

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: ул. Ак. Рубаненко д.12 (1/16)

1	Адрес	ул. Ак. Рубаненко д.12
2	Общая площадь дома, кв.м (3.4 под.)	8008,25
2.1	в т.ч. жилые помещения (3.4 под.)	4866,36
2.2	нежилые помещения (3.4 под.)	1782,2
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-447-С 54 НЧ -1
5	Количество квартир	25
6	Количество подъездов	4
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	190

Движение денежных средств за 2022 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 1 января 2022г.	3191590,18	505476,46	1071454,64	1614659,08
Начислено к оплате населению за год	5911548,40	1509388,42	1228735,00	3173424,98
Оплачено населением за год	5527067,19	1488753,63	1029574,70	3008738,86
Затрачено	5260350,69	1222037,13	1029574,70	3008738,86
Задолженность на 1 января 2023г.	3557690,81	519790,67	1328406,61	1709493,53

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2022г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Уборка мест общего пользования	165756,69	162688,21	54507,20
Уборка придомовой территории	246700,50	237810,97	76217,67
Обслуживание мусоропроводов	115335,31	115306,01	40487,35
Г/обслуживание и текущий ремонт зданий	270439,76	269883,12	94302,62
Г/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	228284,91	227446,68	81312,30
Г/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	228286,43	224202,47	88482,74
ИТОГО	1254803,60	1237337,46	435309,88

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		136644,74
Уборка территории	2022	руб.		148042,11
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		92952,6
Текущий ремонт зданий				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	пол.	2	9165,68
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1009,3	12374,02
Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	III квартал	п.м.	194	50440,00
Замена оконных стекол в подъезде	IV квартал	кв.м.	20,8	16781,73
Замена доводчика	IV квартал	шт.	1	3084,92
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		88056,03
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	32703,33
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	16904,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		76931,11

Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	45705,62
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м.		35726,33
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		137948,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		54641,39
Благоустройство, в т.ч.				
Расходы на транспорт	I-IV квартал	руб.		8544,34
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		254310,93
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.	I-IV квартал	руб.		1222037,13

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2022 года
Управление жилфондом	254584,82	251416,17	251416,17	84480,79
Вывоз ТБО	-521,47	4040,55	4040,55	22469,67
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	74774,37	74255,22	74255,22	25813,22
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	279461,49	278117,58	278117,58	97248,04
Дератизация	15385,65	14746,18	14746,18	4254,41
Обслуживание домофонов	7043,93	5448,27	5448,27	1676,15
Пени	238272,57	90920,41	90920,41	789856,61
СОИ — электроэнергия	76133,56	77666,46	77666,46	34578,91
СОИ — холодная вода	3219,35	3330,95	3330,95	937,87
СОИ — горячая вода	17597,13	18133,7	18133,7	7997,59
СОИ — водоотведение	851,57	44,48	44,48	-44,48
Всего по прочим	966802,97	818119,97	818119,97	1069268,78
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 911 548,40	5 527 067,19	5 527 067,19	3 557 690,81

Коммунальные услуги за 2022г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023
	с 01.01.2022	с 01.07.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53	622,89	1146370,96	1048782,21	506959,28
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		4828,49	653115,7	658231,84	393953,54
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15	7715,32	198209,96	184101,38	117044,93
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14	12528,63	227658,95	212682,39	117637,71
Электроснабжение, квт.час	2,95/3,39	3,20/3,68				
Электроснабжение почное, квт.час	2,07	2,24	222541,99	687682,6	659506,6	452450,35
Обращение с ТКО, с чел.	96,09	99,93		260386,81	245434,44	121447,72
ИТОГО				3173424,98	3008738,86	1709493,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	76
Направлено исковых заявлений	ед.	18
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	688741

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	507133,26	460161,23	319508,76
Пени по капит. ремонту	9383,59	2709,67	24109,86
Всего платежей за 2022 год	516516,85	462870,9	343618,62

Расходы на капитальный ремонт в 2022 году	0
Доходы от использования общего имущества, руб.	363126,73
в том числе:	
размещение оборудования	6000,00
аренда общего имущества	30828,00
остаток средств за 2021 год	326298,73
Расходы	0,00
Остаток средств на 01.01.2023	363126,73

Директор ООО "Энтузиаст"  Минихаеров Ф.С.