

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: пр.Московский,д.135 (2/08)**

1	Адрес	пр.Московский,д.135
2	Общая площадь дома, кв.м	13492
2.1	в т.ч. жилые помещения	13492
2.2	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	297
6	Количество подъездов	20
7	Класс энергоэффективности	F
8	Численность проживающих	628

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие ,при наличии услуги (домофоны,капитальный ремонт, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия,обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2022г.	1 441 495,29	220 376,22	493 676,19	727 442,88
Начислено к оплате населению за год	13 985 849,54	3 071 866,85	1 539 765,57	9 374 217,12
Оплачено населением за год	14 092 974,30	3 126 977,49	1 660 100,36	9 305 896,45
Затрачено	14 011 283,41	3 045 286,60	1 660 100,36	9 305 896,45
Задолженность на 01.01.2023г.	1 097 828,03	152 429,00	398 544,06	546 854,97

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Уборка мест общего пользования	337307,16	341727,59	16108,97
Уборка придомовой территории	501899,7	502762,85	22443,43
Обслуживание мусоропроводов	234768,45	240558,61	12015,65
Вывоз крупногабаритного мусора	0	0	-308,97
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	550470,2	563712,12	28176,78
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	464662,78	475167,22	25126,25
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	464662,78	475687,42	23735,89
ИТОГО	2 553 771,07	2 599 615,81	127 298,00

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		416807,3
Уборка территории	2022	руб.		546646,85
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		288194,25
Текущий ремонт зданий				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	20,00	21519,43
ТО и ремонт ветканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	3550,00	43523,00
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	IV квартал	п.м	128,00	40221,00

Замена разбитых стекол в подъезде	IV квартал	кв.м.	1,60	1254,40
Изготовление и монтаж пандуса с поручнем для входной группы	III квартал	руб.		23102,28
Установка откидного пандуса и поручня	III квартал	руб.		52783,50
Изготовление металлоконструкции пандуса	III квартал	шт.		3000,00
Техническое диагностирование ВДГО	I квартал	руб.		29700,00
Замена доводчиков	I-IV квартал	шт.	5	13434,54
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал			98515,37
Система теплоснабжения				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	107715,30
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	13	10192,85
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Поверка средств измерений	III квартал	руб.		10200,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	16904,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		42686,17
Система водоснабжения и водоотведения				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	109405,50
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	221	425552,02
Бестраншейная замена выпусков водоотведения	IV квартал	руб.		26411,00
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и водоотведения	I-IV квартал	руб.		37809,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		110881,08
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		30239,12
Очистка перекрытий и выступов от снега и наледи	I квартал	руб.		5520,00
Приобретение газонной травы	II квартал	кг	5	1750,00
Приобретение песка	II квартал	тн	2,5	1700,00
Спил санитарная обрезка деревьев	4 квартал	руб.		11000,00
Расходы по управлению жилищным фондом	I-IV квартал	руб.		517538,39
Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.	I-IV квартал	руб.		3045286,60

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилым фондом	518095,78	527361,68	527361,68	25131
Вывоз ТБО	0	2972,04	2972,04	4092,44
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	152194,98	155416,29	155416,29	7559,95
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	50191,7	51284,25	51284,25	2030,41
Дератизация	31302,33	31186,04	31186,04	1062,88
Антенна	0	0	0	29,67
Обслуживание домофонов	58865,32	60496,93	60496,93	2661,18
Пени	-27574,17	53024,93	53024,93	268255,25
СОИ — электроэнергия	144936,76	146480,01	146480,01	7132,16
СОИ — холодная вода	13049,71	13209,45	13209,45	629,99
СОИ — горячая вода	76251,25	76737,78	76737,78	3598,1
СОИ — водоотведение	3441,75	47,8	47,8	-47,8
Всего по прочим	1020755,41	1118217,2	1118217,2	322135,23
Итого по жилищно-коммунальным услугам	13 985 849,54	14 092 974,30	14 092 974,30	1 097 828,03

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023
	с 01.01.2022	с 01.07.2022/01.12.2022				
Отопление, Г.кат	1758,91	1920,53/2093,26	2230,80	4117519,01	3979946,26	162180,51
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		10530,74	1771085,08	1796197,2	155903,14
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15/27,44	18805,48	485278,61	491637,2	38886,66
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14/20,42	29345,42	531710,85	534685,43	38250,86
Электроснабжение, квт.час	4,11/4,73	4,30/4,95//4,68/5,38	390193,35	1676350,65	1706788,26	122991,79
Электроснабжение ночное, квт.час	2,88	3,01/3,28				
Обращение с ТКО, с чел.	96,09	99,93/103,93		792272,92	796642,1	28642,01
ИТОГО				9374217,12	9305896,45	546854,97

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	819486

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	1014625,46	1042308,21	90891,83
Насм	20210,28	24530,76	-892,74
Пени по капит.ремонту	2270,2	2405,87	11540,74
Всего платежей за 2022 год	1037105,94	1069244,84	101539,83

Расходы на капитальный ремонт в 2022 году	0
Доходы от использования общего имущества, руб.	57816,74
в том числе:	
размещение оборудования	27600,00
остаток средств за 2021 год	30216,74
Расходы	38000,00
услуги спецтехники	38000,00
Остаток средств на 01.01.2023	19816,74

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхасров Ф.С.

Председатель ТОС *Мад Камбуллина Р.Ш*