

**Уважаемые жители!**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Мира д.56 (3/15)**

1	Адрес	пр.Мира,д.56
2	Общая площадь дома, кв.м	3642,2
2.1.	в т.ч. жилые помещения	3580,6
2.2.	нежилые помещения	61,6
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	83
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	172

Движение денежных средств за 2021 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2021г.	335 492,80	33 583,62	94 314,91	207 594,27
Начислено к оплате населению за год	3 703 530,11	801 548,70	705 559,81	2 196 421,60
Оплачено населением за год	3 603 601,02	793 569,55	632 999,23	2 177 032,24
Затрачено	3 447 837,20	637 805,73	632 999,23	2 177 032,24
Задолженность на 01.01.2022г.	425 373,83	38 450,63	150 049,64	236 873,56

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	85226,46	84347,63	4502,95
Уборка придомовой территории	118002,42	116339,66	6073,44
Обслуживание мусоропровода	63374,16	63018,18	3540,29
Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	252,49
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	148595,64	147361,01	8178,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	125432,88	124368,15	6672,26
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	125432,88	124411,55	6212,68
<b>ИТОГО</b>	<b>666064,44</b>	<b>659846,18</b>	<b>35432,67</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		40364,55
Уборка территории	2021	руб.		89015,22
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		75838,94
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	47984,73
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	пол.	1	3622,80
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ГПР кровли	II-III квартал	кв.м	419,8	4802,51
<b>Система теплоснабжения</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопровода, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	23999,25
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		11459,40
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Проверка средств измерений	III квартал	руб.		15000,00

Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт	1	21681,25
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		9431,80
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	25757,39
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	7	41409,35
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		18325,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		39949,08
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		168 083,96
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.		637 805,73

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилым фондом	135484,26	133723,37	133723,37	3017,96
Вывоз ТБО	-428	-352,57	-352,57	4703,16
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	40208,58	39982,73	39982,73	2338,74
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	13549,02	13312,82	13312,82	670,62
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	151218	150322,95	150322,95	9121,8
Дератизация	6992,82	6953,54	6953,54	409,76
Обслуживание домофонов	24900	24803,05	24803,05	1544,82
Обслуживание ППА	45892,32	45634,5	45634,5	2680,19
Пени	70767,95	3100,52	3100,52	102278,59
СОИ — электроэнергия	60418,58	59829,28	59829,28	2186,41
СОИ — холодная вода	2593,53	2581,65	2581,65	89,55
СОИ — горячая вода	14509,44	14397,52	14397,52	535,04
Всего по прочим	566106,5	494289,36	494289,36	129576,64
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 703 530,11	3 603 601,02	3 603 601,02	425 373,83

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022г.
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	566,95	969233,17	991730,23	43680,46
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		2615,80	368447,17	346428,52	85682,15
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	5167,58	126625,74	122104,62	25573,25
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	7783,38	121706,94	116356,36	19556,05
Электроснабжение, квт. час	3,93/4,52	2,95/3,39	102928,95	423786,04	416601,45	54199,05
Электроснабжение ночное, квт. час	2,75	2,07				
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09		186622,54	183811,06	8182,6
<b>ИТОГО</b>				<b>2196421,6</b>	<b>2177032,24</b>	<b>236873,56</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56805

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	267396,96	264776,23	20056,18
Наем	6243,12	7558,67	1793,18
Пени по капит. ремонту	1297,49	98,34	1641,6
<b>Всего платежей за 2021 год</b>	<b>274937,57</b>	<b>272433,24</b>	<b>23490,96</b>

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	44929,79
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	12600,00
сдача металлолома	10126,80
остаток средств за 2020 год	18602,99
<b>Расходы</b>	<b>27065,49</b>
Услуги спецтехники	19991,97
Ремонт трактора и запчасти к нему	1409,52
Приобретение рассады цветов	5664,00
<b>Остаток средств на 01.01.2021</b>	<b>17864,30</b>

Директор ООО "Энтузиаст"  Минхаеров Ф.С.