

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: ул. Ак. Рубаненко д.10 (1/15)**

1	Адрес	ул. Ак. Рубаненко д.10
2	Общая площадь дома, кв.м	22014,8
2.1	в т.ч. жилые помещения	11239
2.2	встроенно-пристроенные нежилые помещения	4541
2.3	прочие нежилые помещения	6234,8
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Класс энергоэффективности	С
5	Количество квартир	274
6	Количество подъездов	4
7	Численность проживающих	570

Движение денежных средств за 2021 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 1 января 2021г.	1392207,42	214133,83	292971,33	885102,26
Начислено к оплате населению за год	13569925,64	3464397,94	1987488,08	8118039,62
Оплачено населением за год	13152495,28	3420469,45	1739819,44	7992206,39
Затрачено	13558312,74	3826286,91	1739819,44	7992206,39
Задолженность на 1 января 2022г.	1777420,04	244033,55	491548,64	1041837,85

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2021г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	368359,55	363418,51	26039,25
Уборка придомовой территории	510021,88	500972,98	35162,21
Обслуживание мусоропроводов	273911,31	271709,99	19980,51
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	642249,46	635107,29	45987,64
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	542137,55	535988,19	39116,76
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	542137,54	535799,49	38656,19
ИТОГО	2 878 817,29	2 842 996,45	204 942,56

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		695123,39
Уборка территории	2021	руб.		283058,5
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		216458,01
Текущий ремонт зданий				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	II-III квартал	под.	4	15396,90
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	6194,1	70860,50
Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	II-III квартал	п.м.	1319	316560,00
Замена доводчиков	I, IV квартал	шт.	2	4372,52
Устройство плиточных полов	I-IV квартал	руб.		376348,01
Устройство откосов окон, витражей	II квартал	руб.		105137,55
Ремонт потолка лестничной клетки	IV квартал	руб.		19072,80
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		146839,67
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накали запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	84738,09
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м.	12	17906,97
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	21681,25
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		70202,49
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	108035,70

Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м.	331,0	137515,62
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		187366,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		172683,07
Благоустройство, в т.ч.				
Расходы на транспорт	I-IV квартал	руб.		31091,22
Разметка парковочных мест	III квартал	кв.м.	13,5	7732,16
Похищение газонной травы	II квартал	кг.	10	4160,00
Приобретение песка	II квартал	тн.	8,2	3522,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		729344,15
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.		3826286,91

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилфондом	585580,65	577473	577473	39090,99
Вывоз ТБО	-1151,58	-240,62	-240,62	11666,77
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	173786,5	172390,07	172390,07	12695,48
Обслуживание домофонов	81637,48	80298,21	80298,21	9891,39
Дератизация	30224,07	29981,25	29981,25	2209,38
Пени	242992,83	39014,6	39014,6	272123,79
СОИ — электроэнергия	115750,24	113968,06	113968,06	8189,6
СОИ — холодная вода	23774,38	23619,53	23619,53	1653,25
СОИ — горячая вода	132620,22	130997,27	130997,27	9249,18
Всего по прочим	1385214,79	1167501,37	1167501,37	366769,83
Итого по жилищно-коммунальным услугам	13 569 925,64	13 152 495,28	13 152 495,28	1777420,04

Коммунальные услуги за период за 2021г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022г.
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	1941,73	3302387,4	3213808,99	358395,16
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		12101,62	1591761,78	1602269,76	255837,7
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	18346,87	452581,65	446708,75	77447,71
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	30448,49	464260,76	459773,06	73430,77
Электроснабжение, квт.час	2,75/3,16	2,95/3,39	562262,05	1611904,36	1585515,07	212906,71
Электроснабжение ночное, квт.час	1,92	2,07				
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09		695143,67	684130,76	63819,8
ИТОГО				8118039,62	7992206,39	1041837,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	89
Направлено исковых заявлений	ед.	18
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	672189

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	1179659,94	1148456,75	154262,85
Пени по капит. ремонту	8194	1334,32	9606,95
Всего платежей за 2021 год	1187853,94	1149791,07	163869,8

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году	0
Доходы от использования общего имущества, руб.	-29824,38
в том числе	
размещение оборудования	6000,00
остаток средств за 2020 год	-35824,38
Расходы	0,00
Остаток средств на 01.01.2022	-29824,38

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.