

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Московский д.147 (2/04)**

1	Адрес	пр.Московский, д. 147
2	Общая площадь дома, кв.м	3818,6
2.1.	в т.ч. жилые помещения	3412,9
2.2.	нежилые помещения	405,7
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	77
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	187

Движение денежных средств за 2019 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ГПА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Долг населения на 1 января 2019 г.	247 967,89	36 807,02	51 185,14	159 975,73
Начислено к оплате населению за год	3 320 356,94	774 878,40	633 770,66	1 911 707,88
Оплачено населением за год	3 416 449,74	791 362,09	659 436,28	1 965 651,37
Затрачено	3 686 005,53	1 060 917,88	659 436,28	1 965 651,37
Задолженность на 1 января 2020 г.	155 718,37	19 464,40	34 640,70	101 613,27

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2019 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	84775,08	86571,77	2024,73
Уборка придомовой территории	112269	114649,07	2704,54
Обслуживание мусоропроводов	66445,8	67854,3	1647,99
Вывоз крупногабаритного мусора		0,7	109,03
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	151216,56	154420,75	3753,44
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	127388,52	130147	3314,25
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	102185,16	104352,69	2628,49
<b>ИТОГО</b>	<b>644 280,12</b>	<b>657 996,28</b>	<b>16 182,47</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		44769
Уборка территории	2019	руб.		137972,99
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		60541,83
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	11883,07
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	3884,75
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		6200,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	421,2	4202,70
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	IV квартал	п.м.	316,6	81793,00
Ремонт лестничной клетки	IV квартал	под.	1	339119,26
Замена доводчика	I-IV квартал	шт	1	1350,00
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		32084,11

<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	32005,81
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м.		1032,20
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт	1	12837,29
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		26540,40
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	22351,22
Ремонт систем ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	42	23882,48
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		38452,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		19530,01
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Приобретение песка	II квартал	тн		1108,80
Замена сломанных навесных замков	I-IV квартал	шт	5	1425,60
Приобретение лавочек	II квартал	шт	2	7300,00
Побелка деревьев	II квартал	кг	25	450,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		150 201,26
<b>Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.</b>	I-IV квартал	руб.		<b>1 060 917,88</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилфондом	130598,28	133365,81	133365,81	3281,93
Вывоз ТБО	-329,42	14771,48	14771,48	1432,05
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	42157,32	43055,32	43055,32	1140,84
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	12372,96	12624,65	12624,65	305,84
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	152432,88	156810,46	156810,46	4471,81
Дератизация	7331,64	7487,17	7487,17	197,3
Обслуживание домофонов	23100	23631,96	23631,96	880,33
Обслуживание ППА	48116,52	49137,19	49137,19	1281,08
Пени	8204,04	6723,14	6723,14	11484,37
СОИ — электроэнергия	53842,62	54820,73	54820,73	384,89
СОИ — холодная вода	2407,32	2343,31	2343,31	12,34
СОИ — горячая вода	15350,52	15626,78	15626,78	108,75
<b>Всего по прочим</b>	<b>495584,68</b>	<b>520398</b>	<b>520398</b>	<b>24981,53</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>3 320 356,94</b>	<b>3 416 449,74</b>	<b>3 416 449,74</b>	<b>155 718,37</b>

**Коммунальные услуги за 2019г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	498,03	794803,44	817330,73	24290,94
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		3038,27	408447,96	418388,33	19374,12
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	4793,00	98720,98	99994,4	4000,27
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	7831,27	101253,18	102296,35	3971,63
Электроснабжение, квт.час	3,75/4,31	3,78/4,34	117405,18	347458,22	382014,61	48033,81
Электроснабжение ночное, квт.час	2,62	2,64				
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95		161024,1	145626,95	1942,5
<b>ИТОГО</b>				<b>1911707,88</b>	<b>1965651,37</b>	<b>101613,27</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	103404

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	252743,16	254034,14	11220,06
Наем	15900,96	18283,77	1571,76
Пени по капит ремонту	140,14	86,18	149,28
<b>Всего платежей за 2019 г.</b>	<b>268784,26</b>	<b>272404,09</b>	<b>12941,1</b>

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	35686,00
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	13000,00
остаток средств за 2018 год	19086,00
<b>Расходы</b>	<b>25890,05</b>
услуги спецтехники	9462,81
ремонт трактора и запчасти к нему	1647,00
тмц	542,24
Приобретение рассады цветов	14238,00
<b>Остаток средств на 01.01.2020</b>	<b>9795,95</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Гончарская С.В.