

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Московский, д.139 (2/02)**

1	Адрес	пр.Московский д.139
2	Общая площадь дома, кв.м	3563,7
2.1.	в т.ч. жилые помещения	3458,2
2.2.	нежилые помещения	105,5
3	Уровень благоустройства	удовлетворительная
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	81
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	180

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017 г.	191 479,83	31 297,88	48 856,01	111 325,94
Начислено к оплате населению за год	3 031 709,64	697 388,21	643 117,79	1 691 203,64
Оплачено населением за год	3 006 283,46	688 488,99	620 928,74	1 696 865,73
Затрачено	3 141 885,51	824 091,04	620 928,74	1 696 865,73
Задолженность на 01.01.2018 г.	244 480,92	40 595,23	69 388,35	134 497,34

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	74284,8	73364,04	3883,91
Уборка придомовой территории	99183,84	98097,35	5194,86
Обслуживание мусоропроводов	58514,64	57879,69	3168,27
Вывоз крупногабаритного мусора		22,88	67,11
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	135778,92	133828,99	7122,45
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	114179,76	112466,28	5895,79
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	94295,76	93453	4945,14
СОИ -Электроэнергия (дек.)	3456,79	3909,39	4499,72
<b>ИТОГО</b>	<b>579 694,51</b>	<b>573 021,62</b>	<b>34 777,25</b>

**Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		38780,86
Уборка территории	2017	руб.		97866,91
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		58671,26
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	16 003,51
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	4 215,01
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		4 310,34
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	325	2 652,00
Герметизация межпанельных швов	II- квартал	п.м.	340,8	108 386,00
Установка колпаков ливнеприемника	III квартал	шт	2,0	1 428,55
Обшивка стен и потолков тамбура сайдингом	II- квартал	под.	1,0	25 963,00

Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5 500,00
Ремонт мусоропроводов и клапанов	I-IV квартал	кв.м.	0,5	153,15
Установка и монтаж двери из ПВХ	I- квартал	шт.	1	24 000,00
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накали запорной арматуры	III квартал	дом	1	24 795,12
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		14 495,26
Подготовка актов готовности к отопительному	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		9 856,25
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	15 660,24
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	24	19 513,07
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		30 597,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		15 383,32
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		9 619,35
Ремонт тротуара	I-IV квартал	кв.м.	23,73	10 420,01
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт	1	118,67
Приобретение и установка элементов детской площадки	III квартал	руб.		100 000,00
Приобретение песка	II квартал	тн	1,9	621,03
Очистка балконных козырьков от	I-квартал	руб.		900,00
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт	10	2 553,30
Замена почтовых замков	I-IV квартал	шт	8	400,00

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	117693,7	115467,37	115467,37	5817,98
Вывоз ТБО	102843,79	101773,17	101773,17	3037,7
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	38118,96	37732,44	37732,44	2011,32
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	10265,28	10121,03	10121,03	499,86
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	140955,24	138952,75	138952,75	5973,21
Дератизация	6840,96	6794,16	6794,16	376,49
Антенна, радио	-647,15	8,55	8,55	0
Обслуживание домофонов	24000	23941,03	23941,03	1252,8
Обслуживание ППА	43552,73	43184,66	43184,66	2457,13
ТО СКПТ	0	41,12	41,12	50,45
Пени	26714,38	13663,6	13663,6	42186,64
<b>Всего по прочим</b>	<b>510337,89</b>	<b>491679,88</b>	<b>491679,88</b>	<b>63663,58</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>3 031 709,64</b>	<b>3 006 283,46</b>	<b>3 006 283,46</b>	<b>244 480,92</b>

**Коммунальные услуги за 2017г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	427,67	653151,29	668253,42	29577,59
Горячее водоснабжение, куб.м	157,79(средняя цена)		2827,26	457983,32	452990,39	40365,55
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	3918,23	79445,22	78034,32	8932,39
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	6745,49	88232,06	84715,67	9454,09
Электроснабжение, квт.час	3,43/3,94	3,56/4,09	103749,14	412391,75	412871,93	46167,72
Электроснабжение ночное, квт.час	2,26	2,49				
<b>ИТОГО</b>				<b>1691203,64</b>	<b>1696865,73</b>	<b>134497,34</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	116907,59

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	239503,95	231878,4	4872,56
Наем	10726,27	12677,37	6543,76
Пени по капит. ремонту	243,38	160,46	126,43
<b>Всего платежей за 2017 год</b>	<b>250473,6</b>	<b>244716,23</b>	<b>11542,75</b>

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2017 году</b>	<b>0</b>
--	----------

<b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b>	<b>33259,42</b>
в том числе:	
реклама в лифтах	2400,00
размещение оборудования	11400,00
остаток средств за 2016 год	19459,42
<b>Расходы</b>	<b>3200,00</b>
приобретение лавочки	3200,00
<b>Остаток средств на 01.01.2018</b>	<b>30059,42</b>

Директор ООО "Энтузиаст"



Минхаеров Ф.С.