

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр. Вахитова дом 17 (1/13)

1	Адрес	пр. Вахитова, д. 17
2	Общая площадь дома, кв.м	5650,53
2.1	в т.ч. жилые помещения	4403,33
2.2	нежилые помещения	1247,2
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-447-С 54 НЧ-1
5	Количество квартир	232
6	Количество подъездов	2
7	Класс энергоэффективности	F
8	Численность проживающих	281

Движение денежных средств за 2021 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (капит.ремонт лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2021г.	5 204 702,97	646 831,41	1 467 198,97	3 090 672,59
Начислено к оплате населению за год	7 807 041,14	1 242 109,89	2 032 009,86	4 532 921,39
Оплачено населением за год	6 657 488,11	1 221 673,06	975 550,27	4 460 264,78
Затрачено	6 612 667,29	1 176 852,24	975 550,27	4 460 264,78
Задолженность на 01.01.2022г.	6 103 010,24	665 671,65	2 297 920,61	3 139 417,98

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	132072,11	129929,59	69563,11
Уборка придомовой территории	182860,08	178313,85	93186,74
Обслуживание мусоропроводов	98209,06	97695,11	54065,83
Вывоз крупногабаритного мусора			4893,34
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	230268,36	227668,97	124222,3
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	194374,92	191167,91	107514,38
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	194374,92	191863,62	103025,32
ИТОГО за 2021г.	1 032 159,45	1 016 639,05	556 471,02

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		123566,31
Уборка территории	2021	руб.		136537,5
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		121620,2
Текущий ремонт зданий				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	2	13042,08
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1082,3	12381,51
Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	II-III квартал	п.м	476	114240,00
Замена доводчиков	I,IV квартал	шт.	3	6806,66
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		54694,14
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накали запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	31152,63
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	12	9748,93
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	

Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	21681,25
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		72043,11
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	52015,08
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	12	16884,73
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		58986,47
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		61903,74
Благоустройство, в т.ч.				
Спил деревьев	IV квартал	руб.		8000,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		260467,90
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.		1176852,24

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилфондом	209950,44	205034,01	205034,01	109200,63
Вывоз ТБО	-4264,27	2843,08	2843,08	97332,89
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	62307,6	62021,53	62021,53	34889,27
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	234331,08	230729,52	230729,52	139085,9
Дератизация	10835,39	10787,53	10787,53	6093,27
Антенна	0	18,68	18,68	204,03
Обслуживание домофонов	67050	64111,85	64111,85	39499,55
Пени	1051720,33	35918,11	35918,11	1594828,23
СОИ — электроэнергия	108661,67	105212,88	105212,88	44065,47
СОИ — холодная вода	9362,42	9202,69	9202,69	3998,04
СОИ — горячая вода	48959,55	47876,11	47876,11	20982,07
Всего по прочим	1798914,21	773755,99	773755,99	2090179,35
Итого по жилищно-коммунальным услугам за 2021 г.	7 807 041,14	6 657 488,11	6 657 488,11	6 103 010,24

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022г.
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	646,89	1174170,99	1220394,26	697055,91
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		9301,69	1112549,32	1094658,36	938035,07
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	11370,31	284078,11	282520,87	254423,44
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	20672,00	331048	321753,72	261787,54
Электроснабжение, квт.час	2,75/3,16	2,95/3,39	446245,4	1286290,43	1226341,38	857402,92
Электроснабжение ночное, квт.час	1,92	2,07				
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09		344784,54	314596,19	130713,1
ИТОГО за 2021 г.				4532921,39	4460264,78	3139417,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	112
Направлено исковых заявлений	ед.	31
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1059216

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	403242,33	393389,77	240176,63
Наем	22474,89	12713,68	51201,69
Пени по капит. ремонту	17328,87	724,84	25563,57
Всего платежей за 2021 год	443046,09	406828,29	316941,89

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	13199,97
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	6000,00
остаток средств за 2020 год	3599,97
Расходы	12844,43
услуги спецтехники	12844,43
Остаток средств на 01.01.2022	355,54

Директор ООО "Энтузиаст"  Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД  Комаров И.В.