

**Уважаемые жители!**  
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: пр.Мира д.52/16 (3/01)**

|      |                           |                    |
|------|---------------------------|--------------------|
| 1    | Адрес                     | пр.Мира, д.52/16   |
| 2    | Общая площадь дома, кв.м  | 55770,88           |
| 2.1. | в т.ч. жилые помещения    | 47405,4            |
| 2.2. | нежилые помещения         | 8365,48            |
| 3    | Уровень благоустройства   | удовлетворительное |
| 4    | Серия и тип постройки     | С 83               |
| 5    | Количество квартир        | 814                |
| 6    | Количество подъездов      | 26                 |
| 7    | Класс энергоэффективности | С                  |
| 8    | Численность проживающих   | 2011               |

| Движение денежных средств за 2019 год |                                       |  |  |   |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|--|---|
|                                       |                                       |  | в том числе  |   |
|                                       | Всего по жилищно-коммунальным услугам | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф) | Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО) |
| Задолженность на 01.01.2019г.         | 3 346 785,64                          | 741 954,01   | 989 438,21   | 1 615 393,42  |
| Начислено к оплате населению за год   | 44 321 836,23                         | 11 101 418,74  | 8 521 906,74   | 24 698 510,75   |
| Оплачено населением за год            | 44 478 609,83                         | 11 083 155,91  | 8 475 570,71   | 24 919 883,21   |
| Затрачено                             | 44 973 175,32                         | 11 577 721,40  | 8 475 570,71   | 24 919 883,21   |
| Задолженность на 01.01.2020г.         | 3 309 735,12                          | 757 378,96   | 1 223 556,61   | 1 328 799,55  |

| ДОХОДЫ  |                     |                     |  |
|---|---------------------|---------------------|--|
| Жилищные услуги   |                     |                     |  |
| Наименование услуги   | Начислено           | Оплачено            | Задолженность населения на 01.01.2020 года |
| Уборка мест общего пользования  | 1052426,24          | 1058131,3           | 30833,55                                   |
| Уборка придомовой территории  | 1393745,01          | 1401391,06          | 40943,04                                   |
| Обслуживание мусоропроводов   | 824880,39           | 829510,68           | 24359,19                                   |
| Вывоз крупногабаритного мусора  | 0                   | 156,51              | 390,76                                     |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий  | 2207295,3           | 2202354,59          | 192390,14                                  |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления                     | 1859481,05          | 1844315,5           | 139506,69                                  |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 1852809,39          | 1847111,44          | 159124,01                                  |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>9 190 637,38</b> | <b>9 182 971,08</b> | <b>587 547,38</b>                          |

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

| Показатели   | сроки выполнения | Ед.изм. | Факт (физ.объем) | Факт (руб.) |
|--|------------------|---------|------------------|-------------|
| <b>Санитарное содержание</b>   |                  |         |                  |             |
| Уборка мест общего пользования   | 2019             | руб.    |                  | 1405252,38  |
| Уборка территории  | 2019             | руб.    |                  | 1333167,27  |
| Обслуживание мусоропроводов  | 2019             | руб.    |                  | 873800,79   |
| <b>Текущий ремонт зданий</b>   |                  |         |                  |             |
| Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)   | I-IV квартал     | дом     | 1                | 348315,21   |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)  | I-IV квартал     | под.    | 26               | 50112,76    |
| ТО и ремонт вентканалов  | I-IV квартал     | руб.    |                  | 31975,00    |
| ППР кровли   | II-III квартал   | кв.м    | 6408,9           | 63947,51    |
| Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов   | II-III квартал   | п.м.    | 227,8            | 83147,00    |
| Ремонт входной группы под. 16,19,20  | IV квартал       | под.    | 3                | 142965,31   |
| Ремонт лестничной клетки   | I-IV квартал     | под.    | 8                | 2005825,97  |
| Замена тамбурной двери под. 8  | II квартал       | шт.     | 1                | 26600,00    |
| Замена лицевых панелей электрических щитков  | I-IV квартал     | шт.     | 16               | 72699,86    |
| Замена почтовых ящиков   | III квартал      | шт.     | 31               | 20266,43    |
| Изготовление и установка пандуса   | III квартал      | шт.     | 2                | 23265,37    |
| Изготовление и монтаж перил для входной группы   | I квартал        | м       | 3,27             | 3384,80     |
| <b>Система отопления</b>   |                  |         |                  |             |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры) | III квартал      | дом     | 1                | 321256,46   |
| Ремонт системы отопления   | I-IV квартал     | п.м     | 64               | 107365,76   |

|   |              |      |        |                      |
|---|--------------|------|--------|----------------------|
| Подготовка актов готовности к отопительному периоду   | III квартал  | шт.  | 1      |                      |
| Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду   | III квартал  | шт.  | 1      |                      |
| Обслуживание ИТП  | I-IV квартал | шт.  |        | 63400,82             |
| Работы по техническому обслуживанию системы отопления   | I-IV квартал | руб. |        | 422553,80            |
| <b>Система водоснабжения и канализации</b>  |              |      |        |                      |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | III квартал  | дом  | 1      | 340406,70            |
| Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации  | I-XII м-ц    | п.м  | 388    | 416145,68            |
| Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации   | I-IV квартал | руб. |        | 465748,23            |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | I-IV квартал | руб. |        | 285196,05            |
| <b>Благоустройство, в т.ч.:</b>   |              |      |        |                      |
| Окраска МАФов, урн, скамеек, ограждений   | II квартал   | кв.м | 340,48 | 48 583,04            |
| Замена замков   | I-IV квартал | шт.  | 92     | 19 039,60            |
| Ремонт скамеек  | II квартал   | шт.  | 1      | 1 457,46             |
| Ремонт покраска песочницы   | II квартал   | руб. |        | 9 341,11             |
| Приобретение песка  | II квартал   | тн   | 15,4   | 5 691,84             |
| Установка информационных таблиц, аншлага  | I-IV квартал | шт.  | 1      | 810,00               |
| Очистка выступов тех.этажей от снега  | I-квартал    | руб. |        | 11 900,00            |
| <b>Расходы по управлению жилищным фондом</b>  | I-IV квартал | руб. |        | <b>2 197 592,21</b>  |
| <b>Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.</b>  | I-IV квартал | руб. |        | <b>11 577 721,40</b> |

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

| Наименование услуги  | Начислено            | Оплачено             | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 01.01.2020 года |
|--|----------------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Управление жилым фондом  | 1910781,36           | 1900184,83           | 1900184,83                    | 169831,58                                  |
| Вывоз ТБО  | -6407,16             | 118958,14            | 118958,14                     | 29963,03                                   |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 615576,89            | 612050,83            | 612050,83                     | 44016,03                                   |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения    | 180662,57            | 179374,77            | 179374,77                     | 12239,23                                   |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов                               | 2160244,3            | 2145011,94           | 2145011,94                    | 116913,34                                  |
| Дератизация  | 107058,21            | 106830,68            | 106830,68                     | 9606,13                                    |
| Антенна  | 0                    | 1,23                 | 1,23                          | 260,86                                     |
| Обслуживание домофонов   | 244149,96            | 245297,7             | 245297,7                      | 8694,61                                    |
| Пени   | 128501,86            | 100370,14            | 100370,14                     | 350717,16                                  |
| СОИ — электроэнергия   | 859583,12            | 851589,45            | 851589,45                     | 53527,68                                   |
| СОИ — холодная вода  | 46832,61             | 46360,02             | 46360,02                      | 2595,7                                     |
| СОИ — горячая вода   | 264242,15            | 261385,41            | 261385,41                     | 15632,12                                   |
| <b>Всего по прочим</b>   | <b>6511225,87</b>    | <b>6567415,14</b>    | <b>6567415,14</b>             | <b>813997,47</b>                           |
| <b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>                         | <b>44 321 836,23</b> | <b>44 478 609,83</b> | <b>44 478 609,83</b>          | <b>3 309 735,12</b>                        |

**Коммунальные услуги за 2019г**

| Наименование услуги               | Тариф        |              | Объем потребления услуг по дому | Начислено          | Оплачено           | Задолженность населения на 01.01.2020г. |
|-----------------------------------|--------------|--------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|---|
|                                   | с 01.01.2019 | с 01.07.2019 |                                 |                    |                    |   |
| Отопление, Гкал                   | 1582,99      | 1619,98      | 6850,09                         | 10931140,1         | 11252131,7         | 353251,64                               |
| Горячее водоснабжение, куб.м      | расчетная    |              | 34096,21                        | 4604422,04         | 4658735,87         | 321171,11                               |
| Холодное водоснабжение, куб.м     | 21,97        | 21,97/23,6   | 69931,75                        | 1314812,87         | 1304321,01         | 99606,96                                |
| Водоотведение, куб.м              | 13,31        | 14,38/15,1   | 104027,96                       | 1246157,56         | 1234300,66         | 59724,7                                 |
| Электроснабжение, квт. час        | 3,75/4,31    | 3,78/4,34    | 1533130,00                      | 4848336,34         | 4887454,58         | 467771,23                               |
| Электроснабжение ночное, квт. час | 2,62         | 2,64         |                                 |                    |                    |   |
| Обращение с ТКО, с чел.           | 71,95        | 71,95        |                                 |                    |                    |   |
| <b>ИТОГО</b>                      |              |              |                                 | <b>24698510,75</b> | <b>24919883,21</b> | <b>1328799,55</b>                       |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

|  |      |         |
|--|------|---------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 56      |
| Направлено исковых заявлений   | ед.  | 18      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1085027 |

|                                   | Начислено         | Оплачено         | Задолженность населения на 01.01.2020<br>года |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|---|
| Капитальный ремонт                | 3854483,96        | 3738516,19       | 558252,51                                     |
| Наем                              | 62166,58          | 66011,04         | 8561,59                                       |
| Пени по капит. ремонту            | 4811,69           | 3813,17          | 12576,62                                      |
| <b>Всего платежей за 2019 год</b> | <b>3921462,23</b> | <b>3808340,4</b> | <b>579390,72</b>                              |

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Расходы на капитальный ремонт в 2019 году</b>      | <b>16266730,28</b> |
| Замена лифтового оборудования                         | 15208143,6         |
| Изготовление технического паспорта                    | 638761,5           |
| ПСД разработка  | 265105,1           |
| Технадзор   | 154720,08          |
| <b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b> | <b>579402,74</b>   |
| в том числе:  |                    |
| реклама в лифтах                                      | 28800,00           |
| размещение оборудования                               | 5800,00            |
| аренда общего имущества                               | 126585,36          |
| сдача металлолома                                     | 76800,00           |
| остатки средств за 2018 год                           | 341417,38          |
| <b>Расходы</b>  | <b>306741,25</b>   |
| услуга спецтехники                                    | 162854,86          |
| ремонт трактора и запчасти к нему                     | 24053,09           |
| тмц   | 7918,30            |
| мусорные бабки  | 9035,00            |
| устройство тропинки                                   | 100000,00          |
| приобретение саженцев деревьев                        | 2880,00            |
| <b>Остаток средств на 01.01.2020</b>                  | <b>272661,49</b>   |

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Березникова В.А.