

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.13 (3/09)

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.13
2	Общая площадь дома, кв.м	6124,1
2.1	в т.ч. жилые помещения	6124,1
2.2	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	128
6	Количество подъездов	9
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	302

Движение денежных средств за 2022 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2022г.	543 806,87	63 080,33	210 477,40	270 249,14
Начислено к оплате населению за год	6 381 767,20	1 394 257,43	761 611,38	4 225 898,39
Оплачено населением за год	6 088 391,62	1 368 854,81	714 758,92	4 004 777,89
Затрачено	6 276 015,66	1 556 478,85	714 758,92	4 004 777,89
Задолженность на 01.01.2023г.	687 488,59	82 573,08	261 500,10	343 415,41

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2022г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Уборка мест общего пользования	153097,24	149671,49	9244,13
Уборка придомовой территории	227803,14	220578,55	13053,14
Обслуживание мусоропроводов	106556,46	105162,92	6868,63
Вывоз крупногабаритного мусора	0	0	299,25
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	249846,28	246546,89	15922,95
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	210900,67	207847,36	14505,51
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	210900,67	208147,02	13972,37
ИТОГО	1 159 104,46	1 137 954,23	73865,98

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		196585,17
Уборка территории	2022	руб.		387593,76
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		118704,20
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	31931,61
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	9	12154,49
ТО и ремонт вентиляционных каналов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1423,2	17448,43
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	IV квартал	п.м.	166,1	48099,00
Сварка петель и монтаж двери под.5	IV квартал	руб.		1500,00
Техническое диагностирование ВДГО	I квартал	руб.		12800,00

Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	34807,91
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	20	16654,80
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.		16904,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		17402,90
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	52462,41
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	133	258038,41
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		24461,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		50329,59
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		13870,33
Приобретение песка	II квартал	тп	2,5	1700,00
Спил деревьев	IV квартал	руб.		5000,00
Приобретение газонной травосмеси	II квартал	кг	5	1750,00
Очистка перекрытий и выступов от снега и наледи	I квартал	руб.		300,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		234899,98
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.	I-IV квартал	руб.		1556478,85

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2022 г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилым фондом	235152,97	230900,58	230900,58	8707,1
Вывоз ТБО	0	180,66	180,66	5776,82
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	69078,4	67942,9	67942,9	4505,01
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	22780,12	22465,4	22465,4	1400,44
Дератизация	14207,12	13676,65	13676,65	863,52
Обслуживание домофонов	29519,37	28465,79	28465,79	2149,09
Пени	48379,80	14548,01	14548,01	188818,95
СОИ — электроэнергия	55035,26	53916,63	53916,63	3039,54
СОИ — холодная вода	7198,35	7048,48	7048,48	387,47
СОИ — горячая вода	42048,64	40982,6	40982,6	2309,39
СОИ — водоотведение	1881,79	6,11	6,11	-6,11
Всего по прочим	525281,82	480133,81	480133,81	217951,22
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 381 767,20	6 088 391,62	6 088 391,62	687 488,59

Коммунальные услуги за 2022г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023г.
	с 01.01.2022	с 01.07.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53	1024,55	1895564,01	1746341,33	94141,05
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		4522,93	765682,65	750541,08	104740,24
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15	8199,06	215747,49	206630,58	25387,92
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14	12724,96	230495,05	220583,05	25265,04
Электроснабжение, квт.час	4,11/4,73	4,30/4,95				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,88	3,01	175500,08	756854,97	727568	74878,97
Обращение с ТКО, с чел.	96,09	99,93		361554,22	353113,85	19002,19
ИТОГО				4225898,39	4004777,89	343415,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	199938

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	454621,21	453119,3	37466,97
Наем	15677,44	11716,05	12000,03
Пени по капит. ремонту	1183,88	690,34	2788,98
Всего платежей за 2022г.	471482,53	465525,69	52255,98

Расходы на капитальный ремонт в 2022 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	24361,70
в том числе:	
размещение оборудования	15600,00
остаток средств за 2021 год	8761,70
Расходы	9000,00
Услуги спецтехники	9000,00
Остаток средств на 01.01.2023	15361,70

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.