

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам жилья по адресу: ул. Ак. Рубаненко д.10 (1/15)

1	Адрес	ул. Ак. Рубаненко д.10
2	Общая площадь дома, кв.м	22014,8
2.1	в т.ч. жилые помещения	11239
2.2	встроенно-пристроенные нежилые помещения	4541
2.3	прочие нежилые помещения	6234,8
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Класс энергоэффективности	C
5	Количество квартир	274
6	Количество подъездов	4
7	Численность проживающих	618

Движение денежных средств за 2019 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 1 января 2019г.	1076896,65	185212,06	223549,40	668135,19
Начислено к оплате населению за год	12303475,95	3297334,76	1752532,13	7253609,06
Оплачено населением за год	12174008,55	3319520,10	1751238,00	7103250,45
Затрачено	11906532,35	3052043,90	1751238,00	7103250,45
Задолженность на 1 января 2020г.	1146677,10	154271,54	287326,96	705078,60

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2019г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	349532,02	351479,53	16627,27
Уборка придомовой территории	462890,15	465590,68	22047,56
Обслуживание мусоропроводов	273959,94	275527,18	13042,56
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	623469,9	627027,78	29631,58
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	525225,08	528760,25	25322,17
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	523340,51	526270,21	24829,47
ИТОГО	2 758 417,60	2 774 655,63	131 500,61

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		696200,84
Уборка территории	2019	руб.		278182,35
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		220664,78
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	I-IV квартал	дом	1	40970,87
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	под	4	3758,13
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		49253,28
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	6194,1	61804,25
Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	II-III квартал	п.м.	1056	232320,00
Замена оконных стекол в подъезде	I,IV квартал	кв.м	37,94	23477,98
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		85513,06
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	112480,18
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м.	24	43051,64
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	28178,94
Ремонт и поверка приборов учета	IV квартал	шт.	1	
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		42216,76
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	97052,16

Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	217,0	240577,51
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		149563,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		80523,83
Благоустройство, в т.ч.				
Окраска урн, скамеек, МАФ, вазонов	II квартал	кв.м	118,31	7131,72
Замена сломанных навесных замков	I-IV квартал	шт.	31	5170,80
Установка информационных таблиц, аншлагов	I-IV квартал	шт.	1	2104,09
Приобретение песка	II квартал	тн	3	1108,80
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		619809,40
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		3121114,45

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилфондом	538917,16	544864,47	544864,47	22770,93
Вывоз ТБО	-2144,63	49112,2	49112,2	19348,76
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	173816,9	174919,31	174919,31	8296,25
Обслуживание домофонов	81900	82682,24	82682,24	6052,17
Дератизация	30229,56	30420,56	30420,56	1445,31
Пени	108623,1	57623,9	57623,9	142459,56
СОИ — электроэнергия	106747,85	107180,56	107180,56	5154,7
СОИ — холодная вода	21255,88	20862,5	20862,5	948,61
СОИ — горячая вода	122804,74	122997,1	122997,1	5699,04
Всего по прочим	1182150,56	1190662,84	1190662,84	212175,33
Итого по жилищно-коммунальным услугам	12 303 475,95	12 174 008,55	12 174 008,55	1 146 677,10

Коммунальные услуги за период за 2019г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020г.
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	1675,17	2674280,49	2731684,95	197160,1
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		12536,34	1527660,26	1423975,61	210957,41
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	21865,80	427112,39	401028	56679,39
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	34402,14	418838,69	390272,48	56703,77
Электроснабжение, квт.час	2,62/3,01	2,64/3,03				
Электроснабжение ночное, квт.час	1,83	1,84	603722,00	1625305,4	1647260,74	160289,32
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95	618,00	580411,83	509028,67	23288,61
ИТОГО				7253609,06	7103250,45	705078,6

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	41
Направлено исковых заявлений	ед.	27
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	137043

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	1105252,83	1102895,5	92729,94
Пени по капит. ремонту	4045,9	2544,13	5192,62
Всего платежей за 2019 год	1109298,73	1105439,63	97922,56

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году	0
--	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	12100,00
в том числе:	
размещение оборудования	5800,00
остаток средств за 2018 год	6300,00
Расходы	52289,71
услуги спецтехники	43263,45
ремонт трактора и запчасти к нему	6790,53
тмц	2235,73
Остаток средств на 01.01.2020	-40189,71

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Фатхуллина Р.М.