

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.10 (2/21)**

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.10
2	Общая площадь дома, кв.м	2560,3
2.1.	в т.ч. жилые помещения	2560,3
2.2.	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	60
6	Количество подъездов	4
7	Класс энергоэффективности	F
8	Численность проживающих	129

Движение денежных средств за 2021 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (домофоны,капитальный ремонт, радио,антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2021г.	32 649,33	5 869,48	8 879,95	17 899,90
Начислено к оплате населению за год	2 606 045,88	518 924,40	288 726,88	1 798 394,60
Оплачено населением за год	2 611 955,00	517 881,78	288 040,46	1 806 032,76
Затрачено	2 648 623,01	554 549,79	288 040,46	1 806 032,76
Задолженность на 01.01.2022г.	32 716,76	4 633,48	8 174,32	19 908,96

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2021г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	59911,92	59814,99	522,37
Уборка придомовой территории	82953,72	82490,47	724,25
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	104460,24	104510,64	910,62
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	88177,68	88203,62	769,16
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	88177,68	88041,54	874,01
<b>ИТОГО</b>	<b>423 681,24</b>	<b>423 061,26</b>	<b>3800,41</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		83026,46
Уборка территории	2021	руб.		118764,66
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочис работы)	I-IV квартал	дом	1	43827,19
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	шт.	4	6883,32
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	656	7504,64
Замена доводчиков	IV квартал	шт.	4	9447,29
<b>Система теплоснабжения</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов. покраска,ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	16644,59
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		38210,60

Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Поверка средств измерений	III квартал	руб.		15000,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	21681,25
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		4360,82
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	17818,49
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м		720,55
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		19337,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		28082,37
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Очистка от снега и наледи	I квартал	руб.		4000,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		118160,20
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.		554549,79

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилым фондом	95243,16	94820,52	94820,52	833,07
Вывоз ТБО	0	0	0	-217,93
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	28266,00	28359,47	28359,47	243,85
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	9524,52	9438,09	9438,09	84,08
Дератизация	4915,8	4932,02	4932,02	42,3
Обслуживание домофонов	15779,1	15454,24	15454,24	124,26
Пени	422,41	742,92	742,92	227,64
СОИ — электроэнергия	21043,19	21026,21	21026,21	210,03
СОИ — холодная вода	2531,3	2531,96	2531,96	25,06
СОИ — горячая вода	14184,64	14179,54	14179,54	141,81
Всего по прочим	191910,12	191484,97	191484,97	1714,17
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 606 045,88	2 611 955,00	2 611 955,00	32 716,76

**Коммунальные услуги за 2021г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022г.
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	451,75	772938,26	786095,73	5317,07
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		2417,28	337710,13	338506,21	4952,52
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	4010,68	98077,14	97481,63	1542,07
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	6427,96	101339,82	100564,88	1609,04
Электроснабжение, квт.час	3,93/4,52	2,95/3,39	83606,21	341436,67	338065,13	4406,52
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,07				
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09		146892,58	145319,18	2081,74
<b>ИТОГО</b>				<b>1798394,6</b>	<b>1806032,76</b>	<b>19908,96</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	188743,8	188040,57	7280,2
Наем	3287,64	3287,65	-0,02
Пени по капитальному ремонту	28,48	47,79	13,04
<b>Всего платежей за 2021г.</b>	<b>192059,92</b>	<b>191376,01</b>	<b>7293,22</b>

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году	0
Доходы от использования общего имущества, руб.	65369,13
в том числе:	
размещение оборудования	13200,00
остаток средств за 2020 год	52169,13
Расходы	15024,46
услуги спецтехники	13183,63
ремонт трактора и запчасти к нему	990,83
тмц	850,00
Остаток средств на 01.01.2022	50344,67

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаиров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Поливанова Л.П.