

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Мира д.60 (3/19)

1	Адрес	пр.Мира,д.60
2	Общая площадь дома, кв.м	7747,2
2.1.	в т.ч. жилые помещения	7747,2
2.2.	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	168
6	Количество подъездов	12
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	390

Движение денежных средств за 2021 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе Прочие, при наличии услуги (домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2021г.	269 513,03	36 057,47	80 877,17	152 578,39
Начислено к оплате населению за год	7 783 437,96	1 705 016,40	898 749,31	5 179 672,25
Оплачено населением за год	7 675 755,86	1 677 931,53	862 181,28	5 135 643,05
Затрачено	7 820 459,74	1 822 635,41	862 181,28	5 135 643,05
Задолженность на 01.01.2022г.	409 784,50	56 290,61	109 577,75	243 916,14

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	181290,12	178277,13	5986,42
Уборка придомовой территории	251009,28	245835,19	8194,42
Обслуживание мусоропроводов	134806,92	133234,65	4513,98
Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	56,61	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	316085,76	311515,82	10500,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	266814,24	263509,04	8859,05
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	266814,24	262838,32	8851,09
ИТОГО	1416820,56	1395266,76	46905,52

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		217567,03
Уборка территории	2021	руб.		177128,13
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		170597,57
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	63658,76
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	12	6339,50
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1927,8	22054,03
Ремонт входной группы	I-IV квартал	под.	12	391344,05
Монтаж недостающих цокольных решеток	IV квартал	шт.	9	7031,46
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	41477,90
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	8	21940,90
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	21681,25
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		51654,93

Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	I	51482,52
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	85	59471,48
Бестраншейная замена выпусков водоотведения	III квартал	руб.		28297,50
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		29236,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		84974,32
Благоустройство, в т.ч.:				
Разметка парковочных мест	IV квартал	кв.м.	32	18077,28
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		357 540,41
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.		1 822 635,41

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилым фондом	288195,84	282664,77	282664,77	9385,09
Вывоз ТБО	0	1345,3	1345,3	311,76
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	85528,8	84549,35	84549,35	2863,63
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	28820,88	28121,78	28121,78	931,53
Дератизация	14874,6	14704,98	14704,98	498,12
Обслуживание домофонов	41041,66	41105,21	41105,21	1309,35
Пени	38001,89	13126,65	13126,65	59004,16
СОИ — электроэнергия	61247,33	60166,96	60166,96	2042,78
СОИ — холодная вода	6810,49	6684,29	6684,29	226,12
СОИ — горячая вода	38234,34	37539,49	37539,49	1274,24
Всего по прочим	602755,83	570008,78	570008,78	77846,78
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 783 437,96	7 675 755,86	7 675 755,86	409 784,50

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022г.
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	1392,67	2382376,11	2379023,14	70940,29
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		6283,01	935693,31	918228,7	72598,38
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	11068,93	271860,06	268519,78	19303,39
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	17351,94	272681,13	267289,47	19036,54
Электроснабжение, квт. час	3,93/4,52	2,95/3,39	216699,74	885587,06	879090,51	45038,95
Электроснабжение ночное, квт. час	2,75	2,07		431474,58	423491,45	16998,59
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09		5179672,25	5135643,05	243916,14
ИТОГО						

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	94
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	213979

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	561016,56	552207,32	39535,58
Наем	22049,28	22269,27	-130,4
Пени по капит. ремонту	1123,48	360,68	1710,88
Всего платежей за 2021 год	584189,32	574837,27	41116,06

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году	0
--	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	140399,41
в том числе:	
размещение оборудования	18600,00
аренда общего имущества	7228,92
сдача металлолома	25502,00
остаток средств за 2020 год	89068,49
Расходы	29629,95
Услуги спецтехники	26631,80
Ремонт трактора и запчасти к нему	2998,15
Остаток средств на 01.01.2022	110769,46

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.