

**ПРОТОКОЛ № 3/12**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**РТ, г. Набережные Челны, улица Академика Рубаненко д. 5**

г. Набережные Челны

« 29 » июня 2014 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: Совет МКД

По состоянию на 01.06.2014г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеются собственники обладающие **8271,50 кв.м** количеством голосов.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **4973,65 кв.м** количеством голосов, что составляет **60,13 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

О начале общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(далее – Собрание).

За 60,13 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

**Решили:**

Начать Собрание.

***Проект повестки дня:***

1. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания, с предоставлением полномочий подписывать протокол общего собрания в составе председателя и членов собрания.
2. Утверждение « Положения об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме ».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
4. О Выборе в качестве управляющей организации – ООО « Энтузиаст »;
5. Утверждение текста договора с управляющей организацией;
6. Утверждение перечня коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома предоставляемых управляющей организацией;
7. О согласовании размещения и заключения договоров аренды рекламных вывесок, антенн, строительство входных групп на местах общего пользования с ООО « Энтузиаст ».
8. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников;
9. Утверждение способа доведения итогов голосования до собственников.

**Голосовали:**

за утверждение повестки дня.

За 60,13 % против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

**Решили:**

Повестку дня утвердить.

- 1. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания, с предоставлением полномочий подписывать протокол общего собрания в составе председателя и членов собрания.**

**Голосовали:**

за утверждение счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания, с предоставлением полномочий подписывать протокол общего собрания в составе председателя: Е.А.Лялиной

и членов собрания: А.М.Лялина

И.М.Шавалиева

За 60,13 % против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

**Решили:**

Утвердить счетную комиссию по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания, с предоставлением полномочий подписывать протокол общего собрания в составе председателя: Е.А.Лялиной

и членов собрания: А.М.Лялина

И.М.Шавалиева

## **2. Утверждение « Положения об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме ».**

**Голосовали:**

за утверждение « Положения об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме ».

За 60,13 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

**Решили:**

Утвердить « Положения об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме ».

## **3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;**

В соответствии с требованиями ст.ст. 44-48,161 Жилищного кодекса РФ предоставляется возможность выбрать способ управления МКД:

- непосредственное управление МКД собственниками помещений;
- управление ТСЖ;
- управление МКД управляющей организацией.

**Голосовали:**

за принятие решения о способе управления МКД:

- за непосредственное управление МКД собственниками помещений - 0,00 %;
- управление ТСЖ - 0,00 %;
- управление МКД управляющей организацией – 60,13 %

**Решили:**

Выбрать в качестве управления МКД по адресу улица Академика Рубаненко д. 5 управляющую организацию.

## **4. Выбор в качестве управления МКД управляющую организацию ООО « Энтузиаст »**

**Голосовали:**

за принятие решения о выборе управления МКД ООО « Энтузиаст »

За 60,13 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

**Решили:**

Поручить управление МКД по адресу улица Академика Рубаненко д. 5 управляющей организации ООО « Энтузиаст ».

## **5. Утверждение текста договора с управляющей организацией;**

**Голосовали:**

за утверждение текста договора управления МКД с ООО « Энтузиаст »

За 60,13 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

**Решили:**

Утвердить текст договора управления МКД.

**6. Утверждение перечня коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома предоставляемых управляющей организацией**

**Голосовали:**

6.1. За утверждение следующего перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома организуемых управляющей организацией:

- управление многоквартирным домом;
- уборка внутридомовых мест общего пользования;
- содержание придомовой территории;
- обслуживание мусоропровода;
- дератизация;
- вывоз бытовых отходов;
- текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории;
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей;
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей отопления;
- пользование лифтом;
- работы по поверке и ремонту общедомовых приборов учета холодной воды;
- обслуживание систем ППА (при наличии услуги);
- капитальный ремонт.

6.2. За утверждение следующего перечня коммунальных услуг организуемых управляющей компанией:

- холодное и горячее водоснабжение;
  - водоотведение;
  - теплоснабжение.
- За 60,13 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

**Решили:**

6.1. Утвердить следующий перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома организуемых управляющей организацией:

- управление многоквартирным домом;
- уборка внутридомовых мест общего пользования;
- содержание придомовой территории;
- обслуживание мусоропровода;
- дератизация;
- вывоз бытовых отходов;
- текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории;
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей;
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей отопления;
- пользование лифтом;
- работы по поверке и ремонту общедомовых приборов учета холодной воды;
- обслуживание систем ППА (при наличии услуги);
- капитальный ремонт.

6.2. Утвердить следующий перечень коммунальных услуг организуемых управляющей компанией:

- холодное и горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение.

**7. Согласование размещения и заключения договоров аренды рекламных вывесок, антенн, строительство входных групп на местах общего пользования с ООО «Энтузиаст».**

**Голосовали:**

За согласование размещения и заключения договоров аренды рекламных вывесок, антенн, строительство входных групп на местах общего пользования с ООО «Энтузиаст».

За 60,13 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

**Решили:**

Согласовать размещения и заключения договоров аренды рекламных вывесок, антенн, строительство входных групп на местах общего пользования с ООО «Энтузиаст».

**8. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников;**

Голосовали:

за утверждение места хранения протоколов и решений собственников;

За 60,13 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

**Решили:**

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников МКД по адресу: РТ, г. Набережные Челны, офис ООО «Энтузиаст»

**9. Утверждение способа доведения итогов голосования до собственников.**

Голосовали:


за утверждение способа доведения итогов голосования до собственников.

За 60,13 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.


**Решили:**

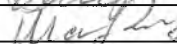
Утвердить способа доведения итогов голосования до собственников путем размещения информационных бюллетеней на досках объявлений на территории МКД и в подъездах в течении 10 дней после принятия решения и подписания протокола.

Председатель счетной комиссии:

 / Е.А.Лялина

Член комиссии:

 / А.М.Лялин

 / И.М.Шавалиев