

Уважаемые жители!

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: пр.Московский д.147 (2/04)**

1	Адрес	пр.Московский д.147
2	Общая площадь дома, кв.м	3818,6
2.1.	в т.ч. жилые помещения	3412,9
2.2.	нежилые помещения	405,7
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Сeria и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	77
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	C
8	Численность проживающих	176

Движение денежных средств за 2021 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Долг населения на 1 января 2021 г.	243 487,44	36 368,01	53 007,37	154 112,06
Начислено к оплате населению за год	3 541 839,03	840 403,20	662 770,68	2 038 665,15
Оплачено населением за год	3 604 081,47	840 569,92	652 958,58	2 110 552,97
Затрачено	3 447 612,45	684 100,90	652 958,58	2 110 552,97
Задолженность на 1 января 2022 г.	200 312,14	30 761,60	59 086,42	110 464,12

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2021 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	89357,4	89649,3	3224,05
Уборка придомовой территории	123722,64	123522,35	4430,87
Обслуживание мусоропроводов	66445,8	67115,43	2446,46
Вывоз крупногабаритного мусора	0	72,32	36,71
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	155798,88	156876,27	5635,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	131513,28	132338,43	4763,58
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	131513,28	128880,66	5074,77
ИТОГО	698 351,28	698 454,76	25 611,85

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		43802,21
Уборка территории	2021	руб.		141056,59
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		59562,74
Текущий ремонт зданий				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	пол.	1	5615,34
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	421,2	4818,53
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		56290,68

Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	21536,88
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		35152,46
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Проверка средств измерений	III квартал	руб.		15000,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	21681,25
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		8186,11
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	24622,14
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	11	16978,11
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		10602,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		41883,90
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		176231,90
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.		684100,90

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилфондом	142051,92	142115,16	142115,16	5149,75
Вывоз ТБО	0	1137,09	1137,09	294,96
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	42157,32	42644,42	42644,42	1585,2
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14205,84	14126,73	14126,73	505,79
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	155122,8	156973,42	156973,42	5858,14
Дератизация	7331,64	7416,71	7416,71	273,82
Обслуживание домофонов	23100	23372,27	23372,27	1037,88
Обслуживание ППА	48116,52	48658,5	48658,5	1802,16
Пени	9566,09	392,82	392,82	17477,39
СОИ — электроэнергия	57524,79	57165,35	57165,35	1764,6
СОИ — холодная вода	2665,17	2670,58	2670,58	78,91
СОИ — горячая вода	14864,42	14943,8	14943,8	456,71
Всего по прочим	516706,51	511616,85	511616,85	36285,31
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 541 839,03	3 604 081,47	3 604 081,47	200 312,14

Коммунальные услуги за 2021г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	517,14	884284,2	929541,11	28257,76
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		2537,54	352610,63	346362,18	28705,62
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	4861,21	118627,8	116552,3	5175,76
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	7398,75	113690,32	110716,21	6400,46
Электроснабжение, квт.час	3,93/4,52	2,95/3,39	89918,21	365802,48	409104,17	32176,06
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,07				
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09		203649,72	198277	9748,46
ИТОГО				2038665,15	2110552,97	110464,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	157436

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	274752,9	270568,06	27469,25
Наем	12866,4	12869,57	-40,95
Пени по капит. ремонту	496,79	19,26	522,56
Всего платежей за 2021 г.	288116,09	283456,89	27950,86

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году	0
--	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	42639,51
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	13200,00
остаток средств за 2020 год	25839,51
Расходы	18846,08
Услуги спецтехники	11000,29
Ремонт трактора и запчасти к нему	1477,79
Тмц	3400,00
Приобретение рассады цветов	655,00
Приобретение мусорных баков	2313,00
Остаток средств на 01.01.2022	23793,43

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Гончарская С.В.