

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Московский,д.139 (2/02)**

1	Адрес	пр.Московский д.139
2	Общая площадь дома, кв.м	3639,5
2.1.	в т.ч. жилые помещения	3458,2
2.2.	нежилые помещения	181,3
3	Уровень благоустройства	удовлетворительная
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	81
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	188

Движение денежных средств за 2020 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (лифты, домофоны,капитальный ремонт, радио,антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2020 г.	426 597,29	97 065,70	178 733,85	150 797,74
Начислено к оплате населению за год	3 150 150,84	738 543,35	616 684,20	1 794 923,29
Оплачено населением за год	3 209 517,23	781 419,41	628 364,91	1 799 732,91
Затрачено	3 062 159,65	634 061,83	628 364,91	1 799 732,91
Задолженность на 01.01.2021 г.	350 931,50	53 869,69	166 789,81	130 272,00

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Уборка мест общего пользования	80800,8	85503,09	5773,62
Уборка придомовой территории	107005,2	113261,36	7683,76
Обслуживание мусоропроводов	63331,2	67042,84	4626,79
Вывоз крупногабаритного мусора	0	0	60,74
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	144124,2	152526,51	10555,96
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	121412,64	128293,22	8828,77
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	97394,52	103149,59	7304,21
<b>ИТОГО</b>	<b>614 068,56</b>	<b>649 776,61</b>	<b>44 833,85</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		44748,61
Уборка территории	2020	руб.		108546,30
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		67110,16
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	11055,43
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	2526,14
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	325	3653,00

Замена тамбурной двери	I- квартал	шт	1	16600,00
Замена доводчика	I- квартал	шт	1	1350,00
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		52256,33
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	31829,87
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		16272,48
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт	1	20277,20
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		14404,20
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	32102,34
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	4	4902,29
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		32815,69
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		19065,77
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Расходы на транспорт	I-IV квартал	руб.		7100,63
Приобретение песка	II квартал	тн	7	3011,40
Очистка балконных перекрытий	I-квартал	руб.		1050,00
<b>Расходы по управлению жилищным фондом</b>	I-IV квартал	руб.		<b>141057,33</b>
<b>Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020 г.</b>	I-IV квартал	руб.		<b>634061,83</b>

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилым фондом	124474,79	131642,8	131642,8	9035,84
Вывоз ТБО	0	1034,83	1034,83	2663,38
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	40181,16	42581,62	42581,62	2990,75
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11792,03	12441,82	12441,82	801,64
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	148491,6	157234,05	157234,05	10094,81
Дератизация	6986,52	7405,61	7405,61	539,78
Обслуживание домофонов	24000	24097,42	24097,42	1219,97
Обслуживание ППА	45861,6	48606,39	48606,39	3541,11
ТО СКПТ	0	0	0	44,43
Пени	7461,24	235,25	235,25	100000,16
СОИ — электроэнергия	44986,44	46976,55	46976,55	2280,62
СОИ — холодная вода	2619,12	2771,94	2771,94	122,4
СОИ — горячая вода	15940,38	16617,46	16617,46	794,47
<b>Всего по прочим</b>	<b>472794,88</b>	<b>491645,74</b>	<b>491645,74</b>	<b>134129,36</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>3 150 150,84</b>	<b>3 209 517,23</b>	<b>3 209 517,23</b>	<b>350 931,50</b>

Коммунальные услуги за 2020г.						
Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021
	С 01.01.2020	С 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	408,36	671298,54	670579,23	33157,67
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		2425,77	372559,23	385751,27	38797,89
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	4398,13	99957,68	98747,39	8728,92
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	6584,63	100586,48	101523,24	8938,87
Электроснабжение, квт.час	3,78/4,34	3,93/4,52	102540,28	356529,47	353973	39326,65
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75		193991,89	189158,78	1322
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80				
<b>ИТОГО</b>				<b>1794923,29</b>	<b>1799732,91</b>	<b>130272</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	171936,81

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	255967,92	255973,45	35045,43
Наем	12536,76	12380,37	5835,57
Пени по капит. ремонту	-140,57	8,15	815,29
<b>Всего платежей за 2020 год</b>	<b>268364,11</b>	<b>268361,97</b>	<b>41696,29</b>

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2020 году</b>	<b>9662701,29</b>
Установка теплообменника	703590,63
Ремонт фасада	8451783,01
Разработка и экспертиза ПСД	392885,47
Технадзор	114442,18

<b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b>	<b>65793,87</b>
в том числе:	
реклама в лифтах	3240,00
размещение оборудования	13200,00
остаток средств за 2019 год	49353,87
<b>Расходы</b>	<b>2877,85</b>
услуги спецтехники	2500,00
ремонт трактора и запчасти к нему	377,85
<b>Остаток средств на 01.01.2021</b>	<b>62916,02</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Шафиева Ф.Л.