

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: пр.Московский д.143(2/03)**

1	Адрес	пр.Московский,д.143
2	Общая площадь дома, кв.м	3773
2.1.	в т.ч. жилые помещения	1516,5
2.2.	нежилые помещения	2256,5
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	35
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	80

Движение денежных средств за 2021 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2021г.	368 345,42	34 593,88	122 792,57	210 958,97
Начислено к оплате населению за год	2 451 935,63	733 798,05	649 540,00	1 068 597,58
Оплачено населением за год	2 818 136,81	788 711,25	785 699,40	1 243 726,16
Затрачено	2 642 427,51	613 001,95	785 699,40	1 243 726,16
Задолженность на 01.01.2022г.	-14 722,46	-23 021,05	-15 606,49	23 905,08

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2021 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	35542,83	41698,37	1273,25
Уборка придомовой территории	117299,67	125346,09	-6336,08
Обслуживание мусоропроводов	26429,67	31508,27	955,71
Вывоз крупногабаритного мусора	0	909,71	0
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	154034,7	162774,75	-5311,45
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	130023,89	140658,29	-4484,23
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	130023,89	136560,66	-4252,14
ИТОГО	593 354,65	639 456,14	-18 154,94

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		15690,7
Уборка территории	2021	руб.		101173,69
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		67545,95
Текущий ремонт зданий				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	1	5071,92
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	332,88	3808,15
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	I-IV квартал	п.м.	33	7980,00

Замена доводчиков	I,IV квартал	шт.	5	12478,42
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		33579,76
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	19884,49
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Проверка средств измерений	III квартал	руб.		15000,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	21681,25
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		13569,36
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	26725,77
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	8	7501,71
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		32015,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		41383,74
Благоустройство, в т.ч.:				
Разметка парковочных мест	III квартал	кв.м.	15,9	9085,06
Очистка перекрытий и выступов от снега и наледи	I квартал	руб.		600,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		177146,15
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.		613001,95

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022года
Управление жилым фондом	140443,4	149255,11	149255,11	-4866,11
Вывоз ТБО	0	12658,69	12658,69	0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	41680,21	44301,06	44301,06	-1434,01
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14044,58	14703,55	14703,55	-489,09
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	156752,6	177712,72	177712,72	-5400,25
Дератизация	7248,33	7767,26	7767,26	-249,46
Антенна, радио	0	72,93	72,93	0
Обслуживание ППА	47571,1	50572,11	50572,11	-1636,62
Пени	10529,36	72917,57	72917,57	6075,83
СОИ — электроэнергия	78259,72	79100,71	79100,71	-4763,12
СОИ — холодная вода	1223,04	1256,71	1256,71	-41
СОИ — горячая вода	6781,92	6974,16	6974,16	-236,81
Всего по прочим	504534,26	617292,58	617292,58	-13040,64
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 451 935,63	2 818 136,81	2 818 136,81	-14722,46

Коммунальные услуги за 2021г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022г.
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	164,96	282429,35	337302,02	11845,45
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		3030,64	379532,74	434114,38	-15064,76
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	2267,44	55410,73	68165,27	4456,42
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	5298,08	56060,38	70180,55	3580,97
Электроснабжение, квт.час	3,93/4,52	2,95/3,39	50815,21	204190,4	235564,29	17152,26
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,07				
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09				
ИТОГО				1068597,58	1243726,16	23905,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено прстензий потребителям-должникам	ед.	16
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	522966

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	265182,61	282568,48	-8252,23
Наем	20001,55	33787,78	618,07
Пени по капит.ремонту	264,98	1305,67	202,2
Всего платежей за 2021г.	285449,14	317661,93	-7431,96

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году	0
--	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	174006,61
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	9600,00
аренда общего имущества	39492,36
остаток средств за 2020 год	121314,25
Расходы	21973,39
услуги спецтехники	15650,25
ремонт трактора и запчасти к нему	1460,14
тмц	2550,00
приобретение мусорных бачков	2313,00
Остаток средств на 01.01.2022	152033,22

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхасеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Акберова В.В.