

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Московский,д.139 (2/02)

1	Адрес	пр.Московский д.139
2	Общая площадь дома, кв.м	3639,5
2.1.	в т.ч. жилые помещения	3458,2
2.2.	нежилые помещения	181,3
3	Уровень благоустройства	удовлетворительная
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	81
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	183

Движение денежных средств за 2019 год				
		в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (лифты, домофоны,капитальный ремонт, радио,антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2019 г.	366 235,86	81 510,80	133 844,53	150 880,53
Начислено к оплате населению за год	3 145 036,37	738 543,35	621 663,44	1 784 829,58
Оплачено населением за год	3 102 557,78	723 001,06	595 388,06	1 784 168,66
Затрачено	3 079 644,75	700 088,03	595 388,06	1 784 168,66
Задолженность на 01.01.2020 г.	426 597,29	97 065,70	178 733,85	150 797,74

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	80800,8	79104,37	10475,91
Уборка придомовой территории	107005,19	104759,75	13939,92
Обслуживание мусоропроводов	63331,2	62003,97	8338,43
Вывоз крупногабаритного мусора	0	0	60,74
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	144124,2	141103,64	18958,27
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	121412,64	118854,14	16029,3
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	97394,52	95342,68	13059,28
ИТОГО	614 068,55	601 168,55	80 861,85

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		44287,15
Уборка территории	2019	руб.		107136,85
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		66162,58
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	9975,93
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	5489,95
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		7700,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	325	3242,83
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	III квартал	п.м.	315,3	84335,00
Замена межэтажной двери	II- квартал	шт	1	7230,00
Замена доводчика	I-IV квартал	шт	1	1350,00
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		44901,73

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	30189,89
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт	1	12837,29
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		26854,60
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	25042,17
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	2	5759,67
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		49095,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		18614,01
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска урн, скамеек	II квартал	кв.м.	2,73	169,74
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт	1	170,00
Приобретение песка	II квартал	тн	3	1108,80
Приобретение лавочек	II квартал	шт	1	3650,00
Очистка балконных перекрытий	I-квартал	руб.		900,00
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт	4	725,40
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		143158,63
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		700088,04

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2019 года
Управление жилым фондом	124474,8	121832,51	121832,51	16203,85
Вывоз ТБО	-801,56	9894,09	9894,09	3685,6
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	40172,16	39355,81	39355,81	5391,21
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11783,04	11545,48	11545,48	1451,43
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	148480,26	145251,01	145251,01	18837,26
Дератизация	6977,52	6834,61	6834,61	958,87
Обслуживание домофонов	24000	24028,25	24028,25	1317,39
Обслуживание ППА	45861,59	44933,29	44933,29	6285,9
ТО СКПТ	0	0,59	0,59	44,43
Пени	26942,72	5420,02	5420,02	91923,27
СОИ — электроэнергия	43892,63	42860,32	42860,32	4416,59
СОИ — холодная вода	2295,14	2142,92	2142,92	203,64
СОИ — горячая вода	15505,56	15114,58	15114,58	1508,06
Всего по прочим	489583,86	469213,48	469213,48	152227,5
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 145 036,37	3 102 557,78	3 102 557,78	426 597,29

Коммунальные услуги за 2019г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	444,07	707525,46	720100,48	35292,92
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		2581,50	385944,31	375191,78	51556,08
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	4415,00	91810,34	93989,71	13426,29
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	6996,50	93899,66	92654,42	13006,91
Электроснабжение, квт.час	3,75/4,31	3,78/4,34	108418,20	347546,74	357946,03	36793,61
Электроснабжение ночное, квт.час	2,62	2,64				
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95	183,00	158103,07	144286,24	721,93
ИТОГО				1784829,58	1784168,66	150797,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70100

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	245078,99	236972,39	35958,37
Наем	10809,36	10776,91	5823,13
Пени по капит. ремонту	666,03	257,79	928,7
Всего платежей за 2019 год	256554,38	248007,09	42710,2

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	60459,42
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	13000,00
остаток средств за 2018 год	43859,42
Расходы	11105,55
услуги спецтехники	9018,98
ремонт трактора и запчасти к нему	1569,76
тмц	516,81
Остаток средств на 01.01.2020	49353,87

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Шафиева Ф.Л.