

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: ул. Главмосстроевцев д.4 (18/12)

1	Адрес	ул. Главмосстроевцев, д.4
2	Общая площадь дома, кв.м	8793,03
2.1.	в т.ч. жилые помещения	8793,03
2.2.	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	11-49-05
5	Количество квартир	179
6	Количество подъездов	5
7	Класс энергоэффективности	C
8	Численность проживающих	422

Движение денежных средств за 2021 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Начислено к оплате населению за год	270 933,92	45 814,75	42 834,05	182 285,12
Оплачено населением за год	8 705 033,03	1 906 556,17	1 312 448,60	5 486 028,26
Затрачено	8 692 359,28	1 893 882,42	1 312 448,60	5 486 028,26
Задолженность на 01.01.2022г.	422 670,67	66 617,85	93 746,56	262 306,26

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	205762,65	202775,27	7100,36
Уборка придомовой территории	284894,28	279616,56	9691,27
Обслуживание мусоропроводов	153004,4	151544,21	5373,06
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	358755,72	354308,16	12473,08
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	302833,3	299021,58	10521,79
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	302833,3	297870,2	10284,87
ИТОГО	1 608 083,65	1 585 135,98	55 444,43

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		179343,64
Уборка территории	2021	руб.		147601,40
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		155864,30
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	лом	1	94104,68
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	5	8513,58
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1258,9	14401,82
Ремонт подъездов № 4,5	II квартал	под.	2	419131,73
Замена доводчика	II квартал	шт.	1	1580,06
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	48094,35
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Проверка средств измерений	III квартал	руб.		15000,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	21681,25
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		70919,41
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	лом	1	61114,10

Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	4	40689,40
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		68021,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		96445,40
Благоустройства, в т.ч.:				
Расходы на услуги спецтранспорта	I-IV квартал	руб.		24162,92
Разметка парковочных мест	IV квартал	кв.м.	27	15356,71
Спил деревьев	IV квартал	руб.		5000,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		405806,40
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.		1893882,42

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилым фондом	327100,68	321420,19	321420,19	11173,42
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	97075,32	96148,89	96148,89	3409,08
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	32712,33	31990,54	31990,54	1098,76
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	365085,85	360987,52	360987,52	12745,53
Дератизация	16881,96	16720,85	16720,85	592,87
Обслуживание домофонов	53700	53259,85	53259,85	1875,23
Пени	43426,1	4486,9	4486,9	32078,4
СОИ — электроэнергия	78083,1	76974,38	76974,38	2710,08
СОИ — холодная вода	3614,84	3533,28	3533,28	121,73
СОИ — горячая вода	20441,65	20209,36	20209,36	729,82
Всего по прочим	1038121,83	985731,76	985731,76	66534,92
Итого по жилищно-коммунальным услугам	8 900 542,54	8 705 033,03	8 705 033,03	422 670,67

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022г.
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	1503,50	2578544,41	2514912,64	84507,46
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		6789,70	909503,51	898912,99	61554,82
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	13270,37	323790,05	317123,98	19422,45
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	20060,07	308194,31	301774,65	17495,68
Электроснабжение, квт. час	3,93/4,52	2,95/3,39	243970,77	995283,23	986901,98	56694,11
Электроснабжение ночное, квт. час	2,75	2,07				
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09		475875,61	466402,02	22631,74
ИТОГО				5591191,12	5486028,26	262306,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	87
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	258423

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	636401,21	625440,22	33478,27
Наем	25419,95	22469,97	3997,46
Пени по капит. ремонту	1324,78	226,84	909,33
Всего платежей за 2021 год	663145,94	648137,03	38385,06

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году	0
--------------------------------------------------	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	30887,12
в том числе:	
размещение оборудования	9600,00
реклама в лифтах	9000,00
остаток средств за 2020 год	12287,12
Расходы	0,00
Остаток средств на 01.01.2022	30887,12

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Гурлева С.В.