

## Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.1 (3/03)

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.1
2	Общая площадь дома, кв.м	11939,2
2.1.	в т.ч. жилые помещения	11889,6
2.2.	нежилые помещения	47,6
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	287
6	Количество подъездов	8
7	Класс энергоэффективности	G
8	Численность проживающих	536

Движение денежных средств за 2019 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2019г.	2 086 770,43	313 038,49	704 150,07	1 069 581,87
Начислено к оплате населению за год	11 714 902,51	2 423 000,59	1 910 384,49	7 381 517,43
Оплачено населением за год	11 555 182,30	2 417 995,13	1 797 658,66	7 339 528,51
Затрачено	11 706 433,32	2 569 246,15	1 797 658,66	7 339 528,51
Задолженность на 01.01.2020г.	2 268 395,65	318 914,40	889 052,19	1 060 429,06

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2019 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	265087,78	264745,86	33850,39
Уборка придомовой территории	351059,2	350616,52	43704,37
Обслуживание мусоропроводов	207773,5	207531,09	26376,36
Вывоз крупногабаритного мусора		0,04	815,01
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	472842,81	472284,17	62394,06
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	398334,75	395227,21	54169,09
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	319529,07	319224,56	41946,28
<b>ИТОГО</b>	<b>2 014 627,11</b>	<b>2 009 629,45</b>	<b>263 255,56</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		257078,93
Уборка территории	2019	руб.		400676,31
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		280121,86
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	150 408,36
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	8	17 580,71
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		6 200,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1773,7	17 949,84
Ремонт лестничной клетки	I квартал	под	2	317 210,16
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м	423	148 050,00
Заделка отверстий по фасаду	III квартал	руб.		3 600,00
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	75 651,37
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	5	13 058,99

Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	30 020,23
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		82 540,35
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	100 773,88
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	30	22 085,62
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		89 452,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		61 075,14
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Окраска урн, скамеек	II квартал	кв.м.	25,42	1521,35
Побелка деревьев	II квартал	кг	300	5400,00
Приобретение газонной травосмеси	II квартал	кг	20	5781,40
Приобретение контейнеров ТБО	II квартал	шт.	2	11000,00
Замена навесных замков	I-IV квартал	шт.	13	2168,40
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	1	170,00
<b>Расходы по управлению жилищным фондом</b>	I-IV квартал	руб.		<b>469 670,89</b>
<b>Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.</b>	I-IV квартал	руб.		<b>2 569 246,15</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилым фондом	408373,48	408365,68	408365,68	55658,84
Вывоз ТБО	-1832,15	31104,94	31104,94	32450,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	131822,34	131724,3	131724,3	17847,64
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	38690,94	38606,83	38606,83	4621,86
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	487171,38	481666,8	481666,8	71447,07
Дератизация	22926,12	22912,4	22912,4	3108,14
Антенна	0	0,04	0,04	473,16
Обслуживание домофонов	85799,76	85440,04	85440,04	12151,37
Пени	122901,52	7101,07	7101,07	572624,99
СОИ — электроэнергия	128240,79	127581,24	127581,24	9747,96
СОИ — холодная вода	7173,51	7128,36	7128,36	471,42
СОИ — горячая вода	45137,67	44779,69	44779,69	3180,69
<b>Всего по прочим</b>	<b>1476405,36</b>	<b>1386411,39</b>	<b>1386411,39</b>	<b>783783,7</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>11 714 902,51</b>	<b>11 555 182,30</b>	<b>11 555 182,30</b>	<b>2 268 395,65</b>

**Коммунальные услуги за 2019г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020г.
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	2039,57	3254766,98	3282453,26	346027,58
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		11283,00	1476428,97	1487232,93	333453,83
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	20006,00	400477,45	388795,46	79770,59
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	31289,00	391836,77	381479,33	61153,78
Электроснабжение, квт. час	3,75/4,31	3,78/4,34	408416,40	1375180,28	1367396,35	228796,08
Электроснабжение ночное, квт. час	2,62	2,64				
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95		482826,98	432171,18	11227,2
<b>ИТОГО</b>				<b>7381517,43</b>	<b>7339528,51</b>	<b>1060429,06</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	296850

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	814775,33	800372,82	111026,11
Наем	24737,52	18802,79	37794,52
Пени по капит. ремонту	2839,76	437,34	12106,7
<b>Всего платежей за 2019г.</b>	<b>842352,61</b>	<b>819612,95</b>	<b>160927,33</b>

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году

0

Доходы от использования общего имущества, руб.	117325,00
в том числе:	
реклама в лифтах	14400,00
размещение оборудования	18400,00
остаток средств за 2018 год	84525,00
<b>Расходы</b>	<b>72096,56</b>
услуги спецтехники	42331,37
ремонт трактора и запчасти к нему	5149,47
тмц	1695,72
Приобретение чернозема	10500,00
приобретение рассады,саженцев	12420,00
<b>Остаток средств на 01.01.2020</b>	<b>45228,44</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Гарипов У.Р.