

**Уважаемые жители!**

**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: ул. Академика Рубаненко, д.5 (3/12)**

1	Адрес	ул. Ак. Рубаненко, д. 5
2	Общая площадь дома, кв.м	8299,5
2.1.	в т.ч. жилые помещения	7849,8
2.2.	нежилые помещения	449,7
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	170
6	Количество подъездов	12
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	407

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, домофоны, радио, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, капитальный ремонт)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017г.	751 834,11	116 493,80	157 060,10	478 280,21
Начислено к оплате населению за год	7 294 291,76	1 658 991,68	1 057 392,93	4 577 907,15
Оплачено населением за год	7 310 226,37	1 651 695,38	1 010 232,40	4 648 298,59
Затрачено	7 354 675,30	1 696 144,31	1 010 232,40	4 648 298,59
Задолженность на 01.01.2018г.	813 822,89	127 688,94	200 856,68	485 277,27

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	172849,47	172862,01	10946,06
Уборка придомовой территории	230804,92	228483,11	17467,15
Обслуживание мусоропроводов	136992,37	135429,38	10474,57
Вывоз крупногабаритного мусора		122,09	-203,82
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	316204,1	314409,58	22759,91
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	265894,14	263075,04	19718,37
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	262420,93	259566,62	18404,43
СОИ -Электроснабжение (дек.)	5726,87	6250,4	9148,89
<b>ИТОГО</b>	<b>1 390 892,80</b>	<b>1 380 198,23</b>	<b>108 715,56</b>

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		240373,43
Уборка территории	2017	руб.		355327,58
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		157148,63
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	34 728,35
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	12	4 007,59

ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал			4 310,34
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	2247,1	18 336,34
Латочный ремонт кровли	II квартал	кв.м.	45,69	14 257,36
Герметизация межпанельных швов	II-III квартал	п.м.	5,7	1 995,00
Установка колпаков ливнеприемника	III квартал	шт.	4	2 857,09
Ремонт примыканий парапета, оклейка примыканий к воронке	III квартал	м	6,36	1 957,17
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5 500,00
Ремонт стен подвала	III квартал	кв.м	29,05	8 025,34
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	16 171,84
Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м	30	36 988,48
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		11 102,79
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	65 580,11
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	93,5	63 982,46
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		28 132,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		35 826,22
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		22 402,49
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	27	3 686,80
Приобретение песка	II квартал	тн	7,92	2 588,73
Побелка деревьев	II квартал	кг	15	292,00
Приобретение лавочки	III квартал	шт.	1	3 650,00
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	2	1 900,00
Ямочный ремонт внутриквартальной дороги	IV квартал	кв.м.	25,28	22 984,65
Приобретение рассады цветов	II квартал	шт.	3004	73 302,00
Кронирование деревьев(ветки)	II квартал	руб.		1 000,00

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	273825,75	271497,15	271497,15	18973,38
Вывоз ТБО	235215,75	235511,67	235511,67	14635,93
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	90609,21	90613,94	90613,94	6217,32
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	24403,48	24333,55	24333,55	1141
Дератизация	15933,64	15970,98	15970,98	615,34
Антенна, радио	-794,91	16,35	16,35	2,34
Обслуживание домофонов	26383,8	25744,93	25744,93	3712,72
Пени	81224,33	43808,93	43808,93	133782,74
<b>Всего по прочим</b>	<b>746801,05</b>	<b>707497,5</b>	<b>707497,5</b>	<b>179080,77</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>7 300 018,63</b>	<b>7 310 226,37</b>	<b>7 310 226,37</b>	<b>813 822,89</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018г.
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	1374,09	2093768,07	2164799,57	146174,16
Горячее водоснабжение, куб.м	133,91 (средняя цена)		6789,64	960483,44	969556,73	162881,75
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	12486,97	256960,2	247373,79	44043,11
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	19276,61	254702,66	254524,04	36905,99
Электроснабжение, квт.час	3,43/3,94	3,56/4,09	259699,12	1011992,78	1012044,46	95272,26
Электроснабжение ночное, квт.час	2,26	2,49				
<b>ИТОГО</b>				<b>4577907,15</b>	<b>4648298,59</b>	<b>485277,27</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	550957,49

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	553116,99	545908,79	23987,44
Наем	29527,08	27331,75	14543,39
Пени по капит. ремонту	1773,56	991,51	2218,46
<b>Всего платежей за 2017 год</b>	<b>584417,63</b>	<b>574232,05</b>	<b>40749,29</b>

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	18688,26
в том числе:	
размещение оборудования	17700,00
остаток средств за 2016 год	988,26
<b>Расходы</b>	<b>17230,00</b>
приобретение мусорных бачков	9730,00
приобретение саженцев деревьев	7500,00
<b>Остаток средств на 01.01.2018</b>	<b>1458,26</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.