

## Уважаемые жители!

## Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: ул. Академика Рубаненко д.1 (2/10)

1	Адрес	ул. Академика Рубаненко, д.1
2	Общая площадь дома, кв.м	14473,6
2.1	в т.ч. жилые помещения	14283,6
2.2	нежилые помещения	190
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	313
6	Количество подъездов	21
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	686

Движение денежных средств за 2021 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2021г.	1 896 552,10	282 556,08	438 092,85	1 175 903,17
Начислено к оплате населению за год	14 283 224,20	3 185 007,07	1 886 205,14	9 212 011,99
Оплачено населением за год	14 136 113,72	3 167 589,43	1 733 047,39	9 235 476,90
Затрачено	14 130 684,30	3 162 160,01	1 733 047,39	9 235 476,90
Задолженность на 01.01.2022г.	2 028 793,85	287 763,17	551 287,27	1 189 743,41

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2021 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	338691,5	336873,83	29713,70
Уборка придомовой территории	468944,84	464252,68	40048,78
Обслуживание мусоропроводов	251850,1	252129,44	22976,30
Вывоз крупногабаритного мусора	0	405,83	1072,31
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	590522,88	589201,21	52941,95
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	498105,99	495179,67	48177,97
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	498473,64	496022,48	45154,98
<b>ИТОГО</b>	<b>2 646 588,95</b>	<b>2 634 065,14</b>	<b>240085,99</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		455319,32
Уборка территории	2021	руб.		591538,90
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		306204,07
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	136381,77
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	21	23004,78
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	3931	44970,64
Ремонт подъездов № 13,14	IV квартал	под.	2	186691,00
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м	26,9	7256,00
Утепление потолка в под. №15	I квартал	руб.		16895,02
<b>Система теплоснабжения</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	104516,94
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		85309,38
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Проверка средств измерений	III квартал	руб.		15000,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	21681,25
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		32156,51

<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	105224,95
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	22	142600,25
Работы по техническому обслуживанию системы <u>водопровода и водоотведения</u>	I-IV квартал	руб.		54107,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		158752,11
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Очистка перекрытий и выступов от снега и наледи	I квартал	руб.		5530,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		667 970,20
<b>Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.</b>	I-IV квартал	руб.		<b>3 162 160,01</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилым фондом	538418,12	533524,29	533524,29	47677,18
Вывоз ТБО	-150,39	7034,82	7034,82	20874,78
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	159788,96	160036,56	160036,56	14794,63
Т/обслуживание и текущий ремонт <u>внутридомовых сетей газоснабжения</u>	53842,56	52990,81	52990,81	4475,62
Дератизация	27789,48	27853,35	27853,35	2603,84
Антенна			0	111,45
Обслуживание домофонов	64874,88	65441,02	65441,02	5595,94
Пени	220930,72	76612,01	76612,01	335275,38
СОИ — электроэнергия	154704,75	152795,91	152795,91	11896,69
СОИ — холодная вода	17070,50	16920,26	16920,26	1236,09
СОИ — горячая вода	95358,08	94137,19	94137,19	7006,74
<b>Всего по прочим</b>	<b>1332627,66</b>	<b>1187346,22</b>	<b>1187346,22</b>	<b>451548,34</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>14 283 224,20</b>	<b>14 136 113,72</b>	<b>14 136 113,72</b>	<b>2 028 793,85</b>

**Коммунальные услуги за 2021г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022г.
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	2282,45	3900429,12	3967893,21	336029,72
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		13419,88	1817180,83	1822084,64	384094,08
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	20886,71	508929,76	504283,64	91358,59
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	34306,59	529588,4	523578,32	89935,62
Электроснабжение, квт.час	3,93/4,52	2,95/3,39				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,07	412181,46	1694816,63	1677138,19	232750,16
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09		761067,25	740498,9	55575,24
<b>ИТОГО</b>				<b>9212011,99</b>	<b>9235476,9</b>	<b>1189743,41</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	113
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	744149

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	1067435,76	1057074,38	117566,83
Наем	19414,14	18811,86	24288,94
Пени по капит. ремонту	5145,7	3339,22	5560,34
<b>Всего платежей за 2021г.</b>	<b>1091995,6</b>	<b>1079225,46</b>	<b>147416,11</b>

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2021 году</b>	<b>0,00</b>
--	-------------

<b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b>	<b>149311,27</b>
в том числе:	
размещение оборудования	27600,00
сдача металлолома	17356,50
остаток средств за 2020 год	104354,77
<b>Расходы</b>	<b>40981,39</b>
услуги спецтехники	32830,10
ремонт трактора и запчасти к нему	5601,29
тмц	2550,00
<b>Остаток средств на 01.01.2022</b>	<b>108329,88</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Хамидуллина Р.Ш.