

**Уважаемые жители!**  
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам жилья по адресу: пр.Московский,д.133 (2/01)**

1	Адрес	пр.Московский,д.133
2	Общая площадь дома, кв.м	3844,4
2.1.	в т.ч. жилые помещения	3363,5
2.2.	нежилые помещения	480,9
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	79
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	C
8	Численность проживающих	190

Движение денежных средств за 2019 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, капитальный ремонт,домофоны, радио,антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2019 г.	128 616,92	39 247,30	50 327,72	39 041,90
Начислено к оплате населению за год	3 214 997,77	780 113,76	622 308,22	1 812 575,79
Оплачено населением за год	3 169 354,92	759 278,09	612 011,58	1 798 065,25
Затрачено	3 024 304,18	614 227,35	612 011,58	1 798 065,25
Задолженность на 01.01.2020 г.	171 931,31	60 082,97	69 035,17	42 813,17

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	85347,72	83071,64	4417,4
Уборка придомовой территории	113027,4	110013,19	5850,07
Обслуживание мусоропроводов	66894,6	65110,62	3462,35
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	152238,24	148165,58	13688,59
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	128249,28	124829,78	11526,07
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	102876	100124,1	9318,13
<b>ИТОГО</b>	<b>648 633,24</b>	<b>631 314,91</b>	<b>48 262,61</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		40339,65
Уборка территории	2019	руб.		93106,82
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		66594,61
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	9576,09
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	6094,95
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		7700,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	308,2	3075,20
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м.	101,9	25107,00
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы	I-IV квартал			40520,99
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска,ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	35624,76
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт	1	12837,29
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		26481,52

Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	22527,18
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	1	4467,61
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		43985,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		19661,96
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска урн, скамеек	II квартал	кв.м.	10,8	640,30
Очистка балконных перекрытий	I квартал	руб.		900,00
Замена замков	I-IV квартал	шт	15	3770,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		151 215,92
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		614 227,35

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилфондом	131480,52	127963,18	127963,18	11820,36
Вывоз ТБО	-111	10978,52	10978,52	1226,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	42442,08	41310,32	41310,32	3853,11
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	12456,84	12121,25	12121,25	1089,51
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	156851,52	152941,71	152941,71	15001,74
Дератизация	7381,08	7183,7	7183,7	672,54
Обслуживание домофонов	23700	23738,41	23738,41	345,98
Обслуживание ГПА	48441,48	47149,76	47149,76	4394,73
Пени	2099,33	-3370,36	-3370,36	2046,7
СОИ — электроэнергия	42211,86	40994,45	40994,45	3654,8
СОИ — холодная вода	2308,68	2247	2247	189,82
СОИ — горячая вода	14532,18	14100,81	14100,81	1217,77
Всего по прочим	483794,57	477358,75	477358,75	45513,25
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 214 997,77	3 169 354,92	3 169 354,92	171 931,31

**Коммунальные услуги за 2019 г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	444,48	709584,76	715333,58	8802,99
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		2952,97	362787,83	366601,17	11978,93
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	4760,00	104495,29	103552,32	4224,21
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	7712,97	99764,01	98374,48	3613,47
Электроснабжение, квт.час	3,75/4,31	3,78/4,34				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,62	2,64	112062,10	374056,4	369857,02	10539,1
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95	190,00	161887,5	144346,68	3654,47
<b>ИТОГО</b>				<b>1812575,79</b>	<b>1798065,25</b>	<b>42813,17</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45991

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	269878,92	263331,71	35252,47
Пени по капит. ремонту	115,25	-715,7	89,81
Всего платежей за 2019 год	269994,17	262616,01	35342,28

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	37 790,00
в том числе:	
реклама в лифтах	3 600,00
размещение оборудования	13 000,00
остаток средств за 2018 год	21 190,00
Расходы	11 730,77
услуги спецтехники	9 526,74
ремонт трактора и запчасти к нему	1 658,13
гмц	545,90
Остаток средств на 01.01.2020	26 059,23

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.