

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: пр.Московский д.151 (2/06)

1	Адрес	пр.Московский д.151
2	Общая площадь дома, кв.м	3657,7
2.1.	в т.ч. жилые помещения	3657,7
2.2.	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	84
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	C
8	Численность проживающих	169

Движение денежных средств за 2020 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Долг населения на 1 января 2020 г.	1 387 118,55	166 883,86	574 031,54	646 203,15
Начислено к оплате населению за год	3 588 780,29	748 159,41	612 519,97	2 228 100,91
Оплачено населением за год	3 467 065,23	710 466,67	641 329,43	2 115 269,13
Затрачено	3 377 960,55	621 361,99	641 329,43	2 115 269,13
Задолженность на 01.01.2021 г.	1 466 921,63	202 133,46	549 040,06	715 748,11

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2020 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Уборка мест общего пользования	81204	77518,49	21044,49
Уборка придомовой территории	107539,44	102665,52	27904,93
Обслуживание мусоропроводов	63647,04	60775,18	16679,45
Вывоз крупногабаритного мусора		13,37	326,52
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	144844,92	138299,05	38024,43
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	122021,28	115988,17	37087,48
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	103806,33	95795,53	27660,43
ИТОГО	623063,01	591055,31	168727,73

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2020	руб		43269,07
Уборка территории	2020	руб		99400,3
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб		73257,87
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	11033,66
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	2526,20
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	421,2	4734,29
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		31527,10

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	30416,29
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		15457,37
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	20277,20
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		16804,60
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	32735,10
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	26	26727,81
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		25645,47
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		19161,11
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт	I-IV квартал	руб.		7136,14
Очистка балконных перекрытий	I-квартал	руб.		1050,00
Приобретение рассады цветов	II квартал	шт	852	16114,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		141761,75
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб.		621361,99

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилым фондом	125096,4	119411,36	119411,36	33405,73
Вывоз ТБО		4388,44	4388,44	29439,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	40380,6	38596,26	38596,26	10788,3
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11851,68	11291,86	11291,86	2992,34
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	149234,16	141679,62	141679,62	48992,25
Дератизация	7022,52	6714,73	6714,73	1901,24
Антенна, радио		8,32	8,32	61,41
Обслуживание домофонов	25200	23762,52	23762,52	7005,62
Обслуживание ППА	46090,08	44046,48	44046,48	12394,13
Пени	-10259,8	51764,5	51764,5	335140,98
СОИ — электроэнергия	54206,94	51150,45	51150,45	11092,71
СОИ — холодная вода	2415,48	2241,54	2241,54	461,02
СОИ — горячая вода	14375,22	13666,78	13666,78	2908,79
Всего по прочим	465613,28	508722,86	508722,86	496583,93
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 588 780,29	3 467 065,23	3 467 065,23	1 466 921,63

Коммунальные услуги за 2020 г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021
	С 01.01.2020	С 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	511,28	841581,67	767165,46	207577,06
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		3215,17	487575,76	488253,07	220274,76
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	5520,85	129667,81	126440,01	50431,98
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	8802,52	132564,52	129945,12	51467,24
Электроснабжение, квт. час	3,78/4,34	3,93/4,52	204471,64	454490,23	437501,62	165386,5
Электроснабжение ночное, квт. час	2,64	2,75				
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80		182220,92	165963,85	20610,57
ИТОГО				2228100,91	2115269,13	715748,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	394853,04

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	242652,6	233210,43	50456,33
Наем	29415,96	17182,1	33834,56
Пени по капит. ремонту	-65,47	1625,4	1570,97
Всего платежей за 2020 г.	272003,09	252017,93	85861,86

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году	792984,93
Установка теплообменника	691045,84
Разработка и экспертиза ПСД	93301,02
Технадзор	8638,07

Доходы от использования общего имущества, руб.	24384,34
в том числе:	
реклама в лифтах	3240,00
размещение оборудования	13200,00
остаток средств за 2019 год	7944,34
Расходы	379,74
ремонт трактора и запчасти к нему	379,74
Остаток средств на 01.01.2021	24004,60

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхасров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Алиева Р.Г.