

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: ул. Академика Рубаненко, д.14 (1/17)**

1	Адрес	ул. Ак.Рубаненко, д.14
2	Общая площадь дома, кв.м	3153,7
1.1	в т.ч. жилые помещения	2385,6
1.2	нежилые помещения	768,1
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-447-С 54 НЧ -1
5	Количество квартир	13
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	94

Движение денежных средств за 2019 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, капитальный ремонт)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Долг населения на 1 января 2019 г.	1 120 173,79	235 710,72	298 106,49	586 356,58
Начислено к оплате населению за год	3 064 895,34	660 396,24	539 166,09	1 865 333,01
Оплачено населением за год	2 496 988,68	535 416,89	353 707,03	1 607 864,76
Затрачено	2 561 037,41	599 465,62	353 707,03	1 607 864,76
Задолженность на 1 января 2020 г.	1 703 526,44	360 690,47	511 454,16	831 381,81

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2019г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	70014,84	56804,82	38104,9
Уборка придомовой территории	92721,48	75228,46	50624,92
Обслуживание мусоропроводов	54877,08	44529,27	29902,91
Вывоз крупногабаритного мусора	0	0,4	109,92
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	124886,52	101334,5	68207,02
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	105208,32	84979,87	58161,21
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	104828,76	85026,34	56781,17
ИТОГО	552 537,00	447 903,66	301 892,05

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		62474,14
Уборка территории	2019	руб.		67356,26
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		42643,68
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	7120,26
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	под.	1	2242,47
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		6200,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	500,3	5063,04
Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	II-III квартал	п.м.	178,5	39270,00
Замена мусоровыпуска	II квартал	шт	1	39000,00
Комплектация пожарных гидрантов	II квартал	руб.		62677,80
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		4525,26

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	9409,89
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	8,0	11898,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	28178,94
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		9149,64
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	15604,66
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	34,0	27111,20
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		18252,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		16129,42
Благоустройство в т.ч.				
Приобретение песка	II квартал	тн	3	1108,80
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		124049,10
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		599465,62

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилым фондом	107859,24	87513,23	87513,23	58798,42
Вывоз ТБО	-880,6	5332,64	5332,64	22007,49
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	34815,96	28263,19	28263,19	19083,87
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	127287,38	102322,64	102322,64	67361,02
Дератизация	6055,08	4916,37	4916,37	3154,94
Пени	101508,88	5388,87	5388,87	231616,9
СОИ — электроэнергия	36519,72	29435,55	29435,55	19408,27
СОИ — холодная вода	1513,8	1222,94	1222,94	549,25
СОИ — горячая вода	8514,9	6843,21	6843,21	4096,34
Всего по прочим	423194,36	271238,64	271238,64	426076,5
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 064 895,34	2 496 988,68	2 496 988,68	1 703 526,44

Коммунальные услуги за 2019г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	441,07	704744,32	646966,86	248814,62
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		2826,54	351711,5	291072,59	189379,74
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	6518,40	105883,29	87017,69	56787,05
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	9344,94	89532,85	73731,69	47826,71
Электроснабжение, квт.час	2,62/3,01	2,64/3,03	161881,60	524256,4	443891,05	272108,67
Электроснабжение ночное, квт.час	1,83	1,84				
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95	94,00	89204,65	65184,88	16465,02
ИТОГО				1865333,01	1607864,76	831381,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	162298

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	221392,44	169798,84	138253,56
Пени по капит. ремонту	2438,53	182,78	5922,52
Всего платежей за 2019 год	223830,97	169981,62	144176,08

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году	0
--	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	5699,42
в том числе:	
реклама в лифтах	1800,00
размещение оборудования	2200,00
остаток средств за 2018 год	1699,42
Расходы	13793,18
Приобретение мусорных бачков	4170,00
услуги спецтехники	7815,13
ремонт трактора и запчасти к нему	1360,23
ГМП	447,82
Остаток средств на 01.01.2020	-8093,76

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Вазаетдинов Р.Н.