

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: ул. Академика Рубаненко д.1 (2/10)

1	Адрес	ул. Академика Рубаненко, д.1
2	Общая площадь дома, кв.м	14473,7
2.1.	в т.ч. жилые помещения	14283,7
2.2.	нежилые помещения	190
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	313
6	Количество подъездов	21
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	726

Движение денежных средств за 2019 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2019г.	1 401 536,66	227 619,14	407 327,67	766 589,85
Начислено к оплате населению за год	13 240 981,06	3 032 409,17	1 650 533,35	8 558 038,54
Оплачено населением за год	12 910 863,54	3 001 932,74	1 581 594,88	8 327 335,92
Затрачено	12 772 305,88	2 863 375,08	1 581 594,88	8 327 335,92
Задолженность на 01.01.2020г.	1 779 107,33	258 186,97	539 423,55	981 496,81

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2019 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	321403,93	318901,59	26181,29
Уборка придомовой территории	425639,95	422321,13	34796,24
Обслуживание мусоропроводов	251913,25	249990,58	20820,76
Вывоз крупногабаритного мусора	0	-8,96	946,49
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	573298,35	568978,95	47570,12
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	481535,39	475291,83	43061,38
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	481225,61	476029,17	39684,93
ИТОГО	2 535 016,48	2 511 504,29	213 061,21

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		457354,38
Уборка территории	2019	руб.		590117,72
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		309466,97
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	163751,51
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	21	5471,67
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		7700,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	3931	39781,72
Замена лицевых панелей щитов этажных	II квартал	руб.	5	22721,19
Монтаж домофонной системы	II квартал	руб.		9000,00
Ремонт подъезда в местах затопления	IV квартал	руб.		6570,55
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	97466,24
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	4	65559,09
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	12837,29
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		88495,27

Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	120732,87
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	18	60736,02
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		113547,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		74024,91
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска Мафов, урн, скамеек	II квартал	кв.м	119,04	18079,09
Замена навесных замков	I-IV квартал	шт.	9	1332,00
Установка информационных таблиц, аншлагов	I-IV квартал	шт.	1	170,00
Очистка балконных перекрытий	I квартал	руб.		800,00
Приобретение песка	II квартал	тн	7	2587,20
Побелка деревьев	II квартал	кг	60	1080,00
Ремонт скамеек	II-III квартал	шт.	5	6529,58
Ремонт тротуара	III квартал	кв.м.		15409,92
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		572 052,00
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		2 863 375,08

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилым фондом	497392,69	490428,45	490428,45	45125,76
Вывоз ТБО	-2293	42430,66	42430,66	37787,82
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	159829	158691,45	158691,45	13581,69
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	46909,1	46515,98	46515,98	3712,28
Дератизация	27796,37	27592,26	27592,26	2410,93
Антенна	0	-4,47	-4,47	275,34
Обслуживание домофонов	55949,88	55320,55	55320,55	6596,17
Пени	94405,37	10657,11	10657,11	336432,38
СОИ — электроэнергия	145062,79	142858,42	142858,42	8329,97
СОИ — холодная вода	15638,97	15416,29	15416,29	763,25
СОИ — горячая вода	87877,41	86357,77	86357,77	4499,59
Всего по прочим	1128568,58	1076264,47	1076264,47	459515,18
Итого по жилищно-коммунальным услугам	13 240 981,06	12 910 863,54	12 910 863,54	1 779 107,33

Коммунальные услуги за 2019г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020г.
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Г кал	1582,99	1619,98	2253,93	3597791,42	3635278,93	296746,44
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		13417,80	1754483,16	1666547,6	312044,46
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	23491,51	491249,39	468948,58	70778,4
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	36909,31	475362,75	451967,6	70201,19
Электроснабжение, квт час	3,75/4,31	3,78/4,34				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,62	2,64	461122,20	1610295,36	1550401,91	208811,78
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95		628856,46	554191,3	22914,54
ИТОГО				8558038,54	8327335,92	981496,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	469458

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	997235,64	976079,8	88265,7
Наем	19791,91	19428,65	29305,83
Пени по капит. ремонту	2329,91	250,41	7462,6
Всего платежей за 2019г.	1019357,46	995758,86	125034,13

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году	0,00
--	-------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	145372,34
в том числе:	
размещение оборудования	27400,00
остаток средств за 2018 год	117972,34
Расходы	67114,93
услуги спецтехники	58817,03
ремонт трактора и запчасти к нему	6242,65
тмц	2055,25
Остаток средств на 01.01.2020	78257,41

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Хамидуллина Р.Ш.