

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: пр.Московский,д.135 (2/08)**

1	Адрес	пр.Московский,д.135
2	Общая площадь дома, кв.м	13491
2.1.	в т.ч. жилые помещения	13491
2.2.	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	297
6	Количество подъездов	20
7	Класс энергоэффективности	F
8	Численность проживающих	634

Движение денежных средств за 2021 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (домофоны,капитальный ремонт, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2021г.	1 267 696,25	208 671,70	367 867,28	691 157,27
Начислено к оплате населению за год	13 420 000,41	2 969 119,18	1 721 996,47	8 728 884,76
Оплачено населением за год	13 184 413,92	2 945 496,68	1 520 284,94	8 718 632,30
Затрачено	13 529 086,03	3 290 168,79	1 520 284,94	8 718 632,30
Задолженность на 01.01.2022г.	1 441 495,29	220 376,22	493 676,19	727 442,88

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	315698,51	313115,8	23229,76
Уборка придомовой территории	437108,4	431608,6	31404,48
Обслуживание мусоропроводов	234752,51	234123,76	17807,27
Вывоз крупногабаритного мусора		10,33	-308,97
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	550432,8	547229,8	41422,1
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	464630,88	461637,78	35633,59
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	464630,88	461574,59	34763,43
ИТОГО	2 467 253,98	2 449 300,66	183 951,66

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		388123,94
Уборка территории	2021	руб.		488976,5
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		269772,82
Текущий ремонт зданий				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	20,00	19563,12
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	3550,00	40612,00
Латочный ремонт кровли	IV квартал	кв.м.	13,04	3811,58
Замена доводчиков	IV квартал	шт.	4,00	10147,29
Ремонт подъездов № 1,2,3,4,5,10	II-III квартал	под.	6,00	597244,69
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м	17,00	4560,00

Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)				133994,33
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	100632,05
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	12	27357,63
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Проверка средств измерений	III квартал	руб.		10200,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	21681,25
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		88098,86
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	102211,11
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	92	137580,02
Бестраншейная замена выпусков водоотведения	IV квартал	руб.		26411,00
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		41993,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		147974,57
Благоустройство, в т.ч.:				
Очистка перекрытий и выступов от снега и наледи	I квартал	руб.		5520,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		622622,06
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.		3290168,79

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилым фондом	501865,2	496196,02	496196,02	36424,56
Вывоз ТБО	0	699,7	699,7	7064,48
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	148941	148725,38	148725,38	11187,67
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	50187,96	49349,14	49349,14	3123,3
Дератизация	25902,15	25837,47	25837,47	1621,56
Антенна	0	0	0	29,67
Обслуживание домофонов	54150	53709,08	53709,08	5036,46
Пени	200256,44	22716,82	22716,82	316759,07
СОИ — электроэнергия	137602,29	136436,96	136436,96	10300,43
СОИ — холодная вода	12787,87	12743,01	12743,01	919
СОИ — горячая вода	71417,8	70783	70783	5163,51
Всего по прочим	1203110,71	1017196,58	1017196,58	397629,71
Итого по жилищно-коммунальным услугам	13 420 000,41	13 184 413,92	13 184 413,92	1 441 495,29

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	2266,74	3874556,11	3927889,22	245856,17
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		11353,80	1606502,58	1603611,99	180038,41
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	18788,31	462405,69	456977,13	47768,61
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	30142,11	474520,25	467855,72	45751,68
Электроснабжение, квт. час	3,93/4,52	2,95/3,39	390676,29	1596201,83	1558446,54	170862,05
Электроснабжение ночное, квт. час	2,75	2,07				
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09		714698,3	703851,7	37165,96
ИТОГО				8728884,76	8718632,3	727442,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	118
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	445421

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	989017,07	971655,4	118958,67
Наем	24794,64	25140,8	3010,98
Пени по капит. ремонту	6939,25	2488,18	10501,39
Всего платежей за 2021 год	1020750,96	999284,38	132471,04

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году	0
Доходы от использования общего имущества, руб.	95837,36
в том числе:	
размещение оборудования	27600,00
сдача металлолома	15561,00
остаток средств за 2020 год	52676,36
Расходы	65620,62
услуги спецтехники	45889,63
ремонт трактора и запчасти к нему	5220,99
тмц	6800,00
приобретение мусорных баков	7710,00
Остаток средств на 01.01.2022	30216,74

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхасров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Уракова А.И.