

**Уважаемые жители!**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.5 (3/05)**

1	Адрес	б.Энтузиастов д.5
2	Общая площадь дома, кв.м	4207,9
2.1	в т.ч. жилые помещения	4076,1
2.2	нежилые помещения	131,8
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	И209а
5	Количество квартир	95
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	G
8	Численность проживающих	208

Движение денежных средств за 2022 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2022г	2 946 612,31	334 337,72	1 245 955,85	1 366 318,74
Начислено к оплате населению за год	4 577 097,68	955 042,49	714 698,65	2 907 356,54
Оплачено населением за год	4 949 190,12	994 711,20	860 317,36	3 094 161,56
Затрачено	4 833 882,10	879 403,18	860 317,36	3 094 161,56
Задолженность на 01.01.2023г	2 507 669,67	290 734,69	1 093 769,93	1 123 165,05

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2022 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Уборка мест общего пользования	104249,58	107070,03	28722,72
Уборка придомовой территории	155118,42	156855,83	39138,81
Обслуживание мусоропроводов	72558,85	75832	22533,56
Вывоз крупногабаритного мусора	0	1240,32	3755,34
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	171685,04	179058,83	51597,92
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	144921,33	153790,7	51520,66
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	144921,33	152330,56	45087,68
<b>ИТОГО</b>	<b>793 454,55</b>	<b>826 178,27</b>	<b>242 356,69</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		54628,54
Уборка территории	2022	руб.		144597,50
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		109722,33
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	70354,23
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	5778,37
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	484,7	5942,42
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	IV квартал	п.м.	115,9	29173,00
Техническое диагностирование ВДГО	I квартал	руб.		9500,00
<b>Система теплоснабжения</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	27171,81
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м.	18	16802,75
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	16904,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		45225,01

<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	I	28529,52
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	6	9852,78
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		101037,49
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		34581,71
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		5407,62
Приобретение песка	II квартал	тн	2,5	1700,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		161414,10
<b>Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.</b>	I-IV квартал	руб.		879403,18

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилым фондом	161587,94	168532,93	168532,93	48378
Вывоз ТБО	0	15359,27	15359,27	57561,18
Т.обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	47467,66	49493,63	49493,63	14924,58
Т.обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15653,57	16223,78	16223,78	4176,05
Т.обслуживание и текущий ремонт лифтов	177408,26	203200,44	203200,44	84406,5
Дератизация	9761,94	9988,5	9988,5	2885,48
Антенна	0	0	0	129,4
Обслуживание домофонов	28101,22	29977,12	29977,12	8908,17
Обслуживание ППА	56389,86	58385,48	58385,48	17564
Пени	-36834,31	47844,1	47844,1	728647,33
СОИ — электроэнергия	70717,55	70991,63	70991,63	12073,15
СОИ — холодная вода	3048,16	3062,09	3062,09	504,74
СОИ — горячая вода	17810,29	17783,94	17783,94	2909,73
СОИ — водоотведение	803,74	4	4	-4
<b>Всего по прочим</b>	<b>551915,88</b>	<b>690846,91</b>	<b>690846,91</b>	<b>983064,31</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>4 577 097,68</b>	<b>4 949 190,12</b>	<b>4 949 190,12</b>	<b>2 507 669,67</b>

**Коммунальные услуги за 2022г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023г.
	с 01.01.2022	с 01.07.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53	589,02	1084479,99	1075924,24	320779,52
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		3757,77	567923,18	686922,7	326334,78
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15	6524,30	170195,95	183492,04	83414,02
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14	10276,95	186094,71	203569,03	83454,09
Электроснабжение, квт.час	4,11/4,73	4,30/4,95	147178,10	627136,66	674498,72	268772,25
Электроснабжение ночное, квт.час	2,88	3,01				
Обращение с ТКО, с чел	96,09	99,93		271526,05	269754,83	40410,39
<b>ИТОГО</b>				<b>2907356,54</b>	<b>3094161,56</b>	<b>1123165,05</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед	52
Направлено исковых заявлений	ед	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	637828

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	310341,92	314452,42	119327,79
Наем	13043,84	20823,15	26305,66
Пени по капит. ремонту	984,95	2727,81	13450,17
<b>Всего платежей за 2022г.</b>	<b>324370,71</b>	<b>338003,38</b>	<b>159083,62</b>

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2022 году</b>	<b>7426768,00</b>
Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС	470353,2
Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС	985220,4
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	1802038,8
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	3427953,6
ПСД разработка	666077
Технадзор	75125

<b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b>	<b>456325,70</b>
в том числе	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	69600,00
сдача металлолома	13500,00
остаток средств за 2021 год	369625,70
<b>Расходы</b>	<b>32300,00</b>
Приобретение передвижных контейнеров	32300,00
<b>Остаток средств на 01.01.2023г.</b>	<b>424025,70</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минихаев Ф.С.