

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.8 (2/20)

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.8
2	Общая площадь дома, кв.м	5241,7
2.1.	в т.ч. жилые помещения	5241,7
2.2.	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	109
6	Количество подъездов	8
7	Класс энергоэффективности	G
8	Численность проживающих	237

Движение денежных средств за 2020 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе Прочие, при наличии услуги (домофоны, капитальный ремонт, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых сетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2020г.	516 651,28	89 503,46	129 784,16	297 363,66
Начислено к оплате населению за год	4 650 829,27	1 097 596,99	577 418,39	2 975 813,89
Оплачено населением за год	4 613 063,27	1 106 699,30	585 250,64	2 921 113,33
Затрачено	4 551 047,69	1 044 683,72	585 250,64	2 921 113,33
Задолженность на 01.01.2021г.	486 763,29	80 301,08	122 026,92	284 435,29

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2020г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Уборка мест общего пользования	116365,87	117477,37	8024,24
Уборка придомовой территории	154105,15	155578,16	10789,58
Обслуживание мусоропроводов	91206,35	92082,66	6548,11
Вывоз крупногабаритного мусора		1,12	151,61
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	207566,04	209562,39	14780,81
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	174858,44	176185,25	13625,82
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	174230,47	174899,88	14768,04
<b>ИТОГО</b>	<b>918 332,32</b>	<b>925 786,83</b>	<b>68 688,21</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		148270,31
Уборка территории	2020	руб.		256486,85
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		107088,06
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	58670,38
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	8	4326,08
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1316,7	14799,71
Изготовление поддона под обвунную решетку	I квартал	руб.		1914,64
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	46794,37
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		16088,37
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	20277,20
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		23820,85
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)	III квартал	дом	1	50180,03
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м		1826,48
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		45088,13
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		27458,48

Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		10226,12
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	2	1971,44
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		207069,56
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб.		1044683,72

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилым фондом	179264,67	180912,47	180912,47	11612,87
Вывоз ТБО	0	1028,4	1028,4	3630,57
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	57867,12	58433,22	58433,22	4232,58
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	16983,47	17138,77	17138,77	972,48
Дератизация	10063,71	10160,93	10160,93	763,36
Антенна	0	0,86	0,86	0
Обслуживание домофонов	29699,82	29914,53	29914,53	2713,17
Пени	1263,59	11195,24	11195,24	55631,24
СОИ — электроэнергия	41515,15	41712,16	41712,16	2160,35
СОИ — холодная вода	5346,86	5315,69	5315,69	231,45
СОИ — горячая вода	28935,39	29006,1	29006,1	1365,28
Всего по прочим	370939,78	384818,37	384818,37	83313,35
Итого по жилищно-коммунальным услугам	4 650 829,27	4 613 063,27	4 613 063,27	486 763,29

**Коммунальные услуги за 2020 г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021г.
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	745,32	1226493,74	1201128,03	75557,34
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		4298,41	610984,73	597513,31	101591,24
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	6401,68	173210,74	169522,93	33047,57
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	10975,70	166484,84	164175,07	28612,50
Электроснабжение, квт.час	3,78/4,34	3,93/4,52	143448,60	545049,98	543210,74	36582,85
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75				
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80		253589,86	245563,25	9043,79
<b>ИТОГО</b>				<b>2975813,89</b>	<b>2921113,33</b>	<b>284435,29</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	183483,07

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	374685,08	369479,75	46723,53
Наем	11092,32	11360,03	2389,03
Пени по капит. ремонту	-34,12	504,96	1213,88
<b>Всего платежей за 2020г.</b>	<b>385743,28</b>	<b>381344,74</b>	<b>50326,44</b>

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году	0,00
---	------

Доходы от использования общего имущества, руб.	65620,51
в том числе:	
размещение оборудования	16800,00
остаток средств за 2019 год	48820,51
Расходы	544,17
ремонт трактора и запчасти к нему	544,17
Остаток средств на 01.01.2021	65076,34

Директор ООО "Энтузиаст" \_\_\_\_\_ Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Гараев Т.Ф.