

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: пр.Хасана Туфана д.10 (2/11)**

1	Адрес	ул.Хасана Туфана,д.10
2	Общая площадь дома, кв.м	9759,5
2.1	в т.ч. жилые помещения	9759,5
2.2	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	209
6	Количество подъездов	14
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	516

Движение денежных средств за 2022 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (домофоны,капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2022г.	3 203 091,62	406 037,46	825 788,61	1 971 265,55
Начислено к оплате населению за год	10 385 023,08	2 222 062,20	1 201 876,96	6 961 083,92
Оплачено населением за год	10 185 340,00	2 226 095,16	1 232 088,33	6 727 156,51
Затрачено	10 343 597,55	2 384 352,71	1 232 088,33	6 727 156,51
Задолженность на 01.01.2023г.	3 226 280,18	392 805,85	809 437,92	2 024 036,41

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги за 2022г.				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года	
Уборка мест общего пользования	243993,32	242434,57	40576,59	
Уборка придомовой территории	363053,4	356886,42	54847,85	
Обслуживание мусоропроводов	169821,12	170567,05	31751,29	
Вывоз крупногабаритного мусора	0	480,48	3577,62	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	398187,6	399794,88	73167,83	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	336119,04	339661,68	64027,43	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	336119,04	341381,48	60691,23	
ИТОГО	1 847 293,52	1 851 206,56	328 639,84	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		311032,66
Уборка территории	2022	руб.		493980,98
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		222251,97
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	114723,06
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	14	16139,57
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	2608,4	31978,98
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	III-IV квартал	п.м.	116,4	31690,00
Замена доводчика	IV квартал	шт.	1	3084,92
Техническое диагностирование ВДГО	I квартал	руб.		20900,00
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска,ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накали запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	85907,00
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	18	17276,60
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Поверка средств измерений	III квартал	руб.		5800,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	16904,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		33934,35

система водоснабжения и водоотведения ремонты системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	лом	I	94235,19
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	141	311608,64
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		82410,63
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		80206,34
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		23142,33
Обрезка ветвей деревьев	IV квартал	руб.		1500,00
Приобретение газонной травы	II квартал	кг	15	5250,00
Очистка перекрытий и выступов от снега и наледи	II квартал	руб.		4950,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		374365,49
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.	I-IV квартал	руб.		2384352,71

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилым фондом	374768,68	374888,6	374888,6	64166,01
Вывоз ТБО	0	6620,62	6620,62	58240,26
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	110091,04	110258,81	110258,81	20841,31
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	36305,39	36390,39	36390,39	5756,46
Дератизация	22641,64	22141,85	22141,85	3811,86
Антенна	0	0	0	343,52
Обслуживание домофонов	57185,07	56420,43	56420,43	13301,4
Пени	47023,8	51136,74	51136,74	462431,2
СОИ — электроэнергия	102198,91	101726,52	101726,52	12135,42
СОИ — холодная вода	10290,3	10191,19	10191,19	1084,82
СОИ — горячая вода	60125,45	59269,51	59269,51	6727,27
СОИ — водоотведение	2712,69	51,96	51,96	-51,96
Всего по прочим	823342,97	829096,62	829096,62	648787,57
Итого по жилищно-коммунальным услугам	10 385 023,08	10 185 340,00	10 185 340,00	3 226 280,18

Коммунальные услуги за 2022г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023
	с 01.01.2022	с 01.07.2022/01.12.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53/2093,26	1626,12	2958665,15	2803156,34	451422,24
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		8897,89	1393826,08	1378297,34	776466
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15/27,44	16306,18	395875,26	384909,63	190518,56
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14/20,42	25717,76	431426,18	419649,43	190582,66
Электроснабжение, квт.час	4,11/4,73	4,30/4,95/4,68/5,38	277793,73	1154972,52	1117244,21	349580,54
Электроснабжение ночное, квт.час	2,88	3,01/3,28				
Обращение с ТКО, с чел.	96,09	99,93/103,93		626318,73	623899,56	65466,41
ИТОГО				6961083,92	6727156,51	2024036,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	85
Направлено исковых заявлений	ед.	16
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	558570

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	707596,8	730336,67	185159,13
Наем	43685,88	45507,42	26466,18
Пени по капит. ремонту	2019,99	2036,22	13191,05
Всего платежей за 2022 г.	753302,67	777880,31	224816,36

Расходы на капитальный ремонт в 2022 году	10 385 603,00
Ремонт кровли	10 075 500,00
Разработка и экспертиза ПСД	193 228,00
Техназор	116 875,00

Доходы от использования общего имущества, руб.	66343,94
в том числе:	
размещение оборудования	24000,00
сдача металлолома	16085,80
остаток средств за 2021 год	26258,14
Расходы	30005,00
услуги спецтехники	26000,00
приобретение мусорных баков	4005,00
Остаток средств на 01.01.2023	36338,94

Директор ООО "Энтузиаст"  Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД  Корягина Л.В.