

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: ул. Главмосстроевцев д.4 (18/12)

1	Адрес	ул. Главмосстроевцев, д. 4
2	Общая площадь дома, кв.м	8793,03
2.1.	в т.ч. жилые помещения	8793,03
2.2.	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	11-49-05
5	Количество квартир	179
6	Количество подъездов	5
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	429

Движение денежных средств за 2020 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе Прочие ,при наличии услуги (домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Начислено к оплате населению за год	8 026 280,27	1 789 053,72	1 302 768,84	4 934 457,71
Оплачено населением за год	7 722 195,32	1 738 490,80	1 256 447,26	4 727 257,26
Затрачено	7 353 925,40	1 370 220,88	1 256 447,26	4 727 257,26
Задолженность на 01.01.2021г.	270 933,92	45 814,75	42 834,05	182 285,12

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Уборка мест общего пользования	195210,95	190218,66	4992,3
Уборка придомовой территории	258520,67	251909,32	6611,36
Обслуживание мусоропроводов	153004,31	149091,43	3912,89
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	348204	339299,17	8904,83
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	293335,19	285833,62	7501,58
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	240051,3	229102,01	6201,07
ИТОГО	1 488 326,42	1 445 454,21	38 124,03

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		183621,02
Уборка территории	2020	руб.		146059,26
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		160268,00
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	112916,71
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	5	8452,35
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1258,9	14150,04
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II квартал	п.м.	28	10361,00
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	40107,49
Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м	8	29200,97
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	11200,00

Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		71703,53
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	55497,10
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	12	66481,51
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		47482,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		46062,89
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		17155,09
Ремонт ступеней	III квартал	кв.м.		984,32
Замена замков	I-IV квартал	шт.	2	900,00
Спил дерева	I-IV квартал	руб.		4500,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		340790,21
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб.		1370220,88

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилым фондом	300727,3	293036,59	293036,59	7690,72
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	97075,32	94592,67	94592,67	2482,65
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	28490,74	27761,97	27761,97	728,77
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	358755,72	349581,01	349581,01	9174,71
Дератизация	16881,96	16450,2	16450,2	431,76
Обслуживание домофонов	53700	51364,92	51364,92	1435,08
Пени	241,69	92,34	92,34	149,35
СОИ — электроэнергия	74916,84	72818,37	72818,37	1922,59
СОИ — холодная вода	3166,91	3086,03	3086,03	80,89
СОИ — горячая вода	21456,06	20983,24	20983,24	560,68
Всего по прочим	955412,54	929767,34	929767,34	24657,2
Итого по жилищно-коммунальным услугам	8 026 280,27	7 722 195,32	7 722 195,32	270 933,92

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021г.
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	1175,14	1934286,6	1791504,13	49379,94
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		6657,56	988355,33	984962,14	47138,88
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	11584,70	297463,79	292994,6	13169,15
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	18888,89	287740,58	284478,81	12463,31
Электроснабжение, квт.час	3,78/4,34	3,93/4,52	260798,17	960236,35	927916,4	43761,88
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75				
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80		466375,06	445401,18	16371,96
ИТОГО				4934457,71	4727257,26	182285,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37114,57

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	622645,19	595627,56	24809,95
Наем	25419,85	24080,52	1047,49
Пени по капит. ремонту	18,56	8,43	10,13
Всего платежей за 2020 год	648083,6	619716,51	25867,57

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году	962282,19
Установка теплообменника	923735,5
Разработка и экспертиза ПСД	27000
Технадзор	11546,69

Доходы от использования общего имущества, руб.	18200,00
в том числе:	
размещение оборудования	17700,00
остаток средств за 2019 год	500,00

Расходы	5912,88
Тмц	5000,00
Ремонт трактора и запчасти к нему	912,88
Остаток средств на 01.01.2021	12287,12

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Гурлева С.В.