

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: пр. Вахитова дом 17 (1/13)**

1	Адрес	пр. Вахитова, д. 17
2	Общая площадь дома, кв.м	5536,33
2.1.	в т.ч. жилые помещения	4403,33
2.2.	нежилые помещения	1133
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-447-С 54 НЧ-1
5	Количество квартир	232
6	Количество подъездов	2
7	Класс энергоэффективности	F
8	Численность проживающих	292

Движение денежных средств за 2019 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (капит. ремонт лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2019г.	4 239 109,37	419 646,74	1 315 567,25	2 503 895,38
Начислено к оплате населению за год	7 094 151,03	1 159 334,98	1 252 503,97	4 682 312,08
Оплачено населением за год	6 494 853,16	1 047 866,03	1 074 638,04	4 372 349,09
Затрачено	6 548 003,06	1 101 015,93	1 074 638,04	4 372 349,09
Задолженность на 01.01.2020г.	4 836 362,31	538 316,09	1 597 012,02	2 701 034,20

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	122912,99	110882,75	56136,31
Уборка придомовой территории	162774,48	146849,38	74367,35
Обслуживание мусоропроводов	96338,51	86964,52	44293,22
Вывоз крупногабаритного мусора	0	394,49	1628,24
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	219238,68	197929,2	101188,61
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	184692,24	167176,89	86339,37
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	184029,12	165834,19	83279,17
ИТОГО за 2019г.	969 986,02	876 031,42	447 232,27

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		124372,6
Уборка территории	2019	руб.		134076,11
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		122650,24
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	19150,44
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	2	2947,90
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		6200,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1082,3	10799,11
Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	II-III квартал	п.м	108,8	23936,00
Замена окна и двери на пластиковые	I квартал	руб.		25567,50
Ремонт стен	II квартал	руб.		20979,13
Ремонт душевой и сан.узла	III квартал	руб.		10001,83
Замена дверей в душевой	I квартал	шт.	2	9658,14
Замена мусоровыпусков	II квартал	шт.	2	78000,00
Работы по техническому обслуживанию дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		55312,61

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	29477,25
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		4434,72
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	18896,33
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		32150,50
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	50048,05
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	2	1362,98
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		71759,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		28315,24
Благоустройство, в т.ч.				
Окраска урн, скамеек	II квартал	кв.м.	3,84	206,52
Кронирование деревьев	I-IV квартал	шт.	1	1000,00
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	5	834,00
Приобретение песка	II квартал	тн	3	1108,80
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		217 770,49
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		1 101 015,89

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилфондом	189348,96	171834,61	171834,61	91083,82
Вывоз ТБО	-2450,69	51090	51090	109822,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	61120,8	55296,55	55296,55	28800,34
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	225882,36	206835,67	206835,67	112265,27
Дератизация	10629	9622,6	9622,6	5038,85
Антенна	0	102,47	102,47	222,71
Обслуживание домофонов	66937,5	63709,87	63709,87	30519,02
Пени	341358,98	206461,09	206461,09	1043338,73
СОИ — электроэнергия	99986,4	85109,29	85109,29	29012,75
СОИ — холодная вода	8802,4	7504,8	7504,8	2753,22
СОИ — горячая вода	45232,79	39508,22	39508,22	14785,55
Всего по прочим	1046848,5	897075,17	897075,17	1467642,67
Итого по жилищно-коммунальным услугам за 2019 г.	7 094 151,03	6 494 853,16	6 494 853,16	4 836 362,31

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020г.
	С 01.01.2019	С 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	790,20	1261099,49	1122402,32	609663,86
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		11351,57	1196262,8	1192098,89	844669,13
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	21941,00	301380,98	292714,94	235736,04
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	33292,57	329919,37	317568,93	233217,65
Электроснабжение, квт.час	2,62/3,01	2,64/3,03		1285950,13	1219390,27	722921,69
Электроснабжение ночное, квт.час	1,83	1,84	411079,3	0	0	0
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95	292	307699,31	228173,74	54825,83
ИТОГО за 2019 г.				4682312,08	4372349,09	2701034,2

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	42
Направлено исковых заявлений	ед.	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	983229

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020года
Капитальный ремонт	369133,8	332233,64	173313,71
Наем	20490,6	13349,84	31136,29
Пени по капит. ремонту	5380,03	3814	16003,17
Всего платежей за 2019 год	395004,43	349397,48	220453,17

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году	0
--	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	16089,42
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	5800,00
остаток средств за 2018 год	6689,42
Расходы	21143,52
услуги спецтехники	17969,48
ремонт трактора и запчасти к нему	2387,88
тмц	786,16
Остаток средств на 01.01.2020	-5054,10

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхасров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Комаров И.В.