

**Уважаемые жители!**

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: пр.Московский д.149 (2/05)

1	Адрес	пр.Московский,д.149
2	Общая площадь дома, кв.м	3812,3
2.1.	в т.ч. жилые помещения	3508,4
2.2.	нежилые помещения	298
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	81
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	157

Движение денежных средств за 2021 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (лифты, домофоны,капитальный ремонт, радио,антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Долг населения на 1 января 2021 г.	289 554,42	44 748,38	76 329,43	168 476,61
Начислено к оплате населению за год	3 643 283,69	833 347,17	662 032,99	2 147 903,53
Оплачено населением за год	3 565 969,47	815 774,34	637 466,59	2 112 728,54
Затрачено	3 463 160,85	712 965,72	637 466,59	2 112 728,54
Задолженность на 1 января 2022 г.	394 793,67	59 057,40	97 554,02	238 182,25

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2021 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	87652,31	85987,66	5738,03
Уборка придомовой территории	121360,41	118562,8	7759
Обслуживание мусоропроводов	65178,16	64282,32	4551,08
Вывоз крупногабаритного мусора	0	0	385,12
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	155321,18	152793,57	10486,23
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	131109,37	128666,27	9847,17
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	131109,37	127032,44	10293,65
<b>ИТОГО</b>	<b>691 730,80</b>	<b>677 325,06</b>	<b>49 060,28</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		42120,14
Уборка территории	2021	руб.		71471,88
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		69990,4
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	1	5977,62
ТО и ремонт сантехканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	421	4816,24
Замена тамбурной двери	I квартал	шт.	1	23900,00
Ремонт лестничной клетки после возгорания	IV квартал	руб.		8008,18
Замена доводчика	I квартал	шт.	1	2294,13
Замена лицевой панели элек.щитка	III квартал	шт.	1	4820,98
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		59508,51

<b>Система теплоснабжения</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	19659,07
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	4	4398,49
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Проверка средств измерений	III квартал	руб.		15000,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	21681,25
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		20533,16
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	23267,94
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	106	50601,57
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		46394,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		41750,09
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		175691,55
<b>Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.</b>	I-IV квартал	руб.		712965,72

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилым фондом	141616,37	138449,28	138449,28	9997,12
Вывоз ТБО	0	0	0	6060,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	42029,19	41463,24	41463,24	2897,24
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14160,51	13778,44	13778,44	820,12
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	158062,1	155262,46	155262,46	14392,81
Дератизация	7309,19	7205,41	7205,41	607,93
Обслуживание домофонов	24000	23549,54	23549,54	2424,57
Обслуживание ППА	47969,96	47352,48	47352,48	3584,31
Пени	13074,06	6004,21	6004,21	34389,49
СОИ — электроэнергия	51480,24	50441,79	50441,79	2262,33
СОИ — холодная вода	2554,2	2527,6	2527,6	107,31
СОИ — горячая вода	14221,11	13983,58	13983,58	627,5
<b>Всего по прочим</b>	<b>516476,93</b>	<b>500018,03</b>	<b>500018,03</b>	<b>78171,14</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>3 643 283,69</b>	<b>3 565 969,47</b>	<b>3 565 969,47</b>	<b>394 793,67</b>

**Коммунальные услуги за 2021г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	583,52	996556,71	1010350,61	66702,71
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		2618,59	354876,75	328637,94	57740,53
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	4788,07	117252,24	115663,09	12419,44
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	7406,66	114343,15	109690,16	13649,64
Электроснабжение, квт. час	3,93/4,52	2,95/3,39	93791,73			
Электроснабжение ночное, квт. час	2,75	2,07		382459,52	373682,32	76763,28
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09		182415,16	174704,42	10906,65
<b>ИТОГО</b>				<b>2147903,53</b>	<b>2112728,54</b>	<b>238182,25</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43019

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	273170,36	265766,12	15914,09
Наем	13660,44	9957,74	13271,29
Пени по капит.ремонту	341,63	173,98	194,62
<b>Всего платежей за 2021 г.</b>	<b>287172,43</b>	<b>275897,84</b>	<b>29380</b>

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2021 году</b>	<b>9445018,8</b>
Ремонт фасада	9059968,8
ПСД разработка	271800
Технадзор	113250

<b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b>	<b>383851,99</b>
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	9600,00
аренда общего имущества	140000,00
остаток средств за 2020 год	230651,99
<b>Расходы</b>	<b>19204,27</b>
услуги спецтехники	10816,20
ремонт трактора и запчасти к нему	1473,07
тмц	1700,00
приобретение рассады	2902,00
приобретение мусорных бачков	2313,00
<b>Остаток средств на 01.01.2022</b>	<b>364647,72</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхасров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Николичева Е.В.