

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.13 (3/09)**

1	Адрес	б.Энтузиастов д.13
2	Общая площадь дома, кв.м	6119,1
2.1	в т.ч. жилые помещения	6119,1
2.2	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	128
6	Количество подъездов	9
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	302

Движение денежных средств за 2021 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2021г.	543 579,02	77 181,37	172 176,91	294 220,74
Начислено к оплате населению за год	6 064 364,25	1 346 538,46	785 937,96	3 931 887,83
Оплачено населением за год	6 119 813,76	1 355 337,10	730 915,87	4 033 560,79
Затрачено	6 637 354,44	1 872 877,78	730 915,87	4 033 560,79
Задолженность на 01.01.2022г.	543 806,87	63 080,33	210 477,40	270 249,14

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2021г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	143174,06	143603,81	7052,93
Уборка придомовой территории	198234,66	197933,02	9516,51
Обслуживание мусоропроводов	106463,84	107386,18	5482,32
Вывоз крупногабаритного мусора	0	0	299,25
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	249628,68	250989,42	12640,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	210717,24	211569,63	11466,53
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	210717,24	210265,86	11233,05
ИТОГО	1 118 935,72	1 121 747,92	57691,15

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		183516,18
Уборка территории	2021	руб.		359719,02
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		110397,13
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	45515,76
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	9	11049,54
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1423,2	16281,41
Латочный ремонт кровли	IV квартал	кв.м	25,75	15738,78
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м.	131,3	38190,00
Замена доводчика	I квартал	шт.	1	3031,13

Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накали запорной арматуры)	III квартал	дом	1	34807,91
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	7,5	6217,50
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Проверка средств измерений	III квартал	руб.		15000,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.		21681,25
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		39197,46
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	50154,19
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	795	524881,01
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		44795,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		67106,81
Благоустройство, в т.ч.:				
Очистка перекрытий и выступов от снега и наледи	I квартал	руб.		2150,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		282367,63
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.		1872877,78

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилым фондом	227602,74	233589,18	233589,18	5389,18
Вывоз ТБО		452,82	452,82	5957,48
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	67547,14	68148,43	68148,43	3558,15
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	22760,6	22631,59	22631,59	1087,24
Дератизация	11747,7	11849,55	11849,55	639,99
Обслуживание домофонов	26149,68	26586,47	26586,47	1539,58
Пени	93460,62	34486,11	34486,11	147241,96
СОИ — электроэнергия	54385,56	54518,92	54518,92	2283,06
СОИ — холодная вода	7247,57	7311,41	7311,41	286,92
СОИ — горячая вода	40483,43	40696,13	40696,13	1712,39
Всего по прочим	551385,04	500270,61	500270,61	169695,95
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 064 364,25	6 119 813,76	6 119 813,76	543 806,87

Коммунальные услуги за 2021г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022г.
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	1009,01	1723421,36	1758738,32	74139,53
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		4895,88	693254,82	710807,99	94798,11
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	9237,39	226896,08	224270,83	20205,76
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	14133,27	215267,41	214075,14	19683,36
Электроснабжение, квт.час	3,93/4,52	2,95/3,39	175256,23	716866,16	766142,12	50124,35
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,07				
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09		356182	359526,39	11298,03
ИТОГО				3931887,83	4033560,79	270249,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	372213

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	444623	448543,65	35995,05
Наем	15654,12	14626,38	8040,76
Пени по капит. ремонту	1878,54	1064,41	2134,82
Всего платежей за 2021г.	462155,66	464234,44	46170,63

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году	0
--	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	33693,57
в том числе:	
размещение оборудования	15600,00
сдача металлолома	11590,00
остаток средств за 2020 год	6503,57
Расходы	24931,87
Услуги спецтехники	20864,14
Ремонт трактора и запчасти к нему	2367,73
Тмц	1700,00
Остаток средств на 01.01.2022	8761,70

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Сулейманова Ш.Г.