

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: пр.Хасана Туфана д.8 (2/07)**

1	Адрес	пр.Хасана Туфана,д.8
2	Общая площадь дома, кв.м	47567,5
2.1.	в т.ч. жилые помещения	30996,1
2.2.	встроенно-пристроенные нежилые помещения	5406
2.3.	прочие нежилые помещения	11165,4
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	С-83
5	Количество квартир	544
6	Количество подъездов	17
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	1356

Движение денежных средств за 2022 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (лифты, домофоны, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия, обращение с ТКО)
Задолженность на 01.01.2022 г.	1742391,01	322240,80	771521,96	648628,25
Начислено к оплате населению за год	34095232,56	8005565,51	6128115,94	19961551,11
Оплачено населением за год	33353515,56	8010163,27	6174571,29	19168781,00
Затрачено	34458353,96	9115001,67	6174571,29	19168781,00
Задолженность на 01.01.2023 г.	1608840,91	268162,22	697607,14	643071,55

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2022 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Уборка мест общего пользования	816802,03	810297,6	22340,03
Уборка придомовой территории	1152389,04	1135594,83	31777,35
Обслуживание мусоропроводов	568542,03	569134,05	16953,96
Вывоз крупногабаритного мусора	0	40,94	-1025,19
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	1506524,58	1516020,6	56203,6
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	1271690,74	1279494,64	48476,76
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1271690,74	1279558,04	45579,55
<b>ИТОГО</b>	<b>6 587 639,16</b>	<b>6 590 140,70</b>	<b>220 306,06</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2022	руб.		1087414,44
Уборка территории	2022	руб.		695135,55
Обслуживание мусоропроводов	2022	руб.		642227,2
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	17	28094,81
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		1080,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	4 477,49	54894,03
Герметизация вентиляционных продухов подкровельного пространства	I квартал	руб.		1500,00
Ремонт подъездов № 1,2,10,12,14,15	I- квартал	под.	6,00	1949754,49
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	III-IV квартал	п.м	372,10	134304,00
Техническое диагностирование ВДГО	I квартал	руб.		54400,00
Замена разбитых окон в подъезде	IV квартал	кв.м.	7,92	6394,96
Ремонт ступеней	III квартал	руб.		13367,41
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	руб.		504339,90

<b>Система теплоснабжения</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	II-III квартал	дом	1	251924,62
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	49	58959,16
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Проверка средств измерений	III квартал	руб.		11400,00
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	2	33808,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		117521,81
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	II-III квартал	дом	1	258422,02
Ремонт системы ГВС, ХВС, водоотведения	I-IV квартал	п.м	508,5	1088788,24
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		323637,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		303372,17
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Расходы на транспорт	I-IV квартал	руб.		52268,74
Очистка перекрытий и выступов от снега и наледи	I квартал	руб.		13600,00
Приобретение газонной травы	II квартал	кг	10	3500,00
Приобретение песка	II квартал	тн	5	3400,00
<b>Расходы по управлению жилищным фондом</b>	I-IV квартал	руб.		<b>1421492,75</b>
<b>Итого расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2022г.</b>	I-IV квартал	руб.		<b>9115001,67</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Управление жилым фондом	1417926,35	1420022,57	1420022,57	47856,16
Вывоз ТБО	0	1722,15	1722,15	8966,47
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	413178,1	414446,21	414446,21	14466,91
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	136594,66	137353,01	137353,01	2635,45
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	1548022,9	1555186,74	1555186,74	48086,21
Дератизация	85495,03	83894,42	83894,42	1338,02
Обслуживание домофонов	164429,23	162490,75	162490,75	3348,84
Пени	36559,15	93091,51	93091,51	394379,28
СОИ — электроэнергия	660641,59	656801,4	656801,4	14802,49
СОИ — холодная вода	34470,68	34336,39	34336,39	-901,34
СОИ — горячая вода	201410,78	199563,93	199563,93	3119,12
СОИ — водоотведение	9079,1	194,35	194,35	-194,35
<b>Всего по прочим</b>	<b>4707807,57</b>	<b>4759103,43</b>	<b>4759103,43</b>	<b>537903,26</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>34 095 232,56</b>	<b>33 353 515,56</b>	<b>33 353 515,56</b>	<b>1 608 840,91</b>

**Коммунальные услуги за 2022г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023
	с 01.01.2022	с 01.07.2022/01.12.2022				
Отопление, Гкал	1758,91	1920,53/2093,26	4956,72	9168150,64	8526914,27	224485,35
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная цена		21427,51	3467580,13	3397395,26	181673,13
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	25,15/27,44	37107,48	973443,86	960566,16	45266,68
Водоотведение, куб.м	16,92	19,14/20,42	57864,30	1049322,66	1027789,47	45826,27
Электроснабжение, квт. час	4,11/4,73	4,30/4,95/4,68/5,38	849809,61	3657807,32	3620726,37	119047,34
Электроснабжение ночное, квт. час	2,88	3,01/3,28				
Обращение с ТКО, с чел.	96,09	99,93/103,93				
<b>ИТОГО</b>				<b>19961551,11</b>	<b>19168781</b>	<b>643071,55</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	61
Направлено исковых заявлений	ед.	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	404778

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2023 года
Капитальный ремонт	2756323,15	2751639,37	196163,68
Насм	78816,38	83285,39	-1152,25
Пени по капит. ремонту	3095,19	565,67	12548,61
<b>Всего платежей за 2022г.</b>	<b>2838234,72</b>	<b>2835490,43</b>	<b>207560,04</b>

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2022 году, руб.</b>	<b>-</b>
<b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b>	<b>309608,49</b>
в том числе:	
реклама в лифтах	30600,00
размещение оборудования	42000,00
размещение информационной конструкции	39840,00
остаток средств за 2021 год	197168,49
<b>Расходы</b>	<b>159335,00</b>
услуги спецтехники	140825,00
приобретение мусорных баков	18510,00
<b>Остаток средств на 01.01.2023</b>	<b>150273,49</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхасров Ф.С.

Председатель Совета МКД

Уракова А.И.