

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: ул. Академика Рубаненко д.1 (2/10)

1	Адрес	ул. Академика Рубаненко, д.1
2	Общая площадь дома, кв. м	14473,6
2.1	в т.ч. жилые помещения	14283,6
2.2	нежилые помещения	190
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	313
6	Количество подъездов	21
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	688

Движение денежных средств за 2020 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2020г.	1 779 107,33	258 186,97	539 423,55	981 496,81
Начислено к оплате населению за год	13 237 838,20	3 014 583,88	1 523 878,48	8 699 375,84
Оплачено населением за год	12 981 490,60	2 986 965,89	1 623 708,40	8 370 816,31
Затрачено	12 867 666,46	2 873 141,75	1 623 708,40	8 370 816,31
Задолженность на 01.01.2021г.	1 896 552,10	282 536,08	438 092,85	1 175 903,17

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2020 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Уборка мест общего пользования	320234,49	317072,42	29343,36
Уборка придомовой территории	424095,7	419917,7	38974,24
Обслуживание мусоропроводов	250984,05	248549,19	23255,62
Вывоз крупногабаритного мусора	-256,67	0	689,82
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	571163,24	565665,74	53067,62
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	477737,79	474125,92	46673,25
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	478481,33	474015,06	44151,2
ИТОГО	2 522 439,93	2 499 346,03	236 155,11

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		464289,11
Уборка территории	2020	руб.		628603,40
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		313987,98
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	161870,88
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	21	9797,93
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	3931	44184,44
Монтаж отлива торца, балкона	IV квартал	руб.		2800,00
Замена доводчика	III квартал	шт.	1	1906,75
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	114054,24
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		69433,75
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	20277,20
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		86599,02

Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	129579,88
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	18	20963,83
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		116871,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		75820,95
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		28238,05
Замена навесных замков	I-IV квартал	шт.	3	525,00
Очистка балконных перекрытий	I квартал	руб.		5200,00
Приобретение песка	II квартал	тн	10,5	4517,10
Приобретение мусорных баков	II квартал	шт.	13	8851,00
Приобретение чернозема	II квартал	тн	2	1320,00
Приобретение деревьев	II квартал	шт.	9	4210,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		556 943,62
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб.		2 873 141,75

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилым фондом	492143,95	487619,86	487619,86	46400,97
Вывоз ТБО	-3212,41	5973,89	5973,89	28848,31
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	159210,64	157750,11	157750,11	15042,22
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	46732,03	46241,67	46241,67	4202,64
Дератизация	27682,89	27426,11	27426,11	2667,71
Антенна	-127,89	36	36	111,45
Обслуживание домофонов	62672,77	62606,86	62606,86	6162,08
Пени	-77567,76	38136,65	38136,65	224191,89
СОИ — электроэнергия	148213,20	145540,28	145540,28	10568,43
СОИ — холодная вода	16477,31	16037,34	16037,34	1058,76
СОИ — горячая вода	91908,50	90062,54	90062,54	6056,12
Всего по прочим	964133,23	1077431,31	1077431,31	345310,58
Итого по жилищно-коммунальным услугам	13 237 838,20	12 981 490,60	12 981 490,60	1 896 552,10

Коммунальные услуги за 2020г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021г.
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	2070,06	3391255,65	3261000,93	319890,62
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		13815,19	1895309,8	1799011,53	394912,33
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	22158,02	526342,79	512752,72	92226,69
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	34927,04	530192,04	513411,19	90560,39
Электроснабжение, квт. час	3,78/4,34	3,93/4,52	435215,11	1620300,38	1577230,8	235484,83
Электроснабжение ночное, квт. час	2,64	2,75				
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80		735975,18	707409,14	42828,31
ИТОГО				8699375,84	8370816,31	1175903,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	32
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	545044,49

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	1038967,43	1012206,21	111325,18
Наем	14536,96	20233,16	23383,24
Пени по капит. ремонту	-1615,19	1457,58	4474,82
Всего платежей за 2020г.	1051889,2	1033896,95	139183,24

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году	0,00
---	------

Доходы от использования общего имущества, руб.	105857,41
в том числе:	
размещение оборудования	27600,00
остаток средств за 2019 год	78257,41
Расходы	1502,64
ремонт трактора и запчасти к нему	1502,64
Остаток средств на 01.01.2021	104354,77

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Хамидуллина Р.Ш.