

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: пр.Хасана Туфана д.8 (2/07)**

1	Адрес	пр.Хасана Туфана,д.8
2	Общая площадь дома, кв.м	35662,7
2.1.	в т.ч. жилые помещения	30987,8
2.2.	нежилые помещения	4674,9
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	С-83
5	Количество квартир	544
6	Количество подъездов	17
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	1402

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (лифты, домофоны,капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2020 г.	1996306,10	435423,00	776940,37	783942,73
Начислено к оплате населению за год	30142662,46	7145353,11	5782920,81	17214388,54
Оплачено населением за год	29459867,51	7107590,67	5596949,33	16755327,51
Затрачено	28634979,94	6282703,10	5596949,33	16755327,51
Задолженность на 01.01.2021 г.	2311414,14	473651,40	955074,92	882687,82

ДОХОДЫ

Жилищные услуги за 2020 г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Уборка мест общего пользования	687955,57	683685,25	31511,07
Уборка придомовой территории	911070,13	905427,58	42427
Обслуживание мусоропроводов	539212,52	535892,99	24978,76
Вывоз крупногабаритного мусора		87,95	252,11
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	1412256,12	1405295,96	106641,99
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	1189717,69	1183919,93	90369,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1185445,91	1179520,85	87609,08
ИТОГО	5 925 657,94	5 893 830,51	383 789,20

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		1033518,61
Уборка территории	2020	руб.		560812,92
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		611022,72
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	108414,33
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	17	21450,32
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	4 477,49	50326,99
Латочный ремонт кровли	II-IV квартал	кв.м	19,82	1008,62
Утепление стен снаружи	III квартал	руб.		30600,00
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м	241,90	74016,00
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		375984,12

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	231845,33
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	120	152399,03
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	2	40554,40
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		198105,53
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	248752,13
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	255,6	348093,69
Бестраншейная замена выпусков канализации				182000,00
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		344645,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		186823,60
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт	I-IV квартал	руб.		69578,36
Замена навесных замков	I-IV квартал	шт.	20	4216,20
Очистка балконных перекрытий	I квартал	руб.		3500,00
Приобретение мусорных баков	I квартал	шт.	19	12561,00
Приобретение деревьев	II квартал	шт.	4	2490,00
Приобретение песка	II квартал	тн	12,7	5474,30
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		1382183,00
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб.		6282703,10

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилым фондом	1219695,17	1213760,16	1213760,16	89862,2
Вывоз ТБО	-309,73	6525,69	6525,69	11629,38
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	387385,11	385310,26	385310,26	28769,27
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	114884,58	114238,13	114238,13	6544,64
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	1446610,24	1442809,58	1442809,58	100137,1
Дератизация	67769,46	67446,65	67446,65	3658,41
Антенна	0	77,92	77,92	0,06
Обслуживание домофонов	162599,52	161810,75	161810,75	5664,98
Пени	159111,39	74221,01	74221,01	361256,72
СОИ — электроэнергия	601279,45	595444,62	595444,62	35318,44
СОИ — холодная вода	34235,41	34547,89	34547,89	271,8
СОИ — горячая вода	181891,75	180131,34	180131,34	9177,51
Всего по прочим	4375152,35	4276324	4276324	652290,51
Итого по жилищно-коммунальным услугам	30 142 662,46	29 459 867,51	29 459 867,51	2 311 414,14

Коммунальные услуги за 2020г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021
	С 01.01.2020	С 01.07.2020				
Отопление, Г кал	1619,98	1684,78	4406,48	7248655,74	6841179,11	328529,02
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		24528,25	3285636,68	3301614,95	224078,32
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	44105,34	943656,64	951166,93	59522,68
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	61312,94	933392,92	933019,67	57799,55
Электроснабжение, квт.час	3,78/4,34	3,93/4,52	964105,14	3312369,95	3280570,54	174477,76
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75				
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80		1490676,61	1447776,31	38280,49
ИТОГО				17214388,54	16755327,51	882687,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	44
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	758569,53

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	2539873,16	2441401,53	382709,67
Наем	87334,02	90859,8	2379,43
Пени по капит. ремонту	256,45	2124,16	7557,51
Всего платежей за 2020г.	2627463,63	2534385,49	392646,61

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году, руб.	-
Доходы от использования общего имущества, руб. в том числе:	232153,70
реклама в лифтах	27540,00
размещение оборудования	42000,00
размещение информационной конструкции	39840,00
остаток средств за 2019 год	122773,70
Расходы	30902,50
услуги спецтехники	27200,00
ремонт трактора и запчасти к нему	3702,50
Остаток средств на 01.01.2021	201251,20

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Уракова А.И.