

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.5 (3/05)**

1	Адрес	б.Энтузиастов д.5
2	Общая площадь дома, кв.м	4208,5
2.1	в т.ч. жилые помещения	4077,4
2.2	нежилые помещения	131,1
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	И209а
5	Количество квартир	95
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	G
8	Численность проживающих	241

Движение денежных средств за 2019 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2019г.	2 618 260,24	362 855,47	869 197,83	1 386 206,94
Начислено к оплате населению за год	4 264 334,05	878 685,00	818 150,06	2 567 498,99
Оплачено населением за год	4 013 269,39	859 840,78	690 415,64	2 463 012,97
Затрачено	3 993 335,46	839 906,85	690 415,64	2 463 012,97
Задолженность на 01.01.2020г.	2 929 781,93	386 430,42	1 072 870,86	1 470 480,65

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2019 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	92590,32	91543,87	38686,28
Уборка придомовой территории	122618,64	121124,98	51375,07
Обслуживание мусоропроводов	72571,44	71826,45	31132,63
Вывоз крупногабаритного мусора		74,87	2832,66
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	166664,64	164719,4	70638,96
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	140403,36	134099,16	64135,87
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	139896	136137,22	59011,13
ИТОГО	734 744,40	719 525,95	317 812,60

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		47216,13
Уборка территории	2019	руб.		126180,27
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		104772,72
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	35215,16
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	3254,89
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		12366,40
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	484,7	4905,16
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м.	154	53900,00
Замена балконной двери в подъезде	IV квартал	шт.	1	6816,32
Замена мусороклапанов	III квартал	шт.	6	15410,17
Замена цокольных плит	II квартал	кв.м.	2,88	8671,88
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	24427,88
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	6	23336,42
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	12837,29
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		25480,25

Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	28510,59
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	53	70366,24
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		32568,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		21525,15
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска Мафов, урн, скамеек	II квартал	кв.м.	61,36	10393,46
Замена навесных замков	I-IV квартал	шт.	2	486,80
Приобретение песка	II квартал	тн	3	1108,80
Ремонт бордюрного камня на детской площадке	IV квартал	руб.		2610,33
Спил дерева	IV квартал	шт.		2000,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		165 546,30
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		839 906,85

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилым фондом	143940,6	140314,83	140314,83	68617,82
Вывоз ТБО	0	13887,44	13887,44	83813,23
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	46462,92	46010,49	46010,49	20541,54
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	13635,12	13315,91	13315,91	5359,78
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	171714,96	162264,76	162264,76	113897,12
Дератизация	8079,36	7938,52	7938,52	3822,9
Антенна	0	0	0	129,4
Обслуживание домофонов	28500	27413,78	27413,78	11843,57
Обслуживание ППА	53032,68	52745,52	52745,52	24306,31
Пени	117188,18	10554,51	10554,51	632251,36
СОИ — электроэнергия	62880,18	59798,1	59798,1	13861
СОИ — холодная вода	2653,13	2407,97	2407,97	534,12
СОИ — горячая вода	15403,8	14611,65	14611,65	3245,88
Всего по прочим	663490,93	551263,48	551263,48	982224,03
Итого по жилищно-коммунальным услугам	4 264 334,05	4 013 269,39	4 013 269,39	2 929 781,93

Коммунальные услуги за 2019г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020г.
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	649,59	1036288,19	1034120,23	420721,83
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		3978,04	504765,62	471270,44	440565,31
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	7930,74	174062,85	165473,47	117941,66
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	11908,78	150596,36	144052,29	117022,49
Электроснабжение, квт.час	3,75/4,31	3,78/4,34				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,62	2,64	160440,80	492283,82	478634,14	351889,31
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95		209502,15	169462,4	22340,05
ИТОГО				2567498,99	2463012,97	1470480,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
Направлено исковых заявлений	ед.	19
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	384212

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	279732,39	260002	111474,94
Наем	16312,35	19047,69	37296,91
Пени по капит.ремонту	2554,99	417,3	10492,8
Всего платежей за 2019г.	298599,73	279466,99	159264,65

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	279529,42
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	69400,00
остаток средств за 2018 год	206529,42
Расходы	41317,92
Услуги спецтехники	10429,01
Ремонт трактора и запчасти к нему	1815,21
Тмц	597,70
Приобретение рассады,саженцев	28476,00
Остаток средств на 01.01.2020	238211,50

Директор ООО "Энтузиаст"

Михаеров Ф.С.