

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: пр.Московский, д.135 (2/08)

1	Адрес	пр.Московский, д. 135
2	Общая площадь дома, кв.м	13491
2.1.	в т.ч. жилые помещения	13491
2.2.	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	297
6	Количество подъездов	20
7	Класс энергоэффективности	F
8	Численность проживающих	629

Движение денежных средств за 2020 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (домофоны, капитальный ремонт, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2020г.	1 532 617,67	239 409,23	479 539,32	813 669,12
Начислено к оплате населению за год	12 240 263,26	2 825 052,43	1 407 959,95	8 007 250,88
Оплачено населением за год	12 406 570,31	2 854 887,04	1 554 520,72	7 997 162,55
Затрачено	12 141 978,03	2 590 294,76	1 554 520,72	7 997 162,55
Задолженность на 01.01.2021г.	1 267 696,25	208 671,70	367 867,28	691 157,27

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Уборка мест общего пользования	299509,3	302558,92	21996,15
Уборка придомовой территории	396644,51	400578,63	29276,68
Обслуживание мусоропроводов	234752,51	237361,27	17178,52
Вывоз крупногабаритного мусора	0	254,46	-386,24
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	534243,6	540254,32	39568,2
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	450059,52	454503,22	33854,77
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	448441,68	452726,29	33056,24
ИТОГО	2 363 651,12	2 388 237,11	174 544,32

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		396139,03
Уборка территории	2020	руб.		493661,98
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		276923,22
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	44776,33
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	под.	20,00	18370,34
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ПТР кровли	II-III квартал	кв.м	3550,00	39902,00
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м	67,80	19522,00

Изготовление и монтаж пандуса	III квартал	шт.	1	5639,37
Изготовление поддонов под обувную решетку	I квартал	руб.		14332,03
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы				56221,56
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	99028,25
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	34	40717,93
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	20277,20
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		20932,00
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	108147,48
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	93	149751,25
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		45140,79
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		70673,53
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		26320,81
Замена сломанных навесных замков	I-IV квартал	шт.	7	1200,90
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	2	3942,86
Очистка балконных перекрытий	I квартал	руб.		3450,00
Приобретение лавочек	I-IV квартал	шт.	20	87500,00
Приобретение мусорных баков	IV квартал	шт.	23	15387,00
Приобретение песка	II квартал	тн	11,5	4947,30
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		525062,94
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб.		2590294,76

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилым фондом	461401,31	466649,93	466649,93	34127,38
Вывоз ТБО		8417,28	8417,28	7851,78
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	148941	150783,72	150783,72	10972,05
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	43711,8	44045,55	44045,55	2824,16
Дератизация	25902,24	26243,76	26243,76	1556,87
Антенна	0	0	0	29,67
Обслуживание домофонов	50775	51875,79	51875,79	4595,54
Пени	-66010,85	63513,71	63513,71	208873,54
СОИ — электроэнергия	131943,12	131168,86	131168,86	9654,25
СОИ — холодная вода	12951	13122,52	13122,52	859,31
СОИ — горячая вода	68808,92	68393,32	68393,32	4788,26
Всего по прочим	878423,54	1024214,44	1024214,44	286132,81
Итого по жилищно-коммунальным услугам	12 240 263,26	12 406 570,31	12 406 570,31	1 267 696,25

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021
	С 01.01.2020	С 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	2073,47	3411694,95	3264105,34	217546,65
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		11489,40	1597444,28	1684634,04	192751,91
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	19110,13	449178,76	476777,85	50748,74
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	29400,48	446779,9	472901,5	48149,46
Электроснабжение, квт.час	3,78/4,34	3,93/4,52	383 400,38	1429820,68	1446417,71	145744,98
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75				

Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80		672332,31	652326,11	36215,53
ИТОГО				8007250,88	7997162,55	691157,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	35
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	700972,43

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	967642,2	971371,21	105160,18
Наем	24794,64	23285,44	3357,14
Пени по капит. ремонту	-1499,12	2299,56	7344,53
Всего платежей за 2020 год	990937,72	996956,21	115861,85

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году	0
Доходы от использования общего имущества, руб.	71576,98
в том числе:	
размещение оборудования	27600,00
остаток средств за 2019 год	43976,98
Расходы	18900,62
услуги спецтехники	17500,00
ремонт трактора и запчасти к нему	1400,62
Остаток средств на 01.01.2021	52676,36

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.