

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: пр.Мира д.60 (3/19)**

| | | |
|-----|---------------------------|--------------------|
| 1 | Адрес | пр.Мира, д.60 |
| 2 | Общая площадь дома, кв.м | 7747,2 |
| 2.1 | в т.ч. жилые помещения | 7747,2 |
| 2.2 | нежилые помещения | 0 |
| 3 | Уровень благоустройства | удовлетворительное |
| 4 | Серия и тип постройки | БНЧ |
| 5 | Количество квартир | 168 |
| 6 | Количество подъездов | 12 |
| 7 | Класс энергоэффективности | D |
| 8 | Численность проживающих | 404 |

| Движение денежных средств за 2019 год | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|--|---|
| | Всего по жилищно-коммунальным услугам | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф) | в том числе | |
| | | | Прочие, при наличии услуги (домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО) |
| Задолженность на 01.01.2019г. | 358 730,18 | 68 684,93 | 87 109,26 | 202 935,99 |
| Начислено к оплате населению за год | 7 210 640,47 | 1 627 501,34 | 838 564,36 | 4 744 574,77 |
| Оплачено населением за год | 7 378 670,56 | 1 669 402,81 | 883 025,32 | 4 826 242,43 |
| Затрачено | 7 505 532,08 | 1 796 264,33 | 883 025,32 | 4 826 242,43 |
| Задолженность на 01.01.2020г. | 219 869,95 | 26 815,01 | 94 588,08 | 98 466,86 |

| ДОХОДЫ | | | |
|---|---------------------|---------------------|--|
| Жилищные услуги | | | |
| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2020 года |
| Уборка мест общего пользования | 171993,48 | 176515,34 | 2760,76 |
| Уборка придомовой территории | 227773,32 | 233768,82 | 3641,81 |
| Обслуживание мусоропроводов | 134806,92 | 138380,73 | 2175,33 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 0 | 0 | 14,24 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий | 306789,12 | 314931,43 | 4974 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления | 258446,88 | 264587,87 | 4876,17 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 257517,6 | 264046,02 | 4106,18 |
| ИТОГО | 1 357 327,32 | 1 392 230,21 | 22 548,49 |

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

| Показатели | сроки выполнения | Ед.изм. | Факт (физ.объем) | Факт (руб.) |
|---|------------------|---------|------------------|-------------|
| Санитарное содержание | | | | |
| Уборка мест общего пользования | 2019 | руб. | | 218799,25 |
| Уборка территории | 2019 | руб. | | 180851,64 |
| Обслуживание мусоропроводов | 2019 | руб. | | 172302,04 |
| Текущий ремонт зданий | | | | |
| Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы) | I-IV квартал | дом | 1 | 15326,93 |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов) | III квартал | шт. | 12 | 19542,12 |
| ГО и ремонт вентканалов | I-IV квартал | руб. | | 6200,00 |
| ППР кровли | II-III квартал | кв.м | 1927,8 | 19509,34 |
| Ремонт подъездов | II квартал | под. | 4 | 306572,44 |
| Герметизация межпанельных швов | II квартал | п.м. | 114 | 39900,00 |
| Замена лицевых панелей электрических щитков | I квартал | шт. | 20 | 90881,44 |
| Ремонт отмостки | III квартал | кв.м. | 10 | 5419,00 |
| Замена люка канализации | IV квартал | руб. | | 1559,33 |
| Замена доводчика | III квартал | руб. | 1 | 1500,00 |
| Система отопления | | | | |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры) | III квартал | дом | 1 | 23261,71 |
| Ремонт системы отопления | V-IX м-ц | п.м. | 56 | 54144,50 |
| Подготовка актов готовности к отопительному периоду | III квартал | шт. | 1 | |
| Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду | III квартал | шт. | 1 | |
| Обслуживание ИТП | I-IV квартал | шт. | 1 | 12837,29 |

| | | | | |
|---|--------------|-------|-------|---------------------|
| Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления | I-IV квартал | руб. | | 16542,89 |
| Система водоснабжения и канализации | | | | |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | III квартал | дом | 1 | 45440,40 |
| Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации | I-XII м-ц | п.м | 196 | 149339,65 |
| Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации | I-IV квартал | руб. | | 41891,68 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | I-IV квартал | руб. | | 39622,61 |
| Благоустройство, в т.ч.: | | | | |
| Окраска урн, скамеек | II квартал | кв.м. | 36,64 | 2219,79 |
| Ремонт скамеек | III квартал | кв.м. | 4,857 | 2749,69 |
| Ремонт ступеней | IV квартал | кв.м. | 18,52 | 4538,69 |
| Приобретение лавочек | II квартал | шт. | 1 | 3650,00 |
| Очистка балконных перекрытий | I квартал | руб. | | 9600,00 |
| Замена навесных замков | I-IV квартал | шт. | 8 | 1334,40 |
| Расходы по управлению жилищным фондом | I-IV квартал | руб. | | 310 727,50 |
| Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г. | I-IV квартал | руб. | | 1 796 264,33 |

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 01.01.2019 года |
|--|---------------------|---------------------|-------------------------------|--|
| Управление жилым фондом | 270174,02 | 277172,6 | 277172,6 | 4266,52 |
| Вывоз ТБО | 1165,5 | 33233,13 | 33233,13 | 4934,69 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 85528,8 | 87841,72 | 87841,72 | 1414,01 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения | 25101,6 | 25726,88 | 25726,88 | 393,56 |
| Дератизация | 14874,6 | 15275,39 | 15275,39 | 246,95 |
| Обслуживание домофонов | 36624,96 | 37666,96 | 37666,96 | 932,65 |
| Пени | 30354,43 | 27004,8 | 27004,8 | 56523,66 |
| СОИ — электроэнергия | 57174,84 | 58476,25 | 58476,25 | 781,92 |
| СОИ — холодная вода | 6508,32 | 6634,61 | 6634,61 | 74,9 |
| СОИ — горячая вода | 35405,87 | 36071,83 | 36071,83 | 423,25 |
| Всего по прочим | 562912,94 | 605104,17 | 605104,17 | 69992,11 |
| Итого по жилищно-коммунальным услугам | 7 210 640,47 | 7 378 670,56 | 7 378 670,56 | 219 869,95 |

Коммунальные услуги

| Наименование услуги | Тариф | | Объем потребления услуг по дому | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2020г. |
|----------------------------------|--------------|--------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|---|
| | с 01.01.2019 | с 01.07.2019 | | | | |
| Отопление, Гкал | 1582,99 | 1619,98 | 1296,87 | 2070233,77 | 2136003,16 | 28979,36 |
| Горячее водоснабжение, куб.м | расчетная | | 6885,01 | 948416,3 | 976425,89 | 27834,94 |
| Холодное водоснабжение, куб.м | 21,97 | 21,97/23,6 | 13024,79 | 262558,45 | 262661,85 | 8324,73 |
| Водоотведение, куб.м | 13,31 | 14,38/15,1 | 19909,80 | 249604,98 | 253034,09 | 5418,64 |
| Электроснабжение, квт.час | 3,75/4,31 | 3,78/4,34 | 243069,80 | 854162,37 | 871214,34 | 24640,94 |
| Электроснабжение ночное, квт.час | 2,62 | 2,64 | | | | |
| Обращение с ТКО, с чел. | 71,95 | 71,95 | | | | |
| ИТОГО | | | | 4744574,77 | 4826242,43 | 98466,86 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы

| | | |
|--|------|-------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 18 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 50302 |

| | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2020 года |
|-----------------------------------|------------------|------------------|--|
| Капитальный ремонт | 520671,84 | 529803,95 | 26236,52 |
| Наем | 24059,04 | 23990,7 | 769,56 |
| Пени по капит. ремонту | 1094,56 | 1299,1 | 1856,41 |
| Всего платежей за 2019 год | 545825,44 | 555093,75 | 28862,49 |

| | |
|--|----------|
| Расходы на капитальный ремонт в 2019 году | 0 |
|--|----------|

| | |
|---|-----------------|
| Доходы от использования общего имущества, руб. | 98070,30 |
| в том числе: | |
| размещение оборудования | 18400,00 |
| аренда общего имущества | 7002,24 |
| остаток средств за 2018 год | 72668,06 |

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Расходы | 33799,75 |
| Услуги спецтехники | 25998,20 |
| Ремонт трактора и запчасти к нему | 3341,45 |
| Тмц | 1100,10 |
| Приобретение саженцев | 3360,00 |
| Остаток средств на 01.01.2020 | 64270,55 |

Директор ООО "Энтузиаст"



Мянхсаров Ф.С.