

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: пр.Московский д.141(2/09)**

1	Адрес	пр.Московский,д.141
2	Общая площадь дома, кв.м	11123,2
2.1	в т.ч. жилые помещения	11096,1
2.2	нежилые помещения	27,1
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	239
6	Количество подъездов	16
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	561

Движение денежных средств за 2021 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (домофоны,капитальный ремонт,антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2021г.	1 092 597,12	158 476,07	400 829,16	533 291,89
Начислено к оплате населению за год	10 960 777,86	2 447 638,32	1 359 606,35	7 153 533,19
Оплачено населением за год	10 936 197,35	2 442 088,33	1 379 844,33	7 114 264,69
Затрачено	10 943 605,37	2 449 496,35	1 379 844,33	7 114 264,69
Задолженность на 01.01.2022г.	1 122 197,25	154 849,65	376 308,12	591 039,48

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги за 2021г.				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года	
Уборка мест общего пользования	260290,18	258510,62	16224,00	
Уборка придомовой территории	360391,68	356430,41	21777,58	
Обслуживание мусоропроводов	193550,98	193247,53	12706,48	
Вывоз крупногабаритного мусора		463	850,97	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	453826,56	451802,26	29133,08	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	382709,81	385077,79	25059,65	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	383086,07	385436,33	23931,14	
ИТОГО	2 033 855,28	2 030 967,94	129682,90	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		353817,31
Уборка территории	2021	руб.		437856,76
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		236915,37
Текущий ремонт зданий				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	шт.	16	10506,12
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	2970	33976,80
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	I-IV квартал	п.м	40,8	11987,00
Монтаж отливов, укрепление обшивки балконных экранов	IV квартал	руб.		6040,00
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		114405,71
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска,ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	98637,80
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		59243,52
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Проверка средств измерений	III квартал	руб.		15000,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	21681,25
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		31758,19

Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	91937,43
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	111,5	192415,88
Бестраншейная замена выпусков водоотведения	IV квартал	руб.		52822,00
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		29103,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		122003,61
Благоустройство, в т.ч.:				
Очистка перекрытий и выступов от снега и наледи	I квартал	руб.		4440,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		523867,95
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.		2449496,35

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилым фондом	413783,04	411120,39	411120,39	25166,75
Вывоз ТБО	-372,58	8384,3	8384,3	17628,88
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	122800,32	122656,44	122656,44	8288,07
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	41379,95	40815,76	40815,76	2284,66
Дератизация	21355,92	21333,48	21333,48	1457,69
Антенна	0	61,16	61,16	224,74
Обслуживание домофонов	59699,76	60204,36	60204,36	1629,05
Пени	97832,97	93742,8	93742,8	260749,66
СОИ — электроэнергия	94461,37	93648,33	93648,33	4570,95
СОИ — холодная вода	12613,56	12481,79	12481,79	514,94
СОИ — горячая вода	70857,40	70231,04	70231,04	3049,43
Всего по прочим	934411,71	934679,85	934679,85	325564,82
Итого по жилищно-коммунальным услугам	10 960 777,86	10 936 197,35	10 936 197,35	1 122 197,25

Коммунальные услуги за 2021г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	1761,33	3015380,11	3035054,36	176827,97
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		10752,56	1435835,66	1421702,07	180726,67
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	16151,75	400595,36	394265,55	47134,68
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	26904,31	416195,79	407735,42	45588,38
Электроснабжение, квт.час	3,93/4,52	2,95/3,39	307243,57	1250609,69	1238535,16	113092,17
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,07				
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09				
ИТОГО				7153533,19	7114264,69	591039,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	121
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	428577

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	806913,89	824376,67	55464,9
Наем	30072,87	27981,93	16051,32
Пени по капит. ремонту	1990,92	3926,27	4393,83
Всего платежей за 2021г.	838977,68	856284,87	75910,05

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году 0,00

Доходы от использования общего имущества, руб.	85737,91
в том числе:	
размещение оборудования	24000,00
сдача металлолома	19425,13
остаток средств за 2020 год	42312,78
Расходы	65323,77
услуги спецтехники	52064,12
ремонт трактора и запчасти к нему	4304,65
тмц	5100,00
приобретение мусорных баков	3855,00
Остаток средств на 01.01.2022	20414,14

Директор ООО "Энтузиаст"  Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД  Минхаеров Ф.