

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.17 (3/11)**

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.17
2	Общая площадь дома, кв.м	4246,8
2.1.	в т.ч. жилые помещения	3942,8
2.2.	нежилые помещения	304
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	И209а
5	Количество квартир	92
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	F
8	Численность проживающих	180

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2020г.	207 660,11	25 951,13	109 515,40	72 193,58
Начислено к оплате населению за год	4 091 093,00	889 291,95	722 083,69	2 479 717,36
Оплачено населением за год	4 008 607,52	879 276,70	730 617,16	2 398 713,66
Затрачено	3 839 880,22	710 549,40	730 617,16	2 398 713,66
Задолженность на 01.01.2021г.	248 195,49	35 197,04	100 561,99	112 436,46

ДОХОДЫ

Жилищные услуги за 2020г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Уборка мест общего пользования	94281,80	93170,12	3303,74
Уборка придомовой территории	124858,76	123418,88	4404,54
Обслуживание мусоропроводов	73897,16	73070,96	2630,49
Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	14,54	198,12
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	168173,28	166274,07	5884,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	141673,28	140381,31	6595,59
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	141164,27	139450,34	6147,30
ИТОГО	744048,55	735780,22	29163,97

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		50935,46
Уборка территории	2020	руб.		71573,59
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		83642,82
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	28399,85
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	2258,15
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	481,4	5410,94
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II квартал	п.м.	49,2	11211,00
Монтаж и укрепление балконных экранов	III квартал	руб.		1000,00
Система отопления				
Связь систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи)	III квартал	дом	1	30809,09
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	42	53734,50
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт	1	20277,20

Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		3061,47
Система водоснабжения и канализации				
ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	31408,85
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	100	104248,17
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		14586,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		22247,15
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		8285,47
Побелка деревьев	II квартал	кг	30	540,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		164592,76
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб.		710549,40

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилым фондом	145243,4	143496,48	143496,48	6033,07
Вывоз ТБО	0	2263,23	2263,23	3200,51
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электрооснабжения	46884,64	46358,4	46358,4	1693,86
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	13760,27	13558,44	13558,44	482,89
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	173269,44	171821,6	171821,6	11629,47
Дератизация	8153,91	8069,11	8069,11	341,39
Обслуживание домофонов	27600	27144,26	27144,26	1556,75
Обслуживание ИПА	53512,52	53000,35	53000,35	1984,93
Пени	1174,02	16393,77	16393,77	57979,12
СОИ — электроэнергия	64977,48	63732,33	63732,33	2027,11
СОИ — холодная вода	3057,75	3084,74	3084,74	94,96
СОИ — горячая вода	16562,23	16255,64	16255,64	515,83
Всего по прочим	554195,66	565178,35	565178,35	87539,89
Итого по жилищно-коммунальным услугам	4 091 093,00	4 008 607,52	4 008 607,52	248 195,49

Коммунальные услуги за 2020г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021г.
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	607,01	999061,33	957174,02	31084,34
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		3609,60	506905,07	483533,12	36974,61
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	6226,99	134250,97	133976,21	9411,48
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	8924,90	135972,27	133737,13	9076,27
Электрооснабжение, квт. час	3,78/4,34	3,93/4,52	165411,59	491394,82	483955,54	19330,25
Электрооснабжение ночное, квт. час	2,64	2,75				
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80		212132,9	206337,64	6559,51
ИТОГО				2479717,36	2398713,66	112436,46

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	73000,94

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	299986,39	296890,69	15963,79
Наем	13123,92	11541,87	3049,87
Пени по капитал. ремонту	21,12	502,73	41,51
Всего платежей за 2020г.	313131,43	308935,29	19055,17

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	44552,42
в том числе:	
реклама в лифтах	3240,00
размещение оборудования	12600,00
остаток средств за 2019 год	28712,42
Расходы	440,90
Ремонт трактора и запчастей к нему	440,90
Остаток средств на 01.01.2021	44111,52

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Цоун В.И.