

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.6 (2/17)

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.6
2	Общая площадь дома, кв.м	17695,9
2.1.	в т.ч. жилые помещения	17501,9
2.2.	нежилые помещения	194
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-ЛГ-60
5	Количество квартир	321
6	Количество подъездов	9
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	822

Движение денежных средств за 2021 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2021 г.	1 568 271,55	261 491,69	496 412,28	810 367,58
Начислено к оплате населению за год	17 547 922,02	3 894 527,84	2 897 092,58	10 756 301,60
Оплачено населением за год	17 050 078,14	3 821 040,65	2 663 700,03	10 565 337,46
Затрачено	16 243 032,70	3 013 995,21	2 663 700,03	10 565 337,46
Задолженность на 01.01.2022 г.	1 998 499,14	310 882,81	685 889,10	1 001 727,23

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2021г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	414093,16	407471,96	32641,15
Уборка придомовой территории	573347,28	561945,9	43880,18
Обслуживание мусоропроводов	307917,88	304512,98	25596,11
Вывоз крупногабаритного мусора		583,64	1968,12
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	721992,72	712020,76	58726,08
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	609444,6	600727,75	51643,7
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	609444,6	587783,87	45378,06
ИТОГО	3 236 240,24	3 175 046,86	259 833,40

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		300131,83
Уборка территории	2021	руб.		362689,04
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		358675,64
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	219647,37
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	шт.	9	11049,54
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	2440,65	27921,04
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	кв.м	58	21470,00
Заделка вент.продухов подкровельного пространства	III квартал	кв.м.		4500,00
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	104449,42
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	6	4265,14
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Поверка средств измерений	III квартал	руб.		10200,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	21681,25
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		122782,57
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	93218,21
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	33	131723,91
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		198522,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		194095,56
Благоустройство, в т.ч.:				
Монтаж и демонтаж багнера	II квартал	руб.		6300,00

Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.	819 592,02
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.	3 013 995,21

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилым фондом	645993,79	645993,79	645993,79	51049,41
Вывоз ТБО	0	5622,60	5622,6	33057,77
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	195361,2	193237,98	193237,98	16157,67
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	65661,48	64123,36	64123,36	4619,9
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	734733,73	729220,41	729220,41	71906,69
Дератизация	35975,97	33605,69	33605,69	2886,48
Антенна	0	0	0	166
Обслуживание домофонов	96300	95223,57	95223,57	7905,54
Пени	195230,02	10006,01	10006,01	367401,83
СОИ — электроэнергия	180469,25	177402,8	177402,8	11131,12
СОИ — холодная вода	8686,28	8555,08	8555,08	502,21
СОИ — горячая вода	48774,82	48482,46	48482,46	3066,58
Всего по прочим	2217480,35	2011473,75	2011473,75	569851,2
Итого по жилищно-коммунальным услугам	17 547 922,02	17 050 078,14	17 050 078,14	1 998 499,14

Коммунальные услуги за 2021г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	2813,47	4806180,78	4696032,7	368204,74
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		13806,16	1883785,77	1863366,87	270467,28
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	24089,41	591597,63	584136,69	78135,61
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	37895,57	596690,34	584939,78	73292,55
Электроснабжение, квт.час	3,93/4,52	2,95/3,39	479 438,58	1955358,41	1938355,11	166526,66
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,07				
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09		922688,67	898506,31	45100,39
ИТОГО				10756301,6	10565337,46	1001727,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	119
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	201422

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	1288825,13	1265031,56	130442,48
Наем	42054,12	32733,31	26329,88
Пени по капит. ремонту	7020,58	455,2	10314,95
Всего платежей за 2021г.	1337899,83	1298220,07	167087,31

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году

0

Доходы от использования общего имущества, руб.	87255,68
в том числе:	
реклама в лифтах	16200,00
размещение оборудования	27600,00
остаток средств за 2020 год	43455,68
Расходы	70241,00
услуги спецтехники	60842,73
ремонт трактора и запчасти к нему	6848,27
тмц	2550,00
Остаток средств на 01.01.2022	17014,68

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Бадугина С.Г.