

Уважаемые жители!

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.1 (3/03)**

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.1
2	Общая площадь дома, кв.м	11942,7
2.1	в т.ч. жилые помещения	11890,6
2.2	нежилые помещения	52,1
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	287
6	Количество подъездов	8
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	476

Движение денежных средств за 2022 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие ,при наличии услуги (лифты, домофоны,капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2022г.	2 600 036,23	322 655,79	1 009 226,81	1 268 153,63
Начислено к оплате населению за год	12 879 468,59	2 719 318,64	1 810 882,54	8 349 267,41
Оплачено населением за год	12 698 506,32	2 723 440,78	1 939 065,57	8 035 999,97
Затрачено	12 947 907,06	2 972 841,52	1 939 065,57	8 035 999,97
Задолженность на 01.01.2023г.	2 429 830,97	306 921,07	874 477,97	1 248 431,93

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2022 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Уборка мест общего пользования	298595,92	298008,43	32522,38
Уборка придомовой территории	444299,6	438580,95	43264,34
Обслуживание мусоропроводов	207824,56	209720,53	24169,59
Вывоз крупногабаритного мусора	0	11,72	1555,33
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	487292,29	491489	57917,47
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	411335,74	414415,47	50754,07
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	411335,74	412499,79	45001,62
ИТОГО	2 260 683,85	2 264 725,89	255 184,80

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		279656,63
Уборка территории	2022	руб.		445044,38
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		294090,83
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	176708,19
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	8	12752,26
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1773,7	21745,56
Герметизация вентиляционных продухов подкровельного пространства	I квартал	руб.		2000,00
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	III квартал	п.м	109	46325,00
Замена входных дверей и дверей мусорокамеры	I квартал	шт.	16	446288,00
Техническое диагностирование ВДГО	I квартал	руб.		28600,00
Устройство откосов после замены входных дверей и дверей мусорокамеры	II квартал	руб.		19177,60
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска,ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	96040,38

Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.		16904,00
Поверка средств измерений узлов учета тепловой энергии	III квартал	руб.		19800,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		101019,10
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	95642,63
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	94	165137,20
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		118179,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		98148,49
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		20048,05
Приобретение газонной травы	II квартал	кг	25	8750,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		459 703,32
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022 г.	I-IV квартал	руб.		2 972 841,52

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилым фондом	458634,79	458714,89	458714,89	51736,27
Вывоз ТБО	0	4172,16	4172,16	22631,3
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	134727,89	135452,47	135452,47	16506,31
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	44435,15	44715,87	44715,87	4708,19
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	503535,72	506116,55	506116,55	68195,96
Дератизация	27712,95	27205,71	27205,71	2904,91
Антенна	0	8,42	8,42	357,51
Обслуживание домофонов	83929,87	85434,06	85434,06	10791,86
Пени	-103823,32	19913,63	19913,63	564229,86
СОИ — электроэнергия	144708,25	143955,35	143955,35	11690,79
СОИ — холодная вода	7984,22	7950,61	7950,61	607,98
СОИ — горячая вода	46656,33	46312,27	46312,27	3795,26
СОИ — водоотведение	2107,29	12,72	12,72	-12,72
Всего по прочим	1350609,14	1479964,71	1479951,99	758143,48
Итого по жилищно-коммунальным услугам	12 879 468,59	12 698 506,32	12 698 506,32	2 429 830,97

Коммунальные услуги за 2022г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023г.
	с 01.01.2022	с 01.07.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53	2055,69	3808194,15	3596956,62	357579,1
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		8718,09	1485598,05	1449161,94	398679,24
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15	16221,69	429591,54	422690,8	94031,38
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14	24883,99	453160,53	441808,03	78819,22
Электроснабжение, квт час	4,11/4,73	4,30/4,95	353091,88	1526488,74	1482841,75	275209,83
Электроснабжение почное, квт час	2,88	3,01				
Обращение с ТКО, с чел	96,09	99,93		646234,4	642540,83	44113,16
ИТОГО				8349267,41	8035999,97	1248431,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед	75
Направлено исковых заявлений	ед	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	719115

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	890503,29	895437,29	98033,11
Наем	26657,28	19926,23	57973,44
Пени по капит. ремонту	1747,62	2452,23	12064,21
Всего платежей за 2022г.	918908,19	917815,75	168070,76

Расходы на капитальный ремонт в 2022 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	98896,91
в том числе:	
реклама в лифтах	14400,00
размещение оборудования	18600,00
остаток средств за 2021 год	65896,91
Расходы	66525,00
услуги спецтехники	24125,00
приобретение передвижных контейнеров	42400,00
Остаток средств на 01.01.2023	32371,91

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Ген. дир. Юр. Бердуганкова В.А.