

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: пр.Мира д.58 (3/14)**

1	Адрес	пр.Мира, д.58
2	Общая площадь дома, кв.м	20499,2
2.1.	в т.ч. жилые помещения	19611,9
2.2.	нежилые помещения	887,3
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	С-83
5	Количество квартир	347
6	Количество подъездов	10
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	868

Движение денежных средств за 2019 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2019г.	1 190 569,68	176 409,57	435 193,50	578 966,61
Начислено к оплате населению за год	17 637 332,42	4 159 973,09	3 192 780,93	10 284 578,40
Оплачено населением за год	17 676 425,03	4 166 250,35	3 194 153,75	10 316 020,93
Затрачено	17 139 425,80	3 629 251,12	3 194 153,75	10 316 020,93
Задолженность на 01.01.2020г.	1 155 292,18	170 396,43	503 757,80	481 137,95

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2019г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	455118,04	455389,1	15403,71
Уборка придомовой территории	602720,38	603084,72	20439,06
Обслуживание мусоропроводов	356716,28	356978,97	12366,67
Вывоз крупногабаритного мусора	0	29,86	502,38
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	811813,77	812402,96	35248,78
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	683892,87	686268,75	31294,49
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	548589,61	548801,66	24506,37
ИТОГО	3 458 850,95	3 462 956,02	139 761,46

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		599532,06
Уборка территории	2019	руб.		544440,66
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.	10	379158,11
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	238 872,67
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	10	16 748,36
ТО и ремонт венчканалов	I-IV квартал	руб.		6 200,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	3276,6	33 159,19
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	м.п	247,4	89 663,50
Ремонт стены после возгорания	II квартал	руб.		4 805,99
Изготовление и монтаж пандуса	I квартал	руб.		7 015,87
Изготовление и монтаж перил для входной группы	I квартал	м	12,75	8 638,36
Замена доводчика	III квартал	шт.	1	2 124,98

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	164 065,64
Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м	52	63 733,90
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	12837,29
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		58 470,35
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	171 299,37
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	82	73 344,88
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		163 073,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		104 836,36
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска Мафов, урн, скамеек, ограждений	II квартал	кв.м.	196,07	34736,91
Ремонт тротуара	III квартал	куб.м.	2,7	39206,78
Побелка деревьев	II квартал	кг	250	4500,00
Приобретение песка	II квартал	тн	3	1108,80
Замена навесных замков	I-IV квартал	шт.	6	1000,80
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	2	315,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		806 361,52
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		3 629 251,12

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилым фондом	701122,14	703294,33	703294,33	30634,97
Вывоз ТБО	-1100,4	51877,77	51877,77	18818,47
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	226322,54	226491,82	226491,82	9879,67
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	66422,8	66397,13	66397,13	2622,04
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	836413,94	839672,21	839672,21	37748,11
Дератизация	39362,36	39379,87	39379,87	1772,58
Антенна	0	108,96	108,96	103,92
Обслуживание домофонов	72607,54	73592,18	73592,18	2991,64
Пени	69215,73000000002	22250,04	22250,04	308394,27
СОИ — электроэнергия	308741,08	307189,57	307189,57	9153,06
СОИ — холодная вода	17834,92	20104,85	20104,85	413,52
СОИ — горячая вода	114393,47	114003,84	114003,84	3178,26
Всего по прочим	2451336,12	2464362,57	2464362,57	425710,51
Итого по жилищно-коммунальным услугам	17 637 332,42	17 676 425,03	17 676 425,03	1 155 292,18

Коммунальные услуги за 2019г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020г.
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	2650,14	4230044,74	4259581,76	143179,28
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		16824,68	2181278,69	2222059,18	135850,41
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	25468,00	542896,45	543692,55	31777,23
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	42292,68	544584,55	539539,41	30740,73
Электроснабжение, квт. час	3,75/4,31	3,78/4,34	640794,00	2036645,95	2074320	129703,45
Электроснабжение ночное, квт. час	2,62	2,64				
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95		749128,02	676828,03	9886,85
ИТОГО				10284578,4	10316020,93	481137,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	32
Направлено исковых заявлений	ед.	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	497920

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	1398137,32	1384302,32	91513,86
Наем	42538,44	48672,83	9268,56
Пени по капит. ремонту	1891,19	110,36	7899,84
Всего платежей за 2019г.	1442566,95	1433085,51	108682,26

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году	0
--	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	192371,70
в том числе:	
реклама в лифтах	18000,00
размещение оборудования	21400,00
аренда общего имущества	15353,53
остаток средств за 2018 год	137618,17
Расходы	70050,46
Услуги спецтехники	55898,72
Ремонт трактора и запчасти к нему	8841,15
Тмц	2910,59
Приобретение саженцев деревьев	2400,00
Остаток средств на 01.01.2020	122321,24

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Шекотов В.А.