

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.7 (3/06)

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.7
2	Общая площадь дома, кв.м	5993,1
2.1.	в т.ч. жилые помещения	5933,5
2.2.	нежилые помещения	59,6
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	127
6	Количество подъездов	9
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	299

Движение денежных средств за 2022 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (домофоны,капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2022г.	524 011,22	61 481,67	267 707,75	194 821,80
Начислено ж оплате населению за год	6 805 822,13	1 364 297,78	740 386,55	4 701 137,80
Оплачено населением за год	6 566 766,82	1 340 245,06	817 506,00	4 409 015,76
Затрачено	6 685 569,61	1 459 047,85	817 506,00	4 409 015,76
Задолженность на 01.01.2023г.	613 730,73	79 807,59	192 094,52	341 828,62

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги за 2022г.				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года	
Уборка мест общего пользования	149827,66	145862,84	8498,14	
Уборка придомовой территории	222749,89	214843,94	12058,89	
Обслуживание мусоропроводов	104280,63	102455,88	6216,80	
Вывоз крупногабаритного мусора	0	351,08	134,17	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	244512,6	240195,71	14446,13	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	206397,59	205589,67	13126,89	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	206397,59	204295,92	12161,71	
ИТОГО	1 134 165,96	1113595,04	66642,73	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		200560,96
Уборка территории	2022	руб.		307573,58
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		141045,89
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	90922,42
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	шт.	9	11158,18
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1526,5	18714,89
Замена разбитых стекол в подъезде	IV квартал	кв.м.	1,6	1316,19
Изготовление и доставка стелопакетов	IV квартал	руб.		3000,00
Техническое диагностирование ВДГО	I квартал	руб.		12700,00
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	III квартал	п.м	152,2	45423,00

Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	31431,04
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	16	13341,75
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	16904,00
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		26992,60
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляцией, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	44741,36
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	94	167275,76
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		36527,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		49252,99
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		7701,98
Обрезка ветвей деревьев	IV квартал	руб.		1500,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		229884,23
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.	I-IV квартал	руб.		1459047,85

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилым фондом	230131,82	226650,02	226650,02	13164,86
Вывоз ТБО	0	5667,54	5667,54	3646,04
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	67602,84	66328,71	66328,71	3926,9
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	22293,89	21935,19	21935,19	1274,77
Дезартизация	13903,6	13458,71	13458,71	755,04
Обслуживание домофонов	30472,26	30197,71	30197,71	2097,94
Пени	32389,60	127933,85	127933,85	122182,63
СОИ — электроэнергия	69143,78	67082,86	67082,86	3911,11
СОИ — холодная вода	5990,15	5818,85	5818,85	345,51
СОИ — горячая вода	34997,05	33834,14	33834,14	1962,15
СОИ — водоотведение	1577,82	26,42	26,42	-26,42
Всего по прочим	508502,81	598934	598934	153240,53
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 805 822,13	6 566 766,82	6 566 766,82	613 730,73

Коммунальные услуги за 2022г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023г.
	с 01.01.2022	с 01.07.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53	1155,47	2126662,16	2000224,31	112385,52
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		5462,17	1017886,8	926717,13	84717,89
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15	8279,34	219495,82	201398,78	37164,31
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14	13743,64	249610,34	231354,71	27634,31
Электроснабжение, квт.час	4,11/4,73	4,30/4,95	169203,78	729022,63	705818,27	52124,78
Электроснабжение ночное, квт.час	2,88	3,01				
Обращение с ТКО, с чел.	96,09	99,93		358460,05	343502,56	27801,81
ИТОГО				4701137,8	4409015,76	341828,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	сд.	14
Направлено исковых заявлений	сд.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	142380

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	446205,97	429648,39	47626,45
Насм	13919,7	14233,48	249,36
Пени по капит. ремонту	1889,89	1340,15	4143,04
Всего платежей за 2022г.	462015,56	445222,02	52018,85

Расходы на капитальный ремонт в 2022 году	5992118,80
Ремонт кровли	5759752,8
Разработка и экспертиза ПСД	159866,00
Технадзор	72500,00

Доходы от использования общего имущества, руб.	35416,91
в том числе:	
размещение оборудования	13200,00
сдача металлолома	6928,50
остаток средств за 2021 год	15288,41
Расходы	12000,00
Услуги спецтехники	12000,00
Остаток средств на 01.01.2023	23416,91

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.