

## Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: пр.Московский д.141(2/09)

1	Адрес	пр.Московский,д.141
2	Общая площадь дома, кв.м	11121,3
2.1	в т.ч. жилые помещения	11094,2
2.2	нежилые помещения	27,1
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	239
6	Количество подъездов	16
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	554

Движение денежных средств за 2022 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (домофоны,капитальный ремонт,антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2022г.	1 122 197,25	154 849,65	376 308,12	591 039,48
Начислено к оплате населению за год	11 469 881,68	2 532 157,70	1 309 463,21	7 628 260,77
Оплачено населением за год	11 349 128,70	2 542 017,10	1 313 589,80	7 493 521,80
Затрачено	11 253 159,33	2 446 047,73	1 313 589,80	7 493 521,80
Задолженность на 01.01.2023г.	993 506,76	134 459,27	361 345,76	497 701,73

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2022г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Уборка мест общего пользования	278043,36	278025,26	14021,55
Уборка придомовой территории	413717,49	409758,12	19069,30
Обслуживание мусоропроводов	193520,52	195333,06	10896,70
Вывоз крупногабаритного мусора	0	6,92	844,05
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	453755,5	457914,44	24980,60
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	383026,13	386098,62	21992,61
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	383026,13	386007,15	20955,57
<b>ИТОГО</b>	<b>2 105 089,13</b>	<b>2 113 143,57</b>	<b>112760,38</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		377631,65
Уборка территории	2022	руб.		486298,73
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		252171,54
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	шт.	16	11556,73
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	2970	36412,20
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	III квартал	п.м.	14,4	3625,00
Замена доводчиков	IV квартал	шт.	1	3084,92
Техническое диагностирование ВДГО	I квартал	руб.		23900,00
Латочный ремонт кровли	IV квартал	кв.м.	8,7	4274,45
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		130280,40
<b>Система теплоснабжения</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска,ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накали запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	105580,67
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	12	11430,19
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Поверка средств измерений	III квартал	руб.		15000,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	16904,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		28883,63

Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	98408,68
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	157	248563,81
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		47061,59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		91397,99
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт	II квартал	руб.		23892,44
Очистка перекрытий и выступов от снега и наледи	I квартал	руб.		300,00
Приобретение песка	II квартал	тн	2,5	1700,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		426609,11
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.	I-IV квартал	руб.		2446047,73

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилым фондом	427068,57	428873,53	428873,53	21698,89
Вывоз ТБО	0	475,45	475,45	17153,43
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	125454,83	126153,63	126153,63	7256,8
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	41373,58	41718,37	41718,37	1940,45
Дератизация	25802,7	25412,48	25412,48	1291,95
Антенна	0	1,42	1,42	223,32
Обслуживание домофонов	59830,92	60198,54	60198,54	1217,71
Пени	10358,46	16273,68	16273,68	250488,45
СОИ — электроэнергия	99575,03	99219,83	99219,83	3809,87
СОИ — холодная вода	12941,90	12906,71	12906,71	422,1
СОИ — горячая вода	75619,97	75073,57	75073,57	2525,8
СОИ — водоотведение	3413,13	72,35	72,35	-72,35
Всего по прочим	881439,09	886379,56	886379,56	307956,42
Итого по жилищно-коммунальным услугам	11 469 881,68	11 349 128,70	11 349 128,70	993 506,76

**Коммунальные услуги за 2022г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023
	с 01.01.2022	с 01.07.2022/01.12.2022				
Отопление, Г кал	1758,91	1920,53/2093,26	1774,27	3280588,86	3119660,2	151156,51
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		8894,91	1516738,88	1540359,78	154268,78
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15/27,44	15624,63	397089,18	399857,31	38856
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14/20,42	24545,03	445162,99	444732,84	38995,82
Электроснабжение, квт.час	4,11/4,73	4,30/4,95/4,68/5,38				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,88	3,01/3,28	304773,70	1309579,35	1307489,43	92944,72
Обращение с ТКО, с чел	96,09	99,93/103,93		679101,51	681422,24	21479,9
<b>ИТОГО</b>				<b>7628260,77</b>	<b>7493521,8</b>	<b>497701,73</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	29
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	385938

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	825022,68	824069,35	56430,35
Наем	29171,04	30189,68	15032,68
Пени по капит. ремонту	898,97	1824,74	3625,2
<b>Всего платежей за 2022г.</b>	<b>855092,69</b>	<b>856083,77</b>	<b>75088,23</b>

**Расходы на капитальный ремонт в 2022 году**

0,00

Доходы от использования общего имущества, руб.	44414,14
в том числе:	
размещение оборудования	24000,00
остаток средств за 2021 год	20414,14
<b>Расходы</b>	<b>69310,00</b>
услуги спецтехники	55000,00
приобретение мусорных баков	14310,00
<b>Остаток средств на 01.01.2023</b>	<b>-24895,86</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Мочалин Г.Ф.