

**Уважаемые жители!**

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.6 (2/17)**

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.6
2	Общая площадь дома, кв.м	17695,9
2.1.	в т.ч. жилые помещения	17501,9
2.2.	нежилые помещения	194
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	I-ЛГ-60
5	Количество квартир	321
6	Количество подъездов	9
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	879

Движение денежных средств за 2019 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2019г.	1 395 342,77	240 384,09	440 813,42	714 145,26
Начислено к оплате населению за год	16 379 318,14	3 590 894,28	2 666 817,51	10 121 606,35
Оплачено населением за год	16 347 648,48	3 611 099,11	2 672 873,03	10 063 676,34
Затрачено	15 465 700,50	2 729 151,13	2 672 873,03	10 063 676,34
Задолженность на 01.01.2020г.	1 418 991,35	221 385,90	479 828,19	717 777,26

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2019г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	392858,04	394881,01	23301,32
Уборка придомовой территории	520268,64	522980,05	30968,15
Обслуживание мусоропроводов	307917,84	309570,09	18692,89
Вывоз крупногабаритного мусора	0	6,05	1345,12
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	700757,76	703805,23	42582,51
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	590336,76	591250,7	37177,35
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	473546,4	475942,58	29584,6
<b>ИТОГО</b>	<b>2 985 685,44</b>	<b>2 998 435,71</b>	<b>183 651,94</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		304061,59
Уборка территории	2019	руб.		362364,24
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		362744,51
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	237845,74
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	9	5314,89
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		6200,00
III Р кровли	II-III квартал	кв.м	2440,65	24352,62
Латочный ремонт кровли	II-III квартал	кв.м	5,29	992,91
Укрепление фронтальной плиты ограждения балкона	III квартал	руб.		10000,00
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	106758,96
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	7,5	10701,50
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	12837,29
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		139750,25
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	105321,36
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	14	11092,32
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		194249,11
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		90504,67

<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Окраска Мафов, врн	II квартал	кв. м.	96,23	17080,46
Очистка балконных перекрытий	I квартал	руб.		7200,00
Замена замков	I-IV квартал	шт	20	6273,20
Побелка деревьев	II квартал	кг	25	450,00
Кронирование деревьев	II квартал	шт	1	1000,00
Установка информационных таблиц, аншлага	I-IV квартал	шт	2	565,00
Установка, изготовление баннера	II квартал	руб.		15439,01
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		696 051,50
<b>Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.</b>	I-IV квартал	руб.		<b>2 729 151,13</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилым фондом	605208,84	612663,4	612663,4	37733,96
Вывоз ТБО	-2519,32	52802,74	52802,74	39617,86
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	195361,32	196556,16	196556,16	11847,97
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	57189,48	57415,12	57415,12	3108,62
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	721992,72	726167,94	726167,94	58333,58
Дератизация	33975,84	34159,06	34159,06	2122,65
Антенна	0	39,6	39,6	166
Обслуживание домофонов	96300	96674,15	96674,15	5481,79
Пени	90895,78	38222,9	38222,9	241635,8
СОИ — электроэнергия	168821,34	168604,88	168604,88	6470,49
СОИ — холодная вода	8494,2	8476,46	8476,46	275,2
СОИ — горячая вода	49904,58	49714,43	49714,43	1784,65
<b>Всего по прочим</b>	<b>2025624,78</b>	<b>2041496,84</b>	<b>2041496,84</b>	<b>408578,57</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>16 379 318,14</b>	<b>16 347 648,48</b>	<b>16 347 648,48</b>	<b>1 418 991,35</b>

**Коммунальные услуги за 2019г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98		4664006,66	4704217,96	271485,99
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		14823,63	1877693,34	1868922,24	202423,3
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	26188,00	545816,44	535606,45	56640,78
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	41011,63	518727,87	506340,12	51643,57
Электроснабжение, квт. час	3,75/4,31	3,78/4,34				
Электроснабжение ночное, квт. час	2,62	2,64	522 746,30	1760094,3	1771798,05	119272,2
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95		755267,74	676791,52	16311,42
<b>ИТОГО</b>				<b>10121606,35</b>	<b>10063676,34</b>	<b>717777,26</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	26
Направлено исковых заявлений	ед.	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	324916

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	1209238,91	1213335,32	90109,38
Наем	34263,84	29128,74	12983,52
Пени по капит. ремонту	2898,82	1575,53	5890,68
<b>Всего платежей за 2019г.</b>	<b>1246401,57</b>	<b>1244039,59</b>	<b>108983,58</b>

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2019 году</b>	<b>0</b>
--	----------

<b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b>	<b>143340,00</b>
в том числе:	
реклама в лифтах	16200,00
размещение оборудования	27400,00
остаток средств за 2018 год	99740,00
<b>Расходы</b>	<b>124477,16</b>
услуги спецтехники	106351,91
ремонт трактора и запчасти к нему	7632,43
тмц	2512,82
приобретение саженцев деревьев	6230,00
Приобретение чернозема	1750,00
<b>Остаток средств на 01.01.2020</b>	<b>18862,84</b>

Директор ООО "Энгузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Бадыгина С.Г.