

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: пр.Хасана Туфана д.10 (2/11)**

1	Адрес	ул.Хасана Туфана,д.10
2	Общая площадь дома, кв.м	9762,9
2.1	в т.ч. жилые помещения	9762,9
2.2	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	209
6	Количество подъездов	14
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	580

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, домофоны, радио,антенна, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017г.	2 336 874,16	341 819,74	557 461,39	1 437 593,03
Начислено к оплате населению за год	8 810 494,67	1 928 286,35	1 315 987,22	5 566 221,10
Оплачено населением за год	8 595 788,57	1 866 749,80	1 262 077,49	5 466 961,28
Затрачено	8 830 167,66	2 101 128,89	1 262 077,49	5 466 961,28
Задолженность на 01.01.2018г.	2 624 997,03	394 828,25	610 614,68	1 619 554,10

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2017г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	209710,7	203603,27	42039,48
Уборка придомовой территории	280003,7	271823,37	54709,18
Обслуживание мусоропроводов	165192,42	159491,22	33642,9
Вывоз крупногабаритного мусора		469,71	2965,16
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	371970	359976,51	75318,59
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	312803,3	302032,08	63579,98
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	258327,22	252322,48	51743,12
СОИ -Электроэнергия (дек.)	7517,68	7113,4	8658,3
<b>ИТОГО</b>	<b>1 605 525,02</b>	<b>1 556 832,04</b>	<b>332 656,71</b>

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		260407,68
Уборка территории	2017	руб.		412028,56
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		188393,25
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	38 297,24
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	14	8 289,98
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		6 810,34
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	2608,4	21 284,54
Латочный ремонт кровли	I-IV квартал	кв.м	2,26	770,32
Ремонт отмосток	II-III квартал	руб.		2 489,80
Герметизация межпанельных швов	I-IV квартал	шт.	59	20 650,00
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5 500,00
Замена разбитых стекол в подъезде	III квартал	кв.м.	1,846	962,40
Замена противопожарного люка	III квартал	шт.	2	15 000,00
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска,ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накали запорной арматуры	III квартал	дом	1	61 495,69
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		20 904,84
Подготовка актов готовности к отопительному	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		5 478,25

<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	114 630,48
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	48	50 125,54
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		22 977,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		42 143,67
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Окраска Мафол	II квартал	руб.		5 528,14
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		26 352,85
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт	14	2 294,60
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт	3	2 013,72

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	322761,33	309917,76	309917,76	62171,54
Вывоз ТБО	332874,68	321062,13	321062,13	90146,33
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	106611	104254,04	104254,04	21693,74
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	28706,46	27943,33	27943,33	5385,3
Дератизация	18743,56	18190,17	18190,17	3930,17
Антенна, радио	-11966,39	633,16	633,16	441,71
Обслуживание домофонов	49199,76	47897,87	47897,87	9253,15
Пени	104143,15	84758,32	84758,32	346546,71
<b>Всего по прочим</b>	<b>951073,55</b>	<b>914656,78</b>	<b>914656,78</b>	<b>539568,65</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>8 810 494,67</b>	<b>8 595 788,57</b>	<b>8 595 788,57</b>	<b>2 624 997,03</b>

**Коммунальные услуги за 2017г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	1439,98	2198844,78	2182374,62	410249,32
Горячее водоснабжение, куб.м	156,12 (средняя цена)		9807,05	1529024,62	1495195,71	595669,53
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	15641,97	314559,95	310926,88	153410,19
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	25449,02	326933,74	316912,45	149951,68
Электроснабжение, квт.час	3,43/3,94	3,56/4,09				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,26	2,49	303819,18	1196858,01	1161551,62	310273,38
<b>ИТОГО</b>				<b>5566221,1</b>	<b>5466961,28</b>	<b>1619554,1</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	26
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	732059,17

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	644229,79	614913	91160,35
Наем	40943,59	40687,34	35315,49
Пени по капит. ремонту	2501,62	1738,13	6741,73
<b>Всего платежей за 2017 г.</b>	<b>687675</b>	<b>657338,47</b>	<b>133217,57</b>

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2017 году</b>	
Доходы от использования общего имущества, руб.	37219,42
в том числе:	
размещение оборудования	24000,00
остаток средств за 2016 год	13219,42
Расходы	0,00
<b>Остаток средств на 01.01.2018</b>	<b>37219,42</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.