

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: пр.Мира д.58 (3/14)**

1	Адрес	пр.Мира,д.58
2	Общая площадь дома, кв.м	20450,8
2.1	в т.ч. жилые помещения	19614,6
2.2	нежилые помещения	836,2
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	С-83
5	Количество квартир	347
6	Количество подъездов	10
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	838

Движение денежных средств за 2022 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2022г.	1 814 415,15	294 188,78	772 107,11	748 119,26
Начислено к оплате населению за год	20 226 544,94	4 660 287,06	3 392 774,50	12 173 483,38
Оплачено населением за год	20 091 259,11	4 684 167,57	3 530 498,62	11 876 592,92
Затрачено	19 857 829,29	4 450 737,75	3 530 498,62	11 876 592,92
Задолженность на 01.01.2023г.	1 534 057,61	252 900,10	643 927,32	637 230,19

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2022г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Уборка мест общего пользования	511708,2	511920,42	24728,14
Уборка придомовой территории	761361,13	753179,18	35310,4
Обслуживание мусоропроводов	356172,5	360440,51	17993,6
Вывоз крупногабаритного мусора	0	0	55,84
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	835137,23	844736,09	48958,95
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	704955,44	713345,72	41243,21
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	704955,44	710288,18	41029,46
ИТОГО	3 874 289,94	3 893 910,10	209 319,60

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		639860,79
Уборка территории	2022	руб.		626389,70
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.	10	401916,91
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	323 981,21
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	10	14 545,54
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1 080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	3276,6	40 171,12
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	IV квартал	м.п	147,9	60 574,00
Замена входных дверей и доводчиков	IV квартал	шт.	10	326 160,00
Сварка петель и монтаж двери под 8	IV квартал	руб.		1 500,00
Изготовление и монтаж пандуса с поручнем для входной группы под №5	II квартал	шт.	1	11 972,74
Замена доводчика	II квартал	шт.	1	3 084,92

Техническое диагностирование ВДГО	I квартал	руб.		34 700,00
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	134464,63
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	104	86287,61
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	16904,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		80612,41
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	126 873,86
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	302	356 108,17
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		166 472,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		168 070,47
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		32182,16
Приобретение песка	II квартал	тн	2,5	1700,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		795 125,37
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.	I-IV квартал	руб.		4 450 737,75

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилым фондом	785997,12	790257,47	790257,47	43580,5
Вывоз ТБО	0	1516,47	1516,47	2590,88
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	230893,63	232464,86	232464,86	13960,02
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	76145,33	76809,08	76809,08	4228,61
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	862962,93	870150,04	870150,04	51189,06
Дератизация	47481,78	46713,15	46713,15	2539,78
Антенна	0	22,65	22,65	81,27
Обслуживание домофонов	87156,57	84875,57	84875,57	2928,4
Печи	23026,99	157112,41	157112,41	362467,66
СОИ — электроэнергия	347965,46	346546,7	346546,7	17679,81
СОИ — холодная вода	20165,83	20131,1	20131,1	958,87
СОИ — горячая вода	117824,13	117089,61	117089,61	6023,98
СОИ — водоотведение	5318,43	16,92	16,92	-16,92
Всего по прочим	2604938,2	2743706,03	2743706,03	508211,92
Итого по жилищно-коммунальным услугам	20 226 544,94	20 091 259,11	20 091 259,11	1 534 057,61

Коммунальные услуги за 2022г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023г.
	с 01.01.2022	с 01.07.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53	2897,36	5329730,29	5090257,01	210988,5
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		13806,40	2220411,15	2216939,13	135541,25
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15	23328,07	601989,82	603536,59	36814,5
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14	37020,76	668917,17	663876,71	34057,48
Электроснабжение, квт.час	4,11/4,73	4,30/4,95	540698,41	2326488,19	2279816,14	178742,36
Электроснабжение ночное, квт.час	2,88	3,01				
Обращение с ТКО, с чел.	96,09	99,93		1025946,76	1022167,34	41086,1
ИТОГО				12173483,38	11876592,92	637230,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	98
Направлено исковых заявлений	ед.	19
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1062020

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	1531975,97	1526378,81	156055,67
Насм	38770,71	46080,95	14898,22
Пени по капит. ремонту	3086,74	4590,3	8342,01
Всего платежей за 2022г.	1573833,42	1577050,06	179295,9

Расходы на капитальный ремонт в 2022 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	228272,02
в том числе:	
реклама в лифтах	18000,00
размещение оборудования	21600,00
аренда общего имущества	16104,24
остаток средств за 2021 год	172567,78
Расходы	69000,00
Услуги спецтехники	16000,00
Приобретение мусорных баков	53000,00
Остаток средств на 01.01.2023	159272,02

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхасров Ф.С.