

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: пр.Хасана Туфана д.10 (2/11)**

1	Адрес	ул.Хасана Туфана,д.10
2	Общая площадь дома, кв.м	9763,5
2.1	в т.ч. жилые помещения	9763,5
2.2	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	209
6	Количество подъездов	14
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	539

Движение денежных средств за 2020 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (домофоны,капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2020г.	3 379 680,90	459 907,71	916 380,51	2 003 392,68
Начислено к оплате населению за год	9 363 366,65	1 997 009,24	1 055 680,56	6 310 676,85
Оплачено населением за год	9 415 013,15	2 007 313,00	1 198 652,18	6 209 047,97
Затрачено	10 382 380,42	2 974 680,27	1 198 652,18	6 209 047,97
Задолженность на 01.01.2021г.	3 254 364,85	441 851,19	773 758,25	2 038 755,41

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2020г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Уборка мест общего пользования	216750,84	219200,02	45827,38
Уборка придомовой территории	287046,6	290284,39	60323,21
Обслуживание мусоропроводов	169887	171951,71	36768,47
Вывоз крупногабаритного мусора		38,94	2814,18
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	386626,68	391356,31	84127,24
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	325703,8	325674,48	77135,58
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	277083,88	272788,7	60908,92
ИТОГО	1 663 098,80	1 671 294,55	367 904,98

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		296166,4
Уборка территории	2020	руб.		456116,51
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		214213,06
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр-строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	92407,09
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	14	8232,88
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	2608,4	29318,42
Латочный ремонт кровли	II квартал	кв.м	123,53	27484,84
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м.	57,5	19019,00
Ремонт лестничной клетки п.1,2,4,5,6,7,10,11,12,13,14	I-IV квартал	под.	11	885792,64
Изготовление подлонов под обуюную решетку	I квартал	руб.		7845,38
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска,ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	85977,17
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	42	58160,90
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	20277,20
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		37970,74

Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	91834,47
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	108	72812,33
Бесшланговая замена выпусков канализации				52500,00
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		50234,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		51146,77
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		19047,32
Замена навесных замков	I-IV квартал	шт	8	1816,70
Приобретение деревьев, кустарников	II квартал	шт	27	8940,00
Приобретение мусорных баков	IV квартал	шт	5	3245,00
Очистка балконных перекрытий	II квартал	руб.		3400,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		378394,01
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб.		2974680,27

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилым фондом	333910,44	336018,45	336018,45	73946,21
Вывоз ТБО	-1297,29	12545,04	12545,04	82270,55
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	107786,73	109348,69	109348,69	24388,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	31635,2	31910,07	31910,07	6486,19
Дератизация	18744,44	18980,62	18980,62	4320,94
Антенна		1,16	1,16	431,87
Обслуживание домофонов	53699,76	53054	53054	14173,6
Пени	-41877,92	85416,33	85416,33	411508,35
СОИ — электроэнергия	97831,04	97437,73	97437,73	13321,44
СОИ — холодная вода	9959,92	9772,14	9772,14	1152,33
СОИ — горячая вода	58287,39	58337,35	58337,35	7425,4
Всего по прочим	668679,71	812821,58	812821,58	639425,29
Итого по жилищно-коммунальным услугам	9 363 366,65	9 415 013,15	9 415 013,15	3 254 364,85

Коммунальные услуги за 2020г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	1497,23	2463743,94	2395502,43	475818,92
Горячее водоснабжение, куб.м		расчетная цена	9716,13	1432226,41	1410898,39	774933,88
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	15422,20	378617,11	384976,25	181736,42
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	25489,67	385190,48	385102,87	186784,2
Электроснабжение, квт. час	3,78/4,34	3,93/4,52				
Электроснабжение ночное, квт. час	2,64	2,75	318838,20	1079828,86	1098424,44	362865,54
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80		571070,05	534143,59	56616,45
ИТОГО				6310676,85	6209047,97	2038755,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	23
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1079424,76

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	675042,89	669693,06	173751,9
Наем	47013	49060,17	26058,84
Пени по капит. ремонту	-1144,6	3095,82	8468,43
Всего платежей за 2020 г.	720911,29	721849,05	208279,17

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году	987 625,34
Установка теплообменника	940 469,47
Разработка и экспертиза ПСД	35 400,00
Технадзор	11 755,87

Доходы от использования общего имущества, руб.	57023,97
в том числе:	
размещение оборудования	24000,00
остаток средств за 2019 год	33023,97
Расходы	3513,57
услуги спецтехники	2500,00
ремонт трактора и запчасти к нему	1013,57
Остаток средств на 01.01.2021	53510,40

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Корягина Л.В.