

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.1 (3/03)**

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.1
2	Общая площадь дома, кв.м	11941,7
2.1	в т.ч. жилые помещения	11889,6
2.2	нежилые помещения	52,1
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	287
6	Количество подъездов	8
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	503

Движение денежных средств за 2020 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2020г.	2 268 395,65	318 914,40	889 052,19	1 060 429,06
Начислено к оплате населению за год	11 604 645,17	2 423 228,64	1 755 296,24	7 426 120,29
Оплачено населением за год	11 355 209,49	2 381 303,81	1 815 886,67	7 158 019,01
Затрачено	11 152 673,21	2 178 767,53	1 815 886,67	7 158 019,01
Задолженность на 01.01.2021г.	2 398 150,10	357 486,50	826 634,10	1 214 029,50

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2020 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Уборка мест общего пользования	265112,72	260515,79	38447,33
Уборка придомовой территории	351092,24	345006,96	49789,66
Обслуживание мусоропроводов	207793,04	204197,67	29971,74
Вывоз крупногабаритного мусора			815,01
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	472887,36	464706,35	70575,07
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	398372,24	391544,84	60337,92
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	319559,12	314040,12	47465,29
ИТОГО	2 014 816,72	1 980 011,73	297 402,02

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		260678,27
Уборка территории	2020	руб.		397385,84
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		284407,70
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	112 922,40
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	8	10 651,81
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2 326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1773,7	19 936,39
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м	128	47 079,00
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	88115,03
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		16835,40

Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.		26565,80
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		97298,65
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	104044,40
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	32	26501,68
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		91334,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		62557,42
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		23298,14
Приобретение мусорных баков	II квартал	шт.	11	7369,00
Приобретение контейнеров ТБО	II квартал	шт.	6	36000,00
Замена навесных замков	I-IV квартал	шт.	3	638,60
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		462 820,58
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020 г.	I-IV квартал	руб.		2 178 767,53

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилым фондом	408411,92	401292,08	401292,08	60084,48
Вывоз ТБО	-59,2	1424,15	1424,15	31913,77
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	131834,8	129569,32	129569,32	20113,11
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	38694,52	38015,29	38015,29	5301,1
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	487217,28	480010,78	480010,78	78653,57
Дератизация	22928,28	22534,1	22534,1	3502,32
Антенна	0	0	0	473,16
Обслуживание домофонов	85799,84	84374,96	84374,96	13576,24
Пени	-75022,2	17197,87	17197,87	481497,14
СОИ — электроэнергия	131835,06	128912,19	128912,19	12193,2
СОИ — холодная вода	7174,16	7040,11	7040,11	605,48
СОИ — горячая вода	46572,92	45579,06	45579,06	4054,94
Всего по прочим	1285387,38	1355949,91	1355949,91	711968,51
Итого по жилищно-коммунальным услугам	11 604 645,17	11 355 209,49	11 355 209,49	2 398 150,10

Коммунальные услуги за 2020г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021г.
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	1863,59	3065976,27	2908353,41	383605,49
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		10889,59	1579480,03	1532969,41	380839,69
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	18949,15	412233,36	406074,12	93154,32
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	27337,67	415866,34	409168,83	73727,07
Электроснабжение, квт.час	3,78/4,34	3,93/4,52	365463,83	1387720,08	1360791,73	254650,23
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75				
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80				
ИТОГО				7426120,29	7158019,01	1214029,5

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	309882,77

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	852687,6	840490,76	120199,57
Наем	26657,28	19853,61	44292,43
Пени по капит. ремонту	-1024,1	884,47	10258,07
Всего платежей за 2020г.	878320,78	861228,84	174750,07

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году	1545550,78
Установка теплообменника	1490025,46
Разработка и экспертиза ПСД	36900
Технадзор	18625,32

Доходы от использования общего имущества, руб.	76788,44
в том числе:	
реклама в лифтах	12960,00
размещение оборудования	18600,00
остаток средств за 2019 год	45228,44
Расходы	1239,77
ремонт трактора и запчасти к нему	1239,77
Остаток средств на 01.01.2021	75548,67

Директор ООО "Энтузиаст"

Председатель Совета МКД



Миннаеров Ф.С.

Гарипов У.Р.