

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Мира д.60 (3/19)

| | | |
|------|---------------------------|--------------------|
| 1 | Адрес | пр.Мира д.60 |
| 2 | Общая площадь дома, кв.м | 7747,2 |
| 2.1. | в т.ч. жилые помещения | 7747,2 |
| 2.2. | нежилые помещения | 0 |
| 3 | Уровень благоустройства | удовлетворительное |
| 4 | Серия и тип постройки | БНЧ |
| 5 | Количество квартир | 168 |
| 6 | Количество подъездов | 12 |
| 7 | Класс энергоэффективности | D |
| 8 | Численность проживающих | 390 |

Движение денежных средств за 2020 год

| | Всего по жилищно-коммунальным услугам | в том числе | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--|--|---|
| | | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф) | Прочие, при наличии услуги (домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО) |
| Задолженность на 01.01.2020г. | 219 869,95 | 26 815,01 | 94 588,08 | 98 466,86 |
| Начислено к оплате населению за год | 7 313 061,24 | 1 619 919,11 | 837 812,15 | 4 855 329,98 |
| Оплачено населением за год | 7 202 319,66 | 1 610 705,27 | 849 387,92 | 4 742 226,47 |
| Затрачено | 7 905 903,01 | 2 314 288,62 | 849 387,92 | 4 742 226,47 |
| Задолженность на 01.01.2021г. | 269 513,03 | 36 057,47 | 80 877,17 | 152 578,39 |

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2021 года |
|---|---------------------|---------------------|--|
| Уборка мест общего пользования | 171746,05 | 170758,66 | 3748,15 |
| Уборка придомовой территории | 227451,5 | 226136,65 | 4956,66 |
| Обслуживание мусоропроводов | 134608,06 | 133841,68 | 2941,71 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 0 | 0 | 14,24 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий | 306326,13 | 304594,79 | 6705,34 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления | 258058,27 | 256683,31 | 6251,13 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 257159,35 | 255615,64 | 5649,89 |
| ИТОГО | 1 355 349,36 | 1 347 630,73 | 30 267,12 |

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

| Показатели | сроки выполнения | Ед.изм. | Факт (физ.объем) | Факт (руб.) |
|---|------------------|---------|------------------|-------------|
| Санитарное содержание | | | | |
| Уборка мест общего пользования | 2020 | руб. | | 222071,94 |
| Уборка территории | 2020 | руб. | | 179373,36 |
| Обслуживание мусоропроводов | 2020 | руб. | | 174881,63 |
| Текущий ремонт зданий | | | | |
| Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы) | I-IV квартал | дом | 1 | 79381,52 |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов) | III квартал | шт. | 12 | 16963,16 |
| ТО и ремонт вентканалов | I-IV квартал | руб. | | 2326,86 |
| ППР кровли | II-III квартал | кв.м | 1927,8 | 21668,47 |
| Ремонт подъездов с 1 по 6 под. | II квартал | под. | 6 | 481297,83 |
| Замена входных дверей, дверей в мусорокамерах | III квартал | шт. | 24 | 398400,00 |
| Замена доводчиков | III квартал | шт. | 15 | 22178,28 |
| Система отопления | | | | |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры) | III квартал | дом | 1 | 34701,80 |
| Ремонт системы отопления | V-IX м-ц | п.м | 4 | 2665,90 |
| Подготовка актов готовности к отопительному периоду | III квартал | шт. | 1 | |
| Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду | III квартал | шт. | 1 | |
| Обслуживание ИТП | I-IV квартал | шт. | 1 | 20277,20 |

| | | | | |
|---|--------------|-------|-------|---------------------|
| Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления | I-IV квартал | руб. | | |
| Система водоснабжения и канализации | | | | |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | III квартал | дом | 1 | 49945,44 |
| Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации | I-XII м-ц | п.м | 152 | 162756,23 |
| Бестраншейная замена выпусков канализации | | | | 28000,00 |
| Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации | I-IV квартал | руб. | | 25477,17 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | I-IV квартал | руб. | | 40584,24 |
| Благоустройство, в т.ч.: | | | | |
| Расходы на транспорт (вывоз мусора) | I-IV квартал | руб. | | 15114,71 |
| Ямочный ремонт внутриквартальной дороги | II квартал | кв.м. | 13,01 | 17235,28 |
| Установка информационных таблиц | I-IV квартал | шт. | 10 | 1774,84 |
| Расходы по управлению жилищным фондом | I-IV квартал | руб. | | 299 815,75 |
| Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г. | I-IV квартал | руб. | | 2 314 288,62 |

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 01.01.2021 года |
|--|---------------------|---------------------|-------------------------------|--|
| Управление жилым фондом | 264569,75 | 263074,54 | 263074,54 | 5790,35 |
| Вывоз ТБО | 0 | 3057,85 | 3057,85 | 1699,43 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 85392,18 | 84922,01 | 84922,01 | 1884,18 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения | 25066,69 | 24917,88 | 24917,88 | 542,37 |
| Дератизация | 14850,31 | 14768,76 | 14768,76 | 328,5 |
| Обслуживание домофонов | 38874,96 | 38068,04 | 38068,04 | 1364,57 |
| Пени | 1247,16 | 19569,44 | 19569,44 | 39014,8 |
| СОИ — электроэнергия | 58568,7 | 57970,33 | 57970,33 | 1225,32 |
| СОИ — холодная вода | 6508,32 | 6455,83 | 6455,83 | 127,39 |
| СОИ — горячая вода | 36724,17 | 36345,01 | 36345,01 | 725,84 |
| Всего по прочим | 531802,24 | 549149,69 | 549149,69 | 52702,75 |
| Итого по жилищно-коммунальным услугам | 7 313 061,24 | 7 202 319,66 | 7 202 319,66 | 269 513,03 |

Коммунальные услуги

| Наименование услуги | Тариф | | Объем потребления услуг по дому | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2021г. |
|----------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|---|
| | с 01.01.2020 | с 01.07.2020 | | | | |
| Отопление, Гкал | 1619,98 | 1684,78 | 1212,39 | 1991913 | 1935842,04 | 36867,26 |
| Горячее водоснабжение, куб.м | расчетная цена | | 6821,69 | 982894,68 | 959275,47 | 47980,68 |
| Холодное водоснабжение, куб.м | 23,6 | 24,47 | 12404,44 | 279181,09 | 279633,4 | 13658,89 |
| Водоотведение, куб.м | 15,1 | 15,44 | 18031,66 | 274906,02 | 270971,58 | 12534,9 |
| Электроснабжение, квт.час | 3,78/4,34 | 3,93/4,52 | 248576,04 | 898457,01 | 880934,08 | 30577,34 |
| Электроснабжение ночное, квт.час | 2,64 | 2,75 | | | | |
| Обращение с ТКО, с чел. | 86,34 | 89,80 | | 427978,18 | 415569,9 | 10959,32 |
| ИТОГО | | | | 4855329,98 | 4742226,47 | 152578,39 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы

| | | |
|--|------|----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 18 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 47176,21 |

| | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2021 года |
|-----------------------------------|------------------|------------------|--|
| Капитальный ремонт | 547020,29 | 538157,81 | 32747,54 |
| Наем | 23522,77 | 24370,22 | 89,59 |
| Пени по капит. ремонту | 36,6 | 784,74 | 1127,64 |
| Всего платежей за 2020 год | 570579,66 | 563312,77 | 33964,77 |

| | |
|--|----------|
| Расходы на капитальный ремонт в 2020 году | 0 |
|--|----------|

| | |
|---|-----------------|
| Доходы от использования общего имущества, руб. | 89872,79 |
| в том числе: | |
| размещение оборудования | 18600,00 |
| аренда общего имущества | 7002,24 |
| остаток средств за 2019 год | 64270,55 |

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Расходы | 804,30 |
| Ремонт трактора и запчасти к нему | 804,30 |
| Остаток средств на 01.01.2021 | 89068,49 |

Директор ООО "Энтузиаст"



Минхаеров Ф.С.