

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр. Вахитова дом 17 (1/13)

1	Адрес	пр. Вахитова, д. 17
2	Общая площадь дома, кв. м	5529,4
2.1	в т.ч. жилые помещения	4396,4
2.2	нежилые помещения	1133
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-447-С 54 НЧ-1
5	Количество квартир	232
6	Количество подъездов	2
7	Класс энергоэффективности	F
8	Численность проживающих	318

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, капит. ремонт лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017г.	2 758 305,88	308 973,02	620 041,05	1 829 291,81
Начислено к оплате населению за год	7 210 392,60	1 077 060,17	1 236 397,75	4 896 934,68
Оплачено населением за год	6 752 184,77	1 021 791,79	1 002 390,21	4 728 002,77
Затрачено	7 244 507,27	1 514 114,29	1 002 390,21	4 728 002,77
Задолженность на 01.01.2018г.	3 381 705,94	374 103,82	864 560,29	2 143 041,83

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	102412,14	97049,71	36792,4
Уборка придомовой территории	136739,83	129663,34	48780,48
Обслуживание мусоропроводов	85210,44	80698,74	30136,41
Вывоз крупногабаритного мусора	0	164,54	692,64
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	210601,71	200270,54	68987,87
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	177075,8	168010,61	57597,86
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	174755,86	165088,12	55433,42
СОИ - Электроэнергия (дек.)	7875,71	9194,82	16651,97
ИТОГО за 2017г.	894 671,49	850 140,42	315 073,05

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		109072,86
Уборка территории	2017	руб.		123791,99
Обслуживание мусоропроводов	2017	мусоропровод	2	108611,95
Текущий ремонт зданий				
Работы по техобслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	30968,91
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	2	2157,93
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		45861,54
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1082,3	8831,56
Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	II-III квартал	п.м	591	135660,00
Ремонт мест затопления в душевых, туалетах под. 1,2	II-III квартал	кв.м	134,6	13145,15
Остекление разбитых окон в подъезде	I-IV квартал	кв.м	40,39	21030,35
Изготовление проекта вх-х групп	I квартал	дом	1	3900,00
Утепление пеной после замены дверей в душевых	II-III квартал	короб	4	1889,76
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5500,00
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	18404,52
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		1877,83
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	

Обслуживание ИТП	I-IV квартал	руб.		16584,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		7290,61
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	37746,58
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м		30155,68
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		46581,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		23868,61
Благоустройство, в т.ч.				
Кронирование деревьев	I-IV квартал	шт.	1	2000,00
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		14925,28
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	3	2300,00
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	3	491,70
Приобретение мусорных баков	I-IV квартал	шт.	7	4865,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	182388,68	171651,37	171651,37	59030,77
Вывоз ТБО	233042,34	207752,39	207752,39	119214,31
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	60360,93	57867,46	57867,46	20151,11
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0	0	0	0
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	192517,48	184958,64	184958,64	75723,92
Дератизация	10610,62	10202,39	10202,39	3554,44
Антенна, радио	-4736,11	370,25	370,25	338,09
Обслуживание домофонов	52775	48309,78	48309,78	21418,68
Пени	297943,05	128181,05	128181,05	497263,97
Всего по прочим	1024901,99	809293,33	809293,33	796695,29
Итого по жилищно-коммунальным услугам за 2017 г.	7 210 392,60	6 752 184,77	6 752 184,77	3 381 705,94

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018г.
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	890,53	1353195,48	1425291,17	433623,04
Горячее водоснабжение, куб.м	104,67 (средняя цена)		12991,26	1387324,51	1294486,41	755885,26
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	16683,18	336955,08	330472,24	211352,65
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	29674,43	384900,98	346938,16	195784,64
Электроснабжение, квт.час	2,4/2,76	2,49/2,86		1434558,63	1330814,79	546396,24
Электроснабжение ночное, квт.час	1,58	1,74	537713,543	0	0	0
ИТОГО за 2017г.				4896934,68	4728002,77	2143041,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
Направлено исковых заявлений	ед.	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1313757,27

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018года
Капитальный ремонт	362097,22	340665,19	100411,21
Наем	26338,84	20782,23	18172,79
Пени по капит. ремонту	5448,38	3300,83	8311,77
Всего платежей за 2017 год	393884,44	364748,25	126895,77

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	0
Доходы от использования общего имущества, руб.	7734,42
в том числе:	
реклама в лифтах	2400,00
размещение оборудования	3600,00
остаток средств за 2016год	1734,42
Расходы	7645,00
приобретение мусорных баков	7645,00
Остаток средств на 01.01.2018	89,42

Директор ООО "Энтузиаст"



Миннахров Ф.С.