

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: 6.Энтузиастов д.13 (3/09)**

1	Адрес	6.Энтузиастов,д.13
2	Общая площадь дома, кв.м	6118,8
2.1.	в т.ч. жилые помещения	6118,8
2.2.	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	128
6	Количество подъездов	9
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	350

Движение денежных средств за 2019 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2019г.	380 190,04	56 217,23	124 080,47	199 892,34
Начислено к оплате населению за год	5 728 787,21	1 241 533,51	689 840,05	3 797 413,65
Оплачено населением за год	5 608 284,45	1 234 204,74	659 976,89	3 714 102,82
Затрачено	6 281 136,36	1 907 056,65	659 976,89	3 714 102,82
Задолженность на 01.01.2020г.	486 183,71	63 277,25	178 383,92	244 522,54

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2019г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	135829,71	135141,82	6666,79
Уборка придомовой территории	179881,11	178974,92	8857,4
Обслуживание мусоропроводов	106462,11	105928,67	5293,79
Вывоз крупногабаритного мусора	0	0	180,23
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	242282,82	241071,75	12090,16
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	204104,39	202130,52	11062,03
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	163724,66	162890,04	8407,62
ИТОГО	1 032 284,80	1 026 137,72	52 558,02

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		184422,80
Уборка территории	2019	руб.		360559,63
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		111880,90
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	44450,94
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	9	12501,85
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		6463,51
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1423,2	14402,78
Латочный ремонт кровли	II квартал	кв.м	15,02	12003,24
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м.	51,4	18146,00
Ремонт лестничной клетки	II квартал	под.	7	556348,02
Изготовление и монтаж перил для входной группы	I квартал	м	7,35	3968,83
Замена лицевых панелей щитов этажных	IV квартал	шт.	1	4542,91
Утепление стен мусорокамеры	IV квартал	руб.		1051,07
Замена доводчиков	I-IV квартал	шт.	2	3646,61

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	30676,69
Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м	1	23928,20
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	12837,29
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		41450,69
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	53288,18
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	81,5	61063,93
Бестраншейная замена труб	II квартал	руб.		28000,00
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб		38952,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб		31291,18
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска Мафов, урн	II квартал	кв.м.	45,71	4546,22
Приобретение песка	II квартал	тн	3	1108,80
Побелка деревьев	II квартал	кг	100	1800,00
Кронирование деревьев	II квартал	шт.	1	1000,00
Замена замков	I-IV квартал	шт.	1	166,80
Очистка балконных перекрытий	II квартал	руб.		1900,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		240657,22
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		1907056,65

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилым фондом	209248,71	208067,02	208067,02	10719,23
Вывоз ТБО	-299,7	20141,12	20141,12	10186,39
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	67546,03	67217,95	67217,95	3458,82
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	19824,28	19710,74	19710,74	988,48
Дератизация	11747,49	11687,62	11687,62	617,55
Обслуживание домофонов	26149,68	25679,24	25679,24	1500,58
Пени	34775,65	2517,83	2517,83	113604,97
СОИ — электроэнергия	51026,75	50481,59	50481,59	2020,09
СОИ — холодная вода	6792,11	6561,34	6561,34	232,4
СОИ — горячая вода	41482,53	41140,77	41140,77	1550,88
Всего по прочим	468293,53	453205,22	453205,22	144879,39
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 728 787,21	5 608 284,45	5 608 284,45	486 183,71

Коммунальные услуги за 2019г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020г.
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	973,36	1553676,94	1561739,69	70233,2
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		5316,19	774114,2	745857,86	75540,52
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	9767,00	209613,48	199448,44	13235,37
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	15083,19	204521,8	194400,75	14860,57
Электроснабжение, квт.час	3,75/4,31	3,78/4,34	212938,20	753780	744808,73	62119,4
Электроснабжение ночное, квт.час	2,62	2,64				
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95		301707,23	267847,35	8533,48
ИТОГО				3797413,65	3714102,82	244522,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	311694

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	416497,59	402784,73	36313,07
Наем	13497,24	11976,02	6051,21
Пени по капит. ремонту	800,4	77,94	1559,48
Всего платежей за 2019г.	430795,23	414838,69	44223,76

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году

Доходы от использования общего имущества, руб.	31714,42
в том числе:	
размещение оборудования	15400,00
остаток средств за 2018 год	16314,42
Расходы	37675,67
Услуги спецтехники	27912,89
Ремонт трактора и запчасти к нему	2639,00
Гмц	868,78
Приобретение мусорных баков	6255,00
Остаток средств на 01.01.2020	-5961,25

Директор ООО "Энтузиаст"

Мнихаев Ф.С.

Председатель Совета МКД

Сулейманова Ш.Г.