

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Вахитова дом 15 (1/14)

1	Адрес	пр.Вахитова,д.15
2	Общая площадь дома, кв.м	3614
2.1.	в т.ч. жилые помещения	1643,6
2.2.	нежилые помещения	1970,4
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-447-С 54 НЧ-1
5	Количество квартир	10
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	80

Движение денежных средств за 2020 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 1 января 2020 г.	394185,45	81726,98	111222,24	201236,23
Начислено к оплате населению за год	2653023,95	729663,24	515172,59	1408188,12
Оплачено населением за год	2553468,31	721906,38	519093,88	1312468,05
Затрачено	2510425,64	678863,71	519093,88	1312468,05
Задолженность на 1 января 2021г.	478650,10	89483,84	108191,43	280974,83

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги за 2020г.				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года	
Уборка мест общего пользования	71508,36	71228,03	9487,6	
Уборка придомовой территории	94699,56	94328,45	12568,48	
Обслуживание мусоропроводов	56047,56	55827,79	7444,19	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	143114,52	141172,52	16933,43	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	120563,04	118927,1	14261,35	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	120129,24	118498,98	14168,78	
ИТОГО	606 062,28	599 982,87	74 863,83	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		65028,2
Уборка территории	2020	руб.		33666,84
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		37220,34
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	9957,91
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	2068,02
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	498	5597,52
Латочный ремонт кровли	II-III квартал	кв.м	13,95	45060,35
Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	II-III квартал	м.п	615	135300,00
Ремонт в душевой, сан.узле	I квартал	кв.м.		12681,60
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		15010,75

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	19889,22
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м.		4355,28
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	26565,80
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		14606,57
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	27474,51
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м.	39,0	23348,10
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		32655,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		18932,19
Благоустройство, в т.ч.				
Расходы на транспорт	I-IV квартал	руб.		7050,88
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		140067,09
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб.		678863,70

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилфондом	123600,96	121923,51	121923,51	14620,01
Вывоз ТБО	0	151,95	151,95	3244,88
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	39898,68	39357,22	39357,22	4739,89
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	131416,8	130900,19	130900,19	17543,85
Дератизация	6938,64	6844,45	6844,45	825,42
Пени	3075,85	7772,67	7772,67	38033,68
СОИ — электроэнергия	47271,18	46428,64	46428,64	5368,05
СОИ — холодная вода	3469,32	3464,51	3464,51	369,66
СОИ — горячая вода	18214,98	17864,73	17864,73	2009,03
Всего по прочим	373886,41	374707,87	374707,87	86754,47
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 653 023,95	2 553 468,31	2 553 468,31	478 650,10

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 г.
	С 01.01.2020	С 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	247,53	407258,79	362293,52	91350,42
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		2691,38	324023,67	301614,59	54128,44
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	3575,07	99933,48	89290,92	19554,55
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	5462,12	83496,88	76277,04	15645,71
Электроснабжение, квт. час	2,64/3,03	2,75/3,16	122906,02	403079,78	399967,32	90390,31
Электроснабжение ночное, квт. час	1,84	1,92				
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80				
ИТОГО				1408188,12	1312468,05	280974,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63984,88

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	264978,6	266258,24	34918
Пени по капит. ремонту	-91,46	51,28	1138,97
Всего платежей за 2020 год	264887,14	266309,52	36056,97

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	13407,26
в том числе:	
реклама в лифтах	1620,00
размещение оборудования	6000,00
остаток средств за 2019 год	5787,26
Расходы	375,20
ремонт трактора и запчасти к нему	375,20
Остаток средств на 01.01.2021	13032,06

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Никитина Е.В.