

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр. Вахитова дом 15 (1/14)

1	Адрес	пр. Вахитова, д. 15
2	Общая площадь дома, кв.м	3614
2.1.	в т.ч. жилые помещения	1643,6
2.2.	нежилые помещения	1970,4
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-447-С 54 НЧ-1
5	Количество квартир	10
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	78

Движение денежных средств за 2019 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 1 января 2019 г.	201216,64	33272,67	47479,23	120464,74
Начислено к оплате населению за год	2824326,95	729663,24	527211,93	1567451,78
Оплачено населением за год	2622200,66	681208,93	472443,38	1468548,35
Затрачено	2579326,15	638334,42	472443,38	1468548,35
Задолженность на 1 января 2020г.	394185,45	81726,98	111222,24	201236,23

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги за 2019г.				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года	
Уборка мест общего пользования	71508,36	65828,94	9207,27	
Уборка придомовой территории	94699,56	87178,36	12197,37	
Обслуживание мусоропроводов	56047,56	51596,07	7224,42	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	143114,52	134426,49	14991,43	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	120563,04	113245,12	12625,41	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	120129,24	112836,5	12538,52	
ИТОГО	606 062,28	565 111,48	68 784,42	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		64154,81
Уборка территории	2019	руб.		33635,06
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		36787,22
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	8985,58
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	3470,08
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		6200,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	498	4969,01
Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	II-III квартал	м.п	414,4	91168,00
Замена мусоровыпуска	II квартал	шт.	1	39000,00
Замена доводчиков	I-IV квартал	шт.	4	7843,24
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		40188,40

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	24154,70
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м.	12	12031,37
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	23612,78
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		19757,57
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	23052,37
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	5,0	2714,13
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		35972,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		18483,60
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		142 153,63
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		638 334,42

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилфондом	123600,96	116097,45	116097,45	12942,56
Вывоз ТБО		5973,9	5973,9	3396,83
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	39898,68	37476,69	37476,69	4198,43
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	131416,8	121832,13	121832,13	17027,24
Дератизация	6938,64	6517,53	6517,53	731,23
Пени	27583,61	2013,48	2013,48	40810,51
СОИ — электроэнергия	46186,86	43261,13	43261,13	4670,08
СОИ — холодная вода	3144,15	2860,28	2860,28	292,59
СОИ — горячая вода	17564,04	16454,68	16454,68	1731,13
Всего по прочим	396333,74	352487,27	352487,27	85800,6
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 824 326,95	2 622 200,66	2 622 200,66	394 185,45

Коммунальные услуги за период за 2019г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 г.
	С 01.01.2019	С 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	281,62	449592,67	425337,4	62741,99
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		3054,80	385954,95	372224,06	33556,38
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	4554,34	95837	86722,31	13039,05
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	7609,14	80939,87	73223,6	10687,29
Электроснабжение, квт.час	2,62/3,01	2,64/3,03				
Электроснабжение ночное, квт.час	1,83	1,84	135238,10	476088,67	442966,51	76363,12
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95	78,00	79038,62	68074,47	4848,4
ИТОГО				1567451,78	1468548,35	201236,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35515

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	253704,96	236000,5	37137,11
Пени по капит. ремонту	774,19	53,06	1227,09
Всего платежей за 2019 год	254479,15	236053,56	38364,2

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	20215,00
в том числе:	
реклама в лифтах	1800,00
размещение оборудования	5800,00
остаток средств за 2018 год	12615,00
Расходы	14427,74
услуги спецтехники	12355,79
ремонт трактора и запчасти к нему	1558,76
тмц	513,19
Остаток средств на 01.01.2020	5787,26

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.