

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.13 (3/09)

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.13
2	Общая площадь дома, кв.м	6118,2
2.1	в т.ч. жилые помещения	6118,2
2.2	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	128
6	Количество подъездов	9
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	333

Движение денежных средств за 2020 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (лифты, домофоны,капитальный ремонт, радио,антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2020г.	486 183,71	63 277,25	178 383,92	244 522,54
Начислено к оплате населению за год	5 798 925,58	1 251 434,99	670 101,80	3 877 388,79
Оплачено населением за год	5 675 537,96	1 234 101,84	675 605,57	3 765 830,55
Затрачено	5 910 920,10	1 469 483,98	675 605,57	3 765 830,55
Задолженность на 01.01.2021г.	543 579,02	77 181,37	172 176,91	294 220,74

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2020г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Уборка мест общего пользования	135828,59	134399,12	8096,26
Уборка придомовой территории	179879,63	177990,55	10746,48
Обслуживание мусоропроводов	106461,23	105349,06	6405,96
Вывоз крупногабаритного мусора		39,69	140,54
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	242280,84	239754,83	14616,17
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	204102,72	202167,33	12872,28
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	173634,99	167342,63	11396,09
ИТОГО	1 042 188,00	1 027 043,21	64 273,78

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		187247,11
Уборка территории	2020	руб.		364347,58
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		113486,00
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	63425,63
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	9	10804,15
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1423,2	15996,77
Латочный ремонт кровли	II квартал	кв.м	29,95	11893,22
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м.	4,6	838,00
Ремонт лестничной клетки п.6,7	II квартал	под.	2	155279,76
Изготовление решетки ливневки	III квартал	руб.		2129,29
Ремонт стен подвала	I квартал	куб.м.	0,69	5745,59

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накали запорной арматуры)	III квартал	дом	1	34676,13
Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м	24	18278,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.		20277,20
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		27406,97
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	58605,50
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	94	65394,50
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		22546,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		32050,61
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		11936,55
Ремонт ступенек	II квартал	кв.м	9,29	2008,95
Побелка деревьев	II квартал	кг	60	1080,00
Приобретение мусорных баков	II квартал	шт.	3	1947,00
Замена замков	I-IV квартал	шт.	2	333,60
Очистка балконных перекрытий	II квартал	руб.		2300,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		237122,88
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб.		1469483,98

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилым фондом	209246,99	207058,63	207058,63	12907,59
Вывоз ТБО	523	3861,47	3861,47	6046,01
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	67545,48	66844,03	66844,03	4160,27
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	19824,12	19609,43	19609,43	1203,17
Дератизация	11747,4	11622,96	11622,96	741,99
Антенна, радио	0	0,01	0,01	0
Обслуживание домофонов	26149,68	25673,89	25673,89	1976,37
Пени	-7603,88	4728,4	4728,4	102864,6
СОИ — электроэнергия	52127,46	51377,87	51377,87	2647,27
СОИ — холодная вода	7341,96	7354,4	7354,4	342,16
СОИ — горячая вода	41848,89	41527,96	41527,96	2055,48
Всего по прочим	428751,1	439659,05	439659,05	134944,91
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 798 925,58	5 675 537,96	5 675 537,96	543 579,02

Коммунальные услуги за 2020г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021г.
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	896,07	1473349,85	1422885,74	74402,96
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		5282,72	839828,15	822023,25	91611,16
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	9235,24	211091,14	215121,15	13369,24
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	14334,86	218746,89	220504,18	16393,79
Электроснабжение, квт. час	3,78/4,34	3,93/4,52	203717,39	773126,52	735286,86	83685,98
Электроснабжение ночное, квт. час	2,64	2,75				
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80		361246,24	350009,37	14757,61
ИТОГО				3877388,79	3765830,55	294220,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	169582,71

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	435000,58	428248,18	41523,26
Наем	15654,12	14512,57	7013,02
Пени по капит. ремонту	-57,01	244,4	1603,31
Всего платежей за 2020г.	450597,69	443005,15	50139,59

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году	985302,53
Установка теплообменника	938175,34
Разработка и экспертиза ПСД	35400
Технадзор	11727,19

Доходы от использования общего имущества, руб.	9638,75
в том числе:	
размещение оборудования	15600,00
остаток средств за 2019 год	-5961,25
Расходы	3135,18
Услуги спецтехники	2500,00
Ремонт трактора и запчасти к нему	635,18
Остаток средств на 01.01.2021	6503,57

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаиров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Сулейманова Ш.Г.