

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: пр.Мира д.58 (3/14)**

1	Адрес	пр.Мира, д.58
2	Общая площадь дома, кв.м	20497,2
2.1	в т.ч. жилые помещения	19609,8
2.2	нежилые помещения	887,4
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	С-83
5	Количество квартир	347
6	Количество подъездов	10
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	861

Движение денежных средств за 2017 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017г.	1 090 371,51	191 017,00	263 837,56	635 516,95
Начислено к оплате населению за год	17 175 147,40	4 021 812,74	3 252 927,80	9 900 406,86
Оплачено населением за год	17 160 168,45	3 961 705,20	3 150 541,10	10 047 922,15
Затрачено	19 320 837,00	6 122 373,75	3 150 541,10	10 047 922,15
Задолженность на 01.01.2018г.	1 296 078,63	236 407,94	354 058,58	705 612,11

ДОХОДЫ

Жилищные услуги за 2017г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018года
Уборка мест общего пользования	428671,43	422266,94	20363,18
Уборка придомовой территории	574157,75	565324,44	28433,81
Обслуживание мусоропроводов	337668,55	332700,86	16394,14
Вывоз крупногабаритного мусора		35,15	662,01
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	780925,15	768864,46	47730,79
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	656712,29	645831,16	40412,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	542339,14	535734,35	33616,52
СОИ -Электроснабжение (дек.)	24396,11	24916,55	8439,91
ИТОГО	3 344 870,42	3 295 673,91	196 052,92

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		533907,92
Уборка территории	2017	руб.		484424,85
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		337150,16
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	72 775,53
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	10	9 693,54
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		4 310,34
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	3276,6	26 737,06
Латочный ремонт кровли	II-III квартал	кв.м	27,586	9 276,49

Герметизация м/панельных швов	II-III квартал	м.п	540,1	189 035,00
Ремонт лестничной клетки	I-IV квартал	под.	10	2 498 017,73
Ремонт входной группы	III квартал	под.	10	121 666,35
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5 500,00
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	131 284,83
Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м	64	58 692,30
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		32 450,10
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	187 740,93
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	49	56 510,80
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		163 073,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		88 495,23
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска Мафов	II квартал	руб.		2513,88
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		55336,94
Ямочный ремонт внутриквартальной дороги	III квартал	кв.м.	33,9	14887,30
Кронирование деревьев (ветки)	I-IV квартал	руб.		855,00
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	25	4879,50
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	3	2188,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	676942,32	666031,29	666031,29	40355,02
Вывоз ТБО	496726,47	493216,58	493216,58	22789,29
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	223821,46	220596,16	220596,16	13716,88
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	60264,19	59632,32	59632,32	3510,06
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	826226,65	818147,42	818147,42	44901,52
Дератизация	39355,04	37729,56	37729,56	2453,44
Антенна, радио	-5116,34	119,83	119,83	236,27
Обслуживание домофонов	72599,04	72090,44	72090,44	5759,73
Пени	97229,1	40375,24	40375,24	173574,98
Всего по прочим	2488047,93	2407938,84	2407938,84	307297,19
Итого по жилищно-коммунальным услугам	17 175 147,40	17 160 168,45	17 160 168,45	1 296 078,63

Коммунальные услуги за 2017г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018г.
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	2620,70	3997282,57	4074620,21	197353,38
Горячее водоснабжение, куб.м	147,70 (средняя цена)		15815,22	2433112,44	2482197,88	236073,65
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	24491,36	501106,87	497509,85	48085,04
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	40306,58	528736,09	523836,02	40350,87
Электроснабжение, квт. час	3,43/3,94	3,56/4,09	587303,14	2440168,89	2469758,19	183749,17
Электроснабжение ночное, квт. час	2,26	2,49				
ИТОГО				9900406,86	10047922,15	705612,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	423223,49

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	1399981,64	1370398,11	69292,42
Наем	39112,08	37069,01	13825,14
Пени по капит. ремонту	2728,47	1166,43	3998,85
Всего платежей за 2017г.	1441822,19	1408633,55	87116,41

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	4473841,34
Ремонт крыши	4151526,26
ПСД разработка	129578,59
Технический паспорт	150661,23
Технадзор	42075,26

Доходы от использования общего имущества, руб.	94739,64
в том числе:	
реклама в лифтах	12000,00
размещение оборудования	21200,00
аренда общего имущества	11145,22
остаток средств за 2016 год	50394,42
Расходы	6675,00
приобретение мусорных баков	3475,00
приобретение лавочки	3200,00
Остаток средств на 01.01.2018	88064,64

Директор ООО "Энтузиаст"



Минхаеров Ф.С.