

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.17 (3/11)

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.17
2	Общая площадь дома, кв.м	4246,8
2.1.	в т.ч. жилые помещения	3942,8
2.2.	нежилые помещения	304
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	И209а
5	Количество квартир	92
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	F
8	Численность проживающих	180

Движение денежных средств за 2021 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2021г.	248 195,49	35 197,04	100 561,99	112 436,46
Начислено к оплате населению за год	4 282 014,53	934 568,30	764 689,02	2 582 757,21
Оплачено населением за год	4 213 989,74	929 136,05	737 997,72	2 546 855,97
Затрачено	4 069 839,73	784 986,04	737 997,72	2 546 855,97
Задолженность на 01.01.2022г.	334 963,34	36 365,29	119 431,51	179 166,54

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2021г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	99369,83	98763,11	3422,23
Уборка придомовой территории	137585,52	136141,88	4702,62
Обслуживание мусоропроводов	73891,03	73842,41	2629,24
Вывоз крупногабаритного мусора			312,91
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	173255,84	172600,53	6001,38
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	146248,76	145665,27	6672,97
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	146248,76	145611,36	6293,12
ИТОГО	776599,74	772624,56	30034,47

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		49347,96
Уборка территории	2021	руб.		70660,04
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		81436,14
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	54924,36
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	1	5071,92
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	481,4	5507,22
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II квартал	п.м.	58,9	13467,00
Демонтаж, монтаж и восстановление ограждений балконных экранов	II квартал	руб.		25200,00
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	25900,43
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	26	22685,30
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Поверка средств измерений	III квартал	руб.		15000,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт	1	21681,25

Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		5901,37
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	31232,55
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	137	87149,56
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		26182,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		46580,57
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		195978,30
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.		784986,04

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилым фондом	157968,56	156511,49	156511,49	6330,82
Вывоз ТБО	0	0	0,00	3085,72
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	46881,26	46850,47	46850,47	1693,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15798,24	15571,35	15571,35	530,58
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	176313,3	175872,62	175872,62	11698,43
Дератизация	8153,22	8147,96	8147,96	341,15
Обслуживание домофонов	27600	27655,02	27655,02	1476,73
Обслуживание ППА	53507,99	53472,82	53472,82	1983,99
Пени	28577,43	2721,95	2721,95	78502,76
СОИ — электроэнергия	67834,79	67456,53	67456,53	2100,48
СОИ — холодная вода	3077,28	3072,68	3072,68	95,66
СОИ — горячая вода	17225,79	17136,92	17136,92	532,82
Всего по прочим	602937,86	574469,81	574469,81	108372,14
Итого по жилищно-коммунальным услугам	4 282 014,53	4 213 989,74	4213989,74	334963,34

Коммунальные услуги за 2021г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022г.
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	695,20	1189607,86	1198469,7	42464,74
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		3129,53	440349,82	427237,48	60569,47
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	5292,06	129640,88	123644,02	15819,37
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	8421,59	131487,42	125397,71	15662,82
Электроснабжение, квт.час	3,93/4,52	2,95/3,39	118848,92	484426,44	472352,65	32628,71
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,07				
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09		207244,79	199754,41	12021,43
ИТОГО				2582757,21	2546855,97	179166,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	35
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	86471

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	308555,52	310113	13084,69
Наем	10906,32	9778,37	4177,82
Пени по капитал.ремонту	257,88	148,03	127,68
Всего платежей за 2021г.	319719,72	320039,4	17390,19

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году	0
--	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	60311,52
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	12600,00
остаток средств за 2020 год	44111,52
Расходы	19379,33
Услуги спецтехники	17735,83
Ремонт трактора и запчасти к нему	1643,50
Остаток средств на 01.01.2022	40932,19

Директор ООО "Энтузиаст"  Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД  Цоун В.И.