

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Московский,д.133 (2/01)

1	Адрес	пр.Московский,д.133
2	Общая площадь дома, кв.м	3844,4
2.1	в т.ч. жилые помещения	3363,5
2.2	нежилые помещения	480,9
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	79
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	C
8	Численность проживающих	179

Движение денежных средств за 2020 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/д)	и прочие, при наличии услуги (лифты, капитальный ремонт, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2020 г.	171 931,31	60 082,97	69 035,17	42 813,17
Начислено к оплате населением за год	3 386 200,81	786 341,97	652 577,35	1 947 281,49
Оплачено населением за год	3 210 310,96	753 577,03	608 993,68	1 847 740,25
Затрачено	3 059 814,89	603 080,96	608 993,68	1 847 740,25
Задолженность на 01.01.2021 г.	307 798,07	90 771,84	111 751,45	105 274,78

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года	
Уборка мест общего пользования	85347,72	82043,22	7721,90	
Уборка придомовой территории	113027,40	108651,25	10226,22	
Обслуживание мусоропроводов	66894,60	64304,58	6052,37	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	152238,24	146343,93	19582,90	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	128249,28	123285,31	16490,04	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	109104,21	102558,84	13787,43	
ИТОГО	654861,45	627187,13	73860,86	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		40707,12
Уборка территории	2020	руб.		94218,25
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		67534,22
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	10612,33
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	3464,17
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	308,2	3464,17
Ремонт отмостки	III квартал	кв.м.	20	22337,55
Замена доводчика	III квартал	шт	1	1906,75
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы	I-IV квартал			31425,37
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	29109,28
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт	1	20277,20
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		17735,92

Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	31255,77
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	5	12493,08
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		36185,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		20139,15
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт	I-IV квартал	руб.		7500,39
Очистка балконных перекрытий	I квартал	руб.		1050,00
Замена замков	I-IV квартал	шт	2	341,58
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		148996,36
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб.		603080,96

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилфондом	131480,52	126389,9	126389,9	16910,98
Вывоз ТБО		506,25	506,25	719,94
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	42442,08	40798,82	40798,82	5496,37
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	12456,84	11974,47	11974,47	1571,88
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	156851,52	150980,04	150980,04	20873,22
Дератизация	7381,08	7095,24	7095,24	958,38
Обслуживание домофонов	23700	23198,46	23198,46	847,52
Обслуживание ППА	48441,48	46566	46566	6270,21
Пени	19083,13	1133,77	1133,77	20193,49
СОИ — электроэнергия	43364,7	41521,2	41521,2	5344,53
СОИ — холодная вода	2308,68	2219,28	2219,28	279,22
СОИ — горячая вода	14647,08	14155,95	14155,95	1785,78
Всего по прочим	502157,11	466539,38	466539,38	81251,52
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 386 200,81	3 210 310,96	3 210 310,96	307 798,07

Коммунальные услуги за 2020 г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021
	С 01.01.2020	С 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	441,51	727041,65	675548,72	28197,8
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		2868,27	401264,68	379942,86	31142,86
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	5184,58	124978,78	118672,12	9290,95
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	7867,55	119994,49	114642,89	8031,4
Электроснабжение, квт.час	3,78/4,34	3,93/4,52	111372,14	375571,69	368193,56	19544,85
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75				
Обращение с ТКО, с чел	86,34	89,80				
ИТОГО				1947281,49	1847740,25	105274,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	281872,2	268801,79	47323,44
Пени по капит. ремонту	28,56	42,41	87,47
Всего платежей за 2020 год	281900,76	268844,2	47410,91

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году	728394,14
Установка теплообменника	678299,8
Разработка и экспертиза ПСД	41615,59
Технадзор	8478,75

Доходы от использования общего имущества, руб.	42 499,23
в том числе:	
реклама в лифтах	3 240,00
размещение оборудования	13 200,00
остаток средств за 2019 год	26 059,23
Расходы	2 899,12
услуги спецтехники	2 500,00
ремонт трактора и запчасти к нему	399,12
Остаток средств на 01.01.2021	39 600,11

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Закиров Р.К.