

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: пр.Московский д.139 (2/02)**

1	Адрес	пр.Московский д.139
2	Общая площадь дома, кв.м	3638,8
2.1	в т.ч. жилые помещения	3457,5
2.2	нежилые помещения	181,3
3	Уровень благоустройства	удовлетворительная
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	81
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	184

**Движение денежных средств за 2021 год**

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (лифты, домофоны,капитальный ремонт, радио,антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2021 г.	350 931,50	53 869,69	166 789,81	130 272,00
Начислено к оплате населению за год	3 389 035,40	800 890,12	684 842,72	1 903 302,56
Оплачено населением за год	3 191 280,95	749 262,14	588 347,66	1 853 671,15
Затрачено	3 069 872,76	627 853,95	588 347,66	1 853 671,15
Задолженность на 01.01.2022 г.	547 271,35	100 364,94	249 076,73	197 829,68

**ДОХОДЫ**

**Жилищные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	85157,72	79868,81	10699,94
Уборка придомовой территории	117905,22	110168,17	14513,15
Обслуживание мусоропроводов	63323,42	59668,01	8283,21
Вывоз крупногабаритного мусора			118,99
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	148473,24	139530,45	19137,18
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	125328,93	117730,65	16101,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	125328,93	115680,83	14625,16
<b>ИТОГО</b>	<b>665517,46</b>	<b>622646,92</b>	<b>83479,04</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		43373,82
Уборка территории	2021	руб.		107099,24
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		65276,79
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	шт.	1	7245,60
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	325	3718,00

Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		37486,44
<b>Система теплоснабжения</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	19343,79
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	6	10119,87
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Проверка средств измерений	III квартал	руб.		15000,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт	1	21681,25
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		13275,02
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	24394,25
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	19	19105,83
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		26608,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		39911,78
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Разметка парковочных мест	III квартал	кв.м.	9	5188,23
<b>Расходы по управлению жилищным фондом</b>	I-IV квартал	руб.		<b>167945,51</b>
<b>Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021 г.</b>	I-IV квартал	руб.		<b>627853,95</b>

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилым фондом	135372,66	126615,22	126615,22	16885,9
Вывоз ТБО	0	0	0	2605,13
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	40176,23	37857,19	37857,19	5310,43
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	13537,78	12606,56	12606,56	1587,46
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	151092,06	142100,9	142100,9	18870,13
Дератизация	6985,68	6582,01	6582,01	943,56
Обслуживание домофонов	24000	23509,04	23509,04	1710,93
Обслуживание ППА	45855,98	43210,59	43210,59	6187,23
ТО СКПТ	0	0	0	44,43
Пени	63187,97	1731,28	1731,28	148998,93
СОИ — электроэнергия	46796,5	43911,48	43911,48	4999,63
СОИ — холодная вода	2656,4	2498,82	2498,82	276,58
СОИ — горячая вода	14863,07	14086,81	14086,81	1655,42
<b>Всего по прочим</b>	<b>544524,33</b>	<b>454709,9</b>	<b>454709,9</b>	<b>210075,76</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>3 389 035,40</b>	<b>3 191 280,95</b>	<b>3 191 280,95</b>	<b>547 271,35</b>

Коммунальные услуги за 2021г.						
Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	437,18	746744,38	754913,74	44993,46
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		2618,65	342799,33	322757,41	59637,92
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	4511,60	110206,45	101378,64	17956,04
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	7130,25	109832,6	101956,86	15971,91
Электроснабжение, квт.час	3,93/4,52	2,95/3,39	94573,26	388567,54	374185,42	52396,51
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,07				
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09		205152,26	198479,08	6873,84
<b>ИТОГО</b>				<b>1903302,56</b>	<b>1853671,15</b>	<b>197829,68</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	39
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	77993

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	261588,57	247370,56	48325,44
Наем	12536,76	12786,2	5586,13
Пени по капит. ремонту	1565,72	96,22	1975,3
<b>Всего платежей за 2021 год</b>	<b>275691,05</b>	<b>260252,98</b>	<b>55886,87</b>

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2021 году</b>	<b>0</b>
--	----------

<b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b>	<b>79716,02</b>
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	13200,00
остаток средств за 2020 год	62916,02
<b>Расходы</b>	<b>16283,12</b>
услуги спецтехники	10861,64
ремонт трактора и запчасти к нему	1408,48
тмц	1700,00
приобретение мусорных баков	2313,00
<b>Остаток средств на 01.01.2022</b>	<b>63432,90</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Шафиева Ф.Л.