

## Уважаемые жители!

## Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.1 (3/03)

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.1
2	Общая площадь дома, кв.м	11941,7
2.1.	в т.ч. жилые помещения	11889,6
2.2.	нежилые помещения	52,1
3	Уровень благоустройства	удовлетворительнос
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	287
6	Количество подъездов	8
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	495

Движение денежных средств за 2021 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2021г.	2 398 150,10	357 486,50	826 634,10	1 214 029,50
Начислено к оплате населению за год	12 598 783,69	2 586 365,55	2 115 993,74	7 896 424,40
Оплачено населением за год	12 472 697,46	2 605 067,42	1 921 799,95	7 945 830,09
Затрачено	12 184 013,57	2 316 383,53	1 921 799,95	7 945 830,09
Задолженность на 01.01.2022г.	2 600 036,23	322 655,79	1 009 226,81	1 268 153,63

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2021 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	275088,52	277988,72	34352,98
Уборка придомовой территории	380996,86	383045,49	44756,39
Обслуживание мусоропроводов	204101,63	207987,75	26085,63
Вывоз крупногабаритного мусора	0	194,52	1567,05
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	478836,15	486055,75	62161,31
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	405270,1	410659,4	53873,59
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	405045,47	398662,51	46205,46
ИТОГО	2 149 338,73	2 164 594,14	269 002,41

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		254281,56
Уборка территории	2021	руб.		391729,19
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		277203,21
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	141815,41
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	8	11592,96
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1773,7	20291,13
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м	86	32110,00
Заделка вент.продухов подкровельного пространства	IV квартал	руб.		2000,00
Утепление потолка со стороны подвала	I квартал	руб.		4401,31
<b>Система теплоснабжения</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	89724,86
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	22	22765,86

Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.		21681,25
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		85171,85
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	89359,96
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	28	124272,28
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		72842,09
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		130981,24
<b>Расходы по управлению жилищным фондом</b>	I-IV квартал	руб.		<b>543 079,37</b>
<b>Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021 г.</b>	I-IV квартал	руб.		<b>2 316 383,53</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилым фондом	437026,82	440473,28	440473,28	53653,38
Вывоз ТБО	-597,35	3566,4	3566,4	26803,46
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	129539,18	132049,23	132049,23	17603,05
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	43951,5	43781,57	43781,57	4993,22
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	491023,31	497179,24	497179,24	71781,1
Дератизация	22464,96	22969,19	22969,19	2998,08
Антенна		107,23	107,23	365,93
Обслуживание домофонов	83523,58	85422,43	85422,43	11677,38
Пени	269891	56953,11	56953,11	689321,84
СОИ — электроэнергия	136854,66	136000,9	136000,9	12574,15
СОИ — холодная вода	7746,6	7644,41	7644,41	654,34
СОИ — горячая вода	43610,63	43782,35	43782,35	4115,94
<b>Всего по прочим</b>	<b>1665034,89</b>	<b>1469929,34</b>	<b>1469929,34</b>	<b>896541,87</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>12 598 783,69</b>	<b>12 472 697,46</b>	<b>12 472 697,46</b>	<b>2 600 036,23</b>

**Коммунальные услуги за 2021г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022г.
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	2202,86	3720751,52	3768202,3	369133,57
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		10535,26	1356261,47	1379530,76	411353,74
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	17172,93	416420,52	416228,21	92793,05
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	27708,19	418576,68	415130,79	79437,6
Электроснабжение, квт.час	3,93/4,52	2,95/3,39	344172,15	1397098,46	1400579	272398,78
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,07				
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09		587315,75	566159,03	43036,89
<b>ИТОГО</b>				<b>7896424,4</b>	<b>7945830,09</b>	<b>1268153,63</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	136
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	309465

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	856780,94	870785,38	103055,55
Наем	26657,28	19707,32	51242,39
Пени по капит. ремонту	4547,45	1851,19	12040,38
<b>Всего платежей за 2021г.</b>	<b>887985,67</b>	<b>892343,89</b>	<b>166338,32</b>

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году	0
Установка теплообменника	
Разработка и экспертиза ПСД	
Технадзор	

Доходы от использования общего имущества, руб.	108548,67
в том числе:	
реклама в лифтах	14400,00
размещение оборудования	18600,00
остаток средств за 2020 год	75548,67
<b>Расходы</b>	<b>42651,76</b>
услуги спецтехники	35480,35
ремонт трактора и запчасти к нему	4621,41
тмц	2550,00
<b>Остаток средств на 01.01.2022</b>	<b>65896,91</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Гарипов У.Р.