

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: ул. Ак. Рубаненко д.10 (1/15)**

1	Адрес	ул. Ак. Рубаненко д.10
2	Общая площадь дома, кв.м	22014,8
2.1	в т.ч. жилые помещения	11239
2.2	встроенно-пристроенные нежилые помещения	4541
2.3	прочие нежилые помещения	6234,8
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Класс энергоэффективности	C
5	Количество квартир	274
6	Количество подъездов	4
7	Численность проживающих	554

Движение денежных средств за 2022 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе Прочие, при наличии услуги (капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 1 января 2022г.	1777420,04	244033,55	491548,64	1041837,85
Начислено к оплате населению за год	13930372,98	3584788,00	1881050,35	8464534,63
Оплачено населением за год	13756665,38	3606501,45	1883434,15	8266729,78
Затрачено	13342045,24	3191881,31	1883434,15	8266729,78
Задолженность на 1 января 2023г.	1726089,43	207361,89	508601,51	1010126,03

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги за 2022г.				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года	
Уборка мест общего пользования	393627,94	394185,85	22332,43	
Уборка придомовой территории	585703,08	580466,68	30951,79	
Обслуживание мусоропроводов	273968,21	277219,89	16728,86	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	642383,76	649705,8	38665,6	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	542250,81	548372,37	32995,21	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	542250,81	548381,32	32525,69	
ИТОГО	2 980 184,61	2 998 331,91	174 199,58	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		729863,62
Уборка территории	2022	руб.		345203,14
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		237446,6
Текущий ремонт зданий				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	II-III квартал	под	4	16936,59
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	6194,1	75939,67
Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	III квартал	п.м.	146	37960,00
Замена доводчиков	I квартал	шт.	2	5149,84
Замена мусороклапана	IV квартал	шт.	3	9079,36
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		138325,05
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	90702,60
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м.	28	22022,13
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	16904,00
Проверка приборов учета тепловой энергии	III квартал	руб.		19800,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		55621,29
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	115640,07

Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	287,0	336043,55
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		135682,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		129394,40
Благоустройство, в т.ч.				
Расходы на транспорт	I-IV квартал	руб.		25034,16
Приобретение контейнеров для ТБО	III квартал	шт.	8	42400,00
Приобретение песка	II квартал	тн	2,5	1700,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		603952,93
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.	I-IV квартал	руб.		3191881,31

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилфондом	604603,39	608169,54	608169,54	33162,31
Вывоз ТБО	0	2266,32	2266,32	9400,45
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	177607,55	178935,55	178935,55	10894,42
Обслуживание домофонов	79577,1	81882,49	81882,49	8263,62
Дератизация	36530,13	36010,1	36010,1	1941,94
Пени	78398,48	72283,92	72283,92	308006,28
СОИ — электроэнергия	126210,37	125400,88	125400,88	6866,09
СОИ — холодная вода	24219,45	24275,72	24275,72	1357,23
СОИ — горячая вода	141507,44	141028,64	141028,64	7726,01
СОИ — водоотведение	6387,07	1090,43	1090,43	-1090,43
Всего по прочим	1275040,98	1271343,59	1271343,59	386527,92
Итого по жилищно-коммунальным услугам	13 930 372,98	13 756 665,38	13 756 665,38	1726089,43

Коммунальные услуги за период за 2022г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023г.
	с 01.01.2022	с 01.07.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53	1891,55	3491550,93	3355285,5	318522,61
Горячее водоснабжение, куб.м		расчетная цена	9984,62	1614881,59	1585465,13	271898,87
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15	17115,73	457687,05	453865,87	74867,98
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14	26789,39	486813,02	477689,01	75059,52
Электроснабжение, квт.час	2,95/3,39	3,20/3,68				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,07	2,24	533242,53	1674679	1662994,75	204283,03
Обращение с ТКО, с.чел.	96,09	99,93		738923,04	731429,52	65494,02
ИТОГО				8464534,63	8266729,78	1010126,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	85
Направлено исковых заявлений	ед.	22
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	952828

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	1205412,8	1216541,94	143133,74
Пени по капит. ремонту	5199,96	3718,16	12102,16
Всего платежей за 2022 год	1210612,76	1220260,1	155235,9

Расходы на капитальный ремонт в 2022 году	0
Доходы от использования общего имущества, руб.	-23824,38
в том числе:	
размещение оборудования	6000,00
остаток средств за 2021 год	-29824,38
Расходы	0,00
Остаток средств на 01.01.2023	-23824,38

Директор ООО "Энтузиаст"  Минхаев Ф.С.

от. по расч. 4/15  Векрушина Р.М.