

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.8 (2/20)

|     |                           |                    |
|-----|---------------------------|--------------------|
| 1   | Адрес                     | б.Энтузиастов, д.8 |
| 2   | Общая площадь дома, кв.м  | 5241,4             |
| 2.1 | в т.ч. жилые помещения    | 5241,4             |
| 2.2 | нежилые помещения         | 0                  |
| 3   | Уровень благоустройства   | удовлетворительное |
| 4   | Серия и тип постройки     | БНЧ                |
| 5   | Количество квартир        | 109                |
| 6   | Количество подъездов      | 8                  |
| 7   | Класс энергоэффективности | G                  |
| 8   | Численность проживающих   | 226                |

| Движение денежных средств за 2021 год |                                       |  |   |   |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---|---|
|                                       | Всего по жилищно-коммунальным услугам | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф) | Прочие, при наличии услуги (домофоны, капитальный ремонт, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО) |
| Задолженность на 01.01.2021г.         | 486 763,29                            | 80 301,08  | 122 026,92  | 284 435,29  |
| Начислено к оплате населению за год   | 4 875 802,03                          | 1 153 538,40   | 581 265,96  | 3 140 997,67  |
| Оплачено населением за год            | 5 148 599,41                          | 1 189 866,96   | 650 608,89  | 3 308 123,56  |
| Затрачено                             | 5 140 133,88                          | 1 181 401,43   | 650 608,89  | 3 308 123,56  |
| Задолженность на 01.01.2022г.         | 237 471,01                            | 39 383,21  | 49 886,93   | 148 200,87  |

| ДОХОДЫ  |                  |                  |  |
|---|------------------|------------------|--|
| Жилищные услуги за 2021г.   |                  |                  |  |
| Наименование услуги   | Начислено        | Оплачено         | Задолженность населения на 01.01.2022 года |
| Уборка мест общего пользования  | 122652,19        | 126025,07        | 4127,60                                    |
| Уборка придомовой территории  | 169821,90        | 173564,38        | 5737,50                                    |
| Обслуживание мусоропроводов   | 91203,69         | 94350,42         | 3401,68                                    |
| Вывоз крупногабаритного мусора  |                  | 86,16            | 137,01                                     |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий  | 213849,80        | 220366,67        | 7740,46                                    |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления                     | 180515,06        | 187804,39        | 5865,25                                    |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 180515,06        | 188268,70        | 6490,83                                    |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>958557,70</b> | <b>990465,79</b> | <b>33500,33</b>                            |

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

| Показатели  | сроки выполнения | Ед.изм. | Факт (физ.объем) | Факт (руб.) |
|---|------------------|---------|------------------|-------------|
| <b>Санитарное содержание</b>  |                  |         |                  |             |
| Уборка мест общего пользования  | 2021             | руб.    |                  | 145227,49   |
| Уборка территории   | 2021             | руб.    |                  | 253162,2    |
| Обслуживание мусоропроводов   | 2021             | руб.    |                  | 104316,08   |
| <b>Текущий ремонт зданий</b>  |                  |         |                  |             |
| Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)  | I-IV квартал     | дом     | 1                | 43454,46    |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)   | I-IV квартал     | под     | 8                | 8694,72     |
| ТО и ремонт вентканалов   | I-IV квартал     | руб.    |                  | 1080,00     |
| ППР кровли  | II-III квартал   | кв.м    | 1316,7           | 15063,05    |
| Латочный ремонт кровли  | IV квартал       | кв.м    | 26,09            | 7079,89     |
| Замена доводчика  | IV квартал       | шт.     | 1                | 2248,39     |
| Ремонт козырьков под № 3,4  | I квартал        | под     | 2                | 50583,48    |
| Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов  | II-III квартал   | п.м.    | 13,8             | 4958,00     |
| <b>Система теплоснабжения</b>   |                  |         |                  |             |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)       | II-III квартал   | дом     | 1                | 46794,37    |
| Ремонт системы отопления  | I-IV квартал     | п.м.    | 8                | 61775,48    |
| Подготовка актов готовности к отопительному периоду   | III квартал      | шт.     | 1                |             |
| Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду   | III квартал      | шт.     | 1                |             |
| Проверка средств измерений  | III квартал      | руб.    |                  | 13200,00    |
| Обслуживание ИТП  | I-IV квартал     | шт.     | 1                | 21681,25    |
| Работы по техническому обслуживанию системы отопления   | I-IV квартал     | руб.    |                  | 8076,05     |
| <b>Система водоснабжения и водоотведения</b>  |                  |         |                  |             |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | II-III квартал   | дом     | 1                | 50180,03    |
| Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения  | I-IV квартал     | п.м.    | 24               | 19842,87    |
| Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения   | I-IV квартал     | руб.    |                  | 22196,07    |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | I-IV квартал     | руб.    |                  | 57489,73    |

|   |              |      |            |
|---|--------------|------|------------|
| Расходы по управлению жилищным фондом                         | I-IV квартал | руб. | 244297,82  |
| Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г. | I-IV квартал | руб. | 1181401,43 |

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г.**

| Наименование услуги  | Начислено    | Оплачено     | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 01.01.2022 года |
|--|--------------|--------------|-------------------------------|--|
| Управление жилым фондом  | 194980,7     | 199401,17    | 199401,17                     | 5882,88                                    |
| Вывоз ТБО  | 0            | 983,87       | 983,87                        | 2575,14                                    |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 57865,39     | 59885,95     | 59885,95                      | 2212,21                                    |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения    | 19498,3      | 19825,75     | 19825,75                      | 435,48                                     |
| Дератизация  | 10063,47     | 10424,4      | 10424,4                       | 402,46                                     |
| Обслуживание домофонов   | 29699,88     | 31508,04     | 31508,04                      | 905,01                                     |
| Пени   | -9034,51     | 34199,11     | 34199,11                      | 11537,29                                   |
| СОИ — электроэнергия   | 43313,25     | 44511,41     | 44511,41                      | 782,34                                     |
| СОИ — холодная вода  | 5378,28      | 5539,45      | 5539,45                       | 96,08                                      |
| СОИ — горячая вода   | 29955,03     | 30708,53     | 30708,53                      | 536,14                                     |
| Всего по прочим  | 381719,79    | 436987,68    | 436987,68                     | 25365,03                                   |
| Итого по жилищно-коммунальным услугам                                | 4 875 802,03 | 5 148 599,41 | 5 148 599,41                  | 237471,01                                  |

**Коммунальные услуги за 2021г.**

| Наименование услуги              | Тариф          |              | Объем потребления услуг по дому | Пачислено         | Оплачено          | Задолженность населения на 01.01.2022г. |
|----------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|---|
|                                  | с 01.01.2021   | с 01.07.2021 |                                 |                   |                   |   |
| Отопление, Гкал                  | 1684,78        | 1758,91      | 831,10                          | 1419223,96        | 1479533,4         | 40520,17                                |
| Горячее водоснабжение, куб.м     | расчетная цена |              | 4162,02                         | 565029,8          | 624512,18         | 43613,31                                |
| Холодное водоснабжение, куб.м    | 24,47          | 24,47        | 6573,14                         | 162063,44         | 180125            | 18195,13                                |
| Водоотведение, куб.м             | 15,44          | 16,92        | 10735,16                        | 165220,68         | 178462,98         | 16187,38                                |
| Электроснабжение, квт час        | 3,93/4,52      | 2,95/3,39    | 139710,65                       | 564745,71         | 580876,88         | 22068,60                                |
| Электроснабжение ночное, квт час | 2,75           | 2,07         |                                 |                   |                   |   |
| Обращение с ТКО, с чел.          | 89,8           | 96,09        |                                 | 264714,08         | 264613,12         | 7616,28                                 |
| <b>ИТОГО</b>                     |                |              |                                 | <b>3140997,67</b> | <b>3308123,56</b> | <b>148200,87</b>                        |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

|  |      |        |
|--|------|--------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 23     |
| Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 172913 |

|                                 | Начислено        | Оплачено         | Задолженность населения на 01.01.2022 года |
|---------------------------------|------------------|------------------|--|
| Капитальный ремонт              | 382952,16        | 398225,41        | 30071,82                                   |
| Наем                            | 11092,32         | 13481,46         | -0,11                                      |
| Пени по капит. ремонту          | 482,39           | 1315,51          | 333,07                                     |
| <b>Всего платежей за 2021г.</b> | <b>394526,87</b> | <b>413022,38</b> | <b>30404,78</b>                            |

|   |      |
|---|------|
| Расходы на капитальный ремонт в 2021 году | 0,00 |
|---|------|

|  |                 |
|--|-----------------|
| Доходы от использования общего имущества, руб. | 81876,34        |
| в том числе:                                   |                 |
| размещение оборудования                        | 16800,00        |
| остаток средств за 2020 год                    | 65076,34        |
| <b>Расходы</b>                                 | <b>25444,63</b> |
| услуги спецтехники                             | 16949,98        |
| ремонт трактора и запчасти к нему              | 2028,45         |
| тмц  | 6466,20         |
| <b>Остаток средств на 01.01.2022</b>           | <b>56431,71</b> |

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Гараев Т.Ф.