

ПРОТОКОЛ № 3/03
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
РТ, г. Набережные Челны, бульвар Энтузиастов д. 1

г. Набережные Челны

« 29 » июня 2014 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: Совет МКД

По состоянию на 01.06.2014г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеются собственники обладающие **11935,90 кв.м** количеством голосов.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **6694,85 кв.м** количеством голосов, что составляет **56,09 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

О начале общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(далее – Собрание).

За 56,09 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решили:

Начать Собрание.

Проект повестки дня:

1. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания, с предоставлением полномочий подписывать протокол общего собрания в составе председателя и членов собрания.
2. Утверждение « Положения об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме ».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
4. О Выборе в качестве управляющей организации – ООО « Энтузиаст »;
5. Утверждение текста договора с управляющей организацией;
6. Утверждение перечня коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома предоставляемых управляющей организацией;
7. О согласовании размещения и заключения договоров аренды рекламных вывесок, антенн, строительство входных групп на местах общего пользования с ООО « Энтузиаст ».
8. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников;
9. Утверждение способа доведения итогов голосования до собственников.

Голосовали:

за утверждение повестки дня.

За 56,09 % против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решили:

Повестку дня утвердить.

1. **Выборы счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания, с предоставлением полномочий подписывать протокол общего собрания в составе председателя и членов собрания.**

Голосовали:

за утверждение счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания, с предоставлением полномочий подписывать протокол общего собрания в составе председателя: И.М.Латфуллина

и членов собрания: А.Л.Молвинского

Р.М.Ахмадеевой

За 56,09 % против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решили:

Утвердить счетную комиссию по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания, с предоставлением полномочий подписывать протокол общего собрания в составе председателя: И.М.Латфуллина

и членов собрания: А.Л.Молвинского

Р.М.Ахмадеевой

2. Утверждение « Положения об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме ».

Голосовали:

за утверждение « Положения об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме ».

За 56,09 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решили:

Утвердить « Положения об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме ».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;

В соответствии с требованиями ст.ст. 44-48,161 Жилищного кодекса РФ предоставляется возможность выбрать способ управления МКД:

- непосредственное управление МКД собственниками помещений;

- управление ТСЖ;

- управление МКД управляющей организацией.

Голосовали:

за принятие решения о способе управления МКД:

- за непосредственное управление МКД собственниками помещений - 0,00 %;

- управление ТСЖ - 0,00 %;

- управление МКД управляющей организацией – 56,09 %

Решили:

Выбрать в качестве управления МКД по адресу бульвар Энтузиастов д. 1 управляющую организацию.

4. Выбор в качестве управления МКД управляющую организацию ООО « Энтузиаст »

Голосовали:

за принятие решения о выборе управления МКД ООО « Энтузиаст »

За 56,09 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решили:

Поручить управление МКД по адресу бульвар Энтузиастов д. 1 управляющей организации ООО « Энтузиаст ».

5. Утверждение текста договора с управляющей организацией;

Голосовали:

за утверждение текста договора управления МКД с ООО « Энтузиаст »

За 56,09 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решили:

Утвердить текст договора управления МКД.

6. Утверждение перечня коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома предоставляемых управляющей организацией

Голосовали:

6.1. За утверждение следующего перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома организуемых управляющей организацией:

- управление многоквартирным домом;
- уборка внутридомовых мест общего пользования;
- содержание придомовой территории;
- обслуживание мусоропровода;
- дератизация;
- вывоз бытовых отходов;
- текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории;
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей;
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей отопления;
- пользование лифтом;
- работы по проверке и ремонту общедомовых приборов учета холодной воды;
- обслуживание систем ППА (при наличии услуги);
- капитальный ремонт.

6.2. За утверждение следующего перечня коммунальных услуг организуемых управляющей компанией:

- холодное и горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение.

За 56,09 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решили:

6.1. Утвердить следующий перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома организуемых управляющей организацией:

- управление многоквартирным домом;
- уборка внутридомовых мест общего пользования;
- содержание придомовой территории;
- обслуживание мусоропровода;
- дератизация;
- вывоз бытовых отходов;
- текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории;
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей;
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей отопления;
- пользование лифтом;
- работы по проверке и ремонту общедомовых приборов учета холодной воды;
- обслуживание систем ППА (при наличии услуги);
- капитальный ремонт.

6.2. Утвердить следующий перечень коммунальных услуг организуемых управляющей компанией:

- холодное и горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение.

7. Согласование размещения и заключения договоров аренды рекламных вывесок, антенн, строительство входных групп на местах общего пользования с ООО «Энтузиаст».

Голосовали:

За согласование размещения и заключения договоров аренды рекламных вывесок, антенн, строительство входных групп на местах общего пользования с ООО «Энтузиаст».

За 56,09 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решили:

Согласовать размещения и заключения договоров аренды рекламных вывесок, антенн, строительство входных групп на местах общего пользования с ООО «Энтузиаст».

8. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников;

Голосовали:

за утверждение места хранения протоколов и решений собственников;

За 56,09 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решили:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников МКД по адресу: РТ, г. Набережные Челны, офис ООО «Энтузиаст»

9. Утверждение способа доведения итогов голосования до собственников.

Голосовали:

за утверждение способа доведения итогов голосования до собственников.


За 56,09 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решили:

Утвердить способа доведения итогов голосования до собственников путем размещения информационных бюллетеней на досках объявлений на территории МКД и в подъездах в течении 10 дней после принятия решения и подписания протокола.

Председатель счетной комиссии:  / И.М.Латфуллин

Член комиссии:  / А.Л.Молвинский

 / Р.М.Ахмадеева