

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.17 (3/11)**

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.17
2	Общая площадь дома, кв.м	4246,8
2.1.	в т.ч. жилые помещения	3942,8
2.2.	нежилые помещения	304
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	И209а
5	Количество квартир	92
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	F
8	Численность проживающих	205

Движение денежных средств за 2019 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе Прочие при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2019г.	232 742,93	27 977,38	97 746,69	107 018,86
Начислено к оплате населению за год	4 028 603,99	889 292,61	717 468,45	2 421 842,93
Оплачено населением за год	4 069 066,11	892 645,58	737 245,20	2 439 175,33
Затрачено	4 070 829,78	894 409,25	737 245,20	2 439 175,33
Задолженность на 01.01.2020г.	207 660,11	25 951,13	109 515,40	72 193,58

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2019г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	94281,93	94866,58	2126,92
Уборка придомовой территории	124858,89	125664,33	2878,4
Обслуживание мусоропроводов	73897,29	74401,58	1753,23
Вывоз крупногабаритного мусора	0	0	212,66
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	168173,28	169310,3	3868,82
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	141673,32	141574,48	5124,79
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	141164,37	141276,8	4416,81
ИТОГО	744 049,08	747 094,07	20 381,63

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		50420,41
Уборка территории	2019	руб.		71033,60
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		82439,57
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	8851,13
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	2801,45
ТО и ремонт ветканалов	I-IV квартал	руб.		9200,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	481,4	4871,77
Восстановление металлоконструкций и обшивка балконов	III квартал	руб.		17000,00
Замена мусорovyпусков	III квартал	руб.	1	60000,00
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	24968,91
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	22	27014,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт	1	12837,29

Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		14578,10
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	28938,67
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	297	280633,83
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		11991,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		21720,02
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска урн	II квартал	кв.м.	2,72	169,97
Замена навесных замков	I-IV квартал	шт	16	2975,20
Установка аншлага	I-IV квартал	шт	1	1800,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		160163,50
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		894409,25

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилым фондом	145243,53	145551,51	145551,51	5569,5
Вывоз ТБО	-618	13796,77	13796,77	5348,95
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	46884,6	47283,03	47283,03	1135,26
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	13760,37	13820,19	13820,19	271,55
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	173269,44	173560,88	173560,88	10061,95
Дератизация	8153,79	8201,75	8201,75	250,96
Обслуживание домофонов	27600	27527,42	27527,42	1076,01
Обслуживание ППА	53512,65	54050,42	54050,42	1435,78
Пени	13898,74	16497,94	16497,94	72886,17
СОИ — электроэнергия	63448,71	63389,87	63389,87	948,3
СОИ — холодная вода	2677,74	2553,7	2553,7	35,38
СОИ — горячая вода	16053,48	16014,88	16014,88	240,06
Всего по прочим	563885,05	582248,36	582248,36	99259,87
Итого по жилищно-коммунальным услугам	4 028 603,99	4 069 066,11	4 069 066,11	207 660,11

Коммунальные услуги за 2019г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020г.
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	618,58	987488,62	1002173,98	21962,16
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		3907,93	502161,27	521095,61	20659,64
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	6645,80	136882,18	140385,87	6393,35
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	10553,73	133995,62	137716,22	5668,63
Электроснабжение, квт.час	3,75/4,31	3,78/4,34	158864,10	476884,18	470749,84	15242,05
Электроснабжение ночное, квт.час	2,62	2,64				
Обращение с ТКО, с чел	71,95	71,95		184431,06	167053,81	2267,75
ИТОГО				2421842,93	2439175,33	72193,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	372837

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	286608,36	286084,03	13928,25
Наем	11953,17	13867,14	1380,59
Пени по капитал.ремонту	265,4	597,18	516,19
Всего платежей за 2019г.	298826,93	300548,35	15825,03

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году	0
--	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	47630,00
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	12400,00
остаток средств за 2018 год	31630,00
Расходы	18917,58
Услуги спецтехники	16473,92
Ремонт трактора и запчасти к нему	1831,69
Тмц	611,97
Остаток средств на 01.01.2020	28712,42

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Цоун В.И.