

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: ул. Академика Рубаненко, д.5 (3/12)

1	Адрес	ул. Ак. Рубаненко, д.5
2	Общая площадь дома, кв.м	8302,9
2.1.	в т.ч. жилые помещения	7853,2
2.2.	нежилые помещения	449,7
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	170
6	Количество подъездов	12
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	379

Движение денежных средств за 2021 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2021г.	1 308 292,65	188 268,28	334 267,36	785 757,01
Начислено к оплате населению за год	8 430 939,90	1 827 307,48	1 188 267,94	5 415 364,48
Оплачено населением за год	8 112 248,63	1 812 746,46	935 720,38	5 363 781,79
Затрачено	8 099 673,61	1 800 171,44	935 720,38	5 363 781,79
Задолженность на 01.01.2022г.	1 550 494,81	195 695,28	530 260,71	824 538,82

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	194292,47	192734,21	18960,57
Уборка придомовой территории	269012,34	265620,78	28413,55
Обслуживание мусоропроводов	144475,37	144143,63	16537,29
Вывоз крупногабаритного мусора			256,54
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	338756,28	336876,77	37249,05
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	285952,5	283849,83	31911,45
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	285952,5	284166,74	30300,13
ИТОГО	1 518 441,46	1 507 391,96	163 628,58

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		268661,92
Уборка территории	2021	руб.		386279,53
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		174600,09
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	52 848,17
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	12	12 679,80
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал			1 080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	2247,1	25 706,82
Латочный ремонт кровли	IV квартал	кв.м.	13,043	3 811,58

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	43348,94
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	16	15546,90
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Поверка средств измерений	III квартал	руб.		15000,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	21681,25
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		66167,11
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	69180,63
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	80	88751,10
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		48690,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		91068,36
Благоустройство, в т.ч.:				
Разметка парковочных мест	IV квартал	кв.м.	51	28 914,68
Очистка перекрытий и выступов от снега и наледи	I квартал	руб.		2 970,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		383 184,17
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.		1 800 171,44

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилым фондом	308866,02	305354,5	305354,50	32066,70
Вывоз ТБО	0	54,92	54,92	11570,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	91663,26	91463,54	91463,54	10093,38
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	30886,86	30369,8	30369,80	2450,71
Дератизация	15940,56	15906,56	15906,56	1284,43
Обслуживание домофонов	26699,88	26024,65	26024,65	6097,10
Пени	254313,61	10204,84	10204,84	398504,51
СОИ — электроэнергия	77535,57	76899,35	76899,35	6574,82
СОИ — холодная вода	9116,98	9064,09	9064,09	677,12
СОИ — горячая вода	51055,67	50626,45	50626,45	3875,83
Всего по прочим	866078,41	615968,7	615968,70	473194,79
Итого по жилищно-коммунальным услугам	8 430 939,90	8 112 248,63	8 112 248,63	1550494,81

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 г.
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	1353,57	2318430,81	2297471,19	239744,39
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		7250,47	1055664,23	1041156,74	258656,86
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	12851,75	315880,67	317042,97	69842,57
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	20102,22	307663,27	304293,06	60765,94
Электроснабжение, квт.час	3,93/4,52	2,95/3,39	238400,43	978625,96	970036,97	173809,9
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,07		439099,54	433780,86	21719,16
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09				
ИТОГО				5415364,48	5363781,79	824538,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	68
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	163343

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	595919,4	599997,38	53330,89
Наем	29643,96	24701,52	28108,4
Пени по капит. ремонту	5492,19	407,28	7693,33
Всего платежей за 2021 год	631055,55	625106,18	89132,62

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году	0
--	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	34003,65
в том числе:	
размещение оборудования	18600,00
сдача металлолома	6982,50
остаток средств за 2020 год	8421,15
Расходы	28391,07
Услуги спецтехники	25177,90
Ремонт трактора и запчасти к нему	3213,17
Остаток средств на 01.01.2022	5612,58

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.