

**Уважаемые жители!**

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: пр.Московский д.151 (2/06)

|     |                           |                      |
|-----|---------------------------|----------------------|
| 1   | Адрес                     | пр.Московский, д.151 |
| 2   | Общая площадь дома, кв.м  | 3657,1               |
| 2.1 | в т.ч. жилые помещения    | 3657,1               |
| 2.2 | нежилые помещения         | 0                    |
| 3   | Уровень благоустройства   | удовлетворительное   |
| 4   | Серия и тип постройки     | 2-1831               |
| 5   | Количество квартир        | 84                   |
| 6   | Количество подъездов      | 1                    |
| 7   | Класс энергоэффективности | С                    |
| 8   | Численность проживающих   | 147                  |

| Движение денежных средств за 2022 год |                                       |  |  |   |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|--|---|
|                                       | Всего по жилищно-коммунальным услугам | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф) | в том числе  |   |
|                                       |                                       |  | Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО) |
| Долг населения на 1 января 2022 г.    | 1 309 537,16                          | 177 983,97   | 542 540,30   | 589 012,89  |
| Начислено к оплате населению за год   | 3 854 046,70                          | 832 669,20   | 654 698,09   | 2 366 679,41  |
| Оплачено населением за год            | 3 774 329,42                          | 819 055,29   | 662 277,04   | 2 292 997,09  |
| Затрачено                             | 3 687 242,39                          | 731 968,26   | 662 277,04   | 2 292 997,09  |
| Задолженность на 01.01.2023 г.        | 1 357 569,99                          | 188 134,38   | 557 266,07   | 612 169,54  |

| ДОХОДЫ  |                  |                  |  |
|---|------------------|------------------|--|
| Жилищные услуги за 2022 г.  |                  |                  |  |
| Наименование услуги   | Начислено        | Оплачено         | Задолженность населения на 01.01.2023 года |
| Уборка мест общего пользования  | 91431,73         | 89444,63         | 19897,89                                   |
| Уборка придомовой территории  | 136045,74        | 131568,85        | 27302,89                                   |
| Обслуживание мусоропроводов   | 63637,47         | 62973,42         | 15244,27                                   |
| Вывоз крупногабаритного мусора  |                  |                  | 1155,24                                    |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий  | 149211,72        | 147571,53        | 35145,23                                   |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления                     | 125953           | 124559,21        | 31505,94                                   |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 125953,00        | 124888,03        | 26595,91                                   |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>692232,66</b> | <b>681005,67</b> | <b>156847,37</b>                           |

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

| Показатели  | сроки выполнения | Ед.изм. | Факт (физ.объем) | Факт (руб.) |
|---|------------------|---------|------------------|-------------|
| <b>Санитарное содержание</b>  |                  |         |                  |             |
| Уборка мест общего пользования  | 2022             | руб     |                  | 49353,3     |
| Уборка территории   | 2022             | руб     |                  | 114156,77   |
| Обслуживание мусоропроводов   | 2022             | руб     |                  | 76325,04    |
| <b>Текущий ремонт зданий</b>  |                  |         |                  |             |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов) | I-IV квартал     | под.    | 1                | 8767,02     |
| ТО и ремонт вентканалов   | I-IV квартал     | руб.    |                  | 1080,00     |
| ППР кровли  | II-III квартал   | кв.м    | 421,2            | 5163,91     |
| Замена доводчиков   | II квартал       | шт.     | 2                | 4008,16     |
| Техническое диагностирование ВДГО   | I квартал        | руб.    |                  | 8400,00     |
| Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)                      | I-IV квартал     | руб.    |                  | 57325,03    |

|   |                |      |     |           |
|---|----------------|------|-----|-----------|
| <b>Система теплоснабжения</b>   |                |      |     |           |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)       | II-III квартал | дом  | 1   | 24766,38  |
| Подготовка актов готовности к отопительному периоду   | III квартал    | шт.  | 1   |           |
| Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду   | III квартал    | шт.  | 1   |           |
| Поверка средств измерений   | III квартал    | руб. |     | 15000,00  |
| Обслуживание ИТП  | I-IV квартал   | шт.  | 1   | 16904,00  |
| Работы по техническому обслуживанию системы отопления   | I-IV квартал   | руб. |     | 27385,33  |
| <b>Система водоснабжения и водоотведения</b>  |                |      |     |           |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | II-III квартал | дом  | 1   | 28574,31  |
| Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения  | I-IV квартал   | п.м  | 25  | 50277,73  |
| Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения   | I-IV квартал   | руб. |     | 53555,86  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | I-IV квартал   | руб. |     | 30055,08  |
| <b>Благоустройство, в т.ч.:</b>   |                |      |     |           |
| Расходы на транспорт  | I-IV квартал   | руб. |     | 5999,89   |
| Очистка балконных перекрытий  | I-квартал      | руб. |     | 2700,00   |
| Приобретение рассады цветов   | II квартал     | шт   | 443 | 11885,00  |
| Расходы по управлению жилищным фондом   | I-IV квартал   | руб. |     | 140285,45 |
| Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.   | I-IV квартал   | руб. |     | 731968,26 |

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2022 г.**

| Наименование услуги  | Начислено           | Оплачено            | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 01.01.2023 года |
|--|---------------------|---------------------|-------------------------------|--|
| Управление жилым фондом  | 140436,54           | 138049,62           | 138049,62                     | 31287,01                                   |
| Вывоз ТБО  | 0                   | 0                   | 0                             | 18344,15                                   |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 41254,55            | 40633,62            | 40633,62                      | 9930,65                                    |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения    | 13604,47            | 13429,08            | 13429,08                      | 2899,87                                    |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов                               | 154185,47           | 152139,22           | 152139,22                     | 39407,68                                   |
| Дератизация  | 8484,41             | 8158,56             | 8158,56                       | 1804,04                                    |
| Обслуживание домофонов   | 24934,98            | 25025,55            | 25025,55                      | 5358,34                                    |
| Обслуживание ППА   | 49008,83            | 48022,75            | 48022,75                      | 11459,7                                    |
| Пени   | 2101,03             | 15819,2             | 15819,2                       | 381662,59                                  |
| СОИ — электроэнергия   | 59710,57            | 58276,64            | 58276,64                      | 10627,27                                   |
| СОИ — холодная вода  | 2529,79             | 2475,78             | 2475,78                       | 443,83                                     |
| СОИ — горячая вода   | 14779,61            | 14397,64            | 14397,64                      | 2683,95                                    |
| СОИ — водоотведение  | 667,08              | 17,32               | 17,32                         | -17,32                                     |
| <b>Всего по прочим</b>   | <b>511697,33</b>    | <b>516444,98</b>    | <b>516444,98</b>              | <b>515891,76</b>                           |
| <b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>                         | <b>3 854 046,70</b> | <b>3 774 329,42</b> | <b>3 774 329,42</b>           | <b>1 357 569,99</b>                        |

**Коммунальные услуги за 2022 г.**

| Наименование услуги              | Тариф          |                         | Объем потребления услуг по дому | Начислено         | Оплачено          | Задолженность населения на 01.01.2023 |
|----------------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|
|                                  | с 01.01.2022   | с 01.07.2022/01.12.2022 |                                 |                   |                   |                                       |
| Отопление, Гкал                  | 1758,91        | 1920,53/2093,26         | 511,19                          | 946672,28         | 872279,34         | 197541,29                             |
| Горячее водоснабжение, куб.м     | расчетная цена |                         | 3289,77                         | 466974,99         | 475843,66         | 173862,02                             |
| Холодное водоснабжение, куб.м    | 24,47          | 25,15/27,44             | 4764,84                         | 128670,71         | 124317,43         | 43455,6                               |
| Водоотведение, куб.м             | 16,92          | 19,14/20,42             | 8050,68                         | 145483,19         | 143549,11         | 44124,87                              |
| Электроснабжение, квт.час        | 4,11/4,73      | 4,30/4,95/4,68/5,38     | 111772,18                       | 483036,19         | 482545,3          | 135860,62                             |
| Электроснабжение ночное, квт.час | 2,88           | 3,01/3,28               |                                 |                   |                   |                                       |
| Обращение с ТКО, с чел.          | 96,09          | 99,93/103,93            |                                 | 195842,05         | 194462,25         | 17325,14                              |
| <b>ИТОГО</b>                     |                |                         |                                 | <b>2366679,41</b> | <b>2292997,09</b> | <b>612169,54</b>                      |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

|  |      |        |
|--|------|--------|
| Направлено претензий<br>потребителям-должникам                             | ед.  | 18     |
| Направлено исковых заявлений   | ед.  | 5      |
| Получено денежных средств по<br>результатам претензионно-исковой<br>работы | руб. | 341982 |

|                                  | Начислено       | Оплачено         | Задолженность населения на<br>01.01.2023 года |
|----------------------------------|-----------------|------------------|---|
| Капитальный ремонт               | 257143,73       | 264467,5         | 25793,12                                      |
| Наем                             | 25211,69        | 18729,22         | 44212,59                                      |
| Пени по капит. ремонту           | 1081,88         | 684,96           | 2655,61                                       |
| <b>Всего платежей за 2022 г.</b> | <b>283437,3</b> | <b>283881,68</b> | <b>72661,32</b>                               |

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Расходы на капитальный ремонт в 2022 году</b>      | <b>3050539,8</b> |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС           | 354895,2         |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС           | 866282,4         |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | 1497967,2        |
| ПСД разработка  | 298020           |
| Технадзор   | 33375            |

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b> | <b>42568,50</b> |
| в том числе:  |                 |
| реклама в лифтах                                      | 3600,00         |
| размещение оборудования                               | 13200,00        |
| остаток средств за 2021 год                           | 25768,50        |
| <b>Расходы</b>  | <b>14100,00</b> |
| услуги спецтехники                                    | 9000,00         |
| приобретение мусорных баков                           | 5100,00         |
| <b>Остаток средств на 01.01.2023</b>                  | <b>28468,50</b> |

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхасров Ф.С.

*Председатель ТОС*

*Акт наладки РИ*