

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: ул. Ак. Рубаненко д.12 (1/16)

1	Адрес	ул. Ак. Рубаненко д.12
2	Общая площадь дома, кв.м (3,4 под.)	8008,25
2.1.	в т.ч. жилые помещения (3,4 под.)	4866,36
2.2	нежилые помещения (3,4 под.)	1786,6
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-447-С 54 НЧ -1
5	Количество квартир	25
6	Количество подъездов	4
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	232

Движение денежных средств за 2020 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 1 января 2020г.	2611473,40	501063,36	803411,64	1306998,40
Начислено к оплате населению за год	5799447,97	1392729,01	936889,62	3469829,34
Оплачено населением за год	5998882,91	1479814,20	1073429,38	3445639,33
Затрачено	6005694,21	1486625,50	1073429,38	3445639,33
Задолженность на 1 января 2021г.	2498596,08	413978,16	676612,47	1408005,45

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги за 2020г.				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года	
Уборка мест общего пользования	147754,65	158766,73	43126,18	
Уборка придомовой территории	195672,64	210328,6	57367,63	
Обслуживание мусоропроводов	115809,17	124466,4	33696,12	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	263549,31	283135,89	77331,82	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	221102,56	237063,56	66555,74	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	221222,64	221614,06	69167,39	
ИТОГО	1 165 110,97	1 235 375,24	347 244,88	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		126037,64
Уборка территории	2020	руб.		120896,59
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		87102,9
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	12714,20
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	под.	2	2438,01
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1009,3	11344,53
Установка пластиковых окон	III квартал	руб.		185700,00
Ремонт подъезда №3	I квартал	под.	1	230229,08
Устройство откосов п.3	I квартал	руб.		21694,41
Замена оконных стекол в подъезде	I квартал	кв.м.	5,243	3372,93
Работы по техническому обслуживанию дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		102755,55
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	33646,91
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	23077,80
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		62868,92

Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	42084,86
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м		31301,88
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		77816,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		34851,99
Благоустройство, в т.ч.				
Расходы на транспорт	I-IV квартал	руб.		12979,86
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	3	500,40
Побелка деревьев	II квартал	кг	50	900,00
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	1	1460,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		258523,80
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб.		1486625,50

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилфондом	227618,04	244438,96	244438,96	66733,28
Вывоз ТБО	0	8889,03	8889,03	29893,05
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	73474,78	79024,79	79024,79	21210,33
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	271535,58	292063,54	292063,54	79998,52
Дератизация	12776,79	13748,32	13748,32	3203,42
Обслуживание домофонов	3983,5	3971,15	3971,15	753,79
Пени	-78814,74	27610,64	27610,64	249552,37
СОИ — электроэнергия	132174,07	140054	140054	37341,33
СОИ — холодная вода	5989,89	6231,44	6231,44	1069,1
СОИ — горячая вода	31153,4	33604,44	33604,44	8850,43
Всего по прочим	679891,31	849636,31	849636,31	498605,62
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 799 447,97	5 998 882,91	5 998 882,91	2 498 596,08

Коммунальные услуги за 2020г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021
	С 01.01.2020	С 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	599,66	988587,67	1029268,03	439765,93
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		6281,90	776204,35	731476,14	318681,81
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	4999,59	197595,68	216630,6	92310,46
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	13743,55	210604,67	214658,73	85863,36
Электроснабжение, квт.час	2,64/3,03	2,75/3,16				
Электроснабжение ночное, квт.час	1,84	1,92	314079,09	1008282,68	1008032,79	400534,11
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80		288554,29	245573,04	70849,78
ИТОГО				3469829,34	3445639,33	1408005,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	39
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	887141,12

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	487966,62	467777,34	238073,59
Пени по капит. ремонту	-3350,27	454,69	6666,54
Всего платежей за 2020 год	484616,35	468232,03	244740,13

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году	0
Доходы от использования общего имущества, руб.	262484,20
в том числе:	
размещение оборудования	6000,00
аренда общего имущества	88680,00
остаток средств за 2019 год	167804,20
Расходы	690,70
ремонт трактора и запчасти к нему	690,70
Остаток средств на 01.01.2021	261793,50

Директор ООО «Энтузиаст»

Минхаеров Ф.С.