

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.6 (2/17)

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.6
2	Общая площадь дома, кв.м	17694,1
2.1	в т.ч. жилые помещения	17500,1
2.2	нежилые помещения	194
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-ЛГ-60
5	Количество квартир	321
6	Количество подъездов	9
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	814

Движение денежных средств за 2022 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2022 г.	1 998 499,14	310 882,81	685 889,10	1 001 727,23
Начислено к оплате населению за год	17 931 525,85	4 028 645,89	2 671 071,44	11 231 808,52
Оплачено населением за год	17 931 347,50	4 072 097,13	2 871 696,35	10 987 554,02
Затрачено	16 997 309,00	3 138 058,63	2 871 696,35	10 987 554,02
Задолженность на 01.01.2023 г.	1 620 650,49	250 654,43	509 785,27	860 210,79

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2022г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Уборка мест общего пользования	442364,97	445653,16	25817,66
Уборка придомовой территории	658225,5	655635,44	35858,64
Обслуживание мусоропроводов	307889,03	313736,32	19751,44
Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	1258,54	709,58
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	721925,4	735258,99	45398,61
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	609387,95	620460,89	40575,91
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	609387,95	611601,29	43169,87
<b>ИТОГО</b>	<b>3 349 180,80</b>	<b>3 383 604,63</b>	<b>211 281,71</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		336653,41
Уборка территории	2022	руб.		438217,29
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		382854,9
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	274886,01
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	шт.	9	12154,49
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	2440,65	29922,37
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	IV квартал	п.м.	10	2514,00
Техническое диагностирование ВДГО	I квартал	руб.		32100,00
<b>Система теплоснабжения</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	111801,36
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	14	14230,81
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Проверка средств измерений	III квартал	руб.		11300,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	16904,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		145340,67
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	99779,61
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	14	149961,04
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		217070,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		145415,13
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		32339,41
Очистка балконовых перекрытий, кровли	I квартал	руб.		2800,00
Ремонт баннера	II квартал	руб.		2000,00

Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.	678 734,10
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.	I-IV квартал	руб.	3 138 058,63

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поступщикам	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилым фондом	679465,09	688492,5	688492,5	39372,72
Вывоз ТБО	0	12261,44	12261,44	20796,33
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	199596,6	202664,17	202664,17	12560,06
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	65655,54	66753,74	66753,74	3522,24
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	745989,72	765197,61	765197,61	51289,46
Дератизация	41048,82	40685	40685	2366,08
Антенна	0	0,07	0,07	165,93
Обслуживание домофонов	101102,37	101319,11	101319,11	6088,01
Пени	-95449,61	58222,86	58222,86	246794,19
СОИ — электроэнергия	190293,11	190904,82	190904,82	8385,37
СОИ — холодная вода	8891,42	8929,73	8929,73	375,8
СОИ — горячая вода	51954,15	51997,6	51997,6	2287,9
СОИ — водоотведение	2341,98	25,97	25,97	-25,97
Всего по прочим	1990889,19	2187454,62	2187454,62	393978,12
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>17 931 525,85</b>	<b>17 931 347,50</b>	<b>17 931 347,50</b>	<b>1 620 650,49</b>

**Коммунальные услуги за 2022г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023
	с 01.01.2022	с 01.07.2022/01.12.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53/2093,26	2685,54	4980822,03	4750571,43	282386,88
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		12747,15	1940700,26	1946545,2	248411,21
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15/27,44	22905,77	588596,68	589612,89	67302,16
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14/20,42	35650,57	645563,01	641817,23	65011,66
Электроснабжение, квт.час	4,11/4,73	4,30/4,95/4,68/5,38				
Электроснабжение личное, квт.час	2,88	3,01/3,28	486 667,58	2097054,7	2081689,63	155246,32
Обращение с ТКО, с чел.	96,09	99,93/103,93		979071,84	977317,64	41852,56
<b>ИТОГО</b>				<b>11231808,52</b>	<b>10987554,02</b>	<b>860210,79</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	53
Направлено исковых заявлений	ед.	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1072297

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	1316561,65	1322937,82	124077,82
Наем	42054,12	48086,78	20297,22
Пени по капит. ремонту	1031,57	1709,63	10804,83
<b>Всего платежей за 2022г.</b>	<b>1359647,34</b>	<b>1372734,23</b>	<b>155179,87</b>

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2022 году</b>	<b>0</b>
--	----------

<b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b>	<b>60814,68</b>
в том числе:	
реклама в лифтах	16200,00
размещение оборудования	27600,00
остаток средств за 2021 год	17014,68
<b>Расходы</b>	<b>57375,00</b>
услуги спецтехники	52125,00
приобретение мусорных бачков	5250,00
<b>Остаток средств на 01.01.2023</b>	<b>3439,68</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Бадигина С.Г.