

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: пр.Мира д.52/16 (3/01)**

1	Адрес	пр.Мира,д.52/16
2	Общая площадь дома, кв.м	56160,78
2.1.	в т.ч. жилые помещения	47388,4
2.2.	нежилые помещения	8772,38
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	С 83
5	Количество квартир	814
6	Количество подъездов	26
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	1886

Движение денежных средств за 2022 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капиталь- ный ремонт, антенна, дератизация, тех- обслуживание внутридомовых электроустановок)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2022г.	3 809 603,04	678 742,42	1 285 558,55	1 845 302,07
Начислено к оплате населению за год	49 827 144,02	12 131 713,10	9 269 624,90	28 425 806,02
Оплачено населением за год	48 402 679,61	12 041 694,05	9 228 883,28	27 132 102,28
Затрачено	47 852 859,47	11 491 873,91	9 228 883,28	27 132 102,28
Задолженность на 01.01.2023г.	4 008 581,62	725 664,12	1 299 269,49	1 983 648,01

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года	
Уборка мест общего пользования	1213049,36	1199400,01	50576,61	
Уборка придомовой территории	1761983,15	1725125,76	74496,84	
Обслуживание мусоропроводов	844262,53	842507,57	37717,05	
Вывоз крупногабаритного мусора	0	0,02	787,33	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	2290277,39	2283278,28	153715,14	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	1933268,26	1926114,45	140350,84	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1933268,26	1926845,95	128362,75	
ИТОГО	9 976 108,95	9 903 272,04	586 006,56	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		1503924,79
Уборка территории	2022	руб.		1549865,03
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		930008,42
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	743860,79
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	26	35467,21
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	6408,9	78573,11
Латочный ремонт кровли	III-IV квартал	кв.м	248,20	165299,73
Кровельные работы	IV квартал	руб.		36000,00
Восстановление опорной стены в арке	III квартал	руб.		52666,24
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	III-IV квартал	п.м.	501,5	181693,00
Ремонт подъезда №26	I квартал	под.	1	300603,80
Изготовление и монтаж пандуса с поручнем для входной группы	IV квартал	руб.		30427,80
Замена разбитых стекол в подъезде	IV квартал	кв.м.	16,7	13086,52
Техническое диагностирование ВДГО	I квартал	руб.		81400,00
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	335655,10
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	108	100226,06
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	

Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	3	50712,00
Поверка средств измерений узлов учета потребления тепловой энергии	III квартал	руб.		59400,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		340384,96
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	301031,04
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	687	1176414,01
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		688194,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		461545,20
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз растит. остатков, снега, мусора)	I-IV квартал	руб.		75 767,84
Приобретение газонной травы	II квартал	кг	10	3 500,00
Приобретение песка	II квартал	тн	15	10 200,00
Спил, кромирование деревьев	IV квартал	руб.		14 000,00
Очистка перекрытий и выступов от снега и наледи	I-квартал	руб.		14 000,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		2 156 887,12
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.	I-IV квартал	руб.		11 491 873,91

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление Жилищным фондом	2155604,15	2138422,01	2138422,01	139657,56
Вывоз ТБО	0	942,26	942,26	16699,12
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	633218,64	631228,45	631228,45	44224,32
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	208825,18	208603,02	208603,02	12961,97
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	2359548,39	2350343,54	2350343,54	119733,84
Дератизация	130245,78	127015,82	127015,82	8098,29
Антенна	0	0,01	0,01	254,25
Обслуживание домофонов	259646,04	252850,69	252850,69	13112,4
Пени	31302,06	57565,13	57565,13	561164,65
СОИ — электроэнергия	968704,99	953980,87	953980,87	44716,23
СОИ — холодная вода	51274,75	50218,58	50218,58	2263,06
СОИ — горячая вода	299847,86	292281,93	292281,93	13288,27
СОИ — водоотведение	13954,71	272,96	272,96	-272,96
Всего по прочим	7112172,55	7063725,27	7063725,27	975901
Итого по жилищно-коммунальным услугам	49 827 144,02	48 402 679,61	48 402 679,61	4 008 581,62

Коммунальные услуги за 2022г

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023г.
	с 01.01.2022	с 01.07.2022				
Отопление, Г.кал	1758,91	1920,53	6996,94	12943095,95	11923016,46	538090,9
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		29691,51	5036552,61	4929804,26	474745,21
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15	52130,21	1346813,11	1309923,33	141622,87
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14	81811,43	1484121,92	1437007,55	104982,67
Электроснабжение, квт.час	4,11/4,73	4,30/4,95	1235512,08	5333034,61	5288245,94	632841,72
Электроснабжение ночное, квт.час	2,88	3,01				
Обращение с ТКО, с чел.	96,09	99,93		2282187,82	2244104,74	91364,64
ИТОГО				28425806,02	27132102,28	1983648,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	124
Направлено исковых заявлений	ед.	28
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	920830

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	4220539,38	4218212,83	431141,11
Наем	85685,66	82025,23	6905,41
Пени по капит. ремонту	6831,46	3341,96	24979,53
Всего платежей за 2022 год	4313056,5	4303580,02	463026,05

Расходы на капитальный ремонт в 2022 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	857677,32
в том числе:	
реклама в лифтах	46800,00
размещение оборудования	6000,00
аренда общего имущества	131051,04
остатки средств за 2021 год	673826,28
Расходы	82122,00
услуги спецтехники	34125,00
тмц	39200,00
мусорные бабки	8797,00
Остаток средств на 01.01.2023	775555,32

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Берзникова В.А.