

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.8 (2/20)

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.8
2	Общая площадь дома, кв.м	5241,9
2.1	в т.ч. жилые помещения	5241,9
2.2	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	109
6	Количество подъездов	8
7	Класс энергоэффективности	G
8	Численность проживающих	215

Движение денежных средств за 2022 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (домофоны, капитальный ремонт, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обслуживание с ТКО)
Задолженность на 01.01.2022г.	237 471,01	39 383,21	49 886,93	148 200,87
Начислено к оплате населению за год	5 197 782,19	1 193 475,28	610 946,33	3 393 360,58
Оплачено населением за год	5 152 388,93	1 202 295,58	612 343,82	3 337 749,53
Затрачено	5 150 549,44	1 200 456,09	612 343,82	3 337 749,53
Задолженность на 01.01.2023г.	170 358,80	25 573,74	46 276,17	98 508,89

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2022г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Уборка мест общего пользования	131049,35	131438,14	2689,47
Уборка придомовой территории	194997,33	193728,67	3859,67
Обслуживание мусоропроводов	91211,16	92334,38	2277,75
Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	137,01
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	213867,82	216491,15	5115,43
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	180530,17	182744,01	3649,98
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	180530,17	182728,00	4291,57
ИТОГО	992186,00	999464,35	22020,88

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		156342,63
Уборка территории	2022	руб.		276718,05
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		111470,64
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	52029,16
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	8	9564,19
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1316,7	16142,74
Техническое диагностирование ВДГО	I квартал	руб.		10900,00
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	IV квартал	п.м.	30	10062,00
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	51003,21
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		7146,09
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Проверка средств измерений	III квартал	руб.		13200,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	21681,25
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		7320,32
Система водоснабжения и водоотведения				

Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, затворах, окраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	54693,38
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	35	112163,33
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		19250,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		43079,42
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		15036,58
Приобретение газонной травы	II квартал	кг	30	10500,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		201072,72
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.	I-IV квартал	руб.		1200456,09

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилым фондом	201289,28	202831,23	202831,23	3552,86
Вывоз ТБО	0	0	0	2575,14
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	59130,12	59595,57	59595,57	1588,82
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	19500,07	19736,17	19736,17	199,21
Дератизация	12161,42	12007,4	12007,4	294,27
Обслуживание домофонов	29837,73	30124,81	30124,81	571,98
Пени	3104,71	4119,23	4119,23	11205,99
СОИ — электроэнергия	45665,92	45679,09	45679,09	257,18
СОИ — холодная вода	5468,45	5479,46	5479,46	30,90
СОИ — горячая вода	31946,91	31852,5	31852,5	178,61
СОИ — водоотведение	1442,06	5,35	5,35	-5,35
Всего по прочим	409546,67	411430,81	411430,81	20449,61
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 197 782,19	5 152 388,93	5 152 388,93	170358,80

Коммунальные услуги за 2022г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023г.
	с 01.01.2022	1.07.2022/01.12.20				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53/2093,26	855,40	1577194,21	1493008,29	26467,90
Горячее водоснабжение, куб.м		расчетная цена	3490,63	611557,29	628066,8	35102,50
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15/27,44	6211,30	156319,73	159819,29	15730,32
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14/20,42	9706,31	175261,69	177701,22	14319,49
Электроснабжение, квт.час	4,11/4,73	4,30/4,95/4,68/5,3				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,88	3,01/3,28	139513,89	594288,84	595729,75	4823,58
Обращение с ТКО, с чел.	96,09	99,93/103,93		278738,82	283424,18	2065,10
ИТОГО				3393360,58	3337749,53	98508,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	89274

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	391264,02	392367,26	28965,4
Наем	11092,32	11092,26	-0,05
Пени по капит. ремонту	332,6	284,72	414,07
Всего платежей за 2022г.	402688,94	403744,24	29379,42

Расходы на капитальный ремонт в 2022 году	0,00
---	------

Доходы от использования общего имущества, руб.	73231,71
в том числе:	
размещение оборудования	16800,00
остаток средств за 2021 год	56431,71
Расходы	13100,00
услуги спецтехники	11000,00
приобретение мусорных баков	2100,00
Остаток средств на 01.01.2023г.	60131,71

Директор ООО "Энтузиаст" Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД Гараев Т.Ф.