

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: пр.Мира д.60 (3/19)**

1	Адрес	пр.Мира,д.60
2	Общая площадь дома, кв.м	7746,3
2.1	в т.ч. жилые помещения	7746,3
2.2	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	168
6	Количество подъездов	12
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	428

**Движение денежных средств за 2017 год**

	Всего по жилищно- коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе Прочие, при наличии услуги (ТБО, домофоны, капиталь- ный ремонт, радио, антенна, дератизация, тех. обслуживание)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017г.	593 601,77	85 278,62	142 202,52	366 120,63
Начислено к оплате населению за год	6 780 228,94	1 568 078,32	983 193,25	4 228 957,37
Оплачено населением за год	6 684 957,07	1 535 443,35	957 595,91	4 191 917,81
Затрачено	6 457 253,20	1 307 739,48	957 595,91	4 191 917,81
Задолженность на 01.01.2018г.	707 539,89	109 329,12	163 701,38	434 509,39

**ДОХОДЫ**

**Жилищные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	166393,74	163031,1	11262,38
Уборка придомовой территории	222167,1	218000,88	14917,62
Обслуживание мусоропроводов	131070,54	128580,61	9004,47
Вывоз крупногабаритного мусора		137,37	252,01
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	295136,88	288989,76	20674,78
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	248191,5	242945,72	17282,33
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	244938,3	239329,61	16115,63
СОИ -Электроэнергия (дек.)	4492,88	4543,05	2294,18
<b>ИТОГО</b>	<b>1 312 390,94</b>	<b>1 285 558,10</b>	<b>91 803,40</b>

**Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (фпз.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		195253,11
Уборка территории	2017	руб.		164367,30
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		153832,89
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	14934,74
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	12	3570,46
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		14216,88
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1927,8	15730,85
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5500,00
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	17486,11
Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м	32	32259,69
Подготовка актов готовности к отопительному	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Установка циркуляционного насоса	IV квартал	шт.	1	125791,43

Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		9765,10
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	38083,65
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	52	37811,99
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		19387,45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		33438,24
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		20909,26
Ямочный ремонт внутриквартальной дороги	III квартал	кв.м.	25,28	22984,65
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	2	393,00
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	2	1900,00

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	255687,38	249885,25	249885,25	17525,72
Вывоз ТБО	249180,41	246760,84	246760,84	15879,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	84589,44	83295,55	83295,55	6050,87
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	22777,08	22377,51	22377,51	1584,53
Дератизация	14872,7	14689,58	14689,58	1055,21
Антенна, радио	-4977,34	34,57	34,57	231,66
Обслуживание домофонов	36624,96	35914,41	35914,41	4856,06
Пени	34972,95	26546,57	26546,57	95261,75
<b>Всего по прочим</b>	<b>693727,58</b>	<b>679504,28</b>	<b>679504,28</b>	<b>142445,36</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>6 780 228,94</b>	<b>6 684 957,07</b>	<b>6 684 957,07</b>	<b>707 539,89</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018г.
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	1197,28	1828902,31	1845569,77	116255,65
Горячее водоснабжение, куб.м	131,46 (средняя цена)		7035,89	969865,69	962228,74	172779,64
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	11530,95	236086,65	227877,16	33559,34
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	18566,84	247526,56	245214,59	33221,36
Электроснабжение, квт.час	3,43/3,94	3,56/4,09				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,26	2,49	248475,74	946576,16	911027,55	78693,4
<b>ИТОГО</b>				<b>4228957,37</b>	<b>4191917,81</b>	<b>434509,39</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	210946,1

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	520583,38	503573,72	34575,31
Наем	23306,04	23775,85	1605,53
Пени по капит. ремонту	1263,63	627,31	2600,9
<b>Всего платежей за 2017 год</b>	<b>545153,05</b>	<b>527976,88</b>	<b>38781,74</b>

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	51589,06
в том числе:	
размещение оборудования	17700,00
аренда общего имущества	20419,06
остаток средств за 2016 год	13470,00
<b>Расходы</b>	<b>3475,00</b>
приобретение мусорных баков	3475,00
<b>Остаток средств на 01.01.2018</b>	<b>48114,06</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.