

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.7 (3/06)**

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.7
2	Общая площадь дома, кв.м	5991,3
2.1.	в т.ч. жилые помещения	5931,7
2.2.	нежилые помещения	59,6
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	127
6	Количество подъездов	9
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	327

Движение денежных средств за 2019 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (домофоны,капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2019г.	701 339,02	88 504,83	241 778,49	371 055,70
Начислено к оплате населению за год	5 771 027,09	1 254 592,92	691 744,29	3 824 689,88
Оплачено населением за год	5 655 061,89	1 243 469,76	672 775,24	3 738 816,89
Затрачено	6 136 452,07	1 724 859,94	672 775,24	3 738 816,89
Задолженность на 01.01.2020г.	808 023,94	107 162,60	290 048,31	410 813,03

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2019г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	133010,4	130956,98	11131,14
Уборка придомовой территории	176147,76	173432,56	14836,87
Обслуживание мусоропроводов	104252,16	102658,24	8949,44
Вывоз крупногабаритного мусора	0	0	415,22
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	237255,6	233641,09	20385,68
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	199869,84	197424,94	16907,1
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	199151,16	196032,2	16477,31
<b>ИТОГО</b>	<b>1 049 686,92</b>	<b>1 034 146,01</b>	<b>89 102,76</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		188579,76
Уборка территории	2019	руб.		281981,96
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		134106,86
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	15947,40
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	9	11874,90
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		12286,65
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1526,5	15448,18
Ремонт лестничной клетки	III квартал	под	5	413306,86
Латочный ремонт кровли	II-III квартал	кв.м	15,35	17431,26
Замена лицевого панелей щитов этажных	III квартал	шт.	5	22721,19
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м	107	37450,00
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска,ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	31826,04

Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м	2	29413,50
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	12837,29
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		21450,36
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	68923,54
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	75	78523,81
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		24576,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		30642,16
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Окраска Мафов, урн	II квартал	кв.м.	119,15	26259,54
Ремонт ступеней	III квартал	куб.м.	3,59	1559,20
Ремонт песочницы	II квартал	куб.м.	0,08	3431,01
Замена замков	I-IV квартал	шт.	15	2502,00
Побелка деревьев	II квартал	кг	100	1800,00
Приобретение песка	II квартал	тн	6	2217,60
Очистка балконных перекрытий	I квартал	руб.		2100,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		235 662,67
<b>Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.</b>	I-IV квартал	руб.		<b>1 724 859,94</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилым фондом	204906	209323,75	209323,75	18059,84
Вывоз ТБО	-3078,07	17905,55	17905,55	15300,37
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	66143,76	65186,8	65186,8	5721,65
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	19412,28	19101,24	19101,24	1494,05
Дератизация	11501,64	11338,68	11338,68	1078,04
Обслуживание домофонов	30449,64	30049,69	30049,69	2144,42
Пени	47562,18	21606,97	21606,97	206248,93
СОИ — электроэнергия	61471,62	60239,77	60239,77	3499,98
СОИ — холодная вода	5212,83	4928,95	4928,95	262,5
СОИ — горячая вода	30555,90	29853,42	29853,42	1591,5
<b>Всего по прочим</b>	<b>474137,78</b>	<b>469534,82</b>	<b>469534,82</b>	<b>255401,28</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>5 771 027,09</b>	<b>5 655 061,89</b>	<b>5 655 061,89</b>	<b>808 023,94</b>

**Коммунальные услуги за 2019г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020г.
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	955,85	1526844,88	1495664,59	135253,61
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		6418,60	868813,49	874829,78	117788,91
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	11132,48	223420,18	212229,26	33716,58
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	17551,08	221733,66	214861,33	33512,2
Электроснабжение, квт.час	3,75/4,31	3,78/4,34	194425,70	703035,94	692062,06	81181,57
Электроснабжение ночное, квт.час	2,62	2,64				
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95		280841,73	249169,87	9360,16
<b>ИТОГО</b>				<b>3824689,88</b>	<b>3738816,89</b>	<b>410813,03</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	121317

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020года
Капитальный ремонт	402123	394606,72	38076,42
Наем	19164,24	17408,52	10968,32
Пени по капит. ремонту	1225,27	548,93	3662,13
<b>Всего платежей за 2019г.</b>	<b>422512,51</b>	<b>412564,17</b>	<b>52706,87</b>

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2019 году</b>	<b>0</b>
--	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	43029,42
в том числе:	
размещение оборудования	13200,00
остаток средств за 2018 год	29829,42
<b>Расходы</b>	<b>32731,82</b>
Услуги спецтехники	29296,94
Ремонт трактора и запчасти к нему	2584,12
Тмц	850,76
<b>Остаток средств на 01.01.2020</b>	<b>10297,60</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Зими́на Н.Н.