

**Уважаемые жители!**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: ул. Академика Рубаненко, д.14 (1/17)**

1	Адрес	ул.Ак.Рубаненко,д.14
2	Общая площадь дома, кв.м	3153,7
2.1.	в т.ч. жилые помещения	2385,6
2.2.	нежилые помещения	768,1
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-447-С 54 НЧ -1
5	Количество квартир	13
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	93

Движение денежных средств за 2021 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, капитальный ремонт)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Долг населения на 1 января 2021 г.	1 857 666,49	352 390,45	550 663,25	954 612,79
Начислено к оплате населению за год	3 395 624,49	694 071,17	875 939,51	1 825 613,81
Оплачено населением за год	2 798 167,20	697 002,92	428 194,55	1 672 969,73
Затрачено	2 722 558,23	621 393,95	428 194,55	1 672 969,73
Задолженность на 1 января 2022 г.	2 355 644,35	346 866,84	921 075,53	1 087 701,98

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2021г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	73799,26	74361,44	36243,38
Уборка придомовой территории	102179,87	101747,97	48946,84
Обслуживание мусоропроводов	54877,04	56149,05	27852,6
Вывоз крупногабаритного мусора			324,25
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	128670,96	130452,09	64370,76
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	108613,2	107272,92	58677,65
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	108613,2	109864,61	53786,01
<b>ИТОГО</b>	<b>576 753,53</b>	<b>579 848,08</b>	<b>290 201,49</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		61820,98
Уборка территории	2021	руб.		68400,81
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		41793,13
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	1	8694,72
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	500,3	5723,43
Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	II-III квартал	п.м.	133	31920,00
Изготовление и доставка стеклопакетов	IV квартал	руб.		22800,00
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		29498,18
<b>Система теплоснабжения</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	17739,64

Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	21681,25
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		35695,90
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	21914,50
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	9,0	19808,40
Бесстраншейная замена выпусков водоотведения		руб.		35843,50
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		12797,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		34591,02
<b>Благоустройство в т.ч.</b>				
Разметка парковочных мест	III квартал	кв.м.	5,8	3381,97
Приобретение песка	II квартал	тн	1,5	662,61
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		145546,16
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.		621393,95

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилым фондом	117317,64	117154,84	117154,84	56665,35
Вывоз ТБО	0	616,77	616,77	18828,11
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	34815,95	35661,56	35661,56	17728,72
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	130941,6	126644,41	126644,41	75133,16
Дератизация	6055,07	6206,08	6206,08	2913,52
Пени	408856,86	13796,82	13796,82	548396,51
СОИ — электроэнергия	39488,66	39815,2	39815,2	18476,79
СОИ — холодная вода	1763,03	1766,05	1766,05	574,18
СОИ — горячая вода	9172,55	9199,04	9199,04	4022,13
Всего по прочим	748411,36	350860,77	350860,77	742738,47
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 395 624,49	2 798 167,20	2 798 167,20	2 355 644,35

**Коммунальные услуги за 2021г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022
	с 01.01.2021	с 01.07.2022				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	457,32	771433,43	763446,42	297151,6
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		3633,27	375330,66	306174,13	269867,26
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	5346,12	130135,58	106972,34	89179,53
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	8979,39	112362,11	91245,16	71743,03
Электроснабжение, квт.час	2,75/3,16	2,95/3,39	111838,47	310325,38	297538,81	312707,97
Электроснабжение ночное, квт.час	1,92	2,07				
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09				
<b>ИТОГО</b>				<b>1825613,81</b>	<b>1672969,73</b>	<b>1087701,98</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	69
Направлено исковых заявлений	ед.	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	336271

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	236339,05	193996,16	223668,26
Пени по капит. ремонту	8506,74	492,46	11334,15
Всего платежей за 2021 год	244845,79	194488,62	235002,41

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	9049,46
в том числе:	
реклама в лифтах	1800,00
размещение оборудования	2400,00
сдача металлолома	9250,63
остаток средств за 2020 год	-4401,17
Расходы	8777,37
Приобретение мусорных бачков	
Услуги спецтехники	7927,37
Тмц	850,00
Остаток средств на 01.01.2022	272,09

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхасров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Вазagetдинов Р.Н.