

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.10 (2/21)**

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.10
2	Общая площадь дома, кв.м	2560,3
2.1.	в т.ч. жилые помещения	2560,3
2.2.	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	60
6	Количество подъездов	4
7	Класс энергоэффективности	F
8	Численность проживающих	132

Движение денежных средств за 2019 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (домофоны,капитальный ремонт, радио,антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2019г.	1 948,61	-2 597,67	1 203,94	3 342,34
Начислено к оплате населению за год	2 340 777,27	474 988,44	271 878,68	1 593 910,15
Оплачено населением за год	2 290 476,73	466 770,53	271 208,55	1 552 497,65
Затрачено	2 322 534,18	498 827,98	271 208,55	1 552 497,65
Задолженность на 01.01.2020г.	33 881,63	5 620,24	8 425,94	19 835,45

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2019г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	56839,56	55855,95	672,7
Уборка придомовой территории	75273,72	73971,15	889,31
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	101387,88	99633,33	1201,35
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	85411,32	83935,05	1012,92
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	68512,8	67327,18	807,06
ИТОГО	387 425,28	380 722,66	4 583,34

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		83370,63
Уборка территории	2019	руб.		118543,41
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	20685,20
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	4	2096,03
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		7700,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	656	6638,72
Ремонт отмостки	IV квартал	кв.м	61,6	33934,29
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска,ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	14850,12
Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м		21787,49

Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	12837,29
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		19854,20
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	13392,33
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м		
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		22037,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		13094,51
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска Мафов, урн	II квартал	кв.м.	27,27	1680,41
Ремонт тротуара	III квартал	кв.м.	1,5	1033,54
Приобретение песка	II квартал	тн	3,52	1300,99
Побелка деревьев	II квартал	кг	50	900,00
Замена навесных замков	I-IV квартал	шт.	8	1334,40
Очистка балконных перекрытий	I квартал	руб.		1050,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		100706,51
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		498827,98

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилым фондом	87563,16	86047,87	86047,87	1036,9
Вывоз ТБО		5757,82	5757,82	283,91
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	28266,00	27776,97	27776,97	332,92
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	8296,32	8151,34	8151,34	98,68
Дератизация	4915,8	4830,77	4830,77	57,78
Обслуживание домофонов	12900	12529,85	12529,85	248,72
Пени	1305,56	278,74	278,74	1020,64
СОИ — электроэнергия	19663,08	19297,16	19297,16	256,31
СОИ — холодная вода	2228,1	2115,18	2115,18	27,32
СОИ — горячая вода	14594,04	14313,62	14313,62	192,64
Всего по прочим	179732,06	181099,32	181099,32	3555,82
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 340 777,27	2 290 476,73	2 290 476,73	33 881,63

Коммунальные услуги за 2019г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020г.
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	365,79	583924,75	581407,55	5167,2
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		3233,69	393786,52	378591,48	5041,36
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	4582,00	90207,44	87019,97	1809,02
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	7815,69	95159,65	90893,23	1523,84
Электроснабжение, квт.час	3,75/4,31	3,78/4,34	89432,80	318984,58	314370,83	5741,71
Электроснабжение ночное, квт.час	2,62	2,64				
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95		111847,21	100214,59	552,32
ИТОГО				1593910,15	1552497,65	19835,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	69954

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	176806,56	173789,8	5387,59
Наем	2832,24	2350,16	472,04
Пени по капитальному ремонту	70,98	17,14	47,39
Всего платежей за 2019г.	179709,78	176157,1	5907,02

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году	0
Доходы от использования общего имущества, руб.	51297,42
в том числе:	
размещение оборудования	13000,00
остаток средств за 2018 год	38297,42
Расходы	12062,48
услуги спецтехники	10594,64
ремонт трактора и запчасти к нему	1104,28
гмп	363,56
Остаток средств на 01.01.2020	39234,94

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Поливанова Л.П.