

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: пр.Мира д.52/16 (3/01)**

1	Адрес	пр.Мира, д.52/16
2	Общая площадь дома, кв.м	55817,38
2.1.	в т.ч. жилые помещения	47405,2
2.2.	нежилые помещения	8412,18
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	С 83
5	Количество квартир	814
6	Количество подъездов	26
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	1933

Движение денежных средств за 2020 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2020г.	3 309 735,12	757 378,96	1 223 556,61	1 328 799,55
Начислено к оплате населению за год	44 460 782,18	11 093 264,14	8 792 738,57	24 574 779,47
Оплачено населением за год	43 531 623,85	10 959 818,34	8 529 324,20	24 042 481,31
Затрачено	44 169 126,62	11 597 321,11	8 529 324,20	24 042 481,31
Задолженность на 01.01.2021г.	3 895 935,30	887 804,01	1 499 742,71	1 508 388,58

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Уборка мест общего пользования	1052422,19	1045371,79	37883,94
Уборка придомовой территории	1393739,63	1384420,52	50262,14
Обслуживание мусоропроводов	824877,23	819368,72	29867,69
Вывоз крупногабаритного мусора		1,74	389,02
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	2205730,78	2176988,83	220951,57
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	1860024,15	1826664,1	172714,67
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1851494,93	1827050,28	183417,14
ИТОГО	9 188 288,91	9 079 865,98	695 486,17

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		1440694,97
Уборка территории	2020	руб.		1355420,23
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		886366,92
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	681882,45
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния пролуктов)	I-IV квартал	под.	26	52700,16
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	6408,9	72036,04
Латочный ремонт кровли	II-III квартал	кв.м	169	62642,00
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м.	778,8	232212,00
Ремонт лестничной клетки п.9,11-17	I-IV квартал	под.	8	1994281,46
Замена дефлектора	II квартал	шт.	1	3186,95
Изготовление и установка пандуса	III квартал	шт.	2	24577,25

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	326134,37
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	77	135034,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.		79697,40
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		409436,88
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	354391,92
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	429	388340,68
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		471840,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		292403,18
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз растит. остатков, снега, мусора)	I-IV квартал	руб.		108 899,16
Замена замков	I-IV квартал	шт.	25	4 407,34
Побелка деревьев	II квартал	кг	100	1 800,00
Ямочный ремонт внутриквартальной дороги	II квартал	кв.м.	10,25	19 808,71
Приобретение мусорных баков	IV квартал	шт.	39	26 185,00
Ремонт ступеней	III квартал	кв.м.		4 065,09
Установка информационных таблиц, аншлагов	I-IV квартал	шт.	4	3 942,86
Очистка выступов тех.этажей от снега	I-квартал	руб.		3 850,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		2 158 756,12
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб.		11 597 321,11

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилым фондом	1904975,23	1879952,36	1879952,36	192317,84
Вывоз ТБО	-1418,01	7450,33	7450,33	19793,89
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	615546,32	604588,85	604588,85	54923,18
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	180653,68	177399,23	177399,23	15478,9
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	2267990,23	2225152,83	2225152,83	159564,76
Дератизация	106943,47	105571,39	105571,39	10969,46
Антенна		1,77	1,77	259,09
Обслуживание домофонов	244149,96	242611,26	242611,26	10233,31
Пени	89433,74	4730,48	4730,48	468484,7
СОИ — электроэнергия	887498,6	870930,02	870930,02	66118,65
СОИ — холодная вода	46890,48	46165,8	46165,8	3316,54
СОИ — горячая вода	264576,12	261255,15	261255,15	19489,09
Всего по прочим	6607239,82	6425809,47	6425809,47	1020949,41
Итого по жилищно-коммунальным услугам	44 460 782,18	43 531 623,85	43 531 623,85	3 895 935,30

Коммунальные услуги за 2020г

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021г.
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	6207,94	10214134,53	9766209,43	407818,53
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		32671,75	4580320,27	4592321,79	368111,77
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	65224,56	1398542,96	1407772,19	120117,73
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	88308,45	1339504,32	1348183,76	74552,91
Электроснабжение, квт.час	3,78/4,34	3,93/4,52	1390574,46	4944753,8	4879432,67	489944,86
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75				
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80		2097523,59	2048561,47	47842,78
ИТОГО				24574779,47	24042481,31	1508388,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	56
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	996501

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	4000421,65	3885491,65	658627,07
Наем	90472,44	97637,15	359,14
Пени по капит. ремонту	-420,11	338,29	12124,93
Всего платежей за 2020 год	4090473,98	3983467,09	671111,14

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году	0
Доходы от использования общего имущества, руб.	447366,85
в том числе:	
реклама в лифтах	42120,00
размещение оборудования	6000,00
аренда общего имущества	126585,36
остатки средств за 2019 год	272661,49
Расходы	11794,89
услуга спецтехники	6000,00
ремонт трактора и запчасти к нему	5794,89
Остаток средств на 01.01.2021	435571,96

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Березникова В.А.