

**Уважаемые жители!**  
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: пр.Московский д.151 (2/06)

1	Адрес	пр.Московский,д.151
2	Общая площадь дома, кв.м	3657,7
3.1.	в т.ч. жилые помещения	3657,7
3.2.	нежилые помещения	0
4	Уровень благоустройства	удовлетворительное
5	Серия и тип постройки	2-1831
6	Количество квартир	84
7	Количество подъездов	1
8	Класс энергоэффективности	D
9	Численность проживающих	174

Движение денежных средств за 2019 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (лифты, домофоны,капитальный ремонт, радио,антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Долг населения на 1 января 2019 г.	1 431 856,72	186 123,53	451 044,57	794 688,62
Начислено к оплате населению за год	3 639 593,78	742 233,96	729 709,25	2 167 650,57
Оплачено населением за год	3 709 072,96	761 485,12	645 376,11	2 302 211,73
Затрачено	3 899 188,19	951 600,35	645 376,11	2 302 211,73
Задолженность на 01.01.2020 г.	1 387 118,55	166 883,86	574 031,54	646 203,15

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2019 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	81204	83722,42	17358,98
Уборка придомовой территории	107539,44	110845,16	23031,01
Обслуживание мусоропроводов	63647,04	65740,95	13807,59
Вывоз крупногабаритного мусора	0	191,71	339,89
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	144844,92	149697,49	31478,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	122021,28	121298,63	31135,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	97880,88	101362,96	21624,78
<b>ИТОГО</b>	<b>617 137,56</b>	<b>632 859,32</b>	<b>138 776,00</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2019	руб		42836,44
Уборка территории	2019	руб		98225,01
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб		72199,24
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	7599,79
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	2279,55
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		6200,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	421,2	4202,70
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	IV квартал	п.м.	30	8256,00
Ремонт лестничной клетки	IV квартал	под.	1	347031,92
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		34732,69

<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	31696,36
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	16	24198,68
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	12837,29
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		17850,23
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	18812,43
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	33	22086,03
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		27104,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		18707,10
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Окраска МАФов	II квартал	руб.	24,54	3600,59
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт	7	1000,40
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт	1	170,00
Очистка балконных перекрытий	I-квартал	руб.		600,00
Приобретение деревьев	II квартал	шт	10	5500,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		143 873,54
<b>Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.</b>	I-IV квартал	руб.		<b>951 600,35</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилым фондом	125096,4	128625,8	128625,8	28107,86
Вывоз ТБО	-1110	11677,61	11677,61	33828,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	40380,6	42001,31	42001,31	9003,96
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11851,68	12187,22	12187,22	2432,52
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	149234,16	149406,77	149406,77	41437,71
Дератизация	7022,52	7315,89	7315,89	1593,45
Антенна, радио	0	0	0	69,73
Обслуживание домофонов	25200	25461,97	25461,97	5568,14
Обслуживание ППА	46090,08	47978,32	47978,32	10350,53
Пени	122308,96	20718,96	20718,96	392081,67
СОИ — электроэнергия	52890,3	52551,15	52551,15	8219,09
СОИ — холодная вода	2197,68	2181,39	2181,39	323,38
СОИ — горячая вода	14265,24	14130,73	14130,73	2127,12
<b>Всего по прочим</b>	<b>595427,62</b>	<b>514237,12</b>	<b>514237,12</b>	<b>535143,57</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>3 639 593,78</b>	<b>3 709 072,96</b>	<b>3 709 072,96</b>	<b>1 387 118,55</b>

**Коммунальные услуги за 2019 г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	540,24	862455,72	888503,61	164727,68
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		3195,37	461372,99	527637,88	225803,06
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	5452,00	121012,55	137290,67	47324,82
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	8647,37	118815,88	134190,07	49900,88
Электроснабжение, квт.час	3,75/4,31	3,78/4,34	125375,20	445767,02	476251,99	151292,96
Электроснабжение ночное, квт.час	2,62	2,64				
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95				
<b>ИТОГО</b>				<b>2167650,57</b>	<b>2302211,73</b>	<b>646203,15</b>

## Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	487026

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	229294,07	219133,3	41874,4
Наем	28512,56	40593,72	21938,46
Пени по капит.ремонту	1571,4	37,77	3182,97
Всего платежей за 2019 г.	259378,03	259764,79	66995,83

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	33379,42
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	13000,00
остаток средств за 2018 год	16779,42
Расходы	25435,08
услуги спецтехники	9064,08
ремонт трактора и запчасти к нему	1577,61
ГМП	519,39
приобретение рассады цветов	14274,00
Остаток средств на 01.01.2020	7944,34

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхасаров Ф.С.