

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Хасана Туфана д.10 (2/11)

1	Адрес	ул.Хасана Туфана,д.10
2	Общая площадь дома, кв.м	9762,9
2.1.	в т.ч. жилые помещения	9762,9
2.2.	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	209
6	Количество подъездов	14
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	550

Движение денежных средств за 2019 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (домофоны,капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2019г.	2 944 331,60	421 442,58	732 202,94	1 790 686,08
Начислено к оплате населению за год	9 466 924,86	1 981 262,71	1 170 900,97	6 314 761,18
Оплачено населением за год	9 024 169,32	1 942 374,60	1 052 497,62	6 029 297,10
Затрачено	9 108 089,58	2 026 294,86	1 052 497,62	6 029 297,10
Задолженность на 01.01.2020г.	3 379 680,90	459 907,71	916 380,51	2 003 392,68

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2019г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	216741,98	213378,33	48277,67
Уборка придомовой территории	287034,86	282598,53	63562,47
Обслуживание мусоропроводов	169880,06	167321,95	38834,05
Вывоз крупногабаритного мусора	0	0,25	2853,12
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	386610,84	380830,87	88858,85
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	325690,44	317409,34	79576,89
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	261255,96	255478,22	61887,48
ИТОГО	1 647 214,14	1 617 017,49	383 850,53

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		291706,38
Уборка территории	2019	руб.		449424,78
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		211045,05
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	149086,43
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	14	3898,06
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		9200,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	2608,4	26026,41
Латочный ремонт кровли	II квартал	кв.м	20,89	3950,25
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м.	286	100100,00
Изготовление каркаса на ливневку	III квартал	м.	3,5	2454,92
Ремонт крыльца	III квартал	куб.м.	0,98	7927,34
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска,ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	73451,74
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	6	5500,06
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИПП	I-IV квартал	шт.	1	12837,29
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		39845,30

Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, затворов, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	92794,69
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м.	24	35759,87
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		46977,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		49931,79
Благоустройство, в т.ч.:				
Ремонт тротуара	III квартал	кв.м.	4	12712,61
Побелка деревьев	II квартал	кг	200	3600,00
Замена навесных замков	I-IV квартал	шт	14	2335,20
Приобретение деревьев, кустарников	II квартал	шт	10	5500,00
Очистка балконных перекрытий	II квартал	руб.		5300,00
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт	2	739,78
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		384189,71
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		2026294,86

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилым фондом	334048,57	325357,11	325357,11	76057,18
Вывоз ТБО	-895,5	34614,29	34614,29	96112,88
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	107782,32	105223,29	105223,29	25950,92
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	31633,92	30801,65	30801,65	6761,22
Дератизация	18743,64	18395,98	18395,98	4557,22
Антенна	0	0	0	433,03
Обслуживание домофонов	49199,76	46572,14	46572,14	13902,84
Пени	111427,02	8976,93	8976,93	535125,49
СОИ — электроэнергия	95481,24	92788,43	92788,43	13222
СОИ — холодная вода	9372,48	9094,04	9094,04	1062,44
СОИ — горячая вода	57992,94	56246,38	56246,38	7182,93
Всего по прочим	814786,39	728070,24	728070,24	781338,15
Итого по жилищно-коммунальным услугам	9 466 924,86	9 024 169,32	9 024 169,32	3 379 680,90

Коммунальные услуги за 2019г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Г.кал	1582,99	1619,98	1585,60	2530073,42	2510892,05	527693,51
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		10878,33	1474666,58	1368549,74	717176,79
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	16779,00	362220,42	337521,12	177911,29
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	27657,33	365399,76	337021,03	176967,37
Электроснабжение, квт.час	3,75/4,31	3,78/4,34				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,62	2,64	313533,80	1105473,69	1066478,04	375052,08
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95		476927,31	408835,12	28591,64
ИТОГО				6314761,18	6029297,1	2003392,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	548331

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	646294,58	607224,57	170798,99
Наем	40535,4	42501,57	28645,81
Пени по капит. ремонту	3333,17	58,35	12624,74
Всего платежей за 2019 г.	690163,15	649784,49	212069,54

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году

Доходы от использования общего имущества, руб.	82619,42
в том числе:	
размещение оборудования	23800,00
остаток средств за 2018 год	58819,42
Расходы	49595,45
услуги спецтехники	26993,28
ремонт трактора и запчасти к нему	4210,84
тмц	1386,33
мусорные баки	7645,00
Приобретение чернозема	1750,00
Приобретение деревьев, кустарников	7610,00
Остаток средств на 01.01.2020	33023,97

Директор ООО "Энтузиаст"  Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД  Корягина Л.В.