

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр. Вахитова дом 17 (1/13)

1	Адрес	пр. Вахитова, д. 17
2	Общая площадь дома, кв.м	5643,83
2.1.	в т.ч. жилые помещения	4588,13
2.2.	нежилые помещения	1055,7
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-447-С 54 НЧ-1
5	Количество квартир	232
6	Количество подъездов	2
7	Класс энергоэффективности	F
8	Численность проживающих	259

Движение денежных средств за 2022 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (капит.ремонт лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2022г.	6 103 010,24	665 671,65	2 297 920,61	3 139 417,98
Начислено к оплате населению за год	7 520 901,21	1 285 007,31	854 670,94	5 381 222,96
Оплачено населением за год	7 402 353,12	1 230 238,90	1 060 799,88	5 111 314,34
Затрачено	8 287 084,17	2 114 969,95	1 060 799,88	5 111 314,34
Задолженность на 01.01.2023г.	6 321 807,15	715 077,91	2 283 908,83	3 322 820,41

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Уборка мест общего пользования	141102,18	134092,88	75443,66
Уборка придомовой территории	209950,48	196100,92	103650
Обслуживание мусоропроводов	98209,07	95038,59	57236,32
Вывоз крупногабаритного мусора		184,3	4709,04
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	230268,36	222458,4	132032,26
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	194374,92	187507,65	114381,65
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	194374,92	187548,08	109852,16
ИТОГО за 2022г.	1 068 279,93	1 022 930,82	597 305,09

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		135361,98
Уборка территории	2022	руб.		158993,75
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		129371,32
Текущий ремонт зданий				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	2	14346,29
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	III-IV квартал	кв.м	1082,3	13269,00
Ремонт подъездов (под №1,2)	II-III квартал	шт.	2	597668,20
Восстановление герметизации-стыков наружных стеновых панелей	III-IV квартал	п.м	921,8	239668,00
Остекление разбитых окон в подъезде	IV квартал	кв.м	19,34	15621,26
Изготовление и доставка стеклопакетов	IV квартал	руб.		3000,00
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		55426,12
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	33345,39
Проверка средств измерений узлов учета потребления тепловой энергии	III квартал	руб.		21000,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	

Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	16904,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		95367,39
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	55676,29
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	3	42250,83
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		205171,59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		46382,59
Благоустройство, в т.ч.				
Расходы на транспорт	I-IV квартал	руб.		10861,73
Приобретение мусорных баков	I-IV квартал	шт.	10	7710,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		216494,22
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.	I-IV квартал	руб.		2114969,95

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилфондом	216727,38	207308,08	207308,08	117772,82
Вывоз ТБО	0	7975,44	7975,44	89357,45
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	63666,62	61370,22	61370,22	37015,8
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	237944,12	229117,1	229117,1	147461,29
Дератизация	13093,8	12189,26	12189,26	6715,51
Антенна	0	0	0	204,03
Обслуживание домофонов	57554,57	60930,63	60930,63	39288,64
Пени	-119892,95	123644,52	123644,52	1543552,29
СОИ — электроэнергия	106344,73	99238,69	99238,69	49330,22
СОИ — холодная вода	8658,11	8194,34	8194,34	4366,21
СОИ — горячая вода	47437,43	44501,59	44501,59	23177,82
СОИ - водоотведение	2519,95	26,55	26,55	-26,55
Всего по прочим	634053,76	854496,42	854496,42	2058215,53
Итого по жилищно-коммунальным услугам за 2022 г.	7 520 901,21	7 402 353,12	7 402 353,12	6 321 807,15

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023г.
	с 01.01.2022	с 01.07.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53	744,19	1354012,94	1265573,01	725955,12
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		10332,45	1322414,13	1283083,19	972326,16
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15	13016,93	321818,37	315683,69	261991,06
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14	22935,39	411138,39	392997,97	278303,19
Электроснабжение, квт. час	2,95/3,39	3,20/3,68	510265,36	1572826,58	1482483,08	925709,33
Электроснабжение ночное, квт. час	2,07	2,24				
Обращение с ТКО, с чел.	96,09	99,93		399012,55	371493,4	158535,55
ИТОГО за 2022 г.				5381222,96	5111314,34	3322820,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	136
Направлено исковых заявлений	ед.	32
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	920636

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	414460,18	396859,36	257574,56
Наем	19676,76	12779,92	58324,94
Пени по капит. ремонту	3207,62	3972,26	27566,62
Всего платежей за 2022 год	437344,56	413611,54	343466,12

Расходы на капитальный ремонт в 2022 году

0

Доходы от использования общего имущества, руб.	9955,54
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	6000,00
остаток средств за 2021 год	355,54
Расходы	0,00
Остаток средств на 01.01.2023	9955,54

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Комаров И.В.