

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: пр.Московский д.151 (2/06)**

1	Адрес	пр.Московский д.151
2	Общая площадь дома, кв.м	3657,7
2.1	в т.ч. жилые помещения	3657,7
2.2	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	84
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	194

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио,антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, капита льный ремонт )	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г.	833 855,14	128 288,40	213 541,50	492 025,24
Начислено к оплате населению за год	3 451 868,76	723 731,11	761 562,24	1 966 575,41
Оплачено населением за год	3 114 283,84	675 637,52	636 341,16	1 802 305,16
Затрачено	3 171 130,41	732 484,09	636 341,16	1 802 305,16
Задолженность на 01.01.2018 г.	1 199 357,30	177 190,01	339 664,27	682 503,02

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2017 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	78569,34	73328,28	18230,07
Уборка придомовой территории	104904,78	98007,32	24171,59
Обслуживание мусоропроводов	61890,18	57877,91	14650,91
Вывоз крупногабаритного мусора		128,58	570,94
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	139359,9	130173,97	33462,76
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	117192,78	109256,75	28171,08
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	96783,36	90854,85	23226,62
СОИ -Электроэнергия (дек.)	4169,8	4139,71	6307,6
<b>ИТОГО</b>	<b>602 870,14</b>	<b>563 767,37</b>	<b>148 791,57</b>

**Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2017	руб		37884,38
Уборка территории	2017	руб		90518,09
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб		64412,88
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	16688,32
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	3460,87
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		4310,34
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	421,2	3437,00
Обшивка стен и потолков тамбура сайдингом	III квартал	шт	1	22216,00
Герметизация межпанельных швов	I-IV квартал	п.м.	88,7	29641,00
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5500,00
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска,ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	26551,03
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		13055,27

Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		7850,12
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	15230,43
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	18	12266,06
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		17853,26
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		15789,09
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Окраска МАФов	II квартал	руб.		2995,05
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		9873,08
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт	1	450,00
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт	1	118,67
Очистка балконных козырьков от снега	I-квартал	руб.		600,00
Приобретение мусорных баков	I-квартал	шт	14	9730,00
Приобретение рассады цветов	II квартал	шт	288	5184,00

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2017 г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	120860,97	111870,15	111870,15	28398,44
Вывоз ТБО	109743,1	101396,23	101396,23	33902,22
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	39941,88	37565,12	37565,12	9806,44
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	10755,3	10062,5	10062,5	2501,8
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	147698,34	139531,95	139531,95	37808,38
Дератизация	7022,52	6622,41	6622,41	1744,06
Антенна, радио	-1042,34	98,99	98,99	84,55
Обслуживание домофонов	25200	23382,11	23382,11	5084,2
Обслуживание ГИПА	45598,37	42968,51	42968,51	11316,94
Пени	118009,44	36992,78	36992,78	180582,11
Всего по прочим	623787,58	510490,75	510490,75	311229,14
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>3 451 868,76</b>	<b>3 114 283,84</b>	<b>3 114 283,84</b>	<b>1 199 357,30</b>

**Коммунальные услуги за 2017 г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	483,89	739001,95	723208,49	159256,29
Горячее водоснабжение, куб.м	125,32 (средняя цена)		3529,52	512703,62	443607,15	249777,28
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	5177,23	109227,08	95238,9	54681,74
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	8706,75	117051,95	101490,95	57436,57
Электроснабжение, квт. час	3,43/3,94	3,56/4,09				
Электроснабжение ночное, квт. час	2,26	2,49	113448,38	488590,81	438759,67	161351,14
<b>ИТОГО</b>				<b>1966575,41</b>	<b>1802305,16</b>	<b>682503,02</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	296137,66

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	227977,2	213858,73	26060,34
Наем	28943,76	23076,9	29039,84
пени по капит. ремонту	1714,67	784,93	1733,39
<b>Всего платежей за 2017 г.</b>	<b>258635,63</b>	<b>237720,56</b>	<b>56833,57</b>

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	37779,42
в том числе:	
реклама в лифтах	2400,00
размещение оборудования	11400,00
остаток средств за 2016 год	23979,42
<b>Расходы</b>	<b>34800,00</b>
установка тамбурной двери из ПВХ	24000,00
приобретение рассады цветов	10800,00
<b>Остаток средств на 01.01.2018</b>	<b>2979,42</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.