

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.1 (3/03)

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.1
2	Общая площадь дома, кв.м	11939,7
2.1.	в т.ч. жилые помещения	11892,1
2.2.	нежилые помещения	47,6
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	287
6	Количество подъездов	8
7	Класс энергоэффективности	G
8	Численность проживающих	576

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017г.	1 644 550,84	240 181,95	391 311,26	925 307,08
Начислено к оплате населению за год	11 402 914,66	2 355 671,32	2 075 571,43	6 971 671,91
Оплачено населением за год	11 068 834,73	2 269 468,58	1 898 994,50	6 900 371,65
Затрачено	11 044 062,61	2 244 696,46	1 898 994,50	6 900 371,65
Задолженность на 01.01.2018г.	2 007 598,82	317 521,32	566 210,15	1 123 867,35

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2017 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	255356,53	246269,32	33456,26
Уборка придомовой территории	340948,57	329299,86	43386,26
Обслуживание мусоропроводов	201148,65	194346,23	26052,59
Вывоз крупногабаритного мусора		160,11	422,18
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	454745,4	437567,95	61090,93
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	382412,44	367790,23	51078,28
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	315812,11	305747,75	41152,92
СОИ -Электроэнергия (дек.)	10176,84	9756,24	8965,05
ИТОГО	1 960 600,54	1 890 937,69	265 604,47

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		228842,79
Уборка территории	2017	руб.		375974,10
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		250080,87
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	44 965,79
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	8	12 993,11
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		6 810,34
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1773,7	14 473,39
Латочный ремонт кровли	II-III квартал	кв.м	25,11	6 769,27
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5 500,00
Герметизация межпанельных швов	II-III квартал	п.м	157,5	55 125,00
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	69 859,93

Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		9 944,35
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	руб.		29 118,48
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		21 918,46
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	163 709,85
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	40	19 044,76
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		60 435,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		51 771,58
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		32 373,28
Ямочный ремонт внутриквартальной дороги	III квартал	кв.м.	6,32	5 745,47
Приобретение песка	II квартал	тн	2	653,72
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	10	1 689,50
Кронирование деревьев	II квартал	шт.	2	4 855,00
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	3	288,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	395070,78	378530,89	378530,89	51916,85
Вывоз ТБО	322641,79	313213,91	313213,91	35375,33
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	130334,32	126215,96	126215,96	17332,05
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	35094,62	33932,29	33932,29	4008,62
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	481952,55	466987,21	466987,21	62582,31
Дератизация	22890,64	22246,74	22246,74	2647,6
Антенна, радио	-8325,55	128,29	128,29	491,22
Обслуживание домофонов	85787,26	83384,61	83384,61	11969,95
Пени	162510,21	50892,59	50892,59	318500,35
Всего по прочим	1627956,62	1475532,49	1475532,49	504824,28
Итого по жилищно-коммунальным услугам	11 402 914,66	11 068 834,73	11 068 834,73	2 007 598,82

Коммунальные услуги за 2017г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018г.
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	1904,36	2906839,44	2911661,44	327365,96
Горячее водоснабжение, куб.м	158,52 (средняя цена)		11174,39	1801244,05	1778257,92	399112,76
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	17476,77	353225,76	342703,93	83504,52
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	28651,16	375831,48	359247,34	68425,23
Электроснабжение, квт.час	3,43/3,94	3,56/4,09				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,26	2,49	383724,06	1534531,18	1508501,02	245458,88
ИТОГО				6971671,91	6900371,65	1123867,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	516492,92

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	806389,99	774284,27	78348,35
Наем	31966,2	26434,352	27627,86
Пени по капит. ремонту	4329,4	1274,28	7326,51
Всего платежей за 2017г.	842685,59	801992,902	113302,72

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	3445431,81
Ремонт крыши	3257926,27
ПСД разработка	52382,1
Технический паспорт	97287,21
Технадзор	37836,23

Доходы от использования общего имущества, руб.	66200,00
в том числе:	
реклама в лифтах	9600,00
размещение оборудования	17700,00
остаток средств за 2016 год	38900,00
Расходы	9875,00
приобретение лавочки	6400,00
приобретение мусорных баков	3475,00
Остаток средств на 01.01.2018	56325,00

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.