

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Московский д.147 (2/04)

1	Адрес	пр.Московский д.147
2	Общая площадь дома, кв.м	3826,6
2.1	в т.ч. жилые помещения	3410,9
2.2	нежилые помещения	415,7
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	77
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	171

Движение денежных средств за 2022 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Долг населения на 1 января 2022 г.	200 312,14	30 761,60	59 086,42	110 464,12
Начислено к оплате населению за год	3 659 300,78	871 284,35	700 515,24	2 087 501,19
Оплачено населением за год	3 633 150,64	877 531,61	690 157,66	2 065 461,37
Затрачено	3 488 493,33	732 874,30	690 157,66	2 065 461,37
Задолженность на 1 января 2023 г.	165 050,35	20 732,14	68 431,26	75 886,95

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2022 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Уборка мест общего пользования	95671,14	95914,46	2199,8
Уборка придомовой территории	142354,92	141275,57	3192,66
Обслуживание мусоропроводов	66587,98	67454,02	1568,81
Вывоз крупногабаритного мусора	0	39,48	-2,77
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	156132,08	158163,22	3577,07
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	131794,54	133430,89	3104,27
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	131794,54	133171,05	3675,3
ИТОГО	724 335,20	729 448,69	17 315,14

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		51611,24
Уборка территории	2022	руб.		155070,09
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		64713,42
Текущий ремонт зданий				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	1	6176,87
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	421,2	5163,91
Закраска граффити	III квартал	руб.		7879,00
Техническое диагностирование ВДГО	I квартал	руб.		7700,00
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		66783,13

Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	23052,81
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт	1	16904,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		41245,07
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	26355,24
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	6	22235,95
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		25461,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		31448,08
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт	I-IV квартал	руб.		11667,72
Приобретение песка	II квартал	тн	2,5	1700,00
Очистка балконных перекрытий	I-квартал	руб.		2700,00
Приобретение рассады цветов	II квартал	шт	443	11885,00
Приобретение газонной травы	II квартал	кг	15	5250,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		146791,06
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.	I-IV квартал	руб.		732874,30

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2022 г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилфондом	146949,15	148082,92	148082,92	3417
Вывоз ТБО		303,27	303,27	-8,31
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	43167,39	43579,71	43579,71	1050,53
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14236,11	14407,71	14407,71	331,72
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	157858,2	159606,99	159606,99	3782,13
Дератизация	8878,36	8765,59	8765,59	193,93
Обслуживание домофонов	22953,51	23412,27	23412,27	627,95
Обслуживание ППА	51280,78	51510,13	51510,13	1181,74
Пени	27040,76	17192,82	17192,82	28919,67
СОИ — электроэнергия	60639,97	60336,48	60336,48	1388,15
СОИ — холодная вода	2714,2	2706,13	2706,13	60,23
СОИ — горячая вода	15853,7	15725,56	15725,56	360,49
СОИ — водоотведение	715,54	16,12	16,12	-16,12
Всего по прочим	552287,67	545645,7	545645,7	41289,11
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 659 300,78	3 633 150,64	3 633 150,64	165 050,35

Коммунальные услуги за 2022г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023г
	с 01.01.2022	с 01.07.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53	456,17	844943,62	801094,35	20426,88
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		2476,11	383411,46	389712,37	24769,54
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15	4971,09	132135,83	132442,21	4969,72
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14	7393,58	133580,91	133306,77	5724,8
Электроснабжение, квт.час	4,11/4,73	4,30/4,95	87949,98	378216,35	391522,05	13656,69
Электроснабжение ночное, квт.час	2,88	3,01				
Обращение с ТКО, с чел.	96,09	99,93		215213,02	217383,62	6339,32
ИТОГО				2087501,19	2065461,37	75886,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	228775

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	281317,24	279255,17	29480,28
Насм	12866,4	12884,3	-58,85
Пени по капит. ремонту	993,08	455,41	1137,72
Всего платежей за 2022 г.	295176,72	292594,88	30559,15

Расходы на капитальный ремонт в 2022 году	3034858,2
Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС	354142,8
Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС	851822,4
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	1497498
Разработка и экспертиза ПСД	298020
Технадзор	33375

Доходы от использования общего имущества, руб.	92793,23
в том числе:	
реклама в лифтах	3600,00
размещение оборудования	13200,00
сдача металлолома	52199,80
остаток средств за 2021 год	23793,43
Расходы	17100,00
Услуги спецтехники	12000,00
Приобретение мусорных баков	5100,00
Остаток средств на 01.01.2023	75693,23

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхасров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Гончарская С.В.