

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: ул. Академика Рубаненко, д.5 (3/12)

1	Адрес	ул.Ак.Рубаненко,д.5
2	Общая площадь дома, кв.м	8302,8
2.1.	в т.ч. жилые помещения	7853,1
2.2.	нежилые помещения	449,7
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	170
6	Количество подъездов	12
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	405

Движение денежных средств за 2019 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (домофоны,капитальный ремонт, радио,антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2019г.	901 705,56	122 222,15	271 234,67	508 248,74
Начислено к оплате населению за год	7 395 668,98	1 740 113,01	934 429,54	4 721 126,43
Оплачено населением за год	7 144 281,85	1 698 875,40	875 276,55	4 570 129,90
Затрачено	7 800 737,35	2 355 330,90	875 276,55	4 570 129,90
Задолженность на 01.01.2020г.	1 154 909,40	162 988,08	366 614,00	625 307,32

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	184327,9	179940,09	15596,03
Уборка придомовой территории	244108,06	238299,45	23605,2
Обслуживание мусоропроводов	144474,46	141038,36	14140,18
Вывоз крупногабаритного мусора		3,66	-217,7
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	328790,88	320968,55	31500,31
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	276981,6	270522,22	26497,44
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	275987,39	269410,86	25393,92
ИТОГО	1 454 670,29	1 420 183,19	136 515,38

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		269781,29
Уборка территории	2019	руб.		387955,67
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		176473,35
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	54 209,38
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	12	19 854,10
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал			6 200,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	2247,1	22 740,65
Латочный ремонт кровли	II квартал	кв.м.	17,768	9 037,08

Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м.	9	3 150,00
Замена лицевых панелей щитов этажных	I квартал	шт.	5	22 721,19
Замена доводчиков	I-IV квартал	шт.	12	16 200,00
Ремонт лестничной клетки	II квартал	под	7	536 572,10
Ремонт стен подвала	I квартал	кв.м	20,46	4 306,32
Монтаж домофонной системы	IV квартал	руб.	1	3 000,00
Установка пандуса	III квартал	шт.	1	80 574,38
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	33 729,29
Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м	18	30 747,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	12837,29
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		27 116,79
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	64 321,20
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	146	119 039,72
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		39 450,12
Промывка трубопроводаливневой канализации	II квартал	руб.		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		42 464,19
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска Мафов, урн	II квартал	кв.м.	115,06	14 587,02
Ремонт ступеней	III квартал	куб.м.	3,59	1 969,20
Замена навесных замков	I-IV квартал	шт.	12	1 906,20
Очистка балконных перекрытий	I квартал	руб.		2 200,00
Приобретение песка	II квартал	тн	6	2 217,60
Приобретение лавочки	III квартал	шт.	5	18 250,00
Ремонт песочницы	III квартал	м	4,5	3 431,71
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		328 288,06
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		2 355 330,90

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилым фондом	285442,72	278692,21	278692,21	26472,7
Вывоз ТБО	-1720,44	24230,7	24230,7	13636,91
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	91662,72	89489,76	89489,76	8585,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	26903,39	26254,27	26254,27	1877,52
Дератизация	15940,32	15562,97	15562,97	1023,04
Антенна	0	1,74	1,74	0
Обслуживание домофонов	26699,88	25783,17	25783,17	4687,6
Пени	61585,78	2921,98	2921,98	258810,89
СОИ — электроэнергия	72732,95	70813,08	70813,08	5106,03
СОИ — холодная вода	8220,54	7776,57	7776,57	475,05
СОИ — горячая вода	47327,21	46064,81	46064,81	2875,64
Всего по прочим	634795,07	587591,26	587591,26	323550,94
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 395 668,98	7 144 281,85	7 144 281,85	1 154 909,40

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 г.
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	1210,53	1932443,45	1923673,62	180773,03
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		7680,15	970798,58	931153,72	205428,8
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	12641,21	276101,91	257369,87	53265,31
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	20321,36	266193,42	248561,39	45593,88
Электроснабжение, квт.час	3,75/4,31	3,78/4,34	274574,80	926858,57	898006,46	130983,38
Электроснабжение ночное, квт.час	2,62	2,64				
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95				
ИТОГО				4721126,43	4570129,9	625307,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	236417

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	557561,79	543378,56	46936,88
Наем	26251,63	22745,48	18067,06
Пени по капит.ремонту	1263,77	253,46	4531,82
Всего платежей за 2019 год	585077,19	566377,5	69535,76

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году	0
--	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	36058,26
в том числе:	
размещение оборудования	18400,00
остаток средств за 2018 год	17658,26
Расходы	42875,12
Услуги спецтехники	27375,03
Ремонт трактора и запчасти к нему	3581,09
Тмц	1179,00
Приобретение мусорных баков	8340,00
Приобретение рассады цветов	2400,00
Остаток средств на 01.01.2020	-6816,86

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.