

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: пр.Московский д.141(2/09)

1	Адрес	пр.Московский,д.141
2	Общая площадь дома, кв.м	11123,2
2.1	в т.ч. жилые помещения	11096,1
2.2	нежилые помещения	27,1
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	239
6	Количество подъездов	16
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	561

Движение денежных средств за 2020 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (домофоны, капитальный ремонт, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2020г.	1 455 668,96	197 661,61	487 749,15	770 258,20
Начислено к оплате населению за год	10 086 485,78	2 327 772,29	1 186 589,20	6 572 124,29
Оплачено населением за год	10 385 591,25	2 355 823,52	1 274 654,19	6 755 113,54
Затрачено	10 219 732,21	2 189 964,48	1 274 654,19	6 755 113,54
Задолженность на 01.01.2021г.	1 092 597,12	158 476,07	400 829,16	533 291,89

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2020г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Уборка мест общего пользования	246942,35	250616,59	15556,75
Уборка придомовой территории	327029,38	331888,05	20596,5
Обслуживание мусоропроводов	193550,99	196515,99	12403,02
Вывоз крупногабаритного мусора		85,89	470,21
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	440478,72	447278,63	28221,1
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	369611,88	372366,67	28550,48
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	369738,23	371654,45	27393,72
ИТОГО	1 947 351,55	1 970 406,27	133 191,78

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		360860,41
Уборка территории	2020	руб.		442997,14
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		242997,11
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	23155,49
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	16	7431,85
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	2970	33382,80
Замена доводчика	I квартал	шт.	2	4381,53
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		71421,05

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	96868,05
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	11	19796,63
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	20277,20
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		37165,78
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	103885,80
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	115	98135,82
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		97931,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		58269,65
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт	II квартал	руб.		21701,25
Очистка балконных перекрытий	I квартал	руб.		4200,00
Замена сломанных навесных замков	I-IV квартал	шт.	11	1900,90
Приобретение песка	II квартал	тн	11,5	4947,30
Приобретение чернозема	II квартал	тн	1	660,00
Приобретение мусорных баков	IV квартал	шт.	6	4170,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		431100,41
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб.		2189964,48

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилым фондом	380420,74	385417,25	385417,25	25284,29
Вывоз ТБО	-1255,45	4580,11	4580,11	27229,52
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	122800,32	124818,73	124818,73	8144,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	36042,23	36518,25	36518,25	2165,28
Дератизация	21355,92	21694,36	21694,36	1435,25
Антенна		0,26	0,26	285,9
Обслуживание домофонов	59699,76	60929,38	60929,38	2133,65
Пени	-42730,41	40481,55	40481,55	255888,18
СОИ — электроэнергия	90768,11	91255,83	91255,83	4132,64
СОИ — холодная вода	12015,59	12041,85	12041,85	437,53
СОИ — горячая вода	68074,08	68112,87	68112,87	2649,66
Всего по прочим	747190,89	845850,44	845850,44	329786,09
Итого по жилищно-коммунальным услугам	10 086 485,78	10 385 591,25	10 385 591,25	1 092 597,12

Коммунальные услуги за 2020г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	1605,64	2640426,7	2624490,87	164515,43
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		10266,28	1391711,16	1487488,15	171247,11
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	15256,36	389573,25	425792,02	42384,99
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	26002,92	395884,14	420761,37	40472,35
Электроснабжение, квт.час	3,78/4,34	3,93/4,52	343800,80	1157442,41	1214121,66	99317,35
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75				
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80		597086,63	582459,47	15354,66
ИТОГО				6572124,29	6755113,54	533291,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	548237,91

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	787106,39	783664,1	76098,48
Наем	32778,36	28568,47	13659,77
Пени по капит. ремонту	-65,7	1988,43	6569,11
Всего платежей за 2020г.	819819,05	814221	96327,36

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году	0,00
Доходы от использования общего имущества, руб.	51967,58
в том числе:	
размещение оборудования	24000,00
остаток средств за 2019 год	27967,58
Расходы	9654,80
услуги спецтехники	8500,00
ремонт трактора и запчасти к нему	1154,80
Остаток средств на 01.01.2021	42312,78

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Мочалин Г.Ф.