

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.10 (2/21)

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.10
2	Общая площадь дома, кв.м	2560,9
2.1.	в т.ч. жилые помещения	2560,9
2.2.	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	60
6	Количество подъездов	4
7	Класс энергоэффективности	F
8	Численность проживающих	123

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (домофоны,капитальный ремонт, радио,антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2022г.	32 716,76	4 633,48	8 174,32	19 908,96
Начислено к оплате населению за год	2 648 229,04	538 499,27	301 429,91	1 808 299,86
Оплачено населением за год	2 628 106,89	540 177,62	302 886,23	1 785 043,04
Затрачено	2 600 355,13	512 425,86	302 886,23	1 785 043,04
Задолженность на 01.01.2023г.	7 475,46	512,07	3 667,94	3 295,45

ДОХОДЫ

Жилищные услуги за 2022г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Уборка мест общего пользования	64022,23	63974,27	56,98
Уборка придомовой территории	95263,86	94368,23	81,72
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	104482,68	105293,53	97,73
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей	88196,6	88880,93	83,11
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	88196,6	88970,76	98,13
ИТОГО	440 161,97	441 487,72	417,67

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		88520,36
Уборка территории	2022	руб.		130248,62
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	33965,13
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	шт.	4	7571,65
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	656	8042,56
Техническое диагностирование ВДГО	I квартал	руб.		6000,00
Замена доводчиков	I квартал	шт.	1	2004,08

Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	18141,66
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Поверка средств измерений	III квартал	руб.		15000,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	16904,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		3812,17
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	19421,15
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		16645,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		21046,20
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		8091,12
Приобретение песка	II квартал	тн	2,5	1700,00
Очистка кровли от снега	I квартал	руб.		12000,00
Очистка от снега и наледи	I квартал	руб.		4000,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		98231,50
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.	I-IV квартал	руб.		512425,86

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилым фондом	98337,3	98689,9	98689,9	94,4
Вывоз ТБО	0	0	0	-217,93
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	28887,09	28996,55	28996,55	56,96
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	9526,5	9599,97	9599,97	10,43
Дератизация	5941,27	5851,4	5851,4	4,02
Обслуживание домофонов	17197,47	17377,55	17377,55	11,69
Пени	1309,58	605,64	605,64	963,38
СОИ — электроэнергия	24364,48	22158,81	22158,81	-22,36
СОИ — холодная вода	2355,15	2578,05	2578,05	13,66
СОИ — горячая вода	15147,15	15047,26	15047,26	25,26
СОИ — водоотведение	499,82	12,77	12,77	-12,77
Всего по прочим	203565,81	200917,9	200917,9	926,74
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 648 229,04	2 628 106,89	2 628 106,89	7 475,46

Коммунальные услуги за 2022г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023г.
	с 01.01.2022	с 01.07.2022/01.12.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53/2093,26	415,92	766426,19	743514,15	-1966,55
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		2082,53	357479,6	352146,04	256,99
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15/27,44	3641,07	91317,26	91946,7	1503,23
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14/20,42	5722,61	103836,1	103733,42	819,1
Электроснабжение, квт.час	4,11/4,73	3,30/4,95/4,68/5,3	77355,62	332405,64	336227,17	2380,24
Электроснабжение ночное, квт.час	2,88	3,01/3,28				
Обращение с ТКО, с чел.	96,09	99,93/103,93				
ИТОГО				1808299,86	1785043,04	3295,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы	руб.	39167

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	192865,81	197272,48	2869,7
Насм	3287,64	3347,82	-60,2
Пени по капитальному ремонту	47,95	37,93	26,1
Всего платежей за 2022г.	196201,4	200658,23	2835,6

Расходы на капитальный ремонт в 2022 году	0
Доходы от использования общего имущества, руб.	63544,67
в том числе:	
размещение оборудования	13200,00
остаток средств за 2021 год	50344,67
Расходы	13000,00
услуги спецтехники	13000,00
Остаток средств на 01.01.2023	50544,67

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Поливанова Л.П.