

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: ул. Академика Рубаненко, д.5 (3/12)

| | | |
|------|---------------------------|---------------------|
| 1 | Адрес | ул.Ак.Рубаненко,д.5 |
| 2 | Общая площадь дома, кв.м | 8300,6 |
| 2.1. | в т.ч. жилые помещения | 7850,9 |
| 2.2. | нежилые помещения | 449,7 |
| 3 | Уровень благоустройства | удовлетворительное |
| 4 | Серия и тип постройки | БНЧ |
| 5 | Количество квартир | 170 |
| 6 | Количество подъездов | 12 |
| 7 | Класс энергоэффективности | D |
| 8 | Численность проживающих | 378 |

| Движение денежных средств за 2022 год | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---|---|
| | Всего по жилищно-коммунальным услугам | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф) | в том числе Прочие при наличии услуги (домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО) |
| Задолженность на 01.01.2022г. | 1 550 494,81 | 195 695,28 | 530 260,71 | 824 538,82 |
| Начислено к оплате населению за год | 8 504 657,74 | 1 890 364,03 | 921 299,28 | 5 692 994,43 |
| Оплачено населением за год | 8 175 708,75 | 1 835 046,52 | 938 336,53 | 5 402 325,70 |
| Затрачено | 8 312 947,98 | 1 972 285,75 | 938 336,53 | 5 402 325,70 |
| Задолженность на 01.01.2023г. | 1 770 025,11 | 243 168,93 | 555 455,24 | 971 400,94 |

| ДОХОДЫ | | | |
|---|---------------------|---------------------|--|
| Жилищные услуги | | | |
| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2023 года |
| Уборка мест общего пользования | 207572,19 | 200633,4 | 24243,73 |
| Уборка придомовой территории | 308860,58 | 295665,37 | 36634,61 |
| Обслуживание мусоропроводов | 144471,18 | 140974,45 | 20037,36 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | | | 256,54 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий | 338746,53 | 330511,8 | 45491,6 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления | 285944,3 | 278707,85 | 39154,5 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 285944,3 | 278970,29 | 37280,74 |
| ИТОГО | 1 571 539,08 | 1 525 463,16 | 203 099,08 |

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

| Показатели | сроки выполнения | Ед.изм. | Факт (физ.объем) | Факт (руб.) |
|---|------------------|---------|------------------|-------------|
| Санитарное содержание | | | | |
| Уборка мест общего пользования | 2022 | руб. | | 286466,67 |
| Уборка территории | 2022 | руб. | | 423509,35 |
| Обслуживание мусоропроводов | 2022 | руб. | | 185979,54 |
| Текущий ремонт зданий | | | | |
| Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы) | I-IV квартал | дом | 1 | 102 546,40 |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов) | I-IV квартал | пол. | 12 | 13 947,78 |
| ТО и ремонт вентканалов | I-IV квартал | | | 1 080,00 |
| ППР кровли | II-III квартал | кв.м | 2247,1 | 27 549,45 |

| | | | | |
|---|----------------|------|------|--------------|
| Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов | IV квартал | п.м. | 60,9 | 18 070,00 |
| Замена ливневой трубы с кровли, защита ендов | IV квартал | п.м. | 6,1 | 12 443,52 |
| Замена разбитых стекол в подъезде | I квартал | кв.м | 5,70 | 4 564,02 |
| Система отопления | | | | |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры) | II-III квартал | дом | 1 | 46400,16 |
| Ремонт системы отопления | I-IV квартал | п.м | 4 | 3600,48 |
| Обслуживание ИТП | I-IV квартал | шт. | 1 | 16904,00 |
| Работы по техническому обслуживанию системы отопления | I-IV квартал | руб. | | 67715,00 |
| Система водоснабжения и водоотведения | | | | |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | II-III квартал | дом | 1 | 74041,09 |
| Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения | I-IV квартал | п.м | 131 | 153788,31 |
| Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения | I-IV квартал | руб. | | 66047,24 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | I-IV квартал | руб. | | 68216,68 |
| Благоустройство, в т.ч.: | | | | |
| Расходы на транспорт (вывоз мусора) | I-IV квартал | руб. | | 10 674,12 |
| Приобретение песка | II квартал | тн | 5 | 3 400,00 |
| Приобретение мусорных баков | II квартал | шт. | 10 | 7 710,00 |
| Приобретение газонной травы | II квартал | кг | 25 | 8 750,00 |
| Приобретение рассады цветов | II квартал | шт. | 736 | 19 400,00 |
| Спил, кромирование деревьев | IV квартал | руб. | | 14 000,00 |
| Расходы по управлению жилищным фондом | I-IV квартал | руб. | | 318 481,94 |
| Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г. | I-IV квартал | руб. | | 1 972 285,75 |

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 01.01.2023 года |
|--|--------------|--------------|-------------------------------|--|
| Управление жилым фондом | 318824,95 | 309583,36 | 309583,36 | 40069,85 |
| Вывоз ТБО | 0 | 0 | 0,00 | 11570,19 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 93657,47 | 91073,46 | 91073,46 | 12429,99 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения | 30885,78 | 30120,28 | 30120,28 | 3216,94 |
| Дератизация | 19262,1 | 18329,27 | 18329,27 | 1802,52 |
| Обслуживание домофонов | 29785,92 | 28226,4 | 28226,40 | 7377,91 |
| Пени | -39226,04 | 10443,33 | 10443,33 | 395448,60 |
| СОИ — электроэнергия | 81740,87 | 78757,81 | 78757,81 | 8641,64 |
| СОИ — холодная вода | 9330,08 | 9002,04 | 9002,04 | 912,80 |
| СОИ — горячая вода | 54511,24 | 52334,86 | 52334,86 | 5281,06 |
| СОИ — водоотведение | 2460,26 | 9,42 | 9,42 | -9,42 |
| Всего по прочим | 601232,63 | 627880,23 | 627880,23 | 486742,08 |
| Итого по жилищно-коммунальным услугам | 8 504 657,74 | 8 175 708,75 | 8 175 708,75 | 1770025,11 |

Коммунальные услуги

| Наименование услуги | Тариф | | Объем потребления услуг по дому | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2023 г. |
|----------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------|-------------------|------------------|--|
| | с 01.01.2022 | с 01.07.2022 | | | | |
| Отопление, Гкал | 1758,91 | 1920,53 | 1305,41 | 2401537,78 | 2272743,4 | 285855,5 |
| Горячее водоснабжение, куб.м | расчетная цена | | 6999,75 | 1158375,04 | 1093633,89 | 291560,32 |
| Холодное водоснабжение, куб.м | 24,47 | 25,15 | 11595,87 | 300269,78 | 287049,35 | 78323,84 |
| Водоотведение, куб.м | 16,92 | 19,14 | 18409,21 | 334791,26 | 316663,06 | 70157,45 |
| Электроснабжение, квт.час | 4,11/4,73 | 4,30/4,95 | 239849,57 | 1034333,26 | 981640,49 | 213893,6 |
| Электроснабжение ночное, квт.час | 2,88 | 3,01 | | | | |
| Обращение с ТКО, с чел. | 96,09 | 99,93 | | 463687,31 | 450595,51 | 31610,23 |
| ИТОГО | | | | 5692994,43 | 5402325,7 | 971400,94 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы

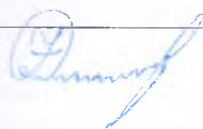
| | | |
|--|------|--------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 16 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 207631 |

| | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2023 года |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|---|
| Капитальный ремонт | 610565,53 | 596884,96 | 66830,92 |
| Наем | 27677,02 | 22725,08 | 33275,76 |
| Пени по капит. ремонту | 649,05 | 429,62 | 8676,33 |
| Всего платежей за 2022 год | 638891,6 | 620039,66 | 108783,01 |

| | |
|--|----------|
| Расходы на капитальный ремонт в 2022 году | 0 |
|--|----------|

| | |
|---|-----------------|
| Доходы от использования общего имущества, руб. | 24212,58 |
| в том числе: | |
| размещение оборудования | 18600,00 |
| сдача металлолома | |
| остаток средств за 2021 год | 5612,58 |
| Расходы | 10000,00 |
| Услуги спецтехники | 10000,00 |
| Остаток средств на 01.01.2023 | 14212,58 |

Директор ООО "Энтузиаст"



Минхаеров Ф.С.