

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.8 (2/20)

1	Адрес	б.Энтузиастов д.8
2	Общая площадь дома, кв.м	5241,7
2.1.	в т.ч. жилые помещения	5241,7
2.2.	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	109
6	Количество подъездов	8
7	Класс энергоэффективности	G
8	Численность проживающих	240

Движение денежных средств за 2019 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе Прочие, при наличии услуги (домофоны, капитальный ремонт, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2019г.	379 210,65	75 749,24	99 280,45	204 180,96
Начислено к оплате населению за год	4 683 137,13	1 097 624,76	580 275,54	3 005 236,83
Оплачено населением за год	4 547 201,83	1 081 115,06	557 440,27	2 908 646,50
Затрачено	5 187 325,39	1 721 238,62	557 440,27	2 908 646,50
Задолженность на 01.01.2020г.	516 651,28	89 503,46	129 784,16	297 363,66

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2019г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Уборка мест общего пользования	116368,8	115453,99	9135,56
Уборка придомовой территории	154109,04	152902,27	12262,35
Обслуживание мусоропроводов	91208,64	90510,14	7424,28
Вывоз крупногабаритного мусора		1,55	152,73
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	207571,32	205987,53	16776,83
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	174862,92	172050,9	14952,35
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	174234,84	166623,7	15437,18
<b>ИТОГО</b>	<b>918 355,56</b>	<b>903 530,08</b>	<b>76 141,28</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2019	руб.		146073,07
Уборка территории	2019	руб.		252653,94
Обслуживание мусоропроводов	2019	руб.		105532,75
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	75482,16
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	8	4326,08
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		6200,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1316,7	13137,93
Изготовление и монтаж пандуса	III квартал	шт.		8806,03
Ремонт подъездов	I квартал	под.	8	667986,19
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	40053,27
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		36348,19
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	12837,29
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		18945,60
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	45883,61
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	16	11841,65
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		39717,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		26808,37

<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Покраска урн	II квартал	кв.м	27,27	1680,41
Замена навесных замков	I-IV квартал	шт.	1	166,80
Кронирование деревьев	II квартал	шт.	1	1000,00
Побелка деревьев	II квартал	кг	70	1260,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		206 177,75
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2019г.	I-IV квартал	руб.		1 721 238,62

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Управление жилым фондом	179269,2	177584,98	177584,98	13362,18
Вывоз ТБО	-785,34	13768,66	13768,66	4585,55
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	57868,56	57489,29	57489,29	4798,59
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	16983,84	16835,58	16835,58	1127,76
Дератизация	10063,92	9994,04	9994,04	860,57
Антенна	0	1,19	1,19	0,86
Обслуживание домофонов	29699,76	29419,1	29419,1	2927,89
Пени	23745,13	8,1	8,1	63917,05
СОИ — электроэнергия	40572,36	40005,18	40005,18	2461,94
СОИ — холодная вода	5031,84	4940,99	4940,99	252,8
СОИ — горячая вода	27728,98	27478,1	27478,1	1540,59
Всего по прочим	390178,25	377525,21	377525,21	95835,78
Итого по жилищно-коммунальным услугам	4 683 137,13	4 547 201,83	4 547 201,83	516 651,28

**Коммунальные услуги за 2019 г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020г.
	с 01.01.2019	с 01.07.2019				
Отопление, Гкал	1582,99	1619,98	811,23	1293907,83	1281575,5	90612,91
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		4701,19	609351,78	585332,74	102790,68
Холодное водоснабжение, куб.м	21,97	21,97/23,6	6495,60	164466,72	151668,72	30487,11
Водоотведение, куб.м	13,31	14,38/15,1	11196,79	159249	148378,31	26983,64
Электроснабжение, квт.час	3,75/4,31	3,78/4,34	152903,00	564892,15	551160,46	41160,12
Электроснабжение ночное, квт.час	2,62	2,64				
Обращение с ТКО, с чел.	71,95	71,95		213369,35	190530,77	5329,20
<b>ИТОГО</b>				<b>3005236,83</b>	<b>2908646,5</b>	<b>297363,66</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	156818

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2020 года
Капитальный ремонт	358753,08	343719,98	42846,07
Наем	9563,76	13778,75	2784,12
Пени по капит. ремонту	1049,65	1,31	1680,37
<b>Всего платежей за 2019г.</b>	<b>369366,49</b>	<b>357500,04</b>	<b>47310,56</b>

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2019 году</b>	<b>0,00</b>
--	-------------

<b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b>	<b>69065,00</b>
в том числе:	
размещение оборудования	16600,00
остаток средств за 2018 год	52465,00
<b>Расходы</b>	<b>20244,49</b>
услуги спецтехники	17239,37
ремонт трактора и запчасти к нему	2260,80
тмц	744,32
<b>Остаток средств на 01.01.2020</b>	<b>48820,51</b>

Директор ООО "Энтузиаст" \_\_\_\_\_ Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Гараев Т.Ф.