

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: ул. Академика Рубаненко д.1 (2/10)**

1	Адрес	ул. Академика Рубаненко, д.1
2	Общая площадь дома, кв.м	14488,6
2.1	в т.ч. жилые помещения	14298,6
2.2	нежилые помещения	190
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	313
6	Количество подъездов	21
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	679

Движение денежных средств за 2022 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2022г.	2 028 793,85	287 763,17	551 287,27	1 189 743,41
Начислено к оплате населению за год	14 553 764,26	3 298 520,14	1 765 136,20	9 490 107,92
Оплачено населением за год	14 428 392,99	3 311 783,03	1 770 198,47	9 346 411,49
Затрачено	14 270 800,80	3 154 190,84	1 770 198,47	9 346 411,49
Задолженность на 01.01.2023г.	1 926 345,08	260 460,20	563 789,35	1 102 095,53

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2022 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Уборка мест общего пользования	362195,28	362080,01	26901,96
Уборка придомовой территории	538935,54	532876,59	37374,07
Обслуживание мусоропроводов	252089,46	254836,24	20207,74
Вывоз крупногабаритного мусора		202,36	869,95
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	591083,88	597288,39	46686,44
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	498946,86	503049,56	44032,25
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	498946,86	503180,47	40878,35
<b>ИТОГО</b>	<b>2 742 197,88</b>	<b>2 753 513,62</b>	<b>216950,76</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		486350,87
Уборка территории	2022	руб.		655496,23
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		326093,54
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	229448,32
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	21	25305,26
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	3931	48194,06
Изготовление и доставка стеклопакетов	IV квартал	руб.		3000,00
Замена разбитых окон	IV квартал	кв.м.	3,9	3137,84
Техническое диагностирование ВДГО	I квартал	руб.		31300,00
<b>Система теплоснабжения</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	111873,63
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	2	4204,94
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Поверка средств измерений	III квартал	руб.		15000,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	16904,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		97941,20

Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	112633,53
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	20,5	119143,79
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		151818,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		119071,42
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		31819,89
Очистка перекрытий и выступов от снега и наледи	I квартал	руб.		5250,00
Приобретение песка	II квартал	тн	5	3400,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		555 723,74
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.	I-IV квартал	руб.		3 154 190,84

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилым фондом	556322,26	558269,41	558269,41	43509,44
Вывоз ТБО	0	4307,69	4307,69	16567,09
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	163423,98	164560,88	164560,88	13208,51
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	53893,82	54330,92	54330,92	4033,86
Дератизация	33611,93	33047,84	33047,84	2441,02
Антенна	0	0	0	111,45
Обслуживание домофонов	64979,31	66197,66	66197,66	4342,78
Пени	48413,16	59372,73	59372,73	350741,63
СОИ — электроэнергия	162947,19	161908,37	161908,37	11108,37
СОИ — холодная вода	17407,40	17329,59	17329,59	1141,73
СОИ — горячая вода	101728,86	100726	100726	6570,23
СОИ — водоотведение	4591,93	42,01	42,01	-42,01
Всего по прочим	1207319,84	1220093,1	1220093,1	453734,1
Итого по жилищно-коммунальным услугам	14 553 764,26	14 428 392,99	14 428 392,99	1 926 345,08

Коммунальные услуги за 2022г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023г.
	с 01.01.2022	с 01.07.2022/01.12.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53/2093,26	2041,71	3769107,43	3654370,3	291604,17
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		12324,42	1941600,15	1926612,04	356004,01
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15/27,44	19530,19	513585,28	511159,49	90716,81
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14/20,42	31858,79	578183,66	570612,58	88081,07
Электроснабжение, квт.час	4,11/4,73	4,30/4,95/4,68/5,38	428139,40	1860863,3	1857306,19	224806,65
Электроснабжение ночное, квт.час	2,88	3,01/3,28				
Обращение с ТКО, с чел	96,09	99,93/103,93		826768,1	826350,89	50882,82
ИТОГО				9490107,92	9346411,49	1102095,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	79
Направлено исковых заявлений	ед.	16
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	709686

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	1094567,88	1088346,47	123693,8
Наем	16092,03	18437,64	21941,92
Пени по капит.ремонту	3478,71	1590,67	7928,97
Всего платежей за 2022г.	1114138,62	1108374,78	153564,69

Расходы на капитальный ремонт в 2022 году	0,00
---	------

Доходы от использования общего имущества, руб.	135929,88
в том числе:	
размещение оборудования	27600,00
остаток средств за 2021 год	108329,88
Расходы	69554,00
услуги спецтехники	59000,00
приобретение мусорных баков	10554,00
Остаток средств на 01.01.2023	66375,88

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Хамидуллина Р.ИИ