

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: ул. Академика Рубаненко, д.14 (1/17)

1	Адрес	ул.Ак.Рубаненко,д.14
2	Общая площадь дома, кв.м	3153,7
2.1	в т.ч. жилые помещения	2385,6
2.2	нежилые помещения	768,1
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-447-С 54 НЧ -1
5	Количество квартир	13
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	86

Движение денежных средств за 2022 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, капитальный ремонт)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Долг населения на 1 января 2022 г.	2 355 644,35	346 866,84	921 075,53	1 087 701,98
Начислено к оплате населению за год	3 091 180,15	718 041,19	549 765,64	1 823 373,32
Оплачено населением за год	3 113 033,65	726 613,42	730 174,52	1 656 245,71
Затрачено	3 086 126,55	699 706,32	730 174,52	1 656 245,71
Задолженность на 1 января 2023 г.	2 381 719,43	335 298,29	796 143,69	1 250 277,45

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги за 2022г.				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года	
Уборка мест общего пользования	78845,15	78864,02	35593,75	
Уборка придомовой территории	117317,64	114779,63	49592,63	
Обслуживание мусоропроводов	54877,11	56126,45	26603,23	
Вывоз крупногабаритного мусора	0	136,23	188,02	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	128670,96	131397,46	61644,26	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	108613,21	112277,97	55012,88	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	108613,21	110844,8	51554,41	
ИТОГО	596 937,28	604 426,56	280 189,18	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		68374,52
Уборка территории	2022	руб.		80907,44
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		45987,93
Текущий ремонт зданий				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	пол.	1	9564,19
ТО и ремонт всетканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	500,3	6133,68
Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	III квартал	п.м.	107	27820,00
Изготовление и доставка стеклопакетов	II-IV квартал	руб.		18000,00
Остекление разбитых окон в подъезде	IV квартал	кв.м.	9,3	7550,49
Замена доводчиков	IV квартал	шт	2	6165,81
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		37036,57
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	18988,29

Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	16904,00
Проверка средств измерений узлов учета потребления тепловой энергии	III квартал	руб.		21000,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		36796,59
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	23547,01
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м		25847,81
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		92957,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		25918,00
Благоустройство в т.ч.				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		6452,95
Приобретение песка	II квартал	тн	2,5	1700,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		120973,62
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.	I-IV квартал	руб.		699706,32

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилым фондом	121103,91	122186,86	122186,86	55109,11
Вывоз ТБО	0	2024,52	2024,52	16803,59
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	35575,26	36172,05	36172,05	17037,01
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	132960,02	135554,49	135554,49	72286,39
Дезартизация	7317	7097,16	7097,16	2975,63
Пени	75633,19	145066,65	145066,65	535058,28
СОИ — электроэнергия	41798,18	41619,18	41619,18	18086,04
СОИ — холодная вода	1788,41	1796,67	1796,67	548,15
СОИ — горячая вода	9774,55	9705,84	9705,84	3953,17
СОИ — водоотведение	471,54	2,87	2,87	-2,87
Всего по прочим	426422,06	501226,29	501226,29	721854,5
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 091 180,15	3 113 033,65	3 113 033,65	2 381 719,43

Коммунальные услуги за 2022г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023
	с 01.01.2022	с 01.07.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53	415,26	749256,44	677928,66	346281,76
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		2611,55	384929,71	297508,77	316052,19
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15	4086,88	125526,02	174359,34	101523,9
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14	6527,41	117870,16	107402,81	84274,25
Электроснабжение, квт.час	2,95/3,39	3,20/3,68	106206,45	326190,22	294782,27	338743,93
Электроснабжение ночное, квт.час	2,07	2,24				
Обращение с ТКО, с чел.	96,09	99,93		119600,77	104263,86	63401,42
ИТОГО				1823373,32	1656245,71	1250277,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	53
Направлено исковых заявлений	ед.	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	402108

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	241448,04	348518,08	116598,24
Пени по капит. ремонту	2999,45	2617,01	12800,06
Всего платежей за 2022 год	244447,49	351135,09	129398,3
Расходы на капитальный ремонт в 2022 году	0		

Доходы от использования общего имущества, руб.	4472,09
в том числе:	
реклама в лифтах	1800,00
размещение оборудования	2400,00
остаток средств за 2021 год	272,09
Расходы	0,00
Остаток средств на 01.01.2023	4472,09

Директор ООО "Энтузиаст"



Минхасров Ф.С.