

**Уважаемые жители!**  
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: ул. Ак. Рубаненко д.10 (1/15)

1	Адрес	ул. Ак. Рубаненко д.10
2	Общая площадь дома, кв.м	22014,8
2.1.	в т.ч. жилые помещения	11239
2.2.	нежилые помещения	4541
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Класс энергоэффективности	C
5	Количество квартир	274
6	Количество подъездов	4
7	Численность проживающих	652

Движение денежных средств за 2017 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 1 января 2017г.	0	-	-	-
Начислено к оплате населению за год	13315293,30	3081456,28	1980244,04	8253592,98
Оплачено населением за год	11765592,95	2702007,08	1685067,33	7378518,54
Затрачено	11938810,28	2875224,41	1685067,33	7378518,54
Задолженность на 1 января 2018г.	614215,26	119697,32	86016,50	408 501,44

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги за 2017г.				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года	
Уборка мест общего пользования	279876,89	239564,24	16128,32	
Уборка придомовой территории	451327,89	397497,11	15258,42	
Обслуживание мусоропроводов	221070,55	189447,33	12667,73	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	599568,51	527467,37	20147,9	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	504199,54	443316,32	17116,63	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	497594,52	437036,29	16948,68	
СОИ -Электрэнергия (дек.)	8501,4	10394,3	4266,42	
<b>ИТОГО</b>	<b>2 562 139,30</b>	<b>2 244 722,96</b>	<b>102 534,10</b>	

**Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		616582,82
Уборка территории	2017	руб.		255263,61
Обслуживание мусоропроводов	2017	мусоропровод	4	191571,73
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	97 136,71
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	4	7 793,35
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		30 874,50
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	6194,1	50 543,86
Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	II-III квартал	п.м.	1087,5	277 830,00
Переоформление документов о техническом присоединении	I квартал	шт.	1	1 000,00
Замена стекол окон в подъезде	III-IV квартал	кв.м	39,08	20 348,88
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5 500,00
Установка пандуса	II квартал	шт.	1	89 268,06
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	114 948,62
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м.	20	14 645,31
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	руб.		15 465,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		16 494,44

<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	65 108,87
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	78,0	57 493,31
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		89 079,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		67 959,10
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				
Окраска МАФов	II квартал	руб.		1 199,65
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		42 495,50
Ремонт тротуара	III квартал	кв.м	5,085	2 233,65
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	15	2 415,00
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	4	2 137,34

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	519316,98	457284,12	457284,12	17163,22
Вывоз ТБО	437112,88	379060,03	379060,03	23208,59
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	185980,76	161041,35	161041,35	5697,93
Обслуживание домофонов	72150	61235,48	61235,48	3889,88
Дератизация	32710,89	28831,5	28831,5	494,42
Пени	53312,63	17406,55	17406,55	22208,69
<b>Всего по прочим</b>	<b>1300584,14</b>	<b>1104859,03</b>	<b>1104859,03</b>	<b>72662,73</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>13 315 293,30</b>	<b>11 765 592,95</b>	<b>11 765 592,95</b>	<b>614 215,26</b>

**Коммунальные услуги за период за 2017г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	2039,91	3428176,07	3219564,1	116236,02
Горячее водоснабжение, куб.м	114,71 (средняя цена)		13335,74	1779591,31	1544591,84	111127,99
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	21570,94	501120,8	424136,06	39238,05
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	34906,68	492576,32	417549,71	33967,96
Электроснабжение, квт. час	2,4/2,76	2,49/2,86				
Электроснабжение ночное, квт. час	1,58	1,74	676154,43	2052128,48	1772676,83	107931,42
<b>ИТОГО</b>				<b>8253592,98</b>	<b>7378518,54</b>	<b>408501,44</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	55
Направлено исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	251158,73

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	1196495,29	1036642,09	29597,56
пени по капит. ремонту	2481,59	850,33	919,43
<b>Всего платежей за 2016 год</b>	<b>1198976,88</b>	<b>1037492,42</b>	<b>30516,99</b>

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2017 году</b>	<b>0</b>
<b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b>	<b>2700,00</b>
в том числе:	
размещение оборудования	2700,00
остаток средств за 2016 год	0,00
<b>Расходы</b>	<b>0,00</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2018</b>	<b>2700,00</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.