

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: пр.Хасана Туфана д.10 (2/11)

1	Адрес	ул.Хасана Туфана,д.10
2	Общая площадь дома, кв.м	9763,5
2.1	в т.ч. жилые помещения	9763,5
2.2	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	Б114
5	Количество квартир	209
6	Количество подъездов	14
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	517

Движение денежных средств за 2021 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2021г.	3 254 364,85	441 851,19	773 758,25	2 038 755,41
Начислено к оплате населению за год	10 203 019,86	2 148 766,40	1 283 982,88	6 770 270,58
Оплачено населением за год	10 239 999,01	2 178 298,06	1 199 547,39	6 862 153,56
Затрачено	10 590 005,68	2 528 304,73	1 199 547,39	6 862 153,56
Задолженность на 01.01.2022г.	3 203 091,62	406 037,46	825 788,61	1 971 265,55

ДОХОДЫ

Жилищные услуги за 2021г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	228471,47	232360,54	40961,96
Уборка придомовой территории	316337,39	319694,42	54525,77
Обслуживание мусоропроводов	169890,47	174167,5	32491,44
Вывоз крупногабаритного мусора	0	1162,76	4058,1
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	398350,8	406740,18	74761,51
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	336257,04	344955,17	67558,57
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	336257,04	330247,44	65942,17
ИТОГО	1 785 564,21	1 809 328,01	340 299,52

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		290246,06
Уборка территории	2021	руб.		450691,97
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		208863,5
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	78848,91
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	14	14672,34
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	2608,4	29840,10
Латочный ремонт кровли	IV квартал	кв.м	40,05	21654,21
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м	77,6	16852,00
Монтаж колпаков ливнеприемника	IV квартал	шт.	4	2260,84
Ремонт подъездов № 3,8,9	III-IV квартал	под.	3	291979,98
Замена доводчика	IV квартал	шт.	1	2248,39
Замена лицевой панели элек. щитка	III квартал	шт.	2	9645,70
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	85977,17
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	8	155674,08
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Проверка средств измерений	III квартал	руб.		10200,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	21681,25
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		39775,58

Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	I	91834,47
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	208	67081,25
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		75202,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		107089,89
Благоустройство, в т.ч.:				
Очистка перекрытий и выступов от снега и наледи	II квартал	руб.		4310,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		450594,49
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.		2528304,73

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилым фондом	363202,19	368970,05	368970,05	65737,94
Вывоз ТБО		15002,99	15002,99	64860,88
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	107788,92	110878,65	110878,65	21298,68
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	36320,52	36576,12	36576,12	5840,2
Дератизация	18744,84	19266,28	19266,28	3799,5
Антенна		88,35	88,35	343,52
Обслуживание домофонов	53699,76	54799,83	54799,83	13073,53
Пени	156865,59	94780,66	94780,66	447866,41
СОИ — электроэнергия	101745,7	102441,68	102441,68	12263,09
СОИ — холодная вода	10126,96	10231,8	10231,8	1085,69
СОИ — горячая вода	56408,53	56924,61	56924,61	6711,98
Всего по прочим	904903,01	869961,02	869961,02	642881,42
Итого по жилищно-коммунальным услугам	10 203 019,86	10 239 999,01	10 239 999,01	3 203 091,62

Коммунальные услуги за 2021г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	1736,90	2968417,52	3057315,65	449547,52
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		9767,23	1288131,86	1286735,87	753374,46
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	16291,19	398345,41	392959,13	181770,02
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	26058,42	400418,99	398281,54	181850,74
Электроснабжение, квт.час	3,93/4,52	2,95/3,39				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,07	277356,11	1127908,29	1153153,1	339073,3
Обращение с ТКО, с чел.	89,8	96,09		587048,51	573708,27	65649,51
ИТОГО				6770270,58	6862153,56	1971265,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	108
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	958609

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	692101,01	655013,16	208172,7
Наем	44613,72	42914,95	27957,55
Пени по капит. ремонту	5567,33	628,31	12514,88
Всего платежей за 2021 г.	742282,06	698556,42	248645,13

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году	0,00
Доходы от использования общего имущества, руб.	77510,40
в том числе:	
размещение оборудования	24000,00
остаток средств за 2020 год	53510,40
Расходы	51252,26
услуги спецтехники	42374,04
ремонт трактора и запчасти к нему	3778,22
тмц	5100,00
Остаток средств на 01.01.2022	26258,14

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Корягина Л.В.