

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: пр.Хасана Туфана д.8 (2/07)

1	Адрес	пр.Хасана Туфана,д.8
2	Общая площадь дома, кв.м	35658,9
2.1.	в т.ч. жилые помещения	30988,2
2.2.	нежилые помещения	4670,7
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	С-83
5	Количество квартир	544
6	Количество подъездов	17
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	1433

Движение денежных средств за 2019 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе Прочие ,при наличии услуги (лифты, домофоны,капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2019 г.	1 742 196,19	347 700,96	542 267,76	852 227,47
Начислено к оплате населению за год	29 353 458,44	7 145 051,49	5 582 444,19	16 625 962,76
Оплачено населением за год	29 106 032,14	7 056 490,10	5 470 977,33	16 578 564,71
Затрачено	28 352 083,52	6302541,48	5 470 977,33	16 578 564,71
Задолженность на 01.01.2020 г.	1 996 306,10	435 423,00	776 940,37	783 942,73

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2019г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	687956,96	689152,41	27240,02
Уборка придомовой территории	911072,01	912687,37	36783,48
Обслуживание мусоропроводов	539213,6	540190,76	21658,66
Вывоз крупногабаритного мусора		10,22	340,06
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	1412168,89	1385648,61	99680,51
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	1189644,22	1169284,51	84570,31
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1185372,67	1162787,69	81682,92
ИТОГО	5 925 428,35	5 859 761,57	351 955,96

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		1017656,31
Уборка территории	2019	руб.		555002,7
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		602230,06
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	97828,26
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	17	20128,70
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		9200,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	4 477,49	44676,05
Ремонт стен после возгорания п.11	II квартал	под.		20885,32
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м	272,20	98174,00
Замена доводчиков	IV квартал	шт.	4	8296,56
Установка пандуса	III квартал	шт.	1	67598,27
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		135984,97

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	224745,98
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	162	193089,04
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	2	25674,58
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		108558,17
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	226792,13
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	992,5	1029882,49
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		200911,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		182375,40
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска урн, скамеек	II квартал	кв.м.	45,4	3016,35
Замена навесных замков	I-IV квартал	шт.	15	2668,00
Ремонт скамеек	III квартал	шт.	3	3342,54
Установка информационных таблиц, аншлага	I-IV квартал	шт.	1	1800,00
Очистка балконных перекрытий	I квартал	руб.		10500,00
Побелка деревьев	II квартал	кг	90	1620,00
Кронирование деревьев	II квартал	шт.	1	1000,00
Приобретение деревьев	II квартал	шт.	10	4000,00
Приобретение песка	II квартал	тн	6	2217,60
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		1402686,30
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		6302541,48

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилым фондом	1219623,14	1196728,53	1196728,53	83467,04
Вывоз ТБО	-6106,98	88251,5	88251,5	21117,58
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	387360,78	379919,77	379919,77	26694,06
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	114877,44	112589,53	112589,53	5898,09
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	1446313,88	1424873,04	1424873,04	96335,08
Дератизация	67761,7	66498,73	66498,73	3335,55
Антенна	0	7,84	7,84	77,98
Обслуживание домофонов	162599,52	162953,94	162953,94	4876,21
Пени	105841,62	53000,72	53000,72	270542,75
СОИ — электроэнергия	588406,62	575054,74	575054,74	31266,49
СОИ — холодная вода	31029,74	29333,18	29333,18	-127,74
СОИ — горячая вода	173670,96	169329,31	169329,31	7773,19
Всего по прочим	4291378,42	4258540,83	4258540,83	551256,28
Итого по жилищно-коммунальным услугам	29 353 458,44	29 106 032,14	29 106 032,14	1 996 306,10

Коммунальные услуги за 2019г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	4496,72	7177220,73	7293707,02	278222,54
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		24751,06	3244485,19	3184817,66	230460,43
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	42701,19	906383,9	896287,99	55744,05
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	67452,25	868501,56	854256,24	49744,37
Электроснабжение, квт.час	3,75/4,31	3,78/4,34	1019083,40	3203506,29	3245269,7	150286,96
Электроснабжение ночное, квт.час	2,62	2,64				
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95				
ИТОГО				16625962,76	16578564,71	783942,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	804895

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	2425520,4	2329351,17	293320,62
Наем	81749,66	78206,59	6601,87
Пени по капит.ремонту	3418,85	1607,27	9228,64
Всего платежей за 2019г.	2510688,91	2409165,03	309151,13

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году,руб.	-
Доходы от использования общего имущества, руб.	360164,42
в том числе:	
реклама в лифтах	30600,00
размещение оборудования	41800,00
размещение информационной конструкции	39840,00
остаток средств за 2018 год	247924,42
Расходы	237390,72
услуги спецтехники	204715,71
ремонт трактора и запчасти к нему	15380,85
тмц	5064,16
приобретение саженцев деревьев	2500,00
приобретение мусорных баков	9730,00
Остаток средств на 01.01.2020	122773,70

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаиров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Уракова А.И.