

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.5 (3/05)

1	Адрес	б.Энтузиастов, д.5
2	Общая площадь дома, кв.м	4208,8
2.1	в т.ч. жилые помещения	4077,7
2.2	нежилые помещения	131,1
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	И209а
5	Количество квартир	95
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	G
8	Численность проживающих	225

Движение денежных средств за 2021 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2021г.	2 936 830,87	394 008,80	1 057 239,45	1 485 582,62
Начислено к оплате населению за год	4 770 212,59	923 544,35	987 317,01	2 859 351,23
Оплачено населением за год	4 773 768,58	981 900,89	791 357,49	3 000 510,20
Затрачено	4 656 115,41	864 247,72	791 357,49	3 000 510,20
Задолженность на 01.01.2022г.	2 946 612,31	334 337,72	1 245 955,85	1 366 318,74

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги за 2021 г.				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года	
Уборка мест общего пользования	97603,36	104430,75	32373,63	
Уборка придомовой территории	135139,17	143325,67	43373,24	
Обслуживание мусоропроводов	72577,61	78554,47	25804,11	
Вывоз крупногабаритного мусора		257,06	4995,66	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	171729,58	184508,46	58965,59	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	144958,77	152213,98	60384,88	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	144958,77	153717,44	52491,76	
ИТОГО	766 967,26	817 007,83	278 388,87	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		46151,49
Уборка территории	2021	руб.		126164,98
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		103924,24
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	55849,43
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	5253,06
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	484,7	5544,97
Латочный ремонт кровли	IV квартал	кв.м	11,3	3372,16
Замена доводчика	IV квартал	шт.	1	2398,39
Монтаж и укрепление обшивки балконных экранов	III квартал	руб.		3200,00
Демонтаж остекления балкона		руб.		3360,00
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи задонной арматуры)	II-III квартал	дом	1	25385,02
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	л.м	16	12041,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Поверка средств измерений	III квартал	руб.		15000,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	21681,25
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		41664,56

Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	I	26653,45
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	129	99826,55
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб		19583,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		46165,96
Благоустройство, в т.ч.:				
Разметка парковочных мест	IV квартал	кв.м	10,08	5694,49
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб		194252,10
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.		864247,72

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилым фондом	156577,09	164893,06	164893,06	55948,85
Вывоз ТБО	0	9060,8	9060,8	72920,45
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	46466,86	50307,85	50307,85	17075,49
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15657,65	16333,59	16333,59	4745,69
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	174758,9	183419,02	183419,02	110529,29
Дератизация	8080,07	8691,23	8691,23	3322,25
Антенна	0	0	0	129,4
Обслуживание домофонов	28500	30747,15	30747,15	10651,18
Обслуживание ППА	53037,12	57644,5	57644,5	19978,54
Пени	250734,17	18037,71	18037,71	817988,23
СОИ — электроэнергия	67105,38	69564,6	69564,6	13140,08
СОИ — холодная вода	2987,52	3100,28	3100,28	548,69
СОИ — горячая вода	16672,85	17223,73	17223,73	3135,37
Всего по прочим	820577,61	629023,52	629023,52	1130113,51
Итого по жилищно-коммунальным услугам	4 770 212,59	4 773 768,58	4 773 768,58	2 946 612,31

Коммунальные услуги за 2021 г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022г.
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	657,65	1120334	1207390,09	365928,59
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		4703,68	613193,1	605936,58	445945,19
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	6879,26	167533,31	188630,06	100675,05
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	11582,94	175477,73	186904,39	104145,1
Электроснабжение, квт час	3,93/4,52	2,95/3,39				
Электроснабжение ночное, квт час	2,75	2,07	130904,52	526714,47	560561,26	309141,03
Обращение с ТКО, с чел	89,8	96,09		256098,62	251087,82	40483,78
ИТОГО				2859351,23	3000510,2	1366318,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед	54
Направлено исковых заявлений	ед	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	678314

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	303047,42	309006,16	123530,13
Наем	13956,24	17385,72	33970,92
Пени по капит. ремонту	6312,83	835,15	14290,14
Всего платежей за 2021г.	323316,49	327227,03	171791,19

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году	0
---	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	383814,58
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	69600,00
остаток средств за 2020 год	310614,58
Расходы	14188,88
Услуги спецтехники	12560,20
Ремонт трактора и запчасти к нему	1628,68
Остаток средств на 01.01.2022	369625,70

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Тришкина О.Р.