

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: пр.Мира д.58 (3/14)**

| | | |
|------|---------------------------|--------------------|
| 1 | Адрес | пр.Мира,д.58 |
| 2 | Общая площадь дома, кв.м | 20561 |
| 2.1. | в т.ч. жилые помещения | 19724,8 |
| 2.2. | нежилые помещения | 836,2 |
| 3 | Уровень благоустройства | удовлетворительное |
| 4 | Серия и тип постройки | С-83 |
| 5 | Количество квартир | 347 |
| 6 | Количество подъездов | 10 |
| 7 | Класс энергоэффективности | С |
| 8 | Численность проживающих | 851 |

| Движение денежных средств за 2021 год | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---|---|
| | Всего по жилищно-коммунальным услугам | в том числе | | |
| | | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф) | Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО) |
| Задолженность на 01.01.2021г. | 1 390 450,52 | 215 824,17 | 551 074,42 | 623 551,93 |
| Начислено к оплате населению за год | 19 467 517,63 | 4 511 728,73 | 3 474 232,24 | 11 481 556,66 |
| Оплачено населением за год | 18 995 084,15 | 4 403 258,08 | 3 209 577,26 | 11 382 248,81 |
| Затрачено | 18 631 278,78 | 4 039 452,71 | 3 209 577,26 | 11 382 248,81 |
| Задолженность на 01.01.2022г. | 1 814 415,15 | 294 188,78 | 772 107,11 | 748 119,26 |

| ДОХОДЫ | | | |
|---|---------------------|---------------------|--|
| Жилищные услуги за 2021г. | | | |
| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2022 года |
| Уборка мест общего пользования | 479717,4 | 468937,76 | 28815,68 |
| Уборка придомовой территории | 664209,68 | 646613,22 | 39101,38 |
| Обслуживание мусоропроводов | 356715,41 | 350549,89 | 22101,89 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | | 834,92 | 55,84 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий | 836411,9 | 819548,88 | 58183,13 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления | 706031,63 | 694796,76 | 49317,19 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 706031,63 | 677516,41 | 46045,9 |
| ИТОГО | 3 749 117,65 | 3 658 797,84 | 243 621,01 |

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

| Показатели | сроки выполнения | Ед.изм. | Факт (физ.объем) | Факт (руб.) |
|---|------------------|---------|------------------|-------------|
| Санитарное содержание | | | | |
| Уборка мест общего пользования | 2021 | руб. | | 596388,50 |
| Уборка территории | 2021 | руб. | | 537365,43 |
| Обслуживание мусоропроводов | 2021 | руб. | 10 | 374210,27 |
| Текущий ремонт зданий | | | | |
| Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы) | I-IV квартал | дом | 1 | 237 317,50 |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов) | I-IV квартал | под. | 10 | 13 223,22 |
| ТО и ремонт вентиляторов | I-IV квартал | руб. | | 1 080,00 |
| ППР кровли | II-III квартал | кв.м | 3276,6 | 37 484,30 |
| Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов | II-III квартал | м.п | 326 | 121 790,00 |
| Монтаж пандуса в подъезде № 5 | IV квартал | руб. | 1 | 29 797,27 |
| Изготовление и монтаж пандуса с поручнем для входной группы под №7.9 | IV квартал | шт. | 2 | 12 372,24 |
| Замена доводчика | II квартал | шт. | 1 | 2 188,59 |

| | | | | |
|---|--------------|-------|-----|--------------|
| Система теплоснабжения | | | | |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры) | III квартал | дом | 1 | 125622,38 |
| Ремонт системы отопления | I-IV квартал | п.м | 138 | 188832,90 |
| Подготовка актов готовности к отопительному периоду | III квартал | шт. | 1 | |
| Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду | III квартал | шт. | 1 | |
| Проверка средств измерений | III квартал | руб. | | 15000,00 |
| Обслуживание ИТП | I-IV квартал | шт. | 1 | 21681,25 |
| Работы по техническому обслуживанию системы отопления | I-IV квартал | руб. | | 78624,96 |
| Система водоснабжения и водоотведения | | | | |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | III квартал | дом | 1 | 118 530,77 |
| Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения | I-IV квартал | п.м | 197 | 227 989,02 |
| Бестраншейная замена выпусков водоотведения | III квартал | руб. | | 24 524,50 |
| Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения | I-IV квартал | руб. | | 77 674,64 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | I-IV квартал | руб. | | 224 811,44 |
| Благоустройство, в т.ч.: | | | | |
| Разметка парковочных мест | IV квартал | кв.м. | 48 | 26835,93 |
| Расходы по управлению жилищным фондом | I-IV квартал | руб. | | 946 107,60 |
| Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г. | I-IV квартал | руб. | | 4 039 452,71 |

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г.

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 01.01.2022 года |
|--|----------------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Управление жилым фондом | 762611,08 | 744460,24 | 744460,24 | 50567,77 |
| Вывоз ТБО | | 13269,25 | 13269,25 | 4107,35 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 226321,83 | 222447,88 | 222447,88 | 16044,45 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения | 76261,31 | 73982,57 | 73982,57 | 4858,22 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов | 851173,59 | 838321,27 | 838321,27 | 59630,69 |
| Дератизация | 39362,03 | 38803,16 | 38803,16 | 2775,98 |
| Антенна | | | 0 | 103,92 |
| Обслуживание домофонов | 72599,4 | 72388,81 | 72388,81 | 4349,78 |
| Пени | 203175,97 | 4391,84 | 4391,84 | 470682,8 |
| СОИ — электроэнергия | 330122,01 | 322247,21 | 322247,21 | 20162,41 |
| СОИ — холодная вода | 19731,44 | 19332,78 | 19332,78 | 1123,53 |
| СОИ — горячая вода | 110409,86 | 109002,8 | 109002,8 | 6956,27 |
| Всего по прочим | 2691768,52 | 2458647,81 | 2458647,81 | 641363,17 |
| Итого по жилищно-коммунальным услугам | 19 467 517,63 | 18 995 084,15 | 18 995 084,15 | 1 814 415,15 |

Коммунальные услуги за 2021г.

| Наименование услуги | Тариф | | Объем потребления услуг по дому | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2022г. |
|----------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|---|
| | с 01.01.2021 | с 01.07.2021 | | | | |
| Отопление, Гкал | 1684,78 | 1758,91 | 2976,62 | 5093935,28 | 5072904,7 | 278681,87 |
| Горячее водоснабжение, куб.м | расчетная цена | | 14610,27 | 1994003,9 | 1987979,18 | 181115,8 |
| Холодное водоснабжение, куб.м | 24,47 | 24,47 | 23891,49 | 583994,72 | 574882,2 | 41618,96 |
| Водоотведение, куб.м | 15,44 | 16,92 | 38501,76 | 597191,71 | 585207,53 | 40605,23 |
| Электроснабжение, квт.час | 3,93/4,52 | 2,95/3,39 | 549938,04 | 2247276,01 | 2220110,56 | 164402,62 |
| Электроснабжение ночное, квт.час | 2,75 | 2,07 | | | | |
| Обращение с ТКО, с чел. | 89,8 | 96,09 | | 965155,04 | 941164,64 | 41694,78 |
| ИТОГО | | | | 11481556,66 | 11382248,81 | 748119,26 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы

| | | |
|--|------|--------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 109 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 11 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 354990 |

| | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2022 года |
|--------------------------|------------|------------|---|
| Капитальный ремонт | 1498432,17 | 1459833,84 | 150101,22 |
| Наем | 42714,54 | 35392,28 | 21826,89 |
| Пени по капит. ремонту | 3928,09 | 163,57 | 9383,6 |
| Всего платежей за 2021г. | 1545074,8 | 1495389,69 | 181311,71 |

| | |
|---|---|
| Расходы на капитальный ремонт в 2021 году | 0 |
|---|---|

| | |
|--|------------------|
| Доходы от использования общего имущества, руб. | 234570,61 |
| в том числе: | |
| реклама в лифтах | 18000,00 |
| размещение оборудования | 21600,00 |
| аренда общего имущества | 16104,24 |
| сдача металлолома | 6817,00 |
| остаток средств за 2020 год | 172049,37 |
| Расходы | 62002,83 |
| Услуги спецтехники | 54071,08 |
| Ремонт трактора и запчасти к нему | 7931,75 |
| Остаток средств на 01.01.2022 | 172567,78 |

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Яруллина А.М.