

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Московский д.143(2/03)

1	Адрес	пр.Московский,д.143
2	Общая площадь дома, кв.м	3773,1
2.1.	в т.ч. жилые помещения	1516,6
2.2.	нежилые помещения	2256,5
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	35
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	C
8	Численность проживающих	79

Движение денежных средств за 2022 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (лифты, домофоны,капитальный ремонт, радио,антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2022г.	-14 722,46	-23 021,05	-15 606,49	23 905,08
Начислено к оплате населению за год	2 491 182,94	757 101,24	665 412,61	1 068 669,09
Оплачено населением за год	2 364 261,04	735 209,67	649 801,29	979 250,08
Затрачено	2 366 851,36	737 799,99	649 801,29	979 250,08
Задолженность на 01.01.2023г.	86 721,79	-4 171,56	389,52	90 503,83

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2022 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Уборка мест общего пользования	37861,02	36537,89	2292,87
Уборка придомовой территории	134516,58	128024,58	-2015,21
Обслуживание мусоропроводов	26349,07	25707,82	1596,82
Вывоз крупногабаритного мусора			
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	153845,84	150175,26	-1641,21
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	129864,40	126765,35	-1385,46
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	129864,40	126997,44	-1385,46
ИТОГО	612 301,31	594 208,34	-2 537,65

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		18753,99
Уборка территории	2022	руб.		117190,25
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		69799,25
Текущий ремонт зданий				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка шружин, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	1	5071,92
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	332,88	4081,11
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	IV квартал	п.м.	58,8	14802,00
Замена дверей	IV квартал	шт.	2	59410,00
Ремонт тамбура	II квартал	руб.		16103,20
Техническое диагностирование ВДГО	I квартал	руб.		3500,00

Замена разбитых стекол в подъезде	IV квартал	кв.м.	1,6	1271,69
Ремонт пола в подъезде	III квартал	кв.м.	2	5554,58
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		29443,13
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	21285,29
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	6	5241,32
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Проверка средств измерений	III квартал	руб.		19800,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	21681,25
Ремонт и проверка средств измерений узлов учета потребления тепловой энергии	III квартал	руб.		
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		12083,01
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	28608,51
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	2	65709,82
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		30428,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		31008,40
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт	I-IV квартал	руб.		7248,97
Приобретение песка	II квартал	тн	2,5	1700,00
Очистка перекрытий и выступов от снега и наледи	I квартал	руб.		2300,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		144644,15
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.	I-IV квартал	руб.		737799,99

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2022 г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023года
Управление жилым фондом	144799,93	141001,33	141001,33	-1633,91
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	42535,45	40011,9	40011,9	976,14
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14027,34	13687,82	13687,82	-149,6
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	158975,66	155016,67	155016,67	-1743,51
Дератизация	8749,09	8433,95	8433,95	-123,04
Обслуживание ППА	50531,2	49115,64	49115,64	-598,47
Пени	38,29	5340,28	5340,28	1338,34
СОИ — электроэнергия	91110,49	88234,03	88234,03	-663,28
СОИ — холодная вода	1235,02	1195,85	1195,85	-13,96
СОИ — горячая вода	7214	6963,64	6963,64	-88,65
СОИ — водоотведение	325,77	13,23	13,23	-13,23
Всего по прочим	519542,24	509014,34	509014,34	-2713,17
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 491 182,94	2 364 261,04	2 364 261,04	86721,79

Коммунальные услуги за 2022г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023г.
	с 01.01.2022	с 01.07.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53	174,50	322760,09	297774,4	17140,21
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		2081,50	306213,22	269467,91	25305,37
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15	2260,53	58517,42	53236,67	8869,82
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14	3523,12	64078,27	56730,27	9675,83
Электроснабжение, квт.час	4,11/4,73	4,30/4,95	50471,42	214957,36	205524,13	22932,02
Электроснабжение ночное, квт.час	2,88	3,01				
Обращение с ТКО, с чел	96,09	99,93		102142,73	96516,7	6582,58
ИТОГО				1068669,09	979250,08	90503,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	57607

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	270915,12	265299,37	-2636,48
Насм	19610,47	16311,09	3916,75
Пени по капит. ремонту	144,71	177,82	188,51
Всего платежей за 2022г.	290670,3	281788,28	1468,78

Расходы на капитальный ремонт в 2022 году	1788678,20
Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС	145298,00
Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС	458342,40
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	866614,80
Разработка и экспертиза ПСД	301673
Технадзор	16750

Доходы от использования общего имущества, руб.	165233,22
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	9600,00
остаток средств за 2021 год	152033,22
Расходы	15300,00
услуги спецтехники	10000,00
Остаток средств на 01.01.2023	149933,22

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Акберова В.В.