

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: ул. Академика Рубаненко, д.14 (1\17)**

1	Адрес	ул.Ак.Рубаненко,д.14
2	Общая площадь дома, кв.м	3153,7
2.1.	в т.ч. жилые помещения	2385,6
2.2.	нежилые помещения	768,1
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-447-С 54 НЧ -1
5	Количество квартир	13
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	91

Движение денежных средств за 2020 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, капитальный ремонт)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Долг населения на 1 января 2020 г.	1 703 526,44	360 690,47	511 454,16	831 381,81
Начислено к оплате населению за год	2 871 351,04	660 396,22	452 329,58	1 758 625,24
Оплачено населением за год	2 706 144,87	668 597,92	417 197,92	1 620 349,03
Затрачено	2 584 011,32	546 464,37	417 197,92	1 620 349,03
Задолженность на 1 января 2021 г.	1 857 666,49	352 390,45	550 663,25	954 612,79

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2020г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	70014,84	70998,83	37120,91
Уборка придомовой территории	92721,48	94043,26	49303,14
Обслуживание мусоропроводов	54877,07	55655,39	29124,59
Вывоз крупногабаритного мусора	0	0	109,92
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	124886,52	126626,28	66467,26
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	105208,32	105650,11	57621,1
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	104828,76	106257,15	55352,78
ИТОГО	552 536,99	559 231,02	295 099,70

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		63322,94
Уборка территории	2020	руб.		68046,59
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		43191,17
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	11174,63
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	под.	1	1773,49
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	500,3	5623,37
Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	II-III квартал	п.м.	201	44220,00
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		29225,85

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	15826,21
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	26565,80
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		6608,44
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	19093,11
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	14,0	49932,30
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		13171,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		16520,87
Благоустройство в т.ч.				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		6152,84
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт	1	1460,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		122228,24
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб.		546464,37

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилым фондом	107859,23	109366,9	109366,9	57290,75
Вывоз ТБО	-570,5	1777,78	1777,78	19659,21
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	34815,96	35325,5	35325,5	18574,33
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	128670,96	125006,79	125006,79	71025,19
Дератизация	6055,09	6145,5	6145,5	3064,53
Пени	4727,54	13706,47	13706,47	227605,87
СОИ — электроэнергия	37466,17	37723,5	37723,5	19024,72
СОИ — холодная вода	1704,36	1656,64	1656,64	565,21
СОИ — горячая вода	8893,8	8889,78	8889,78	4068,88
Всего по прочим	329622,61	339598,86	339598,86	420878,69
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 871 351,04	2 706 144,87	2 706 144,87	1 857 666,49

Коммунальные услуги за 2020г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021
	С 01.01.2020	С 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	403,11	662807,16	610575,47	279321,03
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		2745,47	360882,07	321205,76	223689,14
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	5975,23	106174,29	95725,43	66879,79
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	6026,71	93144,41	85435,4	55017,67
Электроснабжение, квт.час	2,64/3,03	2,75/3,16	154364,58	427169,63	414493,99	300208,29
Электроснабжение ночное, квт.час	1,84	1,92				
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80		108447,68	92912,98	29496,87
ИТОГО				1758625,24	1620349,03	954612,79

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	131401,75

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	231229,92	186486,8	182176,89
Пени по капит. ремонту	-663,72	479,16	4898,42
Всего платежей за 2020 год	230566,2	186965,96	187075,31

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	-4073,76
в том числе:	
реклама в лифтах	1620,00
размещение оборудования	2400,00
остаток средств за 2019 год	-8093,76
Расходы	327,41
ремонт трактора и запчасти к нему	327,41
Остаток средств на 01.01.2021	-4401,17

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Вазagetдинов Р.Н.