

ПРОТОКОЛ № 3/14-072014 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, пр. Мира д. 58

г. Набережные Челны

« 14 » июля 2014 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: Совет МКД

По состоянию на 01.07.2014г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеются собственники обладающие 20558,60 кв.м количеством голосов.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11469,64 кв.м количеством голосов, что составляет 55,79 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на заочное голосование, имеется.

Проект повестки заочного голосования:

1. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания, с предоставлением полномочий подписывать протокол общего собрания в составе председателя и членов собрания.
2. Утверждение « Положения об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей организации - ООО « Энтузиаст ».
5. Утверждение текста договора с управляющей организацией.
6. Утверждение перечня коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома предоставляемых управляющей организацией.
7. О согласовании размещения и заключения договоров аренды рекламных вывесок, антенн, строительство входных групп на местах общего пользования с советом МКД и управляющей организацией ООО « Энтузиаст».
8. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников.
9. Утверждение способа доведения итогов голосования до собственников.

Голосовали:

за утверждение повестки дня.

За 55,79 % против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решили:

Повестку дня утвердить.

- 1. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания, с предоставлением полномочий подписывать протокол общего собрания в составе председателя совета МКД и двух членов собрания.**

Голосовали:

за утверждение счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания, с предоставлением полномочий подписывать протокол общего собрания в составе председателя совета МКД И.А. Балминой и членов собрания В.М. Головнич А.И. Ермаковой

За 55,79 % против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решили:

Утвердить счетную комиссию по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания, с предоставлением полномочий подписывать протокол общего собрания в составе И.А. Балмина, В.М.

2. Утверждение « Положения об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме ».

Голосовали:

за утверждение « Положения об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме ». За 55,79 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решили:

Утвердить « Положения об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме ».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;

В соответствии с требованиями ст.ст. 44-48,161 Жилищного кодекса РФ предоставляется возможность выбрать способ управления МКД:

- непосредственное управление МКД собственниками помещений;
- управление ТСЖ;
- управление МКД управляющей организацией.

Голосовали:

за принятие решения о способе управления МКД:

- за непосредственное управление МКД собственниками помещений - 0,00 %;
- управление ТСЖ - 0,00 %;
- управление МКД управляющей организацией - 55,79 %

Решили:

Выбрать в качестве управления МКД по адресу пр. Мира д. 58 управляющую организацию.

4. Выбор в качестве управления МКД управляющую организацию ООО « Энтузиаст »

Голосовали:

за принятие решения о выборе управления МКД ООО « Энтузиаст »

За 55,79 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решили:

Поручить управление МКД по адресу пр. Мира д. 58 управляющей организации ООО « Энтузиаст ».

5. Утверждение текста договора с управляющей организацией;

Голосовали:

за утверждение текста договора управления МКД с ООО « Энтузиаст » За 55,79 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решили:

Утвердить текст договора управления МКД.

6. Утверждение перечня коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома предоставляемых управляющей организацией Голосовали:

6.1. За утверждение следующего перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома организуемых управляющей организацией:

- управление многоквартирным домом;
- уборка внутридомовых мест общего пользования;
- содержание придомовой территории;
- обслуживание мусоропровода;
- дератизация;
- вывоз бытовых отходов;
- текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории;
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей;
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей отопления;
- пользование лифтом;
- работы по проверке и ремонту общедомовых приборов учета холодной воды;
- обслуживание систем ППА (при наличии услуги);

- капитальный ремонт.

6.2. За утверждение следующего перечня коммунальных услуг организуемых управляющей компанией:

- холодное и горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение.

За 55,79 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решили:

Утвердить следующий перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома организуемых управляющей организацией:

- управление многоквартирным домом;
- уборка внутридомовых мест общего пользования;
- содержание придомовой территории;
- обслуживание мусоропровода;
- дератизация;
- вывоз бытовых отходов;
- текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории;
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей;
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей отопления;
- пользование лифтом;
- работы по проверке и ремонту общедомовых приборов учета холодной воды;
- обслуживание систем ППА (при наличии услуги);
- капитальный ремонт;

и следующий перечень коммунальных услуг организуемых управляющей компанией:

- холодное и горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение.
- **электроснабжение**

7. **Согласование размещения и заключения договоров аренды рекламных вывесок, антенн, строительство входных групп на местах общего пользования с ООО «Энтузиаст».**

Голосовали:

За согласование размещения и заключения договоров аренды рекламных вывесок, антенн, строительство входных групп на местах общего пользования с советом МКД и управляющей организацией ООО «Энтузиаст».

За 55,79 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решили:

Согласовать размещения и заключения договоров аренды рекламных вывесок, антенн, строительство входных групп на местах общего пользования с советом МКД и управляющей организацией ООО «Энтузиаст».

8. **Утверждение места хранения протоколов и решений собственников;**

Голосовали:

за утверждение места хранения протоколов и решений собственников;

За 55,79 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решили:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников МКД по адресу: РТ, г. Набережные Челны офис ООО «Энтузиаст»

9. **Утверждение способа доведения итогов голосования до собственников.**

Голосовали:

за утверждения способа доведения итогов голосования до собственников.

За 55,79 %, против 0,00 %, воздержались 0,00 %.

Решили:

Утвердить способ доведения итогов голосования до собственников путем размещения информационных бюллетеней на досках объявлений на территории МКД и в подъездах в течении 10 дней после принятия решения и подписания протокола.

Председатель счетной комиссии:


И.А. Балмина

Члены комиссии:


В.М. Головнич


А.И. Ермакова