

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: пр.Мира д.60 (3/19)**

1	Адрес	пр.Мира,д.60
2	Общая площадь дома, кв.м	7744,1
2.1	в т.ч. жилые помещения	7744,1
2.2	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	168
6	Количество подъездов	12
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	348

Движение денежных средств за 2022 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе Прочие, при наличии услуги (домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2022г.	409 784,50	56 290,61	109 577,75	243 916,14
Начислено к оплате населению за год	7 976 899,02	1 763 192,87	912 653,59	5 301 052,56
Оплачено населением за год	7 797 573,07	1 755 600,69	907 423,05	5 134 549,33
Затрачено	7 639 886,77	1 597 914,39	907 423,05	5 134 549,33
Задолженность на 01.01.2023г.	402 054,92	56 582,29	112 441,30	233 031,33

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Уборка мест общего пользования	193608,18	191912,99	6138,83
Уборка придомовой территории	288080,52	282795,19	8841,66
Обслуживание мусоропроводов	134753,02	134854,79	4416,70
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	315959,28	316155,43	10314,95
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	266707,32	266870,32	8704,96
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	266707,32	266866,09	8701,23
<b>ИТОГО</b>	<b>1465815,64</b>	<b>1459454,81</b>	<b>47118,33</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		233994,90
Уборка территории	2022	руб.		210885,05
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		181246,78
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	62179,86
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	12	6973,45
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1927,8	23634,83
Техническое диагностирование ВДГО	I квартал	руб.		16800,00
<b>Система теплоснабжения</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	44397,42
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	8	5813,30
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	16904,00
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		48780,24

<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	55106,25
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	104	251945,05
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		63720,49
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		63643,21
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		9952,26
Приобретение газонной травы	II квартал	кг	10	3500,00
Очистка балконных перекрытий	I квартал	руб.		300,00
<b>Расходы по управлению жилищным фондом</b>	I-IV квартал	руб.		<b>297 057,30</b>
<b>Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.</b>	I-IV квартал	руб.		<b>1 597 914,39</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилым фондом	297377,23	296145,88	296145,88	9463,96
Вывоз ТБО	0	110,41	110,41	201,35
Т.обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	87357,19	87045,47	87045,47	2945,38
Т.обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	28809,48	28814,19	28814,19	927,77
Дератизация	17967,16	17530,91	17530,91	547,54
Обслуживание домофонов	45797,06	45010,83	45010,83	1629,89
Пени	22980,89	22750,35	22750,35	61033,89
СОИ — электроэнергия	64171,14	63444,07	63444,07	2045,72
СОИ — холодная вода	6943,44	6876,69	6876,69	223,49
СОИ — горячая вода	40571,33	39980,2	39980,2	1287,73
СОИ — водоотведение	1842,76	30,5	30,5	-30,5
<b>Всего по прочим</b>	<b>613817,68</b>	<b>607739,5</b>	<b>607739,5</b>	<b>80276,22</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>7 976 899,02</b>	<b>7 797 573,07</b>	<b>7 797 573,07</b>	<b>402 054,92</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023г.
	с 01.01.2022	с 01.07.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53	1328,51	2455469,2	2304806,8	68791,69
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		5142,73	937571,71	931944,52	66409,54
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15	10591,46	274769,16	273380,33	16532,22
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14	15738,80	285221,93	282612,78	16433,16
Электроснабжение, квт.час	4,11/4,73	4,30/4,95				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,88	3,01	202973,48	890175,92	886104,8	49072,39
Обращение с ТКО, с чел.	96,09	99,93		457844,64	455700,1	15792,33
<b>ИТОГО</b>				<b>5301052,56</b>	<b>5134549,33</b>	<b>233031,33</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	26
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	454976

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	574300,33	574193,79	39383,1
Наем	20511,03	20688,28	0
Пени по капит.ремонту	1401,78	947,36	2245,94
<b>Всего платежей за 2022 год</b>	<b>596213,14</b>	<b>595829,43</b>	<b>41629,04</b>

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2022 году</b>	<b>0</b>
--	----------

<b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b>	<b>136598,38</b>
в том числе:	
размещение оборудования	18600,00
аренда общего имущества	7228,92
остаток средств за 2021 год	110769,46
<b>Расходы</b>	<b>2000,00</b>
Услуги спецтехники	2000,00
<b>Остаток средств на 01.01.2023</b>	<b>134598,38</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхасров Ф.С.