

Уважаемые жители!

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: пр.Московский д.149 (2/05)**

1	Адрес	пр.Московский,д.149
2	Общая площадь дома, кв.м	3812,3
2.1.	в т.ч. жилые помещения	3508,4
2.2.	нежилые помещения	298
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	81
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	C
8	Численность проживающих	148

Движение денежных средств за 2022 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Долг населения на 1 января 2022 г.	394 793,67	59 057,40	97 554,02	238 182,25
Начислено к оплате населению за год	3 754 608,63	863 121,72	690 726,43	2 200 760,48
Оплачено населением за год	3 871 979,07	892 992,31	720 482,71	2 258 504,05
Затрачено	3 660 404,58	681 417,82	720 482,71	2 258 504,05
Задолженность на 1 января 2023 г.	186 537,01	25 613,81	50 879,81	110 043,39

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2022 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Уборка мест общего пользования	93780,88	95999,12	2769,56
Уборка придомовой территории	139540,92	141068,1	3981,16
Обслуживание мусоропроводов	65272,52	67830,6	1992,99
Вывоз крупногабаритного мусора	0	385,12	0
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	155541,84	161359,29	4668,78
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	131295,49	137201,86	3940,81
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	131295,49	137648,77	3940,38
ИТОГО	716 727,14	741 492,86	21 293,68

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		49764,43
Уборка территории	2022	руб.		87840,51
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		75095,19
Текущий ремонт зданий				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	1	6575,38
ТО и ремонт канализационных каналов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	421	5161,46
Техническое диагностирование ВДГО	I квартал	руб.		8100,00
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		56537,85

Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	21042,70
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	8	8243,52
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	16904,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		23080,85
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	24846,54
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	34	67118,48
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		30504,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		31330,56
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		7299,34
Очистка балконных перекрытий	I-квартал	руб.		2700,00
Приобретение рассады цветов	II квартал	шт	445	11955,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		146237,08
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.	I-IV квартал	руб.		681417,82

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилым фондом	146394,58	151499,45	151499,45	4320,13
Вывоз ТБО	0	6060,41	6060,41	0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	43005,34	44517,12	44517,12	1270,91
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14180,75	14576,52	14576,52	424,34
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	160726,56	170023,9	170023,9	4790,49
Дератизация	8843,88	9017,99	9017,99	243,29
Обслуживание домофонов	23731,39	25404,14	25404,14	841,36
Обслуживание ППА	51088,19	52801,18	52801,18	1490,08
Пени	6322,49	17894,27	17894,27	22084,96
СОИ — электроэнергия	70191,91	57383	57383	1477,19
СОИ — холодная вода	3022,89	2603,77	2603,77	71,83
СОИ — горячая вода	15159,38	15128,2	15128,2	438,84
СОИ — водоотведение	1000,77	21,98	21,98	-21,98
Всего по прочим	543668,13	566931,93	566931,93	37431,44
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 754 608,63	3 871 979,07	3 871 979,07	186 537,01

Коммунальные услуги за 2022г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023
	с 01.01.2022	с 01.07.2022/01.12.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53/2093,26	547,46	1012050,52	991382,42	31387,18
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		2267,31	387382,91	402887,25	34570,28
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15/27,44	4428,49	114247,89	118280,03	6396,05
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14/20,42	6670,11	121405,76	124304,36	7932,92
Электроснабжение, квт.час	4,11/4,73	4,30/4,95/4,68/5,38	87521,72	374636,7	427021,17	23251,53
Электроснабжение ночное, квт.час	2,88	3,01/3,28				
Обращение с ТКО, с чел.	96,09	99,93/103,93		191036,7	194628,82	6505,43
ИТОГО				2200760,48	2258504,05	110043,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	296334

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	279425,74	284291,66	11053,91
Насм	13730,18	20500,8	6494,33
Пени по капит. ремонту	296,96	257,77	220,26
Всего платежей за 2022 г.	293452,88	305050,23	17768,5

Расходы на капитальный ремонт в 2022 году	3036048,6
Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС	353842,8
Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС	853138,8
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	1497672
ПСД разработка	298020
Технадзор	33375

Доходы от использования общего имущества, руб.	557847,72
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	9600,00
аренда общего имущества	180000,00
остаток средств за 2021 год	364647,72
Расходы	21100,00
услуги спецтехники	16000,00
приобретение мусорных баков	5100,00
Остаток средств на 01.01.2023	536747,72

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Николичева Е.В.

Председатель ТСЖ Капит-Камсудинская Р.И.