

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.5 (3/05)

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.5
2	Общая площадь дома, кв.м	4208,8
2.1	в т.ч. жилые помещения	4077,7
2.2	нежилые помещения	131,1
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	И209а
5	Количество квартир	95
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	G
8	Численность проживающих	225

Движение денежных средств за 2020 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе Прочие ,при наличии услуги (лифты, домофоны,капитальный ремонт, радио,антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2020г.	2 929 781,93	386 430,42	1 072 870,86	1 470 480,65
Начислено к оплате населению за год	4 190 775,70	878 693,55	674 102,26	2 637 979,89
Оплачено населением за год	4 127 252,93	865 017,70	692 300,75	2 569 934,48
Затрачено	4 453 452,03	1 191 216,80	692 300,75	2 569 934,48
Задолженность на 01.01.2021г.	2 936 830,87	394 008,80	1 057 239,45	1 485 582,62

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2020 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Уборка мест общего пользования	92591,22	91657,47	39619,85
Уборка придомовой территории	122619,84	121390,06	52604,61
Обслуживание мусоропроводов	72572,14	71922,35	31782,28
Вывоз крупногабаритного мусора		13,75	2818,91
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	166666,29	165136,52	72168,4
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	140404,71	136519,03	68021,28
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	139897,35	137234,31	61673,9
ИТОГО	734 751,55	723 873,49	328 689,23

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		47679,22
Уборка территории	2020	руб.		127782,80
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		106398,08
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	30325,49
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	4567,12
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	484,7	5448,03
Латочный ремонт кровли	III квартал	кв.м.	12,23	2499,78
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м.	57,8	15031,00
Ремонт подъезда	I квартал	под.	1	399386,56
Замена доводчика	I квартал	шт.	1	2192,58
Монтаж и укрепление балконных экранов	III квартал	руб.		2000,00
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска,ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	27071,24
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	20	39146,10
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	20277,20
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		11114,45

Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	31580,82
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	90	95291,00
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		23244,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		22048,09
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		8210,74
Замена навесных замков	I-IV квартал	шт.	6	2506,00
Приобретение информационных таблиц		шт.	2	1971,42
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		163118,01
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб.		1191216,80

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилым фондом	143942	141144,21	141144,21	65319,57
Вывоз ТБО	-55,5	1811,45	1811,45	84415,06
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	46463,42	46087,56	46087,56	20917,3
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	13635,22	13404,62	13404,62	5590,36
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	171716,66	166168,49	166168,49	119444,95
Дератизация	8079,41	7968,74	7968,74	3933,56
Антенна	0	0	0	129,4
Обслуживание домофонов	28500	27445,24	27445,24	12898,33
Обслуживание ГПА	53033,18	52752,53	52752,53	24586,86
Пени	-41079,48	5351,96	5351,96	587252,84
СОИ — электроэнергия	64395,35	62201,21	62201,21	15844,82
СОИ — холодная вода	3029,04	2988,57	2988,57	657,71
СОИ — горячая вода	15908,42	15357,07	15357,07	3755,18
Всего по прочим	507567,72	542681,65	542681,65	944745,94
Итого по жилищно-коммунальным услугам	4 190 775,70	4 127 252,93	4 127 252,93	2 936 830,87

Коммунальные услуги за 2020г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021г.
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	605,13	995839,02	955442,31	419148,31
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		3791,88	529596,45	528376,09	441754,24
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	7781,58	183800,34	184378,05	118943,56
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	10752,57	164285,52	166185,79	115802,44
Электроснабжение, квт.час	3,78/4,34	3,93/4,52				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75	163700,15	513844,04	502326,31	353518,93
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80		250614,52	233225,93	36415,14
ИТОГО				2637979,89	2569934,48	1485582,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	650469,78

	Задолженность населения на 01.01.2021 года	
	Начислено	Оплачено
Капитальный ремонт	293026,37	272588,21
Наем	17926,8	17948,33
Пени по капит. ремонту	-476,63	226,77
Всего платежей за 2020г.	310476,54	290763,31

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	311051,50
в том числе:	
реклама в лифтах	3240,00
размещение оборудования	69600,00
остаток средств за 2019 год	238211,50
Расходы	436,92
Ремонт трактора и запчасти к нему	436,92
Остаток средств на 01.01.2021	310614,58

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Тришкина О.Р.