

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Московский,д.139 (2/02)

1	Адрес	пр.Московский д.139
2	Общая площадь дома, кв.м	3634,2
2.1.	в т.ч. жилые помещения	3452,9
2.2.	нежилые помещения	181,3
3	Уровень благоустройства	удовлетворительная
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	81
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	C
8	Численность проживающих	181

Движение денежных средств за 2022год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие .при наличии услуги (лифты, домофоны,капитальный ремонт, радио,антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2022 г.	547 271,35	100 364,94	249 076,73	197 829,68
Начислено к оплате населению за год	3 629 059,13	827 530,02	664 513,43	2 137 015,68
Оплачено населением за год	3 556 601,96	828 988,47	656 506,97	2 071 106,52
Затрачено	3 383 770,54	656 157,05	656 506,97	2 071 106,52
Задолженность на 01.01.2023 г.	518 482,19	95 538,00	260 902,80	162 041,39

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Уборка мест общего пользования	90868,04	90627,96	10222,14
Уборка придомовой территории	135204,66	133073,58	14476,13
Обслуживание мусоропроводов	63245,82	63932,33	7603,36
Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	118,99
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	148291,00	149752,42	17691,40
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	125175,12	126320,62	14969,11
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	125175,12	125411,65	14401,83
ИТОГО	687959,76	689118,56	79482,96

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		50770,65
Уборка территории	2022	руб.		123052,44
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		70192,50
Текущий ремонт зданий				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	шт.	1	7970,16
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	325	3984,50

Техническое диагностирование ВДГО	I квартал	руб.		8100,00
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочис работы)	I-IV квартал	руб.		61087,89
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	20706,50
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		2453,18
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт	1	16904,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		38537,08
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	26111,68
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	5	7935,86
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		37713,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		29866,88
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт	I-IV квартал	руб.		5870,46
Приобретение песка	II квартал	тн	2,5	1700,00
Очистка балконных перекрытий, кровли	I-квартал	руб.		2700,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		139420,10
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022 г.	I-IV квартал	руб.		656157,05

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилым фондом	139570,26	139869,91	139869,91	16055,04
Вывоз ТБО	0	0	0	2605,13
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	41001,14	41234,99	41234,99	4971,54
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	13521	13605,86	13605,86	1504,04
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	153234,24	154250,32	154250,32	17579,01
Дератизация	8431,86	8253,8	8253,8	940,51
Обслуживание домофонов	23640,69	23977,94	23977,94	1493,45
Обслуживание ППА	48707,18	48703,37	48703,37	5832,44
ТО СКПТ	0	0	0	44,43
Пени	32627,41	20394,43	20394,43	169167,46
СОИ — электроэнергия	45887,2	43565,43	43565,43	4309,2
СОИ — холодная вода	2142,17	2399,78	2399,78	240,63
СОИ — горячая вода	14009,63	14040,56	14040,56	1400,09
СОИ — водоотведение	531,82	6,83	6,83	-6,83
Всего по прочим	523304,6	510303,22	510303,22	226136,14
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 629 059,13	3 556 601,96	3 556 601,96	518 482,19

Коммунальные услуги за 2022г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023
	с 01.01.2022	с 01.07.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53	463,90	860150,68	791478,16	42282,4
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		2458,96	394221,24	399797,63	43182,27
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15	4563,56	122057,66	119632,61	12508,49
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14	7028,34	127800,83	125577,49	11408,44
Электроснабжение, квт.час	4,11/4,73	4,30/4,95	95360,03	409674,1	411600,89	47095,87
Электроснабжение ночное, квт.час	2,88	3,01				
Обращение с ТКО, с чел.	96,09	99,93				
ИТОГО				2137015,68	2071106,52	162041,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	263152

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	267223,92	273920,9	41628,46
Наем	12180,58	11965,49	5833,6
Пени по капит. ремонту	1374,59	187,27	3359,64
Всего платежей за 2022 год	280779,09	286073,66	50821,7

Расходы на капитальный ремонт в 2022 году	3080506,20
Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС	368460,00
Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС	760468,8
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	1621106,4
Разработка и экспертиза ПСД	297096
Технадзор	33375

Доходы от использования общего имущества, руб.	85248,90
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	13200,00
сдача металлолома	5016,00
остаток средств за 2021 год	63432,90
Расходы	6300,00
услуги спецтехники	1000,00
приобретение мусорных бачков	5300,00
Остаток средств на 01.01.2023	78948,90

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхасров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Шафиева Ф.Л.