

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.7 (3/06)**

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.7
2	Общая площадь дома, кв.м	5991,3
2.1.	в т.ч. жилые помещения	5931,7
2.2.	нежилые помещения	59,6
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	127
6	Количество подъездов	9
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	299

Движение денежных средств за 2021 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (домофоны,капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2021г.	741 114,13	94 071,85	242 404,96	404 637,32
Начислено к оплате населению за год	6 242 478,65	1 318 323,10	784 603,66	4 139 551,89
Оплачено населением за год	6 411 226,10	1 345 906,44	746 307,93	4 319 011,73
Затрачено	6 508 211,80	1 442 892,14	746 307,93	4 319 011,73
Задолженность на 01.01.2022г.	524 011,22	61 481,67	267 707,75	194 821,80

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2021г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	140173,23	143468,62	5735,47
Уборка придомовой территории	194081,11	197677,12	7753,68
Обслуживание мусоропроводов	104232,09	107594,22	4394,66
Вывоз крупногабаритного мусора	1,49	256,30	485,25
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	244398,58	251318,79	10135,36
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	206301,37	209376,27	12324,14
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	206301,37	210020,33	10065,21
ИТОГО	1 095 489,24	1119711,65	50893,77

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		187734,49
Уборка территории	2021	руб.		280748,21
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		132791,55
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	48836,80
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	шт.	9	10143,80
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1526,5	17463,16
Латочный ремонт кровли	IV квартал	кв.м	21,46	12002,84
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м	130,4	34921,00

Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	29364,17
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	36	62962,10
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Проверка средств измерений	III квартал	руб.		10200,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	21681,25
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		20445,45
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	41799,21
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	144	138054,71
Бестраншейная замена выпусков водоотведения	III квартал	руб.		28297,50
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		19779,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		65714,92
Благоустройство, в т.ч.:				
Очистка перекрестий и выступов от снега и наледи	I квартал	руб.		2420,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		276451,28
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.		1442892,14

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилым фондом	222833,86	226194,79	226194,79	10587,9
Вывоз ТБО	-1268,37	3437,02	3437,02	9313,58
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	66131,14	68225,63	68225,63	2834,54
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	22283,68	22415,9	22415,9	916,62
Дератизация	11499,45	11830,13	11830,13	610,29
Обслуживание домофонов	30449,64	30861,2	30861,2	1830,91
Пени	97810,83	37028,9	37028,9	213055,82
СОИ — электроэнергия	65622,06	65846,3	65846,3	2625,49
СОИ — холодная вода	5851,45	5866,35	5866,35	233,6
СОИ — горячая вода	32805,23	32871,96	32871,96	1294,4
Всего по прочим	554018,97	504578,18	504578,18	243303,15
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 242 478,65	6 411 226,10	6 411 226,10	524 011,22

Коммунальные услуги за 2021г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022г.
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	1066,32	1825087,01	1853522,89	71033,9
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		5490,12	793678,4	886188,97	35521,2
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	9291,09	227364,32	237079,57	21548,43
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	14781,21	230844,87	247862,21	15739,75
Электроснабжение, квт.час	3,93/4,52	2,95/3,39	176821,83	721529,79	753792,6	35540,33
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,07				
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09		341047,5	340565,49	15438,19
ИТОГО				4139551,89	4319011,73	194821,8

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	61
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	399133

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022года
Капитальный ремонт	431256,25	434464,15	31590,69
Наем	19909,38	32189,49	0
Пени по капит. ремонту	2252,92	1270,9	3401,81
Всего платежей за 2021г.	453418,55	467924,54	34992,5

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	46905,59
в том числе:	
размещение оборудования	13200,00
сдача металлолома	10830,00
остаток средств за 2020 год	22875,59
Расходы	31617,18
Услуги спецтехники	23730,56
Ремонт трактора и запчасти к нему	2318,62
Приобретение мусорных баков	5568,00
Остаток средств на 01.01.2022	15288,41

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Зиминая Н.Н.