

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ по содержанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: **пр. Мира д.56 (3/15)**

1	Адрес	пр. Мира д.56
2	Общая площадь дома, кв.м	3642,2
2.1.	в т.ч. жилые помещения	3580,6
2.2.	нежилые помещения	61,6
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	83
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	G
8	Численность проживающих	187

Движение денежных средств за 2019 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2019г.	230 722,77	30 470,76	72 529,71	127 722,30
Начислено к оплате населению за год	3 445 002,88	762 687,12	624 249,46	2 058 066,30
Оплачено населением за год	3 404 464,92	762 200,30	613 901,29	2 028 363,33
Затрачено	3 273 809,32	631 544,70	613 901,29	2 028 363,33
Задолженность на 01.01.2020г.	295 156,02	29 114,32	97 415,31	168 626,39

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	80859,36	80614,14	3480,66
Уборка придомовой территории	107083,2	106758,54	4648,64
Обслуживание мусоропроводов	63376,8	63184,64	2786,37
Вывоз крупногабаритного мусора			128,92
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	144231,12	143793,99	6402,59
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	121503,48	121135,16	5195,62
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	121067,4	118427,31	4764,69
ИТОГО	638 121,36	633 913,78	27 407,49

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		41295,06
Уборка территории	2019	руб.		90926,30
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		76665,26
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	60047,56
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	2185,14
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		6200,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	419,8	4248,38
Замена мусороклапана	III квартал	шт	1	2566,94
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	20299,17
Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м		50830,91
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	

Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт	1	12837,29
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб		28540,25
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	29122,19
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	м.м	16	9587,30
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб		33654,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		18627,82
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска урн	II квартал	кв.м.	1,36	85,23
Замена навесных замков	I-IV квартал	шт	2	391,80
Установка аншлагов, информационных таблиц	I-IV квартал	шт	1	170,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		143 263,25
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		631 544,70

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилым фондом	124565,76	128286,52	128286,52	1706,83
Вывоз ТБО	0	12743,21	12743,21	4778,67
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	40210,2	40088,33	40088,33	1860,46
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11801,4	11765,46	11765,46	505,85
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	148601,76	148148,41	148148,41	7505,08
Дератизация	6993,12	6971,94	6971,94	326,54
Обслуживание домофонов	22825	22783,11	22783,11	1256,79
Обслуживание ППА	45894,24	45755,05	45755,05	2134,28
Пени	19350,41	-117,35	-117,35	61195,05
СОИ — электроэнергия	56599,92	56308,04	56308,04	1449,45
СОИ — холодная вода	2296,15	2183,32	2183,32	52,34
СОИ — горячая вода	13330,74	13414,25	13414,25	357,39
Всего по прочим	492468,7	488330,29	488330,29	83128,73
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 445 002,88	3 404 464,92	3 404 464,92	295 156,02

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020г.
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	511,69	815235,32	821644,94	36174,64
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		3167,46	409637,15	410076,61	56372,93
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	6401,90	125992,99	123369,4	16378,62
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	9569,36	115615,91	113294,93	12107,7
Электроснабжение, квт.час	3,75/4,31	3,78/4,34				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,62	2,64	129663,40	422857,6	408031,09	44410,08
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95		168727,33	151946,36	3182,42
ИТОГО				2058066,3	2028363,33	168626,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	74145

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	247352,16	245276,43	11792,26
Наем	8646,12	8593,5	3356,53
Пени по капит. ремонту	348,24	-12,41	844,62
Всего платежей за 2019 год	256346,52	253857,52	15993,41

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году	0
--	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	67790,00
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	12400,00
остаток средств за 2018 год	51790,00

Расходы	63149.39
Услуги спецтехники	9025.47
Ремонт трактора и запчасти к нему	1660.03
Тмц	517.19
Приобретение чернозема	2500.00
Приобретение рассады цветов	48448.00
Остаток средств на 01.01.2020	4641.11

Директор ООО "Энтузиаст"  Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД  Байрашова Г.А.