

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: ул. Ак. Рубаненко д.12 (1/16)

1	Адрес	ул. Ак. Рубаненко д.12
2	Общая площадь дома, кв.м (3,4 под.)	8008,25
2.1	в т.ч. жилые помещения (3,4 под.)	4866,36
2.2	нежилые помещения (3,4 под.)	1786,6
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-447-С 54 НЧ -1
5	Количество квартир	25
6	Количество подъездов	4
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	244

Движение денежных средств за 2019 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 1 января 2019г.	1 949 574,52	363 428,23	486 623,26	1 099 523,03
Начислено к оплате населению за год	6 832 314,93	1 360 860,37	1 219 405,62	4 252 048,94
Оплачено населением за год	6 155 919,86	1 219 632,70	988 838,51	3 947 448,65
Затрачено	6 127 947,92	1 191 660,76	988 838,51	3 947 448,65
Задолженность на 1 января 2020г.	2 611 473,40	501 063,36	803 411,64	1 306 998,40

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги за 2019г.				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года	
Уборка мест общего пользования	147702,96	133043,81	54138,26	
Уборка придомовой территории	195604,16	176225,66	72023,59	
Обслуживание мусоропроводов	115768,64	104288,67	42353,35	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	263457,23	237268,64	96918,4	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	221025,09	198910,98	82516,75	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	189763,85	164730,75	69558,81	
ИТОГО	1 133 321,93	1 014 468,51	417 509,16	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		124379,02
Уборка территории	2019	руб.		119846,56
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		86016,57
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	8897,97
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	под.	2	12013,71
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		24213,52
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1009,3	10070,72
Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	II-III квартал	п.м.	132	29040,00
Установка пластиковых окон	II-III квартал	руб.		135000,00
Ремонт лестничного марша	III квартал	м	13,31	2361,03
Замена оконных стекол в подъезде	I квартал	кв.м.	40,39	26422,62
Замена доводчиков	III квартал	шт.	3	6071,58
Установка балконных дверей	III квартал	кв.м.	3,79	15033,83
Замена мусороклапанов	IV квартал	шт.	13	36945,92
Работы по техническому обслуживанию дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		50345,55
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	59826,21
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м.	6	5520,05
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	25449,23
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		27448,92

Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	37322,65
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	14,0	9975,66
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		42500,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		34026,18
Благоустройство, в т.ч.				
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	12	1240,20
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		261 692,30
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		1 191 660,76

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилфондом	227538,44	205164,19	205164,19	83554,2
Вывоз ТБО	-3777,38	28551,02	28551,02	38782,08
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	73449,02	66188,57	66188,57	26760,33
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	271440,73	244652,73	244652,73	100526,48
Дератизация	12772,43	11511,56	11511,56	4174,95
Обслуживание домофонов	4113,88	3986,79	3986,79	741,41
Пени	221092,72	80847,85	80847,85	344186,95
СОИ — электроэнергия	128935,1	115368,17	115368,17	45687,07
СОИ — холодная вода	5589,46	4998,96	4998,96	1377,06
СОИ — горячая вода	32203,25	29255	29255	11432,43
Всего по прочим	973357,65	790524,84	790524,84	657222,96
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 832 314,93	6 155 919,86	6 155 919,86	2 611 473,40

Коммунальные услуги за 2019г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	949,15	1511067,92	1446141,52	495481,02
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		5102,04	734111,49	685007,25	265580,6
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	8669,00	278458,48	239536,32	85336,68
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	13771,04	226220,62	197396,07	73092,42
Электроснабжение, квт.час	2,62/3,01	2,64/3,03				
Электроснабжение ночное, квт.час	1,83	1,84	322299,00	1266870,9	1197033,96	353876,23
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95	244,00	235319,53	182333,53	33631,45
ИТОГО				4252048,94	3947448,65	1306998,4

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	42
Направлено исковых заявлений	ед.	26
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	298146

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	467044,98	401104,02	219613,56
Пени по капит. ремонту	6541,43	2373,84	10129,32
Всего платежей за 2019 год	473586,41	403477,86	229742,88

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году	15880918,15
Изготовление технического паспорта	189052,50
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	1921919,70
Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС	3424687,25
Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС	1287247,66
Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения	844339,59
Технадзор	148000,00
ПСД разработка	465671,45
Доходы от использования общего имущества, руб.	188105,00
в том числе:	
размещение оборудования	5800,00
аренда общего имущества	83500,00
остаток средств за 2018 год	98805,00
Расходы	20300,80
услуги спецтехники	16486,59
ремонт трактора и запчасти к нему	2869,49
тмц	944,72
Остаток средств на 01.01.2020	167804,20

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Зорина В.Г.