

**Уважаемые жители!**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: пр.Московский д.151 (2/06)**

1	Адрес	пр.Московский д.151
2	Общая площадь дома, кв.м	3657,7
2.1.	в т.ч. жилые помещения	3657,7
2.2.	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	84
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	148

Движение денежных средств за 2021 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Долг населения на 1 января 2021 г.	1 466 921,63	202 133,46	549 040,06	715 748,11
Начислено к оплате населению за год	3 884 696,45	801 836,38	780 567,14	2 302 292,93
Оплачено населением за год	4 041 306,43	823 854,87	755 021,27	2 462 430,29
Затрачено	3 935 337,91	717 886,35	755 021,27	2 462 430,29
Задолженность на 01.01.2022 г.	1 309 537,16	177 983,97	542 540,30	589 012,89

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2021 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	85247,75	87285,43	18641,04
Уборка придомовой территории	118051,95	120024,07	25018,64
Обслуживание мусоропроводов	63376,25	65476,35	14579,35
Вывоз крупногабаритного мусора		295,15	1155,24
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	148617,92	152773,58	33503
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	125452,77	132100,6	30110,43
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	125555,52	127320,96	25529,22
<b>ИТОГО</b>	<b>666302,16</b>	<b>685276,14</b>	<b>148536,92</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2021	руб		41874,86
Уборка территории	2021	руб		98088,85
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб		71314,74
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	1	7970,02
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	421,2	4818,53
Замена тамбурной двери	I квартал	шт	1	23900,00
Замена доводчика	IV квартал	шт.	2	5429,52
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		38627,25

<b>Система теплоснабжения</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	23137,77
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		24384,93
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Поверка средств измерений	III квартал	руб.		15000,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	21681,25
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		19530,77
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	26695,29
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	77	48105,31
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		37982,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		40119,09
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		168145,94
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.		717886,35

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилым фондом	135534,22	138578,73	138578,73	29447,05
Вывоз ТБО	-333	9638,39	9638,39	18344,15
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	40208,81	41577,94	41577,94	9419,17
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	13556,13	13677,94	13677,94	2724,29
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	151232,53	162353,38	162353,38	37651,96
Дератизация	6992,63	7232,91	7232,91	1660,96
Антенна, радио	0	61,41	61,41	0
Обслуживание домофонов	25066,99	26712,04	26712,04	5360,57
Обслуживание ППА	45893,98	47449,41	47449,41	10838,7
Пени	147590,4	82675,77	82675,77	370770,74
СОИ — электроэнергия	56400,43	57411,91	57411,91	9862,86
СОИ — холодная вода	2478,94	2538,2	2538,2	414,94
СОИ — горячая вода	13790,61	14147,43	14147,43	2511,11
Всего по прочим	638412,67	604055,46	604055,46	499006,5
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 884 696,45	4 041 306,43	4 041 306,43	1 309 537,16

**Коммунальные услуги за 2021 г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	558,12	946897,24	1005020,38	184598,25
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		3648,75	430269,07	475873,36	176158,6
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	5146,04	124184,58	137942,6	37311,73
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	8794,79	130381,26	141355,55	40656,18
Электроснабжение, квт. час	3,93/4,52	2,95/3,39	119567,54	486156,17	515389,19	132537,7
Электроснабжение ночное, квт. час	2,75	2,07				
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09		184404,61	186849,21	17750,43
<b>ИТОГО</b>				<b>2302292,93</b>	<b>2462430,29</b>	<b>589012,89</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	32
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	805800

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	246760,09	262697,45	33625,38
Наем	29415,96	26085,71	37164,81
Пени по капит. ремонту	1512,64	761,38	2190,66
<b>Всего платежей за 2021 г.</b>	<b>277688,69</b>	<b>289544,54</b>	<b>72980,85</b>

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2021 году</b>	<b>10368043,2</b>
Ремонт фасада	9982993,2
ПСД разработка	271800
Технадзор	113250

<b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b>	<b>40804,60</b>
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	13200,00
остаток средств за 2020 год	24004,60
<b>Расходы</b>	<b>15036,10</b>
услуги спецтехники	10522,58
ремонт трактора и запчасти к нему	1415,52
приобретение рассады цветов	785,00
приобретение мусорных баков	2313,00
<b>Остаток средств на 01.01.2022</b>	<b>25768,50</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Алиева Р.Г.