

Уважаемые жители!

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: пр.Хасана Туфана д.8 (2/07)**

1	Адрес	пр.Хасана Туфана,д.8
2	Общая площадь дома, кв.м	37674,4
2.1.	в т.ч. жилые помещения	30985,8
2.2.	нежилые помещения	4674,9
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	С-83
5	Количество квартир	544
6	Количество подъездов	17
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	1390

Движение денежных средств за 2021 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (лифты, домофоны,капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2021 г.	2311414,14	473651,40	955074,92	882687,82
Начислено к оплате населению за год	32003473,26	7526899,76	5924057,45	18552516,05
Оплачено населением за год	32800803,68	7644980,80	6071083,60	19084739,28
Затрачено	32743019,26	7587196,38	6071083,60	19084739,28
Задолженность на 01.01.2022 г.	1742391,01	322240,80	771521,96	648628,25

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2021 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	736811,61	739682,99	24440,71
Уборка придомовой территории	1003990,41	1005127,91	33549,54
Обслуживание мусоропроводов	547890,46	552957,54	19093,58
Вывоз крупногабаритного мусора	0	17,44	-984,25
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	1455053,8	1488174,46	69928,2
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	1228243,39	1255529,51	59850,09
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1228243,39	1255247,24	57016,28
ИТОГО	6 200 233,06	6 296 737,09	262 894,15

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		1014729,75
Уборка территории	2021	руб.		559464,84
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		595801,9
Текущий ремонт зданий				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	17	25540,74
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	4 477,49	51222,49
Ремонт подъездов № 9,11,17	I-IV квартал	под.	3,00	786282,68
Утепление стен	IV квартал	руб.		8960,00
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м	432,20	145823,00
Латочный ремонт кровли	IV квартал	кв.м.	8,58	5245,16
Замена доводчика	I квартал	шт.	1	2188,59
Замена коврового покрытия вх.группы под.5,10	I квартал	руб.		6439,72
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		461527,21

Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	235358,33
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	60	174295,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Поверка средств измерений	III квартал	руб.		11400,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	2	43362,50
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		92934,12
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	241428,46
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	672,5	768974,41
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		305142,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		391160,26
Благоустройство, в т.ч.:				
Очистка перекрытий и выступов от снега и наледи	I квартал	руб.		12950,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		1645884,10
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.		7587196,38

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилым фондом	1326666,7	1348243,71	1348243,71	59346,65
Вывоз ТБО	0	2159,68	2159,68	10688,62
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	387385,66	397828,02	397828,02	18319,66
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	131901,84	133246,62	133246,62	3779,34
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	1472141,92	1507634,59	1507634,59	62489,66
Дератизация	67769,62	69585,63	69585,63	1841,15
Антенна	0	0,06	0,06	0
Обслуживание домофонов	162599,58	164446,46	164446,46	3818,09
Пени	167178,31	70855,75	70855,75	434093,1
СОИ — электроэнергия	625033,6	639563,94	639563,94	20211,42
СОИ — холодная вода	33687,55	34694,35	34694,35	-597,04
СОИ — горячая вода	188132,33	192511,15	192511,15	4674,39
Всего по прочим	4562497,11	4560769,96	4560769,96	618665,04
Итого по жилищно-коммунальным услугам	32 003 473,26	32 800 803,68	32 800 803,68	1 742 391,01

Коммунальные услуги за 2021г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	4961,96	8485658,28	8820996,49	265694,97
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		22541,68	3129320,36	3233011,64	145778,48
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	38367,00	939983,72	959752,88	49469,8
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	60908,68	945876,58	963380,77	43955,99
Электроснабжение, квт. час	3,93/4,52	2,95/3,39	857487,75	3492906,6	3543286,9	120821,03
Электроснабжение ночное, квт. час	2,75	2,07				
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09		1558770,51	1564310,6	22907,98
ИТОГО				18552516,05	19084739,28	648628,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	128
Направлено исковых заявлений	ед.	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1182401

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	2597399,29	2770568,31	199736,85
Наем	85754,8	85622,03	2957,2
Пени по капит. ремонту	5072,95	2367,01	9509,52
Всего платежей за 2021г.	2688227,04	2858557,35	212203,57

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году, руб.	-
Доходы от использования общего имущества, руб.	313691,20
в том числе:	
реклама в лифтах	30600,00
размещение оборудования	42000,00
размещение информационной конструкции	39840,00
остаток средств за 2020 год	201251,20
Расходы	116522,71
услуги спецтехники	95921,17
ремонт трактора и запчасти к нему	13801,54
тмц	6800,00
Остаток средств на 01.01.2022	197168,49

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Уракова А.И.