

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.7 (3/06)**

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.7
2	Общая площадь дома, кв.м	5991,3
2.1.	в т.ч. жилые помещения	5931,7
2.2.	нежилые помещения	59,6
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	127
6	Количество подъездов	9
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	317

Движение денежных средств за 2020 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (домофоны,капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2020г.	808 023,94	107 162,60	290 048,31	410 813,03
Начислено к оплате населению за год	5 713 272,50	1 254 592,88	648 260,40	3 810 419,22
Оплачено населением за год	5 787 409,47	1 267 177,43	695 312,24	3 824 919,80
Загтрачено	5 824 127,90	1 303 895,86	695 312,24	3 824 919,80
Задолженность на 01.01.2021г.	741 114,13	94 071,85	242 404,96	404 637,32

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2020г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Уборка мест общего пользования	133010,39	134511,54	9629,99
Уборка придомовой территории	176147,75	178137,4	12847,22
Обслуживание мусоропроводов	104252,15	105444,82	7756,77
Вывоз крупногабаритного мусора			415,22
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	237255,6	239986,57	17654,71
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	199869,84	200838,66	15938,28
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	199151,16	201245,17	14383,3
<b>ИТОГО</b>	<b>1 049 686,89</b>	<b>1 060 164,16</b>	<b>78 625,49</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		191494,33
Уборка территории	2020	руб.		284329,16
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		136136,05
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	60535,25
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	9	11292,27
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1526,5	17157,86
Латочный ремонт кровли	II-III квартал	кв.м	47,34	19015,59
Ремонт входной группы под.5	I квартал	под.	1	24525,86
Замена доводчика	IV квартал	шт.	1	1756,75
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м	17,2	3357,00

<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	35744,39
Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м	40	34623,80
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	20277,20
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		19971,73
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	73554,66
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	57	58990,12
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		24544,59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		31385,84
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		11688,97
Замена замков	I-IV квартал	шт.	14	2364,20
Приобретение мусорных баков	II квартал	шт.	6	4170,00
Очистка балконных перекрытий	I квартал	руб.		2450,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		232203,58
<b>Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.</b>	I-IV квартал	руб.		1303895,86

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилым фондом	204905,99	207013,27	207013,27	15446,36
Вывоз ТБО	-111	1170,4	1170,4	14343,81
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	66143,75	66936,37	66936,37	4929,03
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	19412,28	19617,86	19617,86	1288,47
Дератизация	11501,63	11638,7	11638,7	940,97
Обслуживание домофонов	30449,64	30351,59	30351,59	2242,47
Пени	-21228,16	23498,41	23498,41	162465,44
СОИ — электроэнергия	62907,96	63121,02	63121,02	3107
СОИ — холодная вода	5751,84	5876,46	5876,46	257,66
СОИ — горячая вода	31636,13	31661,13	31661,13	1446,43
<b>Всего по прочим</b>	<b>411370,06</b>	<b>460885,21</b>	<b>460885,21</b>	<b>206467,64</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>5 713 272,50</b>	<b>5 787 409,47</b>	<b>5 787 409,47</b>	<b>741 114,13</b>

**Коммунальные услуги за 2020г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021г.
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	895,23	1471905,25	1480680,69	107383,07
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		6155,29	851204,24	847403,36	141301,16
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	10379,88	236028,19	244238,66	32014,72
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	15633,97	237544,21	241542,96	35700,59
Электроснабжение, квт. час	3,78/4,34	3,93/4,52				
Электроснабжение ночное, квт. час	2,64	2,75	184509,57	678304,82	688631,85	71842,69
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80		335432,51	322422,28	16395,09
<b>ИТОГО</b>				<b>3810419,22</b>	<b>3824919,8</b>	<b>404637,32</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	429505,47

	Начислено	Оплачено	Заложенность населения на 01.01.2021года
Капитальный ремонт	421114,75	421132,95	36467,07
Наем	20933,73	19613,82	12150,57
Пени по капит. ремонту	-252,15	693,53	2766,04
<b>Всего платежей за 2020г.</b>	<b>441796,33</b>	<b>441440,3</b>	<b>51383,68</b>

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2020 году</b>	<b>0</b>
--	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	23497,60
в том числе:	
размещение оборудования	13200,00
остаток средств за 2019 год	10297,60
<b>Расходы</b>	<b>622,01</b>
Ремонт трактора и запчасти к нему	622,01
<b>Остаток средств на 01.01.2021</b>	<b>22875,59</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Зимина Н.Н.