

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Московский,д.133 (2/01)

1 Адрес	пр.Московский,д.133
2 Общая площадь дома, кв.м	3854,9
2.1 в т.ч. жилые помещения	3374
2.2 нежилые помещения	480,9
3 Уровень благоустройства	удовлетворительное
4 Серия и тип постройки	2-1831
5 Количество квартир	79
6 Количество подъездов	1
7 Класс энергоэффективности	C
8 Численность проживающих	167

Движение денежных средств за 2022 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, капитальный ремонт, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2022 г.	327 387,78	111 210,36	164 266,44	51 910,98
Начислено к оплате населению за год	3 833 850,56	877 396,17	696 275,44	2 260 178,95
Оплачено населением за год	3 618 326,16	836 109,91	628 595,07	2 153 621,18
Затрачено	3 507 595,00	725 378,75	628 595,07	2 153 621,18
Задолженность на 01.01.2023 г.	480 720,77	148 641,71	237 488,05	94 591,01

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года	
Уборка мест общего пользования	96342,98	91384,72	14036,68	
Уборка придомовой территории	143357,19	134642,82	19698,46	
Обслуживание мусоропроводов	67054,41	64218,79	10386,48	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	157225,86	150576,32	29858,38	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	132717,96	127104,99	25170,01	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	132717,96	127104,91	22772,47	
ИТОГО	729416,36	695032,55	121922,48	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		47180,82
Уборка территории	2022	руб.		109830,63
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		70859,04
Текущий ремонт зданий				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	шт.	1	7770,84
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	308,2	3778,53
Замена двери и доводчика	I квартал	шт.	1	25400,00
Демонтаж металлических ограждений и дюралайта кровли	IV квартал	руб.		2500,00
Замена доводчиков	IV квартал	шт.	2	6165,81
Техническое диагностирование ВДГО	I квартал	руб.		7900,00
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		75397,74
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	19782,75
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Проверка средств измерений	III квартал	руб.		15000,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	16904,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		29970,33

Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	I	25977,74
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м.		26022,10
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		45503,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		31680,66
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт	I-IV квартал	руб.		6153,32
Очистка балконных перекрытий, кровли	I квартал	руб.		2700,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		147820,61
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.	I-IV квартал	руб.		725378,75

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилфондом	147979,81	141077,36	141077,36	26719,23
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	43469,96	41462,27	41462,27	8339,10
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14336,11	13729,60	13729,60	2543,75
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	162467,35	155243,05	155243,05	30874,34
Дератизация	8941,12	8342,13	8342,13	1529,79
Обслуживание домофонов	23342,31	23224,75	23224,75	412,51
Обслуживание ППА	51640,81	49015,28	49015,28	9595,42
Пени	35115,62	606,73	606,73	95727,29
СОИ — электроэнергия	41306,16	40766,27	40766,27	8277,17
СОИ — холодная вода	2850,97	2665,18	2665,18	463,74
СОИ — горячая вода	16670,89	15515,78	15515,78	2819,29
СОИ — водоотведение	777,54	1,66	1,66	-1,66
Всего по прочим	548898,65	491650,06	491650,06	187299,97
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3833850,56	3618326,16	3618326,16	480720,77

Коммунальные услуги за 2022 г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023
	с 01.01.2022	с 01.07.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53	490,02	903964,24	855162,75	17194,18
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		2697,76	429160,45	405165,83	34602,67
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15	5556,86	143480,47	136986,37	10049,61
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14	8255,06	149225,44	141021,76	10505,73
Электроснабжение, квт час	4,11/4,73	4,30/4,95	98187,04	426151,37	411343,16	14764,95
Электроснабжение ночное, квт час	2,88	3,01				
Обращение с ТКО, с чел	96,09	99,93		208196,98	203941,31	7473,87
ИТОГО				2260178,95	2153621,18	94591,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	156592

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	295029,89	277985,42	76504,41
Пени по капит. ремонту	326,71	36,95	402,9
Всего платежей за 2022 год	295356,6	278022,37	76907,31

Расходы на капитальный ремонт в 2022 году	4735021,82
Ремонт кровли	1594059,60
Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС	848672,40
Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС	344659,20
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	1487205,60
Разработка и экспертиза ПСД	406425,02
Технадзор	54000

Доходы от использования общего имущества, руб.	56 946,10
в том числе:	
реклама в лифтах	3 600,00
размещение оборудования	13 200,00
сдача металлолома	5 016,00
остаток средств за 2021 год	35 130,10
Расходы	20 300,00
услуги спецтехники	15 000,00
тмц	5 300,00
Остаток средств на 01.01.2023	36 646,10

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Закиров Р.К.

Председатель ТОС *Карл Хамидуллин Р.М.*