

**Уважаемые жители!**

**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.6 (2/17)**

|      |                           |                    |
|------|---------------------------|--------------------|
| 1    | Адрес                     | б.Энтузиастов, д.6 |
| 2    | Общая площадь дома, кв.м  | 17695,9            |
| 2.1. | в т.ч. жилые помещения    | 17501,9            |
| 2.2. | нежилые помещения         | 194                |
| 3    | Уровень благоустройства   | удовлетворительное |
| 4    | Серия и тип постройки     | 1-ЛГ-60            |
| 5    | Количество квартир        | 321                |
| 6    | Количество подъездов      | 9                  |
| 7    | Класс энергоэффективности | D                  |
| 8    | Численность проживающих   | 848                |

| Движение денежных средств за 2020 год |                                       |                                                                            |                                                                                                                                            |                                                                                                   |
|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | Всего по жилищно-коммунальным услугам | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф) | в том числе<br>Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО) |
| Задолженность на 01.01.2020 г.        | 1 418 991,35                          | 221 385,90                                                                 | 479 828,19                                                                                                                                 | 717 777,26                                                                                        |
| Начислено к оплате населению за год   | 16 310 928,64                         | 3 590 894,69                                                               | 2 623 094,43                                                                                                                               | 10 096 939,52                                                                                     |
| Оплачено населением за год            | 16 151 123,45                         | 3 548 604,46                                                               | 2 605 013,93                                                                                                                               | 9 997 505,06                                                                                      |
| Затрачено                             | 15 417 493,65                         | 2 814 974,66                                                               | 2 605 013,93                                                                                                                               | 9 997 505,06                                                                                      |
| Задолженность на 01.01.2021 г.        | 1 568 271,55                          | 261 491,69                                                                 | 496 412,28                                                                                                                                 | 810 367,58                                                                                        |

| ДОХОДЫ                                                                            |                     |                     |                                            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|--|
| Жилищные услуги за 2020г.                                                         |                     |                     |                                            |  |
| Наименование услуги                                                               | Начислено           | Оплачено            | Задолженность населения на 01.01.2021 года |  |
| Уборка мест общего пользования                                                    | 392858,13           | 388369,91           | 27789,52                                   |  |
| Уборка придомовой территории                                                      | 520268,68           | 514334,81           | 36902,01                                   |  |
| Обслуживание мусоропроводов                                                       | 307917,88           | 304419,56           | 22191,2                                    |  |
| Вывоз крупногабаритного мусора                                                    | 0,00                | 0,00                | 1345,12                                    |  |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий                                            | 700757,76           | 692816,57           | 50523,7                                    |  |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления                     | 590336,84           | 582652,85           | 44519,16                                   |  |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 473546,48           | 468088,9            | 35042,17                                   |  |
| <b>ИТОГО</b>                                                                      | <b>2 985 685,77</b> | <b>2 950 682,60</b> | <b>218 312,88</b>                          |  |

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

| Показатели                                                                                                                                                                                                                                                              | сроки выполнения | Ед.изм. | Факт (физ.объем) | Факт (руб.) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|------------------|-------------|
| <b>Санитарное содержание</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                  |         |                  |             |
| Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                          | 2020             | руб.    |                  | 307958,32   |
| Уборка территории                                                                                                                                                                                                                                                       | 2020             | руб.    |                  | 367056,88   |
| Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                             | 2020             | руб.    |                  | 368116,61   |
| <b>Текущий ремонт зданий</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                  |         |                  |             |
| Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)                                                                                                          | I-IV квартал     | дом     | 1                | 236073,48   |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)                                                                                     | III квартал      | шт.     | 9                | 5178,02     |
| ТО и ремонт вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                 | I-IV квартал     | руб.    |                  | 2326,66     |
| ППР кровли                                                                                                                                                                                                                                                              | II-III квартал   | кв.м    | 2440,65          | 27432,91    |
| Замена доводчика                                                                                                                                                                                                                                                        | I квартал        | шт.     | 1                | 2192,58     |
| <b>Система отопления</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                  |         |                  |             |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)     | III квартал      | дом     | 1                | 112396,53   |
| Ремонт системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                | I-IV квартал     | п.м     |                  | 44583,96    |
| Подготовка актов готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                                     | III квартал      | шт.     | 1                |             |
| Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                                 | III квартал      | шт.     | 1                |             |
| Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                        | I-IV квартал     | шт.     | 1                | 20277,20    |
| Работы по техническому обслуживанию системы отопления                                                                                                                                                                                                                   | I-IV квартал     | руб.    |                  | 142209,21   |
| <b>Система водоснабжения и канализации</b>                                                                                                                                                                                                                              |                  |         |                  |             |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | III квартал      | дом     | 1                | 110366,10   |
| Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации                                                                                                                                                                                                                                    | I-IV квартал     | п.м     | 34               | 32157,46    |
| Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации                                                                                                                                                                                                   | I-IV квартал     | руб.    |                  | 203350,64   |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                     | I-IV квартал     | руб.    |                  | 92701,19    |
| <b>Благоустройство, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                  |         |                  |             |
| Расходы на транспорт (вывоз мусора)                                                                                                                                                                                                                                     | I-IV квартал     | руб.    |                  | 34524,53    |
| Замена замков                                                                                                                                                                                                                                                           | I-IV квартал     | шт.     | 3                | 500,40      |
| Монтаж и демонтаж баннера                                                                                                                                                                                                                                               | II квартал       | руб.    |                  | 6000,00     |
| Приобретение чернозема                                                                                                                                                                                                                                                  | II квартал       | тн      | 1                | 660,00      |
| Приобретение мусорных баков                                                                                                                                                                                                                                             | IV квартал       | шт.     | 10               | 6490,00     |
| Приобретение деревьев                                                                                                                                                                                                                                                   | II квартал       | шт.     | 3                | 2070,00     |
| Приобретение песка                                                                                                                                                                                                                                                      | I-IV квартал     | тн      | 10,5             | 4517,10     |

|                                                               |              |      |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------|------|--------------|
| Расходы по управлению жилищным фондом                         | I-IV квартал | руб. | 685 834,88   |
| Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г. | I-IV квартал | руб. | 2 814 974,66 |

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г.**

| Наименование услуги                                                  | Начислено     | Оплачено      | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 01.01.2021 года |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| Управление жилым фондом                                              | 605208,92     | 597921,86     | 597921,86                     | 43178,81                                   |
| Вывоз ТБО                                                            | 0             | 937,49        | 937,49                        | 39887,01                                   |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 195361,24     | 193174,77     | 193174,77                     | 14034,45                                   |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения    | 57189,4       | 56510,24      | 56510,24                      | 3787,79                                    |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов                               | 721992,72     | 712871,18     | 712871,18                     | 67455,12                                   |
| Дератизация                                                          | 33975,88      | 33582,32      | 33582,32                      | 2516,2                                     |
| Антенна                                                              | 0             | 0             | 0                             | 166                                        |
| Обслуживание домофонов                                               | 96300         | 94952,68      | 94952,68                      | 6829,11                                    |
| Пени                                                                 | -17544,13     | 10148,37      | 10148,37                      | 216832,05                                  |
| СОИ — электроэнергия                                                 | 173068,04     | 170247,07     | 170247,07                     | 8760,23                                    |
| СОИ — холодная вода                                                  | 8494,2        | 8380,93       | 8380,93                       | 388,47                                     |
| СОИ — горячая вода                                                   | 52030,66      | 51159,16      | 51159,16                      | 2478,43                                    |
| Всего по прочим                                                      | 1926076,93    | 1929886,07    | 1929886,07                    | 406313,67                                  |
| Итого по жилищно-коммунальным услугам                                | 16 310 928,64 | 16 151 123,45 | 16 151 123,45                 | 1 568 271,55                               |

**Коммунальные услуги за 2020г.**

| Наименование услуги              | Тариф          |              | Объем потребления услуг по дому | Начислено          | Оплачено          | Задолженность населения на 01.01.2021 |
|----------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------|
|                                  | с 01.01.2020   | с 01.07.2020 |                                 |                    |                   |                                       |
| Отопление, Гкал                  | 1619,98        | 1684,78      | 2582,69                         | 4241418,22         | 4252365,2         | 297964,21                             |
| Горячее водоснабжение, куб.м     | расчетная цена |              | 14787,90                        | 1938246,31         | 1907457,97        | 221623,16                             |
| Холодное водоснабжение, куб.м    | 23,6           | 24,47        | 28009,22                        | 595251,49          | 592456,47         | 62606,85                              |
| Водоотведение, куб.м             | 15,1           | 15,44        | 37421,17                        | 571954,88          | 567126,99         | 57966,02                              |
| Электроснабжение, квт.час        | 3,78/4,34      | 3,93/4,52    | 485 648,48                      | 1859423,72         | 1810610,94        | 143930,4                              |
| Электроснабжение ночное, квт.час | 2,64           | 2,75         |                                 |                    |                   |                                       |
| Обращение с ТКО, с чел.          | 86,34          | 89,80        |                                 | 890644,9           | 867487,49         | 26276,94                              |
| <b>ИТОГО</b>                     |                |              |                                 | <b>10096939,52</b> | <b>9997505,06</b> | <b>810367,58</b>                      |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 23        |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 3         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 290790,18 |

|                                 | Начислено         | Оплачено          | Задолженность населения на 01.01.2021 года |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------|
| Капитальный ремонт              | 1261631,67        | 1236138,03        | 111292,76                                  |
| Наем                            | 41282,52          | 36607,78          | 17009,07                                   |
| Пени по капит. ремонту          | -687,77           | 303,91            | 4975,59                                    |
| <b>Всего платежей за 2020г.</b> | <b>1302226,42</b> | <b>1273049,72</b> | <b>133277,42</b>                           |

|                                                  |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Расходы на капитальный ремонт в 2020 году</b> | <b>1526200,48</b> |
| Установка теплообменника                         | 1470914,05        |
| Разработка и экспертиза ПСД                      | 36900             |
| Технадзор                                        | 18386,43          |

|                                                       |                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b> | <b>61042,84</b> |
| в том числе:                                          |                 |
| реклама в лифтах                                      | 14580,00        |
| размещение оборудования                               | 27600,00        |
| остаток средств за 2019 год                           | 18862,84        |
| <b>Расходы</b>                                        | <b>17587,16</b> |
| услуги спецтехники                                    | 15750,00        |
| ремонт трактора и запчасти к нему                     | 1837,16         |
| <b>Остаток средств на 01.01.2021</b>                  | <b>43455,68</b> |

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеро Ф.С.

Председатель Совета МКД

Бадьгина С.Г.