

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: ул. Ак. Рубаненко д.10 (1/15)**

1	Адрес	ул. Ак. Рубаненко д.10
2	Общая площадь дома, кв.м	22014,8
2.1	в т.ч. жилые помещения	11239
2.2	встроенно-пристроенные нежилые помещения	4541
2.3	прочие нежилые помещения	6234,8
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Класс энергоэффективности	С
5	Количество квартир	274
6	Количество подъездов	4
7	Численность проживающих	582

Движение денежных средств за 2020 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 1 января 2020г.	1146677,1	154271,54	287326,96	705078,60
Начислено к оплате населению за год	12009437,16	3296963,88	1693831,41	7018641,87
Оплачено населением за год	11750089,01	3237117,37	1690210,57	6822761,07
Затрачено	12036638,44	3523666,80	1690210,57	6822761,07
Задолженность на 1 января 2021г.	1392207,42	214133,83	292971,33	885102,26

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2020г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Уборка мест общего пользования	349540,82	343495,26	22674,51
Уборка придомовой территории	462901,88	454900,61	30051,05
Обслуживание мусоропроводов	273966,78	269230,04	17780,62
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	623486,07	612697,4	40423,22
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	525238,48	516175,58	34387,59
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	523353,93	514290,53	33895,36
ИТОГО	2 758 487,96	2 710 789,42	179 212,35

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		707598,69
Уборка территории	2020	руб.		281302,49
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		223543,69
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	I-IV квартал	дом	1	59487,69
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	под.	4	11280,06
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	6194,1	69621,68
Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	II-III квартал	п.м.	1362,3	299706,00
Замена оконных стекол в подъезде	I квартал	кв.м.	18,049	11614,00
Установка окон ПВХ	II квартал	руб.		371860,00
Утепление арки дворового фасада	II квартал	кв.м.	21,39	6350,07
Ремонт фасада	III квартал	руб.		8294,85
Ремонт оконного откоса	III квартал	руб.		2084,38
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		94258,66
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накали запорной арматуры)	III квартал	дом	1	115488,11
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м.	8	44507,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	26565,80
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		41121,74
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	112709,50

Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	200,5	223225,05
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб		79807,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб		82473,93
Благоустройство т.ч.				
Расходы на транспорт	I-IV квартал	руб		30719,12
Замена стальных навесных замков	I-IV квартал	шт	8	1348,90
Установка новых металлических таблич, аншлагов	I-IV квартал	шт	1	1460,00
Кронирование деревьев	III квартал	руб		2000,00
Побелка деревьев	II квартал	кг	150	2700,00
Расходы на управление жилищным фондом	I-IV квартал	руб		610211,70
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб		3523666,82

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилфондом	538475,92	526327,95	526327,95	34921,48
Вывоз ТБО	0	6771,03	6771,03	12577,73
Т.о. обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	173821,62	170818,7	170818,7	11299,98
Обслуживание домофонов	81900	79425,06	79425,06	8527,11
Дератизация	30230,14	29708,87	29708,87	1966,72
Пени	-7130,97	31278,6	31278,6	110557,77
СОИ — электроэнергия	109585,7	107320,61	107320,61	7105,68
СОИ — холодная вода	23619,46	23296,06	23296,06	1427,05
СОИ — горячая вода	127533,69	124750,29	124750,29	8010,71
Всего по прочим	1078035,56	1099697,17	1099697,17	196394,23
Итого по жилищно-коммунальным услугам	12 009 437,16	11 750 089,01	11 750 089,01	1392207,42

Коммунальные услуги за период за 2020г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021г.
	С 01.01.2020	С 01.07.2020				
Отопление, Г.кал	1619,98	1684,78	1538,51	2530996,48	2371279,11	243761,83
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		12118,68	1473714,82	1483260,2	246587,9
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	18661,87	420712,45	427764,78	72181,22
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	27645,69	426710,55	430594,67	69714,15
Электроснабжение, квт.час	2,64/3,03	2,75/3,16	571178,19	1484088,81	1466881,27	198161,28
Электроснабжение ночное, квт.час	1,84	1,92				
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80		682418,76	642981,04	54695,88
ИТОГО				7018641,87	6822761,07	885102,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	41
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	811421,05

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	1154397,13	1115723,16	127316,43
Пени по капит. ремонту	-125,36	1118,19	4182,15
Всего платежей за 2020 год	1154271,77	1116841,35	131498,58

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году	0
Доходы от использования общего имущества, руб.	-34189,71
в том числе:	
размещение оборудования	6000,00
остаток средств за 2019 год	-40189,71
Расходы	1634,67
ремонт трактора и запчасти к нему	1634,67
Остаток средств на 01.01.2021	-35824,38

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.