

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Набережночелнинская зональная
жилищная инспекция



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ДӘУЛӘТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ
Яр Чаллы зональ
торак инспекциясе

423802, г.Наб. Челны, ГЭС, 8/7
2 под., 7,5 этаж
тел. 71-38-44

423802, а/я35, Яр Чаллы, ГЭС, 8/7
2 под., 7,5 катта
тел. 71-38-44

ПРОТОКОЛ № НЧ-35285/17ж
об административном правонарушении

г. Набережные Челны
(место составления протокола)

«31» октября 2017г.
(дата, время составления протокола)
11 час 20 мин

Государственный жилищный инспектор Фионова Лилия Джамилевна
государственный жилищный инспектор Набережночелнинской зональной жилищной инспекции
(Фамилия, инициалы и должность лица, составившего протокол)

составил настоящий протокол о том, что:

Должностное (физическое) лицо:
(нужное подчеркнуть)

1. Фамилия, имя, отчество _____
2. Число, месяц, год и место рождения _____
3. Гражданство _____
4. Место работы _____
(полное наименование организации и юридический адрес предприятия, должность)

5. Место жительства _____

Юридическое лицо (полное наименование, адрес, банковские реквизиты):

Общество с Ограниченной Ответственностью «Энтузиаст» Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 16 № 004831032 от 31.05.2007 года, ОГРН 1071650012664, 423832, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр.Мира д.52/16(3/01) под.20, Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД №176 от 20.04.2015 года. (8552) 38-30-69

Законный представитель юридического, физического, должностного лица; индивидуального предпринимателя

(Ф.И.О., должность, место работы)

Доверенность №818 от 31.10.2017 Ралко Елена Викторовна, мастер ООО «Энтузиаст» _____

Ранее к административной ответственности не подвергались по ч. 1 ст.7.23.3 КоАП РФ; ч. _____

(подвергался ранее или нет, нужно указать)

(РФ, РТ)

ст. _____ КоАП _____; ч. _____ ст. _____ КоАП _____ (заполняется при наличии сведений привлечения лица к административной ответственности)

(РФ,РТ)

(РФ, РТ)

Состав административного правонарушения: Жилищный кодекс РФ (ЖК), Правила пользования жилыми помещениями (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 г. № 25) (ППЖП), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя России от 27.09.03г. № 170) (ПиН), Строительные нормы и правила (СНиП), Ведомственные строительные нормы (ВСН), Положение «О Государственной жилищной инспекции В Российской Федерации» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 26.09.1994г. №1086), Положение «О Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан» (утверждено Постановлением Кабинета Министров РТ от 25.01.2003г. №55), Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и др _____

Место совершения административного правонарушения г. Набережные Челны пр.Мира, д.52/16 (3/01)

Дата и Время совершения административного правонарушения 31.10.2017г. в 11ч. 10мин.

Событие административного правонарушения: Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

№ п/п	№ пункта нормативного документа	Характеристика нарушения
1	2	3
1	Ч.1ст.7.23.3 КоАП РФ	В ходе проведения документарной проверки по обращению Давыдова А.Ф., собственника жилого помещения №221 в д.17 по

ЖК РФ ст.
161 ч.2.3, ст.
162
ПП РФ
№416 от
15.05.13г.
ПП РФ
№354 от
06.05.11г.

пр.Вахитова г.Набережные Челны, далее (1/13)., управление которое осуществляется управляющей организацией ООО «Энтузиаст» по договору, установлено нарушение Правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом 1/13, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.13г. №416" О порядке осуществления деятельности по управлению МКД". Под деятельностью по управлению МКД понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьей 161 Жилищного Кодекса РФ, а так же определенных решением собственников помещений в МКД. Согласно пп."ж" ч.4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013г.№416 "О порядке осуществления деятельности по управлению МКД", управляющая компания обязана осуществлять организацию и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, включая услуги и работы по управлению МКД, и коммунальные услуги, в том числе начислений, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а именно:

Собственнику жилого помещения №221,ж/д 1/13, за период с июня по октябрь 2017 года ООО «Энтузиаст» производит начисления за ЖКУ с учетом трех жильцов. Собственник предоставил справку с места жительства №1831 от 01.07.2017г, подтверждающую Давыдова А.Ф., заявителя, собственником помещения. Квартира приватизированная, зарегистрирован один человек, дата регистрации 17.02.2016 года. Индивидуальных приборов учета в жилом помещении нет.

Согласно п.56 ПП РФ №354 от 06.05.2011 года «О предоставлении коммунальных услуг» В случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа и исполнитель располагает сведениями о временно проживающих в жилом помещении потребителях, не зарегистрированных в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, исполнитель вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении. Указанный акт подписывается исполнителем и потребителем, а в случае отказа потребителя от подписания акта - исполнителем и не менее чем 2 потребителями и членом совета многоквартирного дома, в котором не созданы товарищество или кооператив, председателем товарищества или кооператива, если управление многоквартирным домом осуществляется товариществом или кооперативом и органом управления такого товарищества или кооператива заключен договор управления с управляющей организацией.

В этом акте указываются дата и время его составления, фамилия, имя и отчество собственника жилого помещения (постоянно проживающего потребителя), адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей, а также при наличии возможности определения даты начала их проживания и при

условии подписания акта собственником жилого помещения (постоянно проживающим потребителем) указывается дата начала их проживания. В случае если собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отказывается подписывать акт или собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отсутствует в жилом помещении во время составления акта, в этом акте делается соответствующая отметка. Исполнитель обязан передать 1 экземпляр акта собственнику жилого помещения

Указанный акт в течение 3 дней со дня его составления направляется исполнителем в органы внутренних дел.

Управляющей компанией представлен Акт о проживании от 29 мая 2017 года, в котором содержатся подписи Комарова И.В кв.10; Кирамовой Д.Т.кв.101; Бутяевой М.В.кв.84. Из них: Комаров И.В. председатель Совета МКД, Кирамова Д.Т. член Совета МКД. Протокол №11 общего собрания собственников помещений МКД 1\13Так же имеются подпись представителя ООО "Энтузиаст" и представителя МВД, участкового.

Информация, содержащаяся в Акте о проживании не отвечает требованиям п.56 ПП РФ №354 от 06.05.2011 года, а именно: В Акте о проживании отсутствует информация, о собственнике помещения, постоянно проживающего; отсутствует время составления Акта; не определена дата начала проживания временно проживающих; отсутствует подпись собственника; отсутствует уведомление о вручении одного экземпляра собственнику. Отсутствует информация о времени передачи Акта о проживании в органы внутренних дел.

Таким образом, изложенное свидетельствует о нарушении ООО «Энтузиаст» требований, закрепленных выше указанными нормативными актами, тем самым нарушили правила осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД, предусмотренные лицензионными требованиями. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД №176 от 20.04.2015 года.

См. приложение на 21 листах

ответственность, за которое предусмотрена частью (-ями) ч.1 статьи (-ей) 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Кодекс РФ об административных правонарушениях

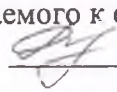
Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такоу ходатайство оставлено без удовлетворения.

Конституция РФ часть 1 статья 51

Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется Федеральным

Закона. Права и обязанности лица, привлекаемого к ответственности, предусмотренные ст.25.1 КоАП РФ и ч.1 ст.51 Конституции РФ, разъяснены  представителю по доверенности Ралко Е.В. мастер ООО «Энтузиаст»

(Ф.И.О., подпись)

Объяснение лица, в отношении которого возбуждено административное производство _____

С. ПАРТОВОЙ И СОЗДАЮЩАЯ КАРТУШКА И СО
СВОЕЙ СООБЩЕНИЯ

Ралко Е.В. (подпись)

Свидетели Нуриахметова Ю.А вед. специалист-эксперт НЧЗЖИ п. ГЭС д. 4а/8кв.77
(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Потерпевший (ая) _____

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Государственный инспектор _____

Фионова Л.Д.

(Ф.И.О., подпись лица, составившего протокол)

С протоколом Ралко Е.В. (а), копию протокола получил (-а): Ралко Е.В.

(Ф.И.О., подпись лица, получившего протокол)

К протоколу прилагаются следующие документы:

распоряжение НЧ-35285 от 30.10.17, уведомление, акт проверки НЧ-35285 от 31.10.17. доверенности
акты

Место и время рассмотрения дела об административном правонарушении _____

(при рассмотрении административного дела органами Госжилинспекции РТ)

Рассмотрение дела состоится в мировом суде г. Набережные Челны РТ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ноября 2017 года

г.Набережные Челны РТ

Мировой судья судебного участка №13 по судебному району города Набережные Челны Республики Татарстан Гилимханова Г.Р., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Энтузиаст», ОГРН 1071650012664, расположенного по адресу: РТ, г.Набережные Челны, пр.Мира, д.52/16 подъезд 20, ранее к административной ответственности не привлекавшегося,

У С Т А Н О В И Л:

31 октября 2017 года около 11 часов 10 минут в ходе проведенной Набережно-Челнинской зональной жилищной инспекцией документарной проверки обслуживаемого ООО УК «Ремжилстрой» на основании договора управления многоквартирного дома 17 по пр.Вахитова (Новый город, д.1/13) г.Набережные Челны РТ выявлены нарушения Правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, а именно:

1. Собственнику жилого помещения №221 ж/д 1/13 за период с июня по октябрь 2017 года ООО «Энтузиаст» производит начисления за ЖКУ с учетом трех жильцов. Собственник предоставил справку с места жительства №1831 от 01.07.2017, подтверждающую Давыдова А.Ф., заявителя, собственником помещения. Квартира приватизирована, зарегистрирован один человек, дата регистрации 17.02.2016. Индивидуальных приборов учета в жилом помещении нет.

2. В акте о проживании от 29.05.2017 отсутствуют информация о постоянно проживающем собственнике помещения, время составления акта, не определена дата начала проживания временно проживающих, отсутствуют подпись собственника, уведомление о вручении одного экземпляра собственнику, информация о времени передачи акта о проживании в органы внутренних дел.

В судебном заседании защитник ООО «Энтузиаст» Зигангиров И.И. вину не признал, пояснив, что начисление на троих жильцов в квартире 221 д.1/13 новой части г.Набережные Челны РТ осуществлялось на основании акта о проживании, составленного управляющей организацией. Считает необоснованной ссылку Набережно-Челнинской зональной жилищной инспекции на несоответствие данного акта пункту 56(1) постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», поскольку утвержденной формы акта не имеется, а недостатки акта, указанные в протоколе об административном правонарушении, не влияют на сущность и предмет данного акта. Копия акта была вручена участковому уполномоченному Мазитову Н.Р. Факт проживания именно трех человек в вышеуказанной квартире был зафиксирован именно собственниками дома, а не управляющей организацией. Просил прекратить производство по делу об административном пра-

вонарушении в связи с малозначительностью, либо в соответствии с частью 3.3 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях снизить размер взыскиваемого штрафа.

Представители Набережно-Челнинской зональной жилищной инспекции Фионова Л.Д. и Алексеева И.А. в судебном заседании пояснили, что протокол об административном правонарушении был составлен в связи с выявленными нарушениями.

Свидетель Ралко Е.В. в судебном заседании пояснила, что она является инженером по претензиям ООО «Энтузиаст». 20.01.2017 около 09 часов во время проверки жилищной инспекцией по жалобе Давыдова А.Ф. им долго не открывали дверь, потом им открыла молодая девушка с сонным видом в халате, за ней выбежал Давыдов А.Ф. и начал ругаться, что разбудили его и его новорожденного ребенка. 24.04.2017 во время проведения проверки выполнения предписания совместно с инспектором жилищной инспекции Фионовой Л.Д. им дверь в тамбур открыла девушка в халате. Затем выбежал Давыдов А.Ф. и стал кричать, что выполненные ООО «Энтузиаст» работы его не устраивают, выражался нецензурной бранью. Девушка начала его успокаивать, после чего зашла обратно в комнату, принадлежащую Давыдову А.Ф.

Свидетель Каримова А.Г. в судебном заседании пояснила, что она является специалистом по работе с населением ООО «Энтузиаст». 29.05.2017 в день собрания по многочисленным жалобам на незаконное проживание временно незарегистрированных жильцов была проведена проверка. На собрании некая гражданка Н. пришла вместе с Давыдовым А., проживающим в комнате 221. До этого момента ее неоднократно видели в этой комнате. Она заявила, что проживает в этом доме некоторое время, недовольна работой ООО «Энтузиаст» и непосредственно старшим по дому. После этого была проведена беседа с Кирамовой Д.Т., а также с этой гражданкой, которая подтвердила, что она там проживает. После собрания был составлен черновой вариант акта о проживании. 30.05.2017 акт был составлен и подписан.

Свидетель Бутяева М.В. в судебном заседании пояснила, что она является собственником комнаты 84 д.1/13 новой части г.Набережные Челны РТ. на общем собрании 29.05.2017 во всеуслышание гражданка Давыдова сказала, что вместе с супругом и ребенком проживают в комнате 221 д.1/13. Сотрудник УК обратила на это внимание. Во время беседы с Каримовой Д.Т. она подтвердила, что там живет. После собрания был составлен черновой вариант акта о проживании. 30.05.2017 акт был составлен и подписан.

Свидетель Комаров И.В. в судебном заседании пояснил, что он является собственником комнаты 10 д.1/13 новой части г.Набережные Челны РТ, а также председателем Совета МКД. 29.05.2017 в 1 подъезде д.1/13 проводилось общее собрание жильцов. Ему запомнились две молодые женщины, которые критиковали его работу. Совместно с работниками ООО «Энтузиаст» они проводят проверки по выявлению злостных неплательщиков и жильцов без прописки.

В соответствии с частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям

технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Исходя из содержания части 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ следует, что по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно 56(1) постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа и исполнитель располагает сведениями о временно проживающих в жилом помещении потребителях, не зарегистрированных в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, исполнитель вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении. Указанный акт подписывается исполнителем и потребителем, а в случае отказа потребителя от подписания акта - исполнителем и не менее чем 2 потребителями и членом совета многоквартирного дома, в котором не созданы товарищество или кооператив, председателем товарищества или кооператива, если управление многоквартирным домом осуществляется товариществом или кооперативом и органом управления такого товарищества или кооператива заключен договор управления с управляющей организацией.

В этом акте указываются дата и время его составления, фамилия, имя и отчество собственника жилого помещения (постоянно проживающего потребителя), адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей, а также при наличии возможности определения даты начала их проживания и при условии подписания акта собственником жилого помещения (постоянно проживающим потребителем) указывается дата начала их проживания. В случае если собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отказывается подписывать акт или собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отсутствует в жилом помещении во время составления акта, в этом акте

делается соответствующая отметка. Исполнитель обязан передать 1 экземпляр акта собственнику жилого помещения (постоянно проживающему потребителю), а при отказе в получении такого акта делается отметка.

Указанный акт в течение 3 дней со дня его составления направляется исполнителем в органы внутренних дел.

Выслушав представителя ООО «Энтузиаст» Зигангирова И.И., представителей Набережно-Челнинской зональной жилищной инспекции Фионову Л.Д. и Алексееву И.А., свидетелей Ралко Е.В., Каримову А.Г., Бутяеву М.В. и Комарова И.В. и оценив в совокупности все исследованные доказательства, нахожу, что вина ООО «Энтузиаст» подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении от 31.10.2017, актом проверки от 31.10.2017, копиями акта о проживании от 29.05.2017, выписки из техпаспорта, лицензии, договора №221 управления многоквартирным домом от 16.02.2016, протокола общего собрания от 19.05.2015, распоряжением о проведении внеплановой документарной проверки от 30.10.2017, мотивированным представлением, копиями счет-квитанций за май и июнь 2017 года, заявлениями Давыдова А.Ф., письмом ООО «Энтузиаст», справкой с места жительства, листком с подписями, копией паспорта на имя Давыдова А.Ф., приобщенными защитником ООО «Энтузиаст» копиями обращения в адрес УУП, акта обследования от 0.02.2017 с подписью Давыдовой А.Ф., обращения Давыдова А.Ф., актов проверок от 20.01.2017 и 24.04.2017, объяснениями свидетелей Ралко Е.В., Каримовой А.Г., Бутяевой М.В. и Комарова И.В.

Таким образом, считаю, что нарушения, вмененные ООО «Энтузиаст» и отраженные в протоколе об административном правонарушении, нашли свое подтверждение.

Доводы же защитника ООО «Энтузиаст» о том, что утвержденной формы акта не имеется, а недостатки акта, указанные в протоколе об административном правонарушении, не влияют на сущность и предмет данного акта, а также то, что копия акта была вручена участковому уполномоченному Мазитову Н.Р., нахожу необоснованным, поскольку они опровергаются всей совокупностью собранных по делу доказательств, требованиями к форме и содержанию акта, содержащимися в постановлении Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», отсутствием в акте о проживании отметки с датой его получения участковым уполномоченным полицией, а также объяснениями специалиста по работе с населением Каримовой А.Г. и жильца Бутяевой М.В. о том, что 29.05.2017 был составлен черновой вариант акта, а сам акт был составлен и подписан 30.05.2017, то есть не в день обхода комнаты 221.

Другие доводы ООО «Энтузиаст» также не нашли своего подтверждения, поскольку они опровергаются всей совокупностью исследованных материалов дела.

Ответственность за совершенное ООО «Энтузиаст» правонарушение предусмотрена частью 1 статьи 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в соответствии с которой нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по

управлению многоквартирными домами - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Между тем, часть 3 статьи 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях устанавливает, что при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Из части 3.2 статьи 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях следует, что при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II Кодекса РФ об административных правонарушениях, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

В силу части 3.3 статьи 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II Кодекса РФ об административных правонарушениях.

С учетом вышеуказанных положений, принимая во внимание статус юридического лица, ведущим убыточную деятельность, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение, характер деятельности, учитывая смягчающие вину обстоятельства, отсутствие отягчающих обстоятельств, и то, что ранее ООО «Энтузиаст» не привлекалось к административной ответственности, считаю возможным назначить ООО «Энтузиаст» наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Доводы же защитника ООО «Энтузиаст» о малозначительности правонарушения и возможности применения положений статьи 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях не могут быть приняты во внимание, поскольку совершенное юридическим лицом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, и не может быть признано малозначительным.

Руководствуясь ст.ст.29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать общество с ограниченной ответственностью «Энтузиаст» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 75 000 (семидесяти пяти тысяч) рублей в доход государства.

Штраф подлежит уплате на имя получателя: УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ), р/с 40101810800000010001 в Отделение – НБ Республика Татарстан Банка России г.Казань, ИНН 1653015798, КПП 165501001, БИК 049205001, код ОКТМО 92730000, КБК 71411690040040000140, УИН НЧ-35285, назначение платежа «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов», не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, квитанция об уплате штрафа подлежит представлению в судебный участок №13 по судебному району города Набережные Челны Республики Татарстан по адресу: г.Набережные Челны, пос.ЗЯБ, д.16/1 каб.403.

В случае неуплаты штрафа в срок принимается решение о привлечении лица, не уплатившего штраф, к административной ответственности по ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, предусматривающей наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вынесения в Набережночелнинский городской суд Республики Татарстан через мирового судью либо путем подачи жалобы в Набережночелнинский городской суд.

Мировой судья: подпись.

Копия верна.

Мировой судья

Гилимханова Г.Р.

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 2017 г.

Штраф в добровольном порядке должником не оплачен.

Срок предъявления к исполнению два года.

Мировой судья

Гилимханова Г.Р.