

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Московский,д.135 (2/08)

1	Адрес	пр.Московский,д.135
2	Общая площадь дома, кв.м	13490,8
2.1	в т.ч. жилые помещения	13490,8
2.2	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	297
6	Количество подъездов	20
7	Класс энергоэффективности	F
8	Численность проживающих	671

Движение денежных средств за 2017 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, домофоны, радио, антенна, дератизация, капитальный ремонт, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017г.	1 019 016,14	180 930,82	208 341,44	629 743,88
Начислено к оплате населению за год	11 421 065,36	2 733 131,39	1 692 988,62	6 994 945,35
Оплачено населением за год	11 426 718,66	2 703 589,31	1 616 646,61	7 106 482,74
Затрачено	11 239 549,90	2 516 420,55	1 616 646,61	7 106 482,74
Задолженность на 01.01.2018г.	1 110 410,24	200 227,33	273 844,38	636 338,53

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	289787,87	286440,08	20407,98
Уборка придомовой территории	386921,7	383499,35	27107,26
Обслуживание мусоропроводов	228269,22	226075,43	16261,74
Вывоз крупногабаритного мусора		38,83	-7,24
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	514003,98	508480,55	37539,98
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	432244,86	427570,8	31006,31
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	426579,53	420647,35	29624,91
СОИ - Электроэнергия (дек.)	10118,84	10555,26	6626,31
ИТОГО	2 287 926,00	2 263 307,65	168 567,25

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		348279,33
Уборка территории	2017	руб.		441539,66
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		243503,75
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	IV квартал	дом	1	71 339,72
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	20,00	6650,30
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		14086,74
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	3550,00	28968,00
Ремонт примыканий	III квартал	руб.	1,19	467,88
Ремонт подъездов (под 18,20)	II-III квартал	под.	2,00	163162,48
Герметизация межпанельных швов	II-III квартал	п.м	83,00	29050,00
Установка колпаков ливнеприемника	III квартал	шт.	2,00	1428,55
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5500,00
Замена разбитых стекол в подъезде	IV квартал	кв.м.	1,84	962,40
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	75 109,01

Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		28 950,23
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	134 172,03
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	IV квартал	п.м	50	38 058,66
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		58 462,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		58 235,36
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		36 415,15
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	9	1 535,70
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	6	712,02
Приобретение песка	II квартал	тн	2,83	925,01
Кронирование деревьев	I квартал	шт.	7	14 000,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	445205,39	440281,66	440281,66	31660,08
Вывоз ТБО	382861,97	379221,94	379221,94	27388,07
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	147319,74	147192,72	147192,72	11015,44
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	39667,68	39384,49	39384,49	2408,06
Дератизация	25901,87	25842,2	25842,2	1559,57
Антенна, радио	-1396,25	42,1	42,1	102,98
Обслуживание домофонов	44100	43180,76	43180,76	4714,17
Пени	103303,47	50533,28	50533,28	152434,63
Всего по прочим	1186963,87	1125679,15	1125679,15	231283
Итого по жилищно-коммунальным услугам	11 421 065,36	11 426 718,66	11 426 718,66	1 110 410,24

Коммунальные услуги за 2017 г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	2010,72	3069831,86	3207403,52	208918,16
Горячее водоснабжение, куб.м	117,7 (средняя цена)		11928,56	1544003,23	1531628,36	221506,99
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	18791,01	390777,03	372469,81	56308,53
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	30719,57	405758,44	399457,6	56725,47
Электроснабжение, квт.час	3,43/3,94	3,56/4,09				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,26	2,49	409 599,30	1584574,79	1595523,45	92879,38
ИТОГО				6994945,35	7106482,74	636338,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	656006,06

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	927499,42	906393,52	61958,33
Наем	19852,24	22341,13	7253
Пени по капит. ремонту	3878,48	2514,47	5010,13
Всего платежей за 2017 год	951230,14	931249,12	74221,46

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	0
Доходы от использования общего имущества, руб.	75268,34
в том числе:	
размещение оборудования	28200,00
остаток средств за 2016 год	47068,34
Расходы	0,00
Остаток средств на 01.01.2018	75268,34

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаев Ф.С.