

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: пр.Московский д.141(2/09)**

1	Адрес	пр.Московский,д.141
2	Общая площадь дома, кв.м	11123,2
2.1.	в т.ч. жилые помещения	11096,1
2.2.	нежилые помещения	27,1
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	239
6	Количество подъездов	16
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	568

Движение денежных средств за 2019 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие ,при наличии услуги (домофоны,капитальный ремонт,антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2019г.	1 302 174,97	195 244,18	381 220,82	725 709,97
Начислено к оплате населению за год	10 288 463,74	2 337 097,32	1 290 323,60	6 661 042,82
Оплачено населением за год	10 166 555,64	2 335 865,40	1 237 318,06	6 593 372,18
Затрачено	10 001 306,67	2 170 616,43	1 237 318,06	6 593 372,18
Задолженность на 01.01.2020г.	1 455 668,96	197 661,61	487 749,15	770 258,20

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2019г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	246942,36	248183,71	19230,99
Уборка придомовой территории	327029,4	328656,35	25455,17
Обслуживание мусоропроводов	193551	194560,47	15368,02
Вывоз крупногабаритного мусора		21,36	556,1
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	440478,72	442809,78	35021,01
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	369611,88	369820,88	32886,23
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	369738,24	369375,63	29309,94
<b>ИТОГО</b>	<b>1 947 351,60</b>	<b>1 953 428,18</b>	<b>157 827,46</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		355351,68
Уборка территории	2019	руб.		436344,3
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		239408,06
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	20894,48
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	16	6225,59
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		6200,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	2970	29634,43
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	I-IV квартал	п.м.	39	13650,00
Сварка каркаса на ливневку	III квартал	м	3,5	2454,92
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		115587,44

<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	87746,50
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	8	24653,98
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	12837,29
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		38951,20
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	91004,73
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	49,4	56760,46
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		93654,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		56888,97
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Окраска Мафов, урн, скамеек	II квартал	кв.м.	132,162	21756,19
Ремонт скамеек	II квартал	шт.	2	1192,20
Очистка балконных перекрытий	I квартал	руб.		3600,00
Замена сломанных навесных замков	I-IV квартал	шт.	5	834,30
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	1	170,00
Приобретение песка	II квартал	тн	4	1478,40
Приобретение лавочек	II квартал	шт.	1	3650,00
Побелка деревьев	II квартал	кг	80	1440,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		448 247,08
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		2 170 616,43

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилым фондом	389745,72	382437,22	382437,22	39834,15
Вывоз ТБО	-51,8	33548,35	33548,35	32120,17
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	122800,32	123559,4	123559,4	10162,6
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	36042,24	36194,02	36194,02	2641,3
Дератизация	21355,92	21480,61	21480,61	1773,69
Антенна	0	0	0	286,16
Обслуживание домофонов	59699,76	59665,67	59665,67	3363,27
Пени	99601,84	21228,39	21228,39	335683,47
СОИ — электроэнергия	88764,36	88668,47	88668,47	4842,78
СОИ — холодная вода	12015,60	11865,74	11865,74	463,79
СОИ — горячая вода	66073,08	65889,61	65889,61	2910,93
Всего по прочим	896047,04	844537,48	844537,48	434082,31
Итого по жилищно-коммунальным услугам	10 288 463,74	10 166 555,64	10 166 555,64	1 455 668,96

**Коммунальные услуги за 2019г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	1790,14	2856821,29	2901125,22	215302,9
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		10072,41	1332852,1	1289945,96	269913,2
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	16570,72	380846,15	371522,18	60675,01

Водоотведение, куб.м	13,31	14,39/15,1	26643,13	362274,83	350266,7	30393,96
Электроснабжение, квт.час	3,75/4,31	3,78/4,34	352840,90	1232861,18	1236509,89	154815,44
Электроснабжение ночное, квт.час	2,62	2,64				
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95		495387,27	444002,23	10157,69
<b>ИТОГО</b>				<b>6661042,82</b>	<b>6593372,18</b>	<b>770258,2</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	26
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	284705

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	749622,55	742086,13	75146,89
Наем	31715,89	31962,22	9826,24
Пени по капит.ремонту	2683,84	1169,45	8527,86
<b>Всего платежей за 2019г.</b>	<b>784022,28</b>	<b>775217,8</b>	<b>93500,99</b>

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2019 году</b>	<b>0,00</b>
--	-------------

<b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b>	<b>77208,84</b>
в том числе:	
размещение оборудования	23800,00
остаток средств за 2018 год	53408,84
<b>Расходы</b>	<b>49241,26</b>
услуги спецтехники	42864,21
ремонт трактора и запчасти к нему	4797,56
тмц	1579,49
<b>Остаток средств на 01.01.2020</b>	<b>27967,58</b>

Директор ООО "Энтузиаст"  Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД  Мочалин Г.Ф.