

**Уважаемые жители!**

**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: пр.Вахитова дом 17 (1/13)**

1	Адрес	пр.Вахитова,д.17
2	Общая площадь дома, кв.м	5643,83
2.1.	в т.ч. жилые помещения	4403,33
2.2.	нежилые помещения	1240,5
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-447-С 54 НЧ-1
5	Количество квартир	232
6	Количество подъездов	2
7	Класс энергоэффективности	F
8	Численность проживающих	282

Движение денежных средств за 2020 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (капит.ремонт лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2020г.	4 836 362,31	538 316,09	1 597 012,02	2 701 034,20
Начислено к оплате населению за год	6 649 037,01	1 178 318,57	726 799,22	4 743 919,22
Оплачено населением за год	6 240 850,33	1 062 355,04	862 952,21	4 315 543,08
Затрачено	6 151 766,25	973 270,96	862 952,21	4 315 543,08
Задолженность на 01.01.2021г.	5 204 702,97	646 831,41	1 467 198,97	3 090 672,59

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Уборка мест общего пользования	124925,61	112754,86	67984,97
Уборка придомовой территории	165439,81	149329,68	90050,93
Обслуживание мусоропроводов	97915,98	88404,87	53551,88
Вывоз крупногабаритного мусора		160,32	1467,92
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	222828,65	201255,43	122187,3
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	187716,52	168120,3	104815,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	187042,56	168761,09	101078,39
<b>ИТОГО за 2020г.</b>	<b>985 869,13</b>	<b>888 786,55</b>	<b>541 136,80</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		126376,00
Уборка территории	2020	руб.		136020,67
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		124689,34
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	21222,73
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	2	2588,94
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1082,3	12165,05
Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	II-III квартал	п.м	46,5	10230,00
Ремонт сан.узла	I квартал	кв.м.	12,42	808,52
Работы по техническому обслуживанию дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		33654,10

<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	30593,69
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		3033,23
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	20277,20
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		34211,20
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	51081,83
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	25	36341,11
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		68986,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		29565,59
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				
Расходы на транспорт	I-IV квартал	руб.		11011,06
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		218 087,56
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб.		973 270,96

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилфондом	192449,44	173568,49	173568,49	105694,61
Вывоз ТБО	3813	9478,85	9478,85	107865,66
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	62121,65	56158,63	56158,63	34603,2
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	229581,12	205431,55	205431,55	135822,9
Дератизация	10803,05	9768,64	9768,64	6045,41
Антенна	0	0	0	222,71
Обслуживание домофонов	67050	60932,62	60932,62	36561,4
Пени	-219787,17	34551,82	34551,82	795610,76
СОИ — электроэнергия	103230,06	90519,58	90519,58	41234,09
СОИ — холодная вода	9228,7	8242,19	8242,19	3826,45
СОИ — горячая вода	47269,04	41838,58	41838,58	20038,32
Всего по прочим	505758,89	690490,95	690490,95	1287525,51
Итого по жилищно-коммунальным услугам за 2020 г.	6 649 037,01	6 240 850,33	6 240 850,33	5 204 702,97

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021г.
	С 01.01.2020	С 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	749,84	1233046,26	1084249,31	705699
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		10434,66	1219984,04	1131925,61	931099,71
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	18560,65	306805,8	289409,4	264191,7
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	22527,76	343852,05	320477,1	260654,01
Электроснабжение, квт.час	2,64/3,03	2,75/3,16	391167,75	1279317,2	1183963,8	822974,76
Электроснабжение ночное, квт.час	1,84	1,92				
Обращение с ТКО,с чел.	86,34	89,80		360913,87	305517,86	106053,41
ИТОГО за 2020 г.				4743919,22	4315543,08	3090672,59

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	29
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1292609,88

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	393002,06	332025,67	231874,07
Наем	22803,84	12347,76	41330,83
Пени по капит. ремонту	-2316,13	1656,32	12163,17
<b>Всего платежей за 2020 год</b>	<b>413489,77</b>	<b>346029,75</b>	<b>285368,07</b>

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	4185,90
в том числе:	
реклама в лифтах	3240,00
размещение оборудования	6000,00
остаток средств за 2019 год	-5054,10
<b>Расходы</b>	<b>585,93</b>
ремонт трактора и запчасти к нему	585,93
<b>Остаток средств на 01.01.2021</b>	<b>3599,97</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Комаров И.В.