

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Мира д.52/16 (3/01)

1	Адрес	пр.Мира д.52/16
2	Общая площадь дома, кв.м	55815,48
2.1	в т.ч. жилые помещения	47403,3
2.2	нежилые помещения	8412,18
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	С 83
5	Количество квартир	814
6	Количество подъездов	26
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	1910

Движение денежных средств за 2021 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2021г.	3 895 935,30	887 804,01	1 499 742,71	1 508 388,58
Начислено к оплате населению за год	47 149 194,20	11 619 568,46	8 910 281,70	26 619 344,04
Оплачено населением за год	47 329 472,28	11 776 396,79	9 036 976,29	26 516 099,20
Затрачено	48 181 585,27	12 628 509,78	9 036 976,29	26 516 099,20
Задолженность на 01.01.2022г.	3 809 603,04	678 742,42	1 285 558,55	1 845 302,07

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Уборка мест общего пользования	1136369,93	1121245,43	46014,11
Уборка придомовой территории	1535898,97	1509105,56	65210,76
Обслуживание мусоропроводов	844999,88	837692,31	35499,35
Вывоз крупногабаритного мусора		30,2	787,35
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	2247406,32	2315926,05	146292,54
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	1907165,23	1941545,77	132839,61
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1897513,11	1953294,8	121583,02
ИТОГО	9 569 353,44	9 678 840,12	548 226,74

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2021	руб.		1400850,96
Уборка территории	2021	руб.		1332733,56
Обслуживание мусоропроводов	2021	руб.		864394,83
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	615357,85
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	26	32242,92
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	6408,9	73317,82
Латочный ремонт кровли	IV квартал	кв.м	8,58	5245,16
Замена доводчиков	I, IV квартал	шт.	3	6806,64
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	II-III квартал	п.м.	407,3	132600,00
Ремонт подъездов №18,19,20,21,22,23,24,25	III-IV квартал	под.	8	2455068,15
Замена почтовых ящиков в под.20	III квартал	шт.	16	23807,13
Изготовление и монтаж пандуса под.10,15	III квартал	шт.	2	18786,74
Изготовление и монтаж поручня для пандуса входной группы под.8,25	I квартал	шт.	1	5827,12
Установка пандуса	I-IV квартал	шт.		
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	313582,78
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	112	111215,01
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	

Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	3	65043,75
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		99864,46
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	281235,55
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-XII м-ц	п.м	746,5	1342941,22
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		216332,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		612226,88
Благоустройство, в т.ч.:				
Разметка парковочных мест	IV квартал	кв.м.	101,64	57 419,14
Обрезка ветвей деревьев	II квартал	руб.		3 000,00
Очистка перекрытий и выступов от снега и наледи	I-квартал	руб.		14 000,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		2 543 529,82
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2021г.	I-IV квартал	руб.		12 628 509,78

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилым фондом	2050215,02	2097556,67	2097556,67	130515,68
Вывоз ТБО	0	1723,98	1723,98	17641,38
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	611013,33	621978,87	621978,87	43806,74
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	206062,46	206556,49	206556,49	12701,2
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	2167531,02	2208612,11	2208612,11	114577,15
Дератизация	105194,55	108480,99	108480,99	7656,78
Антенна		4,83	4,83	254,26
Обслуживание домофонов	244149,96	242460,25	242460,25	11923,02
Пени	187264,89	25850,87	25850,87	569306,28
СОИ — электроэнергия	917543,46	939590,14	939590,14	43201,56
СОИ — холодная вода	47218,97	48415,87	48415,87	2160,34
СОИ — горячая вода	264144,15	270842,67	270842,67	12541,38
Всего по прочим	6800337,81	6772073,74	6772073,74	966285,77
Итого по жилищно-коммунальным услугам	47 149 194,20	47 329 472,28	47 329 472,28	3 809 603,04

Коммунальные услуги за 2021г

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022г.
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1684,78	1758,91	7104,22	12139789,76	12296923,31	524037,31
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		31297,26	4417714,66	4304041,69	443489,06
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	55493,48	1354458,88	1343581,31	135303,32
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	86790,74	1355266,01	1327372,65	94244,45
Электроснабжение, квт.час	3,93/4,52	2,95/3,39	1268092,70	5191412,72	5115704,68	584767,02
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,07				
Обращение с ТКО, с чел	89,8	96,09		2160702,01	2128475,56	63460,91
ИТОГО				26619344,04	26516099,2	1845302,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	98
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	546529

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Капитальный ремонт	4058851,63	4273209,04	427197,4
Наем	90472,44	88411,1	2420,48
Пени по капит. ремонту	10834,84	839,08	20170,58
Всего платежей за 2021 год	4160158,91	4362459,22	449788,46

Расходы на капитальный ремонт в 2021 году	19762325,67
Замена лифтового оборудования	19120996,08
ПСД разработка	401329,59
Технадзор	240000

Доходы от использования общего имущества, руб.	859995,75
в том числе:	
реклама в лифтах	46800,00
размещение оборудования	6000,00
аренда общего имущества	131051,04
сдача металлолома	240572,75
остатки средств за 2020 год	435571,96
Расходы	186169,47
услуга спецтехники	156918,25
ремонт трактора и запчасти к нему	21601,22
тмц	7650,00
Остаток средств на 01.01.2022	673826,28

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Березникова В.А.