборы председателя собрания.**

**Голосовали:**

За кандидатуру председателя собрания Березникову Валентину Андреевну собственника кв.№680.

За 60,00 % против 1,00 %, воздержались 0,60 %.

**Решили:**

Выбрать председателем собрания Березникову Валентину Андреевну собственника кв.№680.

**2. Выборы секретаря собрания.**

**Голосовали:**

За кандидатуру секретаря собрания Арзамасову Ольгу Михайловну, собственника квартиры №282.

За 60,2 %, против 0,8 %, воздержались 0,6 %.

**Решили:**

Выбрать секретарем собрания Арзамасову Ольгу Михайловну собственника кв.№282.

**3. Выборы состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Голосовали:**

За состав счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня собрания, с предоставлением полномочий подписывать протокол общего собрания в составе:

председателя: Якущенко Ларисы Николаевны;

и членов комиссии: Тарасовой Ольги Владимировны;

Шацких Ирины Александровны, представителя собственника кв. № 498 по доверенности

За 60,20 %, против 0,80 %, воздержались 0,60 %.

**Решили:**

Утвердить счетную комиссию по подсчету голосов по вопросам повестки дня собрания, с предоставлением полномочий подписывать протокол общего собрания в составе:

председателя: Якущенко Ларисы Николаевны;

и членов комиссии: Тарасовой Ольги Владимировны;

Шацких Ирины Александровны, представителя собственника кв. № 498 по доверенности

**4. Расторжение договора управления с Управляющей организацией ООО «УО «Челныстройремонт», в соответствии п.8.2. ст.162 ЖК РФ.**

**Голосовали:**

За расторжение договора с Управляющей организацией ООО «УО «Челныстройремонт».

За 57,30 %, против 1,10 %, воздержались 3,20 %.

**Решили:**

Расторгнуть договор с Управляющей организацией ООО «УО «Челныстройремонт», в соответствии п.8.2 ст. 162 ЖК РФ

**5. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Голосовали:**

За выбор способом управления многоквартирным домом – Управляющая организация.

За 57,30 %, против 1,00 %, воздержались 3,30 %.

**Решили:**

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Наб. Челны, проспект Мира, дом 52/16 (3/01) - Управляющую организацию.

**6. Выбор Управляющей организации для управления многоквартирным домом.**

**Голосовали:**

За принятие решения о выборе Управляющей организацией для управления многоквартирным домом ООО «Энтузиаст».

За 56,10 %, против 0,90 %, воздержались 4,60 %.

**Решили:**

Поручить управление многоквартирным домом по адресу: г. Наб. Челны, проспект Мира, дом 52/16 (3/01) Управляющей организации ООО «Энтузиаст».

**7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, между ООО «Энтузиаст» и собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: 423810, г. Наб. Челны, проспект Мира, дом 52/16 (3/01).**

**Голосовали:**

За утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, между ООО «Энтузиаст» и собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: 423810, г. Наб. Челны, проспект Мира, дом 52/16 (3/01).

За 56,00 %, против 0,90 %, воздержались 4,70 %.

**Решили:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, между ООО «Энтузиаст» и собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: 423810, г. Наб. Челны, проспект Мира, дом 52/16 (3/01).

**8. Выборы уполномоченного лица по передаче уведомления в ООО «УО «Челныстройремонт» о расторжении договора управления многоквартирным.**

**Голосовали:**

За определение уполномоченного лица по передаче уведомления в ООО УО «Челныстройремонт» о расторжении договора управления многоквартирным домом – Куприну Светлану Николаевну – собственника квартиры №165.

За 57,60 %, против 1,00 %, воздержались 3,00 %.

**Решили:**

Выбрать уполномоченным лицом по передаче уведомления в ООО УО «Челныстройремонт» о расторжении договора управления многоквартирным домом – Куприну Светлану Николаевну – собственника квартиры №165.

**9. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу.**

**Голосовали:**

За утверждение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 423810, г. Наб. Челны, проспект Мира, дом 52/16 (новый город 3/01), кв. № 282, у секретаря Совета многоквартирного дома – Арзамасовой Ольги Михайловны.

За 58,40 %, против 1,00 %, воздержались 2,20 %.

**Решили:**

Утвердить местом (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 423810, г. Наб. Челны, пр. Мира, дом 52/16 (новый город 3/01), кв. 282, у секретаря Совета многоквартирного дома – Арзамасовой Ольги Михайловны.

**10. Утверждение места размещения решений, уведомлений и объявлений по проведению общих собраний собственников помещений.**

**Голосовали:**

За утверждение места размещения решений, уведомлений и объявлений по проведению общих собраний собственников помещений – доска объявлений перед входом в подъезд многоквартирного дома по адресу: 423810, г. Наб. Челны, проспект Мира, дом 52/16 (3/01) и в лифте подъезда.

За 58,90 %, против 1,00 %, воздержались 1,70 %.

**Решили:**

Утвердить местом размещения решений, уведомлений и объявлений по проведению общих собраний собственников помещений — доску объявлений перед входом в подъезд многоквартирного дома по адресу: 423810, г. Наб. Челны, проспект Мира, дом 52/16 (3/01) и в лифте подъезда.

Председатель счетной комиссии: Л.Н. Якущенко Л.Н. Якущенко

Члены комиссии: О.В. Тарасова О.В. Тарасова

И.А. Шацких И.А. Шацких