

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: ул. Главмосстроевцев д.4 (18/12)

| | | |
|-----|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Адрес | ул. Главмосстроевцев, д.4 |
| 2 | Общая площадь дома, кв.м | 8791,94 |
| 2.1 | в т.ч. жилые помещения | 8791,94 |
| 2.2 | нежилые помещения | 0 |
| 3 | Уровень благоустройства | удовлетворительное |
| 4 | Серия и тип постройки | 11-49-05 |
| 5 | Количество квартир | 179 |
| 6 | Количество подъездов | 5 |
| 7 | Класс энергоэффективности | С |
| 8 | Численность проживающих | 414 |

| Движение денежных средств за 2022 год | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|--|---|
| | | в том числе | | |
| | Всего по жилищно-коммунальным услугам | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф) | Прочие, при наличии услуги (домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО) |
| Задолженность на 01.01.2022г. | 422 670,67 | 66 617,85 | 93 746,56 | 262 306,26 |
| Начислено к оплате населению за год | 9 222 157,64 | 2 001 774,76 | 1 389 328,15 | 5 831 054,73 |
| Оплачено населением за год | 9 237 274,50 | 2 008 229,05 | 1 402 180,81 | 5 826 864,64 |
| Затрачено | 8 985 810,31 | 1 756 764,86 | 1 402 180,81 | 5 826 864,64 |
| Задолженность на 01.01.2023г. | 393 526,44 | 51 830,76 | 78 967,88 | 262 727,80 |

| ДОХОДЫ | | | | |
|---|---------------------|---------------------|--|--|
| Жилищные услуги | | | | |
| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2023 года | |
| Уборка мест общего пользования | 219822,07 | 219538,74 | 5627,44 | |
| Уборка придомовой территории | 326930,49 | 323127,75 | 8221,8 | |
| Обслуживание мусоропроводов | 152998,02 | 154380,98 | 3991,68 | |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий | 358740,79 | 361881,22 | 9336,36 | |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления | 302820,71 | 305465,76 | 7879,87 | |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 302820,71 | 305023,45 | 8085,26 | |
| ИТОГО | 1 664 132,79 | 1 669 417,90 | 43 142,41 | |

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

| Показатели | сроки выполнения | Ед.изм. | Факт (физ.объем) | Факт (руб.) |
|---|------------------|---------|------------------|-------------|
| Санитарное содержание | | | | |
| Уборка мест общего пользования | 2022 | руб. | | 197650,59 |
| Уборка территории | 2022 | руб. | | 182215,95 |
| Обслуживание мусоропроводов | 2022 | руб. | | 167763,83 |
| Текущий ремонт зданий | | | | |
| Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы) | I-IV квартал | дом | 1 | 90754,19 |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов) | I-IV квартал | под. | 5 | 9364,94 |
| ТО и ремонт вентканалов | I-IV квартал | руб. | | 1080,00 |
| ППР кровли | II-III квартал | кв.м | 1258,9 | 15434,11 |
| Ремонт подъезда № 2 | III квартал | под. | 1 | 245469,00 |
| Сварка и монтаж перил и поручней | IV квартал | руб. | | 2000,00 |
| Замена почтовых ящиков | IV квартал | шт. | 36 | 57352,03 |
| Техническое диагностирование ВДГО | I квартал | руб. | | 17900,00 |
| Система теплоснабжения | | | | |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры) | II-III квартал | дом | 1 | 51479,60 |
| Ремонт системы отопления | I-IV квартал | п.м | 4 | 4010,50 |
| Подготовка актов готовности к отопительному периоду | III квартал | шт. | 1 | |
| Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду | III квартал | шт. | 1 | |
| Обслуживание ИТП | I-IV квартал | шт. | 1 | 16904,00 |
| Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления | I-IV квартал | руб. | | 79864,56 |

| | | | | |
|--|----------------|------|---|-------------------|
| Система водоснабжения и водоотведения | | | | |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, заливка, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | II-III квартал | лом | I | 65415,77 |
| Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения | I-IV квартал | п.м | | 19107,04 |
| Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации | I-IV квартал | руб. | | 97365,10 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | I-IV квартал | руб. | | 72254,65 |
| Благоустройство, в т.ч.: | | | | |
| Расходы на услуги спецтранспорта | I-IV квартал | руб. | | 16100,28 |
| Очистка балконных перекрытий, кровли | I квартал | руб. | | 6000,00 |
| Санитарная обрезка деревьев | IV квартал | руб. | | 4000,00 |
| Расходы по управлению жилищным фондом | I-IV квартал | руб. | | 337278,72 |
| Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г. | I-IV квартал | руб | | 1756764,86 |

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 01.01.2023 года |
|--|---------------------|---------------------|-------------------------------|--|
| Управление жилым фондом | 337641,97 | 338811,15 | 338811,15 | 8688,35 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 99185,12 | 99723,83 | 99723,83 | 2607,16 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения | 32710,99 | 32965,58 | 32965,58 | 844,52 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов | 370698,87 | 373121,2 | 373121,2 | 9623,49 |
| Дератизация | 20400,24 | 20042,4 | 20042,4 | 511,04 |
| Обслуживание домофонов | 54783,15 | 54718,33 | 54718,33 | 1579 |
| Пени | 18805,31 | 21493,55 | 21493,55 | 32555,11 |
| СОИ — электроэнергия | 82966,81 | 82571,71 | 82571,71 | 2099,88 |
| СОИ — холодная вода | 4713,79 | 4566,13 | 4566,13 | 113,82 |
| СОИ — горячая вода | 27588,29 | 26629,68 | 26629,68 | 669,81 |
| СОИ — водоотведение | 1326,83 | 50,78 | 50,78 | -50,78 |
| Всего по прочим | 1050821,37 | 1054694,34 | 1054694,34 | 59241,4 |
| Итого по жилищно-коммунальным услугам | 9 222 157,64 | 9 237 274,50 | 9 237 274,50 | 393 526,44 |

Коммунальные услуги

| Наименование услуги | Тариф | | Объем потребления услуг по дому | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2023г. |
|-----------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|---|
| | с 01.01.2022 | с 01.07.2022 | | | | |
| Отопление, Гкал | 1758,91 | 1920,53 | 1476,60 | 2713056,44 | 2693401,85 | 51637,31 |
| Горячее водоснабжение, куб.м | расчетная цена | | 5618,82 | 970632,73 | 1004248,31 | 100419,96 |
| Холодное водоснабжение, куб.м | 24,47 | 25,15 | 11685,60 | 304692,2 | 301196,83 | 20819,25 |
| Водоотведение, куб.м | 16,92 | 19,14 | 17333,06 | 313864,14 | 307645,19 | 21546,9 |
| Электроснабжение, квт. час | 4,11/4,73 | 4,30/4,95 | 236604,61 | 1019775,93 | 1016122,82 | 44435,69 |
| Электроснабжение ночное, квт. час | 2,88 | 3,01 | | | | |
| Обращение с ТКО, с чел. | 96,09 | 99,93 | | 509033,29 | 504249,64 | 23868,69 |
| ИТОГО | | | | 5831054,73 | 5826864,64 | 262727,8 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы

| | | |
|--|------|--------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 23 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 7 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 285150 |

| | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2023 года |
|-----------------------------------|------------------|------------------|--|
| Капитальный ремонт | 653224,19 | 666690,92 | 19737,13 |
| Паем | 22004,9 | 18078,61 | 8234,21 |
| Пени по капит. ремонту | 919,66 | 1528,09 | 443,49 |
| Всего платежей за 2022 год | 676148,75 | 686297,62 | 28414,83 |

| | |
|---|-----------------|
| Расходы на капитальный ремонт в 2022 году | 0 |
| Доходы от использования общего имущества, руб. | 49487,12 |
| в том числе: | |
| размещение оборудования | 9600,00 |
| реклама в лифтах | 9000,00 |
| остаток средств за 2021 год | 30887,12 |
| Расходы | 0,00 |
| Остаток средств на 01.01.2023 | 49487,12 |

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.