

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.17 (3/11)**

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.17
2	Общая площадь дома, кв.м	4244,7
2.1.	в т.ч. жилые помещения	3940,7
2.2.	нежилые помещения	304
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	И209а
5	Количество квартир	92
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	F
8	Численность проживающих	180

Движение денежных средств за 2022 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (лифты, домофоны,капитальный ремонт, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2022г.	334 963,34	36 365,29	119 431,51	179 166,54
Начислено к оплате населению за год	4 455 033,31	966 464,42	784 094,08	2 704 474,81
Оплачено населением за год	4 323 071,41	958 316,47	754 376,56	2 610 378,38
Затрачено	5 112 112,82	1 747 357,88	754 376,56	2 610 378,38
Задолженность на 01.01.2023г.	378 355,52	40 504,42	148 696,78	189 154,32

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги за 2022г.				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года	
Уборка мест общего пользования	106122,49	104745,36	3952,96	
Уборка придомовой территории	157906,35	154327,45	5738,21	
Обслуживание мусоропроводов	73862,12	73608,79	2884,46	
Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	312,91	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	173188,18	172590,15	6603,83	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	146191,57	145684,92	7183,35	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	146191,57	145684,86	6803,56	
ИТОГО	803462,28	796641,53	33479,28	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		57988,31
Уборка территории	2022	руб.		89025,70
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		87210,43
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	34823,98
Герметизация подъездов(ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	1	5579,11
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	481,4	5901,96
Латочный ремонт кровли	II-III квартал	кв.м	8,7	4274,45
Ремонт подъезда	IV квартал	под.	1	831437,40
Замена дверей и доводчиков	IV квартал	шт	3	85136,92
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	IV квартал	п.м.	84,2	28213,00
Техническое диагностирование ВДГО	I квартал	руб.		9200,00
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска,ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	27727,35
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	32	26001,61
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт	1	16904,00

Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		5053,68
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	33439,98
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	86	168696,33
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		26497,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		34884,15
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		5455,04
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		162826,78
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.	I-IV квартал	руб.		1747357,88

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилым фондом	163002,14	161674,94	161674,94	7025,14
Вывоз ТБО	0	0	0,00	3085,72
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	47883,17	47556,23	47556,23	1893,61
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15792,05	15736,25	15736,25	586,79
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	178961,01	177939,17	177939,17	12385,20
Дератизация	9848,84	9562,62	9562,62	415,23
Обслуживание домофонов	27202,77	27290,49	27290,49	1521,42
Обслуживание ППА	56882,8	56183,31	56183,31	2260,38
Пени	27366,06	3728,53	3728,53	104554,04
СОИ — электроэнергия	71498,78	70390,26	70390,26	2407,26
СОИ — холодная вода	3146,81	3103,47	3103,47	107,84
СОИ — горячая вода	18387,97	18040,52	18040,52	620,19
СОИ — водоотведение	829,83	4,38	4,38	-4,38
Всего по прочим	620802,23	591210,17	591210,17	136858,44
Итого по жилищно-коммунальным услугам	4 455 033,31	4 323 071,41	4323071,41	378355,52

Коммунальные услуги за 2022г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023г.
	с 01.01.2022	с 01.07.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53	647,29	1195782,09	1140070,06	38530,41
Горячее водоснабжение, куб.м		расчетная цена	2758,78	451249,59	444915,23	62642,16
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15	5058,61	132255,42	129431,2	17180,94
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14	7770,54	140844,77	137548,23	16890,8
Электроснабжение, квт.час	4,11/4,73	4,30/4,95				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,88	3,01	128360,69	560179,83	536815,8	41028,15
Обращение с ТКО, с чел.	96,09	99,93		224163,11	221597,86	12881,86
ИТОГО				2704474,81	2610378,38	189154,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	26
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	115490

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	315542,35	314485,52	13927,81
Пеня	10416,34	10148,83	4690,32
Пени по капит. ремонту	335,3	206,98	245,35
Всего платежей за 2022г.	326293,99	324841,33	18863,48

Расходы на капитальный ремонт в 2022 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	57132,19
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	12600,00
остаток средств за 2021 год	40932,19
Расходы	27000,00
Приобретение передвижных контейнеров	27000,00
Остаток средств на 01.01.2023	30132,19

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.