

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: пр.Мира д.56 (3/15)**

|      |                           |                    |
|------|---------------------------|--------------------|
| 1    | Адрес                     | пр.Мира,д.56       |
| 2    | Общая площадь дома, кв.м  | 3642,2             |
| 2.1. | в т.ч. жилые помещения    | 3580,6             |
| 2.2. | нежилые помещения         | 61,6               |
| 3    | Уровень благоустройства   | удовлетворительное |
| 4    | Серия и тип постройки     | 2-1831             |
| 5    | Количество квартир        | 83                 |
| 6    | Количество подъездов      | 1                  |
| 7    | Класс энергоэффективности | D                  |
| 8    | Численность проживающих   | 172                |

| Движение денежных средств за 2020 год |                                       |                                                                            |                                                                                                                                                |                                                                                                  |
|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                                       |                                                                            | в том числе                                                                                                                                    |                                                                                                  |
|                                       | Всего по жилищно-коммунальным услугам | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф) | Прочие ,при наличии услуги (лифты, домофоны,капитальный ремонт, радио,антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО) |
| Задолженность на 01.01.2020г.         | 295 156,02                            | 29 114,32                                                                  | 97 415,31                                                                                                                                      | 168 626,39                                                                                       |
| Начислено к оплате населению за год   | 3 411 510,83                          | 762 687,12                                                                 | 609 524,25                                                                                                                                     | 2 039 299,46                                                                                     |
| Оплачено населением за год            | 3 352 767,02                          | 757 873,20                                                                 | 612 094,19                                                                                                                                     | 1 982 799,63                                                                                     |
| Затрачено                             | 3 621 030,38                          | 1 026 136,56                                                               | 612 094,19                                                                                                                                     | 1 982 799,63                                                                                     |
| Задолженность на 01.01.2021г.         | 335 492,80                            | 33 583,62                                                                  | 94 314,91                                                                                                                                      | 207 594,27                                                                                       |

| ДОХОДЫ                                                                            |                   |                   |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------|
| Жилищные услуги                                                                   |                   |                   |                                            |
| Наименование услуги                                                               | Начислено         | Оплачено          | Задолженность населения на 01.01.2021 года |
| Уборка мест общего пользования                                                    | 80859,36          | 80352,27          | 3987,75                                    |
| Уборка придомовой территории                                                      | 107083,2          | 106411,63         | 5320,21                                    |
| Обслуживание мусоропроводов                                                       | 63376,8           | 62979,3           | 3183,87                                    |
| Вывоз крупногабаритного мусора                                                    |                   |                   | 128,92                                     |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий                                            | 144231,12         | 143326,58         | 7307,13                                    |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления                     | 121503,48         | 120741,51         | 5934,55                                    |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 121067,4          | 120277,38         | 5554,71                                    |
| <b>ИТОГО</b>                                                                      | <b>638 121,36</b> | <b>634 088,67</b> | <b>31 417,14</b>                           |

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

| Показатели                                                                                                                                                                                                                                                         | сроки выполнения | Ед.изм. | Факт (физ.объем) | Факт (руб.) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|------------------|-------------|
| <b>Санитарное содержание</b>                                                                                                                                                                                                                                       |                  |         |                  |             |
| Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                     | 2020             | руб.    |                  | 41700,52    |
| Уборка территории                                                                                                                                                                                                                                                  | 2020             | руб.    |                  | 90163,27    |
| Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                        | 2020             | руб.    |                  | 77808,29    |
| <b>Текущий ремонт зданий</b>                                                                                                                                                                                                                                       |                  |         |                  |             |
| Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)                                                                                                     | I-IV квартал     | дом     | 1                | 101198,74   |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)                                                                                | III квартал      | шт.     | 1                | 2554,59     |
| ТО и ремонт вентканалов                                                                                                                                                                                                                                            | I-IV квартал     | руб.    |                  | 2326,66     |
| ППР кровли                                                                                                                                                                                                                                                         | II-III квартал   | кв.м    | 419,8            | 4718,55     |
| Ремонт лестничной клетки                                                                                                                                                                                                                                           | III квартал      | под.    | 1                | 370802,68   |
| <b>Система отопления</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                  |         |                  |             |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска,ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры) | III квартал      | дом     | 1                | 29302,19    |
| Ремонт системы отопления                                                                                                                                                                                                                                           | V-IX м-ц         | п.м     | 4                | 25608,58    |
| Подготовка актов готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                                | III квартал      | шт.     | 1                |             |
| Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                            | III квартал      | шт.     | 1                |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |       |   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|---|---------------------|
| Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                        | I-IV квартал | шт    | 1 | 20277,20            |
| Работы по техническому обслуживанию системы отопления                                                                                                                                                                                                                   | I-IV квартал | руб.  |   | 12527,66            |
| <b>Система водоснабжения и канализации</b>                                                                                                                                                                                                                              |              |       |   |                     |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | III квартал  | дом   | 1 | 33749,12            |
| Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации                                                                                                                                                                                                                                    | I-XII м-ц    | п.м   | 1 | 1650,40             |
| Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации                                                                                                                                                                                                   | I-IV квартал | руб.  |   | 32539,06            |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                     | I-IV квартал | руб.  |   | 19079,92            |
| <b>Благоустройство, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                         |              |       |   |                     |
| Расходы на транспорт (вывоз мусора)                                                                                                                                                                                                                                     | I-IV квартал | руб.  |   | 7105,90             |
| Замена навесных замков                                                                                                                                                                                                                                                  | I-IV квартал | шт    | 2 | 1016,80             |
| Ремонт тротуара                                                                                                                                                                                                                                                         | III квартал  | руб.  |   | 3980,41             |
| Ямочный ремонт дороги                                                                                                                                                                                                                                                   | II квартал   | кв.м. | 5 | 6865,60             |
| Расходы по управлению жилищным фондом                                                                                                                                                                                                                                   | I-IV квартал | руб.  |   | 141 160,42          |
| <b>Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.</b>                                                                                                                                                                                                    | I-IV квартал | руб.  |   | <b>1 026 136,56</b> |

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

| Наименование услуги                                                  | Начислено           | Оплачено            | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 01.01.2021 года |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| Управление жилым фондом                                              | 124565,76           | 123784,53           | 123784,53                     | 2166,48                                    |
| Вывоз ТБО                                                            |                     | 0,08                | 0,08                          | 4902,16                                    |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 40210,2             | 39958,04            | 39958,04                      | 2112,62                                    |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения    | 11801,4             | 11727,24            | 11727,24                      | 580,01                                     |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов                               | 148601,76           | 147662,59           | 147662,59                     | 8444,25                                    |
| Дератизация                                                          | 6993,12             | 6949,23             | 6949,23                       | 370,43                                     |
| Обслуживание домофонов                                               | 24900               | 24708,92            | 24708,92                      | 1447,87                                    |
| Обслуживание ППА                                                     | 45894,24            | 45606,47            | 45606,47                      | 2422,05                                    |
| Пени                                                                 | -11287,27           | 905,11              | 905,11                        | 49509,04                                   |
| СОИ — электроэнергия                                                 | 57912,24            | 57351,3             | 57351,3                       | 1828,07                                    |
| СОИ — холодная вода                                                  | 2622,48             | 2671,87             | 2671,87                       | 75,04                                      |
| СОИ — горячая вода                                                   | 13986,42            | 13820,61            | 13820,61                      | 450,39                                     |
| <b>Всего по прочим</b>                                               | <b>466200,35</b>    | <b>475145,99</b>    | <b>475145,99</b>              | <b>74308,41</b>                            |
| <b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>                         | <b>3 411 510,83</b> | <b>3 352 767,02</b> | <b>3 352 767,02</b>           | <b>335 492,80</b>                          |

**Коммунальные услуги**

| Наименование услуги              | Тариф          |              | Объем потребления услуг по дому | Начислено         | Оплачено          | Задолженность населения на 01.01.2021г. |
|----------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------|
|                                  | с 01.01.2020   | с 01.07.2020 |                                 |                   |                   |                                         |
| Отопление, Гкал                  | 1619,98        | 1684,78      | 501,42                          | 825070,93         | 786877,54         | 38072,02                                |
| Горячее водоснабжение, куб.м     | расчетная цена |              | 2602,48                         | 374089,19         | 366159,71         | 68421,22                                |
| Холодное водоснабжение, куб.м    | 23,6           | 24,47        | 5247,45                         | 119478,49         | 116636,04         | 27177,57                                |
| Водоотведение, куб.м             | 15,1           | 15,44        | 7426,09                         | 112986,56         | 111278,18         | 16383,9                                 |
| Электроснабжение, квт.час        | 3,78/4,34      | 3,93/4,52    | 131298,80                       | 412632,17         | 411923,67         | 51355,96                                |
| Электроснабжение ночное, квт.час | 2,64           | 2,75         |                                 |                   |                   |                                         |
| Обращение с ТКО, с чел.          | 86,34          | 89,80        |                                 | 195042,12         | 189924,49         | 6183,6                                  |
| <b>ИТОГО</b>                     |                |              |                                 | <b>2039299,46</b> | <b>1982799,63</b> | <b>207594,27</b>                        |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**


|                                                                      |      |          |
|----------------------------------------------------------------------|------|----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 10       |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 0        |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 60118,91 |

|                                   | Начислено        | Оплачено         | Задолженность населения на 01.01.2021 года |
|-----------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------------|
| Капитальный ремонт                | 260533,4         | 252739,09        | 18396,89                                   |
| Наем                              | 7504,68          | 7952,73          | 3108,73                                    |
| Пени по капит. ремонту            | -148,42          | 40,91            | 667,36                                     |
| <b>Всего платежей за 2020 год</b> | <b>267889,66</b> | <b>260732,73</b> | <b>22172,98</b>                            |

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Расходы на капитальный ремонт в 2020 году | 0 |
|-------------------------------------------|---|

|                                                |          |
|------------------------------------------------|----------|
| Доходы от использования общего имущества, руб. | 20481,11 |
| в том числе:                                   |          |
| реклама в лифтах                               | 3240,00  |
| размещение оборудования                        | 12600,00 |
| остаток средств за 2019 год                    | 4641,11  |
| Расходы                                        | 1878,12  |
| Услуги спецтехники                             | 1500,00  |
| Ремонт трактора и запчасти к нему              | 378,12   |
| Остаток средств на 01.01.2021                  | 18602,99 |

Директор ООО "Энтузиаст"



Минхасров Ф.С.