

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: пр.Московский,д.135 (2/08)

1	Адрес	пр.Московский,д.135
2	Общая площадь дома, кв.м	13491
2.1.	в т.ч. жилые помещения	13491
2.2	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	297
6	Количество подъездов	20
7	Класс энергоэффективности	F
8	Численность проживающих	647

Движение денежных средств за 2019 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (домофоны,капитальный ремонт, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2019г.	1 392 658,28	207 486,24	413 334,60	771 837,44
Начислено к оплате населению за год	12 270 780,74	2 825 051,97	1 540 664,61	7 905 064,16
Оплачено населением за год	12 128 486,16	2 794 660,60	1 496 787,68	7 837 037,88
Затрачено	11 939 942,70	2 606 117,14	1 496 787,68	7 837 037,88
Задолженность на 01.01.2020г.	1 532 617,67	239 409,23	479 539,32	813 669,12

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	299509,18	296110,17	25045,76
Уборка придомовой территории	396644,44	392151,7	33210,79
Обслуживание мусоропроводов	234752,44	232104,72	19787,27
Вывоз крупногабаритного мусора		21,38	-131,78
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	534243,6	528205,73	45578,92
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	450059,52	445996,36	38716,69
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	448441,62	443389,19	37340,85
ИТОГО	2 363 650,80	2 337 979,25	199 548,50

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		390217,29
Уборка территории	2019	руб.		486498,46
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		272895,71
Вывоз крупногабаритного мусора				
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	40 404,17
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	под.	20,00	9210,16
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		10700,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	3550,00	35926,00
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м	150,70	46721,00
Изготовление и монтаж поручня для входной группы	III квартал	м	11,20	3 912,34
Изготовление и монтаж пандуса	III квартал	шт.	1	2 937,00
Ремонт крыльца	III квартал	куб.м.	1,74	25 579,30
Ремонт стены (дворовый фасад)	IV квартал	кв.м.	5,26	3 439,98

Ремонт стен подвала	IV квартал	куб.м.	5,03	13 960,25
Ремонт арки	III квартал	кв.м.	1,50	997,82
Замена доводчика	IV квартал	шт.	2	3 846,61
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы				122 842,73
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	88 191,32
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	20	26 401,59
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	12837,29
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		58410,60
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	95167,81
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	119	108118,71
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		79852,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		68998,95
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска Мафов, урн, скамеек	II квартал	кв.м.	165,49	28163,82
Замена сломанных навесных замков	I-IV квартал	шт.	8	1165,20
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	1	434,09
Очистка балконных перекрытий	I квартал	руб.		4300,00
Ремонт тротуара	III-IV квартал	куб.м.	4,9	29519,93
Приобретение песка	II квартал	тн	3	1108,80
Побелка деревьев	II квартал	кг	150	2700,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		530658,11
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		2606117,14

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилым фондом	461401,17	456681,35	456681,35	39860,73
Вывоз ТБО	-2871,5	48077,7	48077,7	15986,13
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	148941	147306,39	147306,39	12814,77
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	43711,8	43158,44	43158,44	3157,91
Дератизация	25902,18	25620,1	25620,1	1898,39
Антенна	0	0	0	29,67
Обслуживание домофонов	49777,4	49007,54	49007,54	6033,83
Пени	117061,76	53025,21	53025,21	299839,11
СОИ — электроэнергия	128704,92	126956,02	126956,02	9284,91
СОИ — холодная вода	11737,71	11192,3	11192,3	761,21
СОИ — горячая вода	65702,64	64664,79	64664,79	4506,91
Всего по прочим	1050069,08	1025689,84	1025689,84	394173,57
Итого по жилищно-коммунальным услугам	12 270 780,74	12 128 486,16	12 128 486,16	1 532 617,67

Коммунальные услуги за 2019 г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	2100,17	3351818,15	3457621,65	229776,47
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		12683,42	1630424,98	1586912,66	262473,39
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	19449,00	445861,91	426600,79	67489,7

Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	32132,42	438496,21	421333,24	66149,26
Электроснабжение, квт.час	3,75/4,31	3,78/4,34	409 562,20	1479299,99	1456540,24	162694,68
Электроснабжение ночное, квт.час	2,62	2,64				
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95				
ИТОГО				7905064,16	7837037,88	813669,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	43
Направлено исковых заявлений	ед.	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	363057

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	923969,37	903114,79	112118,12
Наем	23976,6	23216,75	2132,61
Пени по капит.ремонту	4050,73	1447,65	10975,75
Всего платежей за 2019 год	951996,7	927779,19	125226,48

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году	0
Доходы от использования общего имущества, руб.	127868,34
в том числе:	
размещение оборудования	27400,00
остаток средств за 2018 год	100468,34
Расходы	83891,36
услуги спецтехники	65731,82
ремонт трактора и запчасти к нему	5818,82
гмц	1915,72
Приобретение мусорных баков	10425,00
Остаток средств на 01.01.2020	43976,98

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаев Ф.С.