

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Московский д.147 (2/04)

| | | |
|------|---------------------------|---------------------|
| 1 | Адрес | пр.Московский д.147 |
| 2 | Общая площадь дома, кв.м | 3818,6 |
| 2.1. | в т.ч. жилые помещения | 3412,9 |
| 2.2. | нежилые помещения | 405,7 |
| 3 | Уровень благоустройства | удовлетворительное |
| 4 | Серия и тип постройки | 2-1831 |
| 5 | Количество квартир | 77 |
| 6 | Количество подъездов | 1 |
| 7 | Класс энергоэффективности | С |
| 8 | Численность проживающих | 181 |

| Движение денежных средств за 2020 год | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|--|---|
| | | | в том числе | |
| | Всего по жилищно-коммунальным услугам | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф) | Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ИПА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО) |
| Долг населения на 1 января 2020 г. | 155 718,37 | 19 464,40 | 34 640,70 | 101 613,27 |
| Начислено к оплате населению за год | 3 399 581,19 | 774 878,40 | 640 343,83 | 1 984 358,96 |
| Оплачено населением за год | 3 278 360,50 | 757 754,40 | 620 858,29 | 1 899 747,81 |
| Затрачено | 3 200 403,21 | 679 797,11 | 620 858,29 | 1 899 747,81 |
| Задолженность на 1 января 2021 г. | 243 487,44 | 36 368,01 | 53 007,37 | 154 112,06 |

| ДОХОДЫ | | | |
|---|-------------------|-------------------|--|
| Жилищные услуги за 2020 г. | | | |
| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2021 года |
| Уборка мест общего пользования | 84775,08 | 82902 | 3897,81 |
| Уборка придомовой территории | 112269 | 109788,49 | 5185,05 |
| Обслуживание мусоропроводов | 66445,8 | 64977,7 | 3116,09 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 0 | 0 | 88,32 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий | 151216,56 | 147875,34 | 7094,66 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления | 127388,52 | 124570,63 | 5932,46 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 102185,16 | 99927,49 | 4886,16 |
| ИТОГО | 644 280,12 | 630 041,65 | 30 200,55 |

| Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту | | | | |
|---|------------------|---------|------------------|-------------|
| Показатели | сроки выполнения | Ед.изм. | Факт (физ.объем) | Факт (руб.) |
| Санитарное содержание | | | | |
| Уборка мест общего пользования | 2020 | руб. | | 45221,56 |
| Уборка территории | 2020 | руб. | | 139860,25 |
| Обслуживание мусоропроводов | 2020 | руб. | | 61370,69 |
| Текущий ремонт зданий | | | | |
| Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта | II-III квартал | дом | 1 | 13168,95 |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов) | III квартал | шт. | 1 | 2526,14 |
| ТО и ремонт вентканалов | I-IV квартал | руб. | | 2326,66 |
| ППР кровли | II-III квартал | кв.м | 421,2 | 4734,29 |
| Замена тамбурной двери | I- квартал | шт | 1 | 16600,00 |
| Замена доводчика | I- квартал | шт | 1 | 1350,00 |
| Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы | I-IV квартал | руб. | | 45067,64 |

| | | | | |
|---|--------------|-------|-----|-----------|
| Система отопления | | | | |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры) | III квартал | дом | 1 | 34245,00 |
| Подготовка актов готовности к отопительному периоду | III квартал | шт. | 1 | |
| Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду | III квартал | шт. | 1 | |
| Обслуживание ИТП | I-IV квартал | шт | 1 | 20277,20 |
| Работы по техническому обслуживанию системы отопления | I-IV квартал | руб. | | 24686,15 |
| Система водоснабжения и канализации | | | | |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | III квартал | дом | 1 | 28280,67 |
| Ремонт систем ГВС, ХВС, канализации | I-IV квартал | п.м | 7 | 5962,51 |
| Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации | I-IV квартал | руб. | | 35702,74 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | I-IV квартал | руб. | | 20004,00 |
| Благоустройство, в т.ч.: | | | | |
| Окраска Мафов | II квартал | кв.м. | | |
| Расходы на транспорт | I-IV квартал | руб. | | 7450,05 |
| Приобретение песка | II квартал | тн | 8 | 3441,60 |
| Очистка балконных перекрытий | I-квартал | руб. | | 1050,00 |
| Установка информационных таблиц | I-IV квартал | шт | 2 | 1971,42 |
| Замена сломанных навесных замков | I-IV квартал | шт | 2 | 351,00 |
| Приобретение рассады цветов | II квартал | шт | 878 | 16152,00 |
| Расходы по управлению жилищным фондом | I-IV квартал | руб. | | 147996,59 |
| Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г. | I-IV квартал | руб. | | 679797,11 |

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 г.

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 01.01.2021 года |
|--|--------------|--------------|-------------------------------|--|
| Управление жилфондом | 130598,28 | 127712,75 | 127712,75 | 6167,46 |
| Вывоз ТБО | 0 | 0 | 0 | 1452,76 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 42157,32 | 41225,86 | 41225,86 | 2072,3 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения | 12372,96 | 12099,38 | 12099,38 | 579,42 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов | 152432,88 | 148971,77 | 148971,77 | 7932,92 |
| Дератизация | 7331,28 | 7169,69 | 7169,69 | 359,25 |
| Обслуживание домофонов | 23100 | 22670,18 | 22670,18 | 1310,15 |
| Обслуживание ППА | 48116,52 | 47053,46 | 47053,46 | 2344,14 |
| Пени | -466,56 | 685,88 | 685,88 | 10428,65 |
| СОИ — электроэнергия | 55216,68 | 53800,15 | 53800,15 | 1610,54 |
| СОИ — холодная вода | 2749,32 | 2760,99 | 2760,99 | 76,67 |
| СОИ — горячая вода | 15810,12 | 15421,04 | 15421,04 | 459,47 |
| Всего по прочим | 489418,8 | 479571,15 | 479571,15 | 34793,73 |
| Итого по жилищно-коммунальным услугам | 3 399 581,19 | 3 278 360,50 | 3 278 360,50 | 243 487,44 |

Коммунальные услуги за 2020г.

| Наименование услуги | Тариф | | Объем потребления услуг по дому | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2021 |
|----------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|
| | С 01.01.2020 | С 01.07.2020 | | | | |
| Отопление, Гкал | 1619,98 | 1684,78 | 471,53 | 775774,12 | 725147,09 | 41134,35 |
| Горячее водоснабжение, куб.м | расчетная цена | | 2622,65 | 421983,55 | 421253,32 | 22714,08 |
| Холодное водоснабжение, куб.м | 23,6 | 24,47 | 4615,87 | 110738,67 | 111528,57 | 5003,38 |
| Водоотведение, куб.м | 15,1 | 15,44 | 7290,07 | 111721,74 | 112136,38 | 5076,39 |
| Электроснабжение, квт.час | 3,78/4,34 | 3,93/4,52 | 113960,69 | 370748,99 | 343045,8 | 74105,67 |
| Электроснабжение ночное, квт.час | 2,64 | 2,75 | | | | |
| Обращение с ТКО, с чел. | 86,34 | 89,80 | | 193391,89 | 186636,65 | 6078,19 |
| ИТОГО | | | | 1984358,96 | 1899747,81 | 154112,06 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы

| | | |
|--|------|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 8 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |

| | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2021 года |
|----------------------------------|------------------|------------------|---|
| Капитальный ремонт | 275377,5 | 260984,08 | 24274,26 |
| Наем | 6141,66 | 8004,08 | -37,78 |
| Пени по капит. ремонту | 4,15 | 11,73 | 144,62 |
| Всего платежей за 2020 г. | 281523,31 | 268999,89 | 24381,1 |

| | |
|--|-------------------|
| Расходы на капитальный ремонт в 2020 году | 9741845,35 |
| Установка теплообменника | 727729,27 |
| Ремонт фасада | 8505905,94 |
| Разработка и экспертиза ПСД | 392789,7 |
| Технадзор | 115420,44 |

| | |
|---|-----------------|
| Доходы от использования общего имущества, руб. | 26235,95 |
| в том числе: | |
| реклама в лифтах | 3240,00 |
| размещение оборудования | 13200,00 |
| остаток средств за 2019 год | 9795,95 |
| Расходы | 396,44 |
| ремонт трактора и запчасти к нему | 396,44 |
| Остаток средств на 01.01.2021 | 25839,51 |

Директор ООО "Энгузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Гончарская С.В.