

Уважаемые жители!

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: ул. Ак. Рубаненко д.12 (1/16)**

1	Адрес	ул. Ак. Рубаненко д.12
2	Общая площадь дома, кв.м (3,4 под.)	8008,25
2.1.	в т.ч. жилые помещения (3,4 под.)	4866,36
2.2.	нежилые помещения (3,4 под.)	1782,2
3	Удовольствие благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-447-С 54 НЧ -1
5	Количество квартир	25
6	Количество подъездов	4
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	213

Движение денежных средств за 2021 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 1 января 2021г.	2498596,08	413978,16	676612,47	1408005,45
Начислено к оплате населению за год	6038742,41	1463383,65	1467652,32	3107706,44
Оплачено населением за год	5268462,29	1365969,58	982256,24	2920236,47
Затрачено	5288220,56	1385727,85	982256,24	2920236,47
Задолженность на 1 января 2022г.	3191590,18	505476,46	1071454,64	1614659,08

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2021г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	155624,90	145325,52	52768,86
Уборка придомовой территории	215470,56	199869,50	71317,94
Обслуживание мусоропроводов	115722,94	108967,11	40458,34
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	271333,28	254268,11	93746,66
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	228801,49	214219,88	80474,64
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	229038,28	213153,64	84399,35
ИТОГО	1215991,45	1135803,76	423165,79

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		122952,57
Уборка территории	2021	руб.		119336,25
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		84195,13
Текущий ремонт зданий				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	2	8332,44
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1009,3	11546,39
Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	II-III квартал	п.м	119,5	28680,00
Ремонт подъезда №4	I квартал	под.	1	245073,26
Устройство откосов п.4	I квартал	руб.		27671,97
Замена доводчика	III квартал	шт.	1	2398,39
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		74953,97
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накали запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	30552,79
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	21681,25
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		51479,81

Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	42701,25
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	16,0	55027,50
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		78173,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		72972,27
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		306918,75
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.		1385727,85

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилфондом	247392,2	230165,82	230165,82	82310,67
Вывоз ТБО	-570,5	2812,33	2812,33	26510,22
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	73420,04	69140,14	69140,14	25494,28
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	276120,23	259297,96	259297,96	96436,94
Дератизация	12767,27	12023,77	12023,77	3947,62
Обслуживание домофонов	3983,49	3636,65	3636,65	1100,63
Пени	499618,73	74268,75	74268,75	582411,23
СОИ — электроэнергия	70115,07	75244,89	75244,89	37404,02
СОИ — холодная вода	3167,96	3423,99	3423,99	1081,36
СОИ — горячая вода	16543,3	17862,81	17862,81	8786,85
Всего по прочим	1202557,79	747877,11	747877,11	865483,82
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 038 742,41	5 268 462,29	5 268 462,29	3 191 590,18

Коммунальные услуги за 2021г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	622,86	1053043,69	1032673,41	487528,86
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		6100,50	679135,54	607652,64	383119,08
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	7816,84	188917,98	177356,22	104286,99
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	13917,34	205699,51	186848,92	102608,97
Электроснабжение, квт.час	2,75/3,16	2,95/3,39	245017,33	697510,92	662041,17	434992,49
Электроснабжение ночное, квт.час	1,92	2,07				
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09		283398,8	253664,11	102122,69
ИТОГО				3107706,44	2920236,47	1614659,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	76
Направлено исковых заявлений	ед.	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	636995

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	498371,57	462139,06	272538
Пени по капит. ремонту	14115,16	2405,89	15743,49
Всего платежей за 2021 год	512486,73	464544,95	288281,49

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году	0
Доходы от использования общего имущества, руб.	342010,50
в том числе:	
размещение оборудования	6000,00
аренда общего имущества	74217,00
остаток средств за 2020 год	261793,50
Расходы	15711,77
услуги спецтехники	13137,09
ремонт трактора и запчасти к нему	2574,68
Остаток средств на 01.01.2022	326298,73

Директор ООО "Энтузиаст"  Милхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД  Андрианова Н.Г.