

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: пр.Московский д.149 (2/05)

1	Адрес	пр.Московский,д.149
2	Общая площадь дома, кв.м	3806,4
2.1.	в т.ч. жилые помещения	3508,4
2.2.	нежилые помещения	298
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	81
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	163

Движение денежных средств за 2019 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (лифты, домофоны,капитальный ремонт, радио,антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Долг населения на 1 января 2019 г.	287 446,31	37 655,49	67 446,94	182 343,88
Начислено к оплате населению за год	3 312 308,38	768 183,36	621 509,53	1 922 615,49
Оплачено населением за год	3 252 150,01	763 650,56	626 069,51	1 862 429,94
Затрачено	3 126 136,17	637 636,72	626 069,51	1 862 429,94
Задолженность на 1 января 2020 г.	308 266,85	42 398,59	73 320,33	192 547,93

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2019 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	83146,56	82670,99	4266,69
Уборка придомовой территории	110112	109482,65	5659,5
Обслуживание мусоропроводов	65169,6	64803,63	3542,78
Вывоз крупногабаритного мусора	0	0,04	174,87
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	150733,44	149900,36	8060,93
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	126980,4	126153,03	7080,69
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	101859,36	101254,26	5869,54
ИТОГО	638 001,36	634 264,96	34 655,00

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		43071,96
Уборка территории	2019	руб.		71715,33
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		70884,25
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	11196,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	2279,55
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		6200,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	421	4202,70
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м	215	56340,00
Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		50258,32

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	29808,98
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	12837,29
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		31254,80
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	18209,71
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	8	8122,10
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		48695,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		19467,61
Благоустройство, в т.ч.:				
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт	3	500,40
Установка информационных таблиц, аншлагов	I-IV квартал	шт	2	1970,00
Очистка балконных перекрытий	I-квартал	руб.		900,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		149 722,49
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		637 636,72

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилым фондом	130182	129385,6	129385,6	7743,59
Вывоз ТБО	0	9947,59	9947,59	6273,07
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	42023,76	41789,77	41789,77	2245,03
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	12332,76	12256,86	12256,86	538,44
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	155301,12	154620,42	154620,42	10570,87
Дератизация	7308,24	7264,82	7264,82	477,01
Обслуживание домофонов	24000	23832,12	23832,12	1876,34
Обслуживание ППА	47963,76	47711,38	47711,38	2933,92
Пени	-233,28	1134,91	1134,91	29599,82
СОИ — электроэнергия	48190,56	47754,1	47754,1	1102,54
СОИ — холодная вода	2286,96	2271,84	2271,84	47,63
СОИ — горячая вода	14617,68	14521,4	14521,4	314,53
Всего по прочим	483973,56	492490,81	492490,81	63722,79
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 312 308,38	3 252 150,01	3 252 150,01	308 266,85

Коммунальные услуги за 2019г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	496,60	792908,51	789816,78	42504,29
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		2873,27	406911,41	384678,84	54272,09
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	4923,00	98948,69	98341,18	13136,06
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	7796,27	101980,4	98735,59	13342,24
Электроснабжение, квт.час	3,75/4,31	3,78/4,34	119393,40	374656,78	359859,86	65384,69
Электроснабжение ночное, квт.час	2,62	2,64				
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95		147209,7	130997,69	3908,56
ИТОГО				1922615,49	1862429,94	192547,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-заказчикам	ед.	8
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	114725

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	255861	252660,71	6120,24
Наем	11778,36	10246,89	11160,27
Пени по капит. ремонту	78,61	56,7	60,62
Всего платежей за 2019 г.	267717,97	262964,3	17341,13

Расходы на капитальный ремонт в 2019 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	124060,00
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	9400,00
аренда общего имущества	49500,00
остаток средств за 2018 год	61560,00
Расходы	25852,83
услуги спецтехники	9432,57
ремонт трактора и запчасти к нему	1641,75
тмц	540,51
приобретение рассады	14238,00
Остаток средств на 01.01.2020	98207,17

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаев Ф.С.