

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: пр.Московский д.143(2/03)**

1	Адрес	пр.Московский,д.143
2	Общая площадь дома, кв.м	3773
2.1.	в т.ч. жилые помещения	1516,5
2.2.	нежилые помещения	2256,5
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	35
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	C
8	Численность проживающих	82

Движение денежных средств за 2019 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (лифты, домофоны,капитальный ремонт, радио,антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2019г.	661 327,74	96 201,12	187 656,77	377 469,85
Начислено к оплате населению за год	2 144 056,48	671 709,48	613 905,82	858 441,18
Оплачено населением за год	2 281 684,08	687 916,76	653 067,12	940 700,20
Затрачено	2 189 214,34	595 447,02	653 067,12	940 700,20
Задолженность на 01.01.2020г.	525 631,81	80 455,06	157 335,25	287 841,50

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2019 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	33667,8	35888,1	9756,91
Уборка придомовой территории	106370,76	108767,42	4865,03
Обслуживание мусоропроводов	26388,6	28168,96	7836,54
Вывоз крупногабаритного мусора	0	18,04	529,1
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	149410,8	152701,78	7565,79
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	125867,04	127810,67	19233,9
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	100966,32	103097,07	23939,13
ИТОГО	542 671,32	556 452,04	73 726,40

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		16078,72
Уборка территории	2019	руб.		101215,16
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		67681,93
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	9178,45
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	6150,25
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		6200,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	332,88	3321,45
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		48690,56

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	31566,24
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	30020,23
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		25890,20
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	27610,53
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	16	6719,10
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		38561,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		19296,79
Благоустройство, в т.ч.:				
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	3	500,40
Приобретение урны	III квартал	шт.	1	2700,00
Приобретение лавочек	II квартал	шт.	1	3650,00
Приобретение песка	II квартал	тн	3	1108,80
Очистка балконных козырьков от снега	I квартал	руб.		900,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		148 406,96
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		595 447,02

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020года
Управление жилым фондом	129038,16	131464,72	131464,72	6728,66
Вывоз ТБО	55,5	9597,94	9597,94	15298,08
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	41654,16	42622,85	42622,85	2285,87
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	12225	12441,34	12441,34	512,02
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	153938,4	157714,28	157714,28	17266,11
Дератизация	7243,8	7402,17	7402,17	408,16
Антенна, радио	0	0	0	91,57
Обслуживание ППА	47541,36	48660,44	48660,44	2711,01
Пени	4638,24	20868,67	20868,67	98013,04
СОИ — электроэнергия	72881,81	78152,73	78152,73	-2022,56
СОИ — холодная вода	1019,1	957,74	957,74	-41,03
СОИ — горячая вода	7018,38	7072,37	7072,37	-50,98
Всего по прочим	477253,91	516955,25	516955,25	141199,95
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 144 056,48	2 281 684,08	2 281 684,08	525 631,81

Коммунальные услуги за 2019г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020г.
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	238,29	345317,66	397804,56	92645,14
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		1494,23	183449,37	190286,33	90646,28
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	458,00	41292,95	47708,03	20758,89
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	1952,23	44203,34	47706,39	22 239,65
Электроснабжение, квт.час	3,75/4,31	3,78/4,34	14859,00	172952,39	195559,53	57561,54
Электроснабжение ночное, квт.час	2,62	2,64				
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95		71225,47	61635,36	3990
ИТОГО				858441,18	940700,2	287841,5

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	307326

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	248411,04	250259,81	6214,61
Наем	17073,84	16883,88	14434,75
Пени по капит. ремонту	205,19	432,9	2214,6
Всего платежей за 2019г.	265690,07	267576,59	22863,96

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году	0
--	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	90914,55
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	9400,00
аренда общего имущества	33664,08
остаток средств за 2018 год	44250,47
Расходы	13212,92
услуги спецтехники	11049,81
ремонт трактора и запчасти к нему	1627,34
тмц	535,77
Остаток средств на 01.01.2020	77701,63

Директор ООО "Энтузиаст"



Минхаеров Ф.С.