

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: пр.Мира д.52/16 (3/01)**

1	Адрес	пр.Мира,д.52/16
2	Общая площадь дома, кв.м	55768,78
2.1	в т.ч. жилые помещения	47403,3
2.2	нежилые помещения	8365,48
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	С 83
5	Количество квартир	814
6	Количество подъездов	26
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	2043

Движение денежных средств за 2017 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017г.	2 603 788,06	589 011,38	567 892,79	1 446 883,89
Начислено к оплате населению за год	43 025 064,62	10 699 752,33	8 199 407,93	24 125 904,36
Оплачено населением за год	42 613 913,73	10 484 872,07	7 935 032,07	24 194 009,59
Затрачено	41 163 778,90	9 034 737,24	7 935 032,07	24 194 009,59
Задолженность на 01.01.2018г.	3 174 674,72	776 800,05	710 604,99	1 687 269,68

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года	
Уборка мест общего пользования	1018803,53	1002205,66	43459,8	
Уборка придомовой территории	1360302,51	1340012,35	57825,46	
Обслуживание мусоропроводов	801082,09	788687,02	34794,44	
Вывоз крупногабаритного мусора		118,23	625,19	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	2124752,72	2080047,89	184593,1	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	1723581,85	1687865,88	108431,07	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1763369,52	1720033,84	149113,18	
СОИ -Электрэнергия (дек.)	67480,71	67235,97	41000,96	
ИТОГО	8 859 372,93	8 686 206,84	619 843,20	

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		1254470,22
Уборка территории	2017	руб.		1219539,33
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		779091,476
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	188018,39
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	I-IV квартал	под.	26	8057,89
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		20476,74
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	6408,9	52296,63
Латочный ремонт кровли	II-III квартал	кв.м	40,26	17698,66
Оклейка вентиляционных шахт наплавленными материалами	I-IV квартал	кв.м.	10	1889,79
Герметизация межпанельных швов	I-IV квартал	п.м.	164,3	57505,00
Ремонт крыльца под 1,2,4,5,8,17	I-IV квартал	шт.	6	267775,48
Ремонт лестничной клетки под 4	I-IV квартал	под.	1	240589,53
Установка входной двери	IV квартал	шт.	2	50800,00
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5500,00

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	249046,16
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	60	64958,20
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	руб.		29118,48
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		189299,50
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	373814,82
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	395	268423,21
Установка циркуляционного насоса	I-IV квартал	шт.	1	39000,00
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		452106,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		240735,54
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска МАФов, урн, скамеек	II квартал	руб.		16 451,64
Расходы на транспорт (вывоз растит. остатков, снега, мусора)	I-IV квартал	руб.		150 534,31
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	61	12 228,90
Замена почтовых замков	I-IV квартал	шт.	6	300,00
Ямочный ремонт внутриквартальной дороги	III квартал	кв.м.	0,843	765,96
Кронирование деревьев	I-IV квартал	шт.	7	15 890,00
Приобретение песка	II квартал	тн	15,6	5 099,02
Очистка выступов техэтажей от снега	I-квартал	руб.		5 250,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	1840379,4	1798665,23	1798665,23	156956,85
Вывоз ТБО	1161815,53	1143368,55	1143368,55	44402,91
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	569041,27	559487,4	559487,4	38589,5
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	153216,56	150265,26	150265,26	10130,16
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	1915232,7	1891097,54	1891097,54	81883,5
Дератизация	104543,81	102951,41	102951,41	9481,46
Антенна, радио	-5269,53	113,08	113,08	372,17
Обслуживание домофонов	244149,96	237075,8	237075,8	11090,47
Пени	135066,41	51389,54	51389,54	183714,63
Всего по прочим	6118176,11	5934413,81	5934413,81	536621,65
Итого по жилищно-коммунальным услугам	43 025 064,62	42 613 913,73	42 613 913,73	3 174 674,72

Коммунальные услуги за 2017г

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018г.
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	7579,50	11618542,9	11827255,85	487422,55
Горячее водоснабжение, куб.м	135,62	(средняя цена)	30856,81	4351429,91	4322187,25	437688,82
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	57677,84	1212264,62	1152714,81	141138,97
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	88534,65	1182246,15	1152486,15	80908,78
Электроснабжение, квт. час	3,43/3,94	3,56/4,09	1346796,25	5761420,78	5739365,53	540110,56
Электроснабжение ночное, квт. час	2,26	2,49				
ИТОГО				24125904,36	24194009,59	1687269,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	733303,89

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	3833957,57	3718832,07	316678,12
Наем	82299,96	78207,06	6802,27
Пени по капит. ремонту	5353,69	2244,36	7459,8
Всего платежей за 2017 год	3921611,22	3799283,49	330940,19

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	0
Доходы от использования общего имущества, руб.	125125,28
в том числе:	
реклама в лифтах	19200,00
аренда общего имущества	87325,28
остатки средств за 2016 год	18600,00
Расходы	3200,00
приобретение лавочки	3200,00
Остаток средств на 01.01.2018	121925,28

Директор ООО "Энтузиаст"



Минхаеров Ф.С.