

**Уважаемые жители!**

**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: ул. Академика Рубаненко, д.5 (3/12)**

1	Адрес	ул. Ак. Рубаненко, д.5
2	Общая площадь дома, кв.м	8302,8
2.1.	в т.ч. жилые помещения	7853,1
2.2.	нежилые помещения	449,7
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	170
6	Количество подъездов	12
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	399

Движение денежных средств за 2020 год				
	Всего по жилищно- коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе Прочие ,при наличии услуги ( домофоны, капитал ный ремонт, радио, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращени е с ТКО)
Задолженность на 01.01.2020г.	1 154 909,40	162 988,08	366 614,00	625 307,32
Начислено к оплате населению за год	7 528 041,62	1 738 631,83	859 503,98	4 929 905,81
Оплачено населением за год	7 319 877,57	1 713 663,07	888 814,40	4 717 400,10
Затрачено	8 139 177,34	2 532 962,84	888 814,40	4 717 400,10
Задолженность на 01.01.2021г.	1 308 292,65	188 268,28	334 267,36	785 757,01

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Уборка мест общего пользования	184327,91	181691,14	18232,79
Уборка придомовой территории	244108,07	240615,78	27097,48
Обслуживание мусоропроводов	144474,48	142408,95	16205,7
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	328790,88	324091,03	36200,16
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	276981,6	272922,54	30556,5
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	275987,4	272036,38	29344,94
<b>ИТОГО</b>	<b>1 454 670,34</b>	<b>1 433 765,82</b>	<b>157 637,57</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		273977,66
Уборка территории	2020	руб.		391722,57
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		179110,81
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	79 744,59
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	12	17 395,14
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал			2 326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	2247,1	25 257,40

Замена входных дверей. дверей в мусорокамерах	I квартал	шт.	24	401 700,00
Замена доводчиков	I квартал	шт.	13	18 106,75
Ремонт лестничной клетки п.5,6,8,11,12	I-IV квартал	под	5	409 149,39
Монтаж домофонной системы	I квартал	руб.		1 500,00
Замена дефлектора	II квартал	шт.	3	9 557,70
Замена разбитых стекол в подъезде	I квартал	кв.м	0,94	605,35
Оштукатуривание откосов после установки входной двери	I квартал	кв.м.	4,86	2 561,17
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	40441,83
Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м	8	8255,10
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	20277,20
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		31410,59
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	74407,47
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	130	90707,77
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		64146,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		43494,79
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		16 198,68
Замена навесных замков	I-IV квартал	шт.	20	3 486,95
Очистка балконных перекрытий	I квартал	руб.		3 150,00
Побелка деревьев	II квартал	кг	60	1 080,00
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	3	1 400,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		321 790,85
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб.		2 532 962,84

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилым фондом	283961,49	279897,25	279897,25	30630,71
Вывоз ТБО	0	638,21	638,21	11881,65
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	91662,72	90354,53	90354,53	9893,75
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	26903,4	26515,3	26515,3	2265,62
Дератизация	15940,43	15713,01	15713,01	1250,45
Обслуживание домофонов	26699,88	25965,61	25965,61	5421,87
Пени	-46119,49	6583,32	6583,32	206818,88
СОИ — электроэнергия	74226,78	72848,77	72848,77	6235,07
СОИ — холодная вода	8969,51	8973,36	8973,36	637,64
СОИ — горячая вода	48820,56	47902,53	47902,53	3627,63
Всего по прочим	531065,28	575391,89	575391,89	278663,27
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 528 041,62	7 319 877,57	7 319 877,57	1 308 292,65

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 г.
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	1159,73	1906865	1810262,19	225691,6
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		7674,37	1045306,29	1010309,69	246135,72
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	12575,35	303682,05	294317,14	71295,36
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	19406,29	296489,74	289548,5	59693,02
Электроснабжение, квт.час	3,78/4,34	3,93/4,52	299062,27	952387,71	904777,93	164417,48
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75				
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80				
<b>ИТОГО</b>				<b>4929905,81</b>	<b>4717400,1</b>	<b>785757,01</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35216,61

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	583541,35	568854,64	59556,51
Наем	29643,96	24204,7	23165,96
Пени по капит.ремонту	-785,12	260,42	3512,33
<b>Всего платежей за 2020 год</b>	<b>612400,19</b>	<b>593319,76</b>	<b>86234,8</b>

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2020 году</b>	<b>0</b>
--	----------

<b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b>	<b>11783,14</b>
в том числе:	
размещение оборудования	18600,00
остаток средств за 2019 год	-6816,86
<b>Расходы</b>	<b>3361,99</b>
Услуги спецтехники	2500,00
Ремонт трактора и запчасти к нему	861,99
<b>Остаток средств на 01.01.2021</b>	<b>8421,15</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.