

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.10 (2/21)**

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.10
2	Общая площадь дома, кв.м	2560,3
2.1.	в т.ч. жилые помещения	2560,3
2.2.	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	60
6	Количество подъездов	4
7	Класс энергоэффективности	F
8	Численность проживающих	129

Движение денежных средств за 2020 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2020г.	33 881,63	5 620,24	8 425,94	19 835,45
Начислено к оплате населению за год	2 416 592,59	479 136,57	280 122,30	1 657 333,72
Оплачено населением за год	2 399 896,77	477 504,62	279 137,14	1 643 255,01
Затрачено	2 405 006,56	482 614,41	279 137,14	1 643 255,01
Задолженность на 01.01.2021г.	32 649,33	5 869,48	8 879,95	17 899,90

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2020г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Уборка мест общего пользования	56839,56	56830,79	681,47
Уборка придомовой территории	75273,72	75262,03	901,00
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	101387,88	101372,18	1217,05
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	85411,32	85398,61	1025,63
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	72660,93	71091,38	993,90
ИТОГО	391 573,41	389 954,99	4819,05

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		84668
Уборка территории	2020	руб.		120293,54
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	9243,50
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	4	2678,42
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	656	7373,44
Монтаж греющего кабеля	IV квартал	руб.		9600,00
Покраска цоколя и решеток	III квартал	руб.		27471,94
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	16644,59
Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м		6934,79

Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	20277,20
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		16002,97
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	17818,49
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м		1060,61
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		19988,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		13412,31
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		4995,12
Приобретение мусорных баков	III квартал	шт.	4	2596,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		99228,33
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб.		482614,41

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилым фондом	87563,16	87549,63	87549,63	1050,43
Вывоз ТБО		501,84	501,84	-217,93
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	28266,00	28261,6	28261,6	337,32
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	8296,32	8295	8295	100
Дератизация	4915,8	4915,06	4915,06	58,52
Обслуживание домофонов	12900	12974,32	12974,32	174,4
Пени	508,79	992,01	992,01	641,11
СОИ — электроэнергия	20124,42	20033,51	20033,51	270,33
СОИ — холодная вода	2457,6	2503,5	2503,5	32,42
СОИ — горячая вода	14670,6	14751,72	14751,72	188,23
Всего по прочим	179702,69	180778,19	180778,19	2634,83
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 416 592,59	2 399 896,77	2 399 896,77	32 649,33

Коммунальные услуги за 2020г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021г.
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	377,34	621597,14	585857,89	8063,65
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		2908,14	380682,13	395969,42	3095,72
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	4136,46	91656,74	92738,86	1018,59
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	6416,08	98175,99	99872,52	1249,79
Электроснабжение, квт.час	3,78/4,34	3,93/4,52	213908,52	324892,24	330046,44	3223,33
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75				
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80		140329,48	138769,88	1248,82
ИТОГО				1657333,72	1643255,01	17899,9

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	7027,98

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	184663,92	182139,78	7256,95
Наем	3287,64	3721,74	-0,01
Пени по капитальному ремонту	31,21	47,06	38,61
Всего платежей за 2020г.	187982,77	185908,58	7295,55

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году	632580,89
Установка теплообменника	572957,51
Разработка и экспертиза ПСД	52461,41
Технадзор	7161,97

Доходы от использования общего имущества, руб.	52434,94
в том числе:	
размещение оборудования	13200,00
остаток средств за 2019 год	39234,94
Расходы	265,81
ремонт трактора и запчасти к нему	265,81
Остаток средств на 01.01.2021	52169,13

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Поливанова Л.П.