

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: пр.Мира д.58 (3/14)**

1	Адрес	пр.Мира,д.58
2	Общая площадь дома, кв.м	20496,3
2.1.	в т.ч. жилые помещения	19609
2.2.	нежилые помещения	887,3
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	С-83
5	Количество квартир	347
6	Количество подъездов	10
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	866

Движение денежных средств за 2020 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2020г.	1 155 292,18	170 396,43	503 757,80	481 137,95
Начислено к оплате населению за год	17 810 056,11	4 159 044,89	3 214 095,98	10 436 915,24
Оплачено населением за год	17 457 777,21	4 112 285,98	3 161 869,25	10 183 621,98
Затрачено	17 053 936,96	3 708 445,73	3 161 869,25	10 183 621,98
Задолженность на 01.01.2021г.	1 390 450,52	215 824,17	551 074,42	623 551,93

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2020г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Уборка мест общего пользования	455016,44	450209,79	20211,85
Уборка придомовой территории	602585,86	596224,05	26802,84
Обслуживание мусоропроводов	356636,67	352974,32	16030,18
Вывоз крупногабаритного мусора	0	0,25	502,13
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	811632,59	803294,31	43589,7
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	683740,38	674536,05	40112,68
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	548467,27	542141,33	30834,08
ИТОГО	3 458 079,21	3 419 380,10	178 083,46

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		608640,86
Уборка территории	2020	руб.		544183,69
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.	10	384606,94
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	260 088,32
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	10	15 289,40
ТО и ремонт венжканалов	I-IV квартал	руб.		2 326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	3276,6	36 828,98
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	м.п	251,4	90 596,00
Изготовление и монтаж пандуса	III квартал	руб.	1	8 658,28
Замена доводчика	III квартал	шт.	1	2 192,59

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	151369,71
Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м	4	31513,80
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	20277,20
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		107426,67
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	188 047,16
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	94	156 566,80
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		152 164,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		107 371,28
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска Мафов, урн, скамеек, ограждений	II квартал	кв.м.		
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		39986,72
Ремонт тротуара	II квартал	куб.м.	2,3	2916,95
Побелка деревьев	II квартал	кг	40	720,00
Приобретение мусорных баков	II квартал	шт.	2	1298,00
Замена навесных замков	I-IV квартал	шт.	6	1026,90
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		794 348,36
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб.		3 708 445,73

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилым фондом	700965,68	692905,88	692905,88	37740,71
Вывоз ТБО	0,01	1456,75	1456,75	17765,23
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	226271,89	223922,29	223922,29	12230,02
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	66407,93	65610,92	65610,92	3419,28
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	836227,28	825745,98	825745,98	48232,13
Дератизация	39353,46	38898,73	38898,73	2227,46
Антенна	0	0	0	103,92
Обслуживание домофонов	72599,3	71451,74	71451,74	4139,19
Пени	11240,18	15399,87	15399,87	305671,29
СОИ — электроэнергия	316045,81	310607,69	310607,69	13567,5
СОИ — холодная вода	19677,31	19768,84	19768,84	730,05
СОИ — горячая вода	118057,45	115954,83	115954,83	4871,31
Всего по прочим	2406846,3	2381723,52	2381723,52	450698,09
Итого по жилищно-коммунальным услугам	17 810 056,11	17 457 777,21	17 457 777,21	1 390 450,52

Коммунальные услуги за 2020г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021г.
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	2559,53	4209029,33	4018728,17	180387,18
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		15735,90	2114594,62	2088150,9	166304,77
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	24667,25	552033,15	556399,02	36766,28
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	36847,23	562609,24	565823,4	35282,47
Электроснабжение, квт.час	3,78/4,34	3,93/4,52	577202,41	2073084,56	2058299,81	180440,4
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75				
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80				
ИТОГО				10436915,24	10183621,98	623551,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	411491

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	1460466,74	1428968,73	117838,27
Насм	48719,64	43524,67	13904,12
Пени по капит. ремонту	-971,02	558,21	6374,65
Всего платежей за 2020г.	1508215,36	1473051,61	138117,04

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году	1630225,09
Установка теплообменника	1466693,51
Разработка и экспертиза ПСД	145197,91
Технадзор	18333,67

Доходы от использования общего имущества, руб.	174177,20
в том числе:	
реклама в лифтах	16200,00
размещение оборудования	21600,00
аренда общего имущества	14055,96
остаток средств за 2019 год	122321,24
Расходы	2127,83
Ремонт трактора и запчасти к нему	2127,83
Остаток средств на 01.01.2021	172049,37

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Щекотов В.А.