

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: пр.Вахитова дом 15 (1/14)**

1	Адрес	пр.Вахитова, д.15
2	Общая площадь дома, кв.м	3615,7
2.1	в т.ч. жилые помещения	1643,6
2.2	нежилые помещения	1972,1
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-447-С 54 НЧ-1
5	Количество квартир	10
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	94

Движение денежных средств за 2022 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 1 января 2022 г.	519748,43	84592,02	202126,97	233029,44
Начислено к оплате населению за год	2827067,00	791945,91	539486,89	1495634,20
Оплачено населением за год	2697632,64	747796,63	505449,21	1444386,80
Затрачено	2615043,35	665207,34	505449,21	1444386,80
Задолженность на 1 января 2023 г.	627462,79	125620,60	252896,46	248945,73

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2022г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Уборка мест общего пользования	80569,81	75591,54	13312,19
Уборка придомовой территории	119884,56	110858,76	19182,88
Обслуживание мусоропроводов	56077,16	53377,64	9613,63
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	147520,56	140225,62	23189,21
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	124524,72	118361,96	19558,28
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	124524,72	118353,22	19494,50
<b>ИТОГО</b>	<b>653101,53</b>	<b>616768,74</b>	<b>104350,69</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		70192,35
Уборка территории	2022	руб.		47560,45
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		40133,95
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Герметизация подъезда (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	пол.	1	12951,51
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	498	6105,48
Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	III-IV квартал	м.п	132,5	34450,00
Замена мусороклапана	IV квартал	шт.	1	5225,31
Замена оконных стекол в подъезде	IV квартал	кв.м	9,3	7550,49
Демонтаж рекламного баннера	IV квартал	руб.		25000,00
Замена доводчика	IV квартал	шт.	2	6165,81
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		36889,24

<b>Система теплоснабжения</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	20951,19
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м.	22	19280,43
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	16904,00
Поверка средств измерений узлов учета потребления тепловой энергии	IV квартал	руб.		21000,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		11862,21
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	27624,79
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	22,0	35460,85
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		35662,74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		29714,85
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				
Расходы на транспорт	I-IV квартал	руб.		7046,68
Санитарная обрезка деревьев	4 квартал	руб.		6000,00
Приобретение песка	II квартал	тн.	2,5	1700,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		138695,01
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022 г.	I-IV квартал	руб.		665207,34

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилфондом	138844,38	131027,89	131027,89	21269,91
Вывоз ТБО	0	808	808	2197,64
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	40786,66	38636,51	38636,51	6445,05
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	135869,23	129130,74	129130,74	23206,88
Дератизация	8388,36	7707,47	7707,47	1266,71
Пени	7065,47	8251,75	8251,75	135172,55
СОИ — электроэнергия	49512	47524,24	47524,24	7477,29
СОИ — холодная вода	2993,55	3030,21	3030,21	463,77
СОИ — горячая вода	16265,38	16384,12	16384,12	2528,04
СОИ - водоотведение	436,27	1,09	1,09	-1,09
Всего по прочим	400161,3	382502,02	382502,02	200026,75
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 827 067,00	2 697 632,64	2 697 632,64	627 462,79

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 г.
	с 01.01.2022	с 01.07.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53	257,48	476090,74	450453,37	85679,63
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		3160,73	420051,54	406024,6	53244,77
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15	3405,64	104090,85	101558,97	17447,81
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14	5635,36	102227,3	97230,46	16144,59
Электроснабжение, квт.час	2,95/3,39	3,20/3,68	95673,66	295971,29	292698,78	63965,23
Электроснабжение ночное, квт.час	2,07	2,24				
Обращение с ТКО, с чел.	96,09	99,93		97202,48	96420,62	12463,7
<b>ИТОГО</b>				<b>1495634,2</b>	<b>1444386,8</b>	<b>248945,73</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	сд.	22
Направлено исковых заявлений	сд.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	109032

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	276818,05	253048,94	69804,24
Пени по капит. ремонту	1351,92	926,14	4335,38
Всего платежей за 2022 год	278169,97	253975,08	74139,62

Расходы на капитальный ремонт в 2022 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	16034,55
в том числе:	
реклама в лифтах	1800,00
размещение оборудования	6000,00
остаток средств за 2021 год	8234,55
Расходы	0,00
Остаток средств на 01.01.2023	16034,55

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Никитина Е.В.