

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: пр.Московский д.149 (2/05)

1	Адрес	пр.Московский, д.149
2	Общая площадь дома, кв.м	3806,4
2.1.	в т.ч. жилые помещения	3508,4
2.2.	нежилые помещения	298
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	81
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	157

Движение денежных средств за 2020 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (лифты, домофоны,капитальный ремонт, радио,антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Долг населения на 1 января 2020 г.	308 266,85	42 398,59	73 320,33	192 547,93
Начислено к оплате населению за год	3 360 884,68	774 349,71	637 366,11	1 949 168,86
Оплачено населением за год	3 343 555,20	769 172,49	633 254,51	1 941 128,20
Затрачено	3 193 753,67	619 370,96	633 254,51	1 941 128,20
Задолженность на 1 января 2021 г.	289 554,42	44 748,38	76 329,43	168 476,61

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2020 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Уборка мест общего пользования	83146,56	82953,84	4459,41
Уборка придомовой территории	110112	109858,14	5913,36
Обслуживание мусоропроводов	65169,6	65048,58	3663,8
Вывоз крупногабаритного мусора	0	0	174,87
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	150733,44	150435,05	8359,32
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	126980,4	126069,74	7763,67
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	108025,71	105225,51	6614,29
ИТОГО	644 167,71	639 590,86	36 948,72

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2020	руб.		43500,23
Уборка территории	2020	руб.		73243,50
Обслуживание мусоропроводов	2020	руб.		71911,52
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	12407,53
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	3237,76
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		2326,66
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	421	4734,29
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		37801,02

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	26043,66
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		23255,42
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	20277,20
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		18380,44
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	26735,59
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	31	34433,76
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		27183,69
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		19940,09
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		7426,25
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт	5	1807,50
Очистка балконных перекрытий	I-квартал	руб.		1050,00
Приобретение рассады цветов	II квартал	шт	878	16150,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		147524,85
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2020г.	I-IV квартал	руб.		619370,96

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Управление жилым фондом	130182	129581,63	129581,63	7799,66
Вывоз ТБО		212,66	212,66	6270,66
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	42023,76	41932,07	41932,07	2336,72
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	12332,76	12279,16	12279,16	592,04
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	155301,12	154030,02	154030,02	11841,97
Дератизация	7308,24	7280,15	7280,15	505,1
Обслуживание домофонов	24000	23902,23	23902,23	1974,11
Обслуживание ГППА	47963,76	47924,65	47924,65	2973,03
Пени	936,39	1681,67	1681,67	28789,49
СОИ — электроэнергия	49330,92	48855,61	48855,61	1425,59
СОИ — холодная вода	2513,76	2459,64	2459,64	63,95
СОИ — горячая вода	14731,05	14669,28	14669,28	414,55
Всего по прочим	486623,76	484808,77	484808,77	64986,87
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 360 884,68	3 343 555,20	3 343 555,20	289 554,42

Коммунальные услуги за 2020г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021
	С 01.01.2020	С 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1619,98	1684,78	504,69	831187,07	788398,91	41481,15
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		2545,49	356041,33	386254,89	35162,63
Холодное водоснабжение, куб.м	23,6	24,47	5170,95	108351,62	111225,17	11042,8
Водоотведение, куб.м	15,1	15,44	6914,71	105561,85	110392,34	10033,41
Электроснабжение, квт.час	3,78/4,34	3,93/4,52	118999,45	368885,93	368746,76	66240,88
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75				
Обращение с ТКО, с чел.	86,34	89,80		179141,06	176110,13	4515,74
ИТОГО				1949168,86	1941128,2	168476,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	100207,82

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2021 года
Капитальный ремонт	267228,24	262869,64	9531,57
Наем	13660,44	15095,28	9568,59
Пени по капит. ремонту	35,67	62,45	42,06
Всего платежей за 2020 г.	280924,35	278027,37	19142,22

Расходы на капитальный ремонт в 2020 году	784082,69
Установка теплообменника	691045,84
Разработка и экспертиза ПСД	84398,78
Технадзор	8638,07

Доходы от использования общего имущества, руб.	231047,17
в том числе:	
реклама в лифтах	3240,00
размещение оборудования	9600,00
аренда общего имущества	120000,00
остаток средств за 2019 год	98207,17
Расходы	395,18
ремонт трактора и запчасти к нему	395,18
Остаток средств на 01.01.2021	230651,99

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Николичева Е.В.