

**Уважаемые жители!**

**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Московский д.143(2/03)**

1	Адрес	пр.Московский д.143
2	Общая площадь дома, кв.м	4468,4
2.1.	в т.ч. жилые помещения	1516,5
2.2.	нежилые помещения	2951,9
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	35
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	89

**Движение денежных средств за 2017 год**

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, капитальный ремонт,)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017г.	737 519,05	105 191,40	184 481,90	447 845,75
Начислено к оплате населению за год	2 137 293,09	691 114,05	627 690,03	818 489,01
Оплачено населением за год	2 165 008,21	686 509,84	626 409,85	852 088,52
Затрачено	2 150 529,32	672 030,95	626 409,85	852 088,52
Задолженность на 01.01.2018г.	714 439,62	103 697,14	188 933,69	421 808,79

**ДОХОДЫ**

**Жилищные услуги за 2017 г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	32575,56	33253,95	13272,76
Уборка придомовой территории	103765,44	103068,47	9076,11
Обслуживание мусоропроводов	25660,14	26225,06	10838,03
Вывоз крупногабаритного мусора		291,05	650,11
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	143752,08	143195,48	13240,79
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	135346,26	133014,66	22221,88
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	118234,14	114311,97	28050,52
СОИ - Электроэнергия (дек.)	7269,87	11566,25	-4345,41
<b>ИТОГО</b>	<b>566 603,49</b>	<b>564 926,89</b>	<b>93 004,79</b>

**Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		14196,99
Уборка территории	2017	руб.		94215,76
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		60605,66
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	10 557,24
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	4 592,64
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		4 310,34
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	332,88	2 716,30
Герметизация межпанельных швов	I-IV квартал	п.м.	107,6	32 760,00
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5 500,00

Замена разбитых стекол в подъезде	IV квартал	кв.м	0,923	481,19
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	25 596,65
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		11 223,76
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	руб.		29 118,48
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		21 650,15
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	17 301,57
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	6	2 932,58
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		44 835,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		19 288,62
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		12 061,36
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	1	161,00
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	1	118,67
Приобретение песка	II квартал	тн	1,8	588,35
Очистка балконных козырьков от	I-квартал	руб.		600,00

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2017 г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	124510,56	121582,95	121582,95	10692,35
Вывоз ТБО	50145,89	50429,77	50429,77	23963,76
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	41201,28	41138,23	41138,23	4006,05
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11093,58	11016,93	11016,93	942,88
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	152354,16	154563,88	154563,88	19231,43
Дератизация	7243,8	7229,14	7229,14	697,76
Антенна, радио	-2569,63	109,64	109,64	102,84
Обслуживание ППА	47088,24	47055,71	47055,71	4708,82
Пени	54918,1	56883,88	56883,88	109973,97
<b>Всего по прочим</b>	<b>485985,98</b>	<b>490010,13</b>	<b>490010,13</b>	<b>174319,86</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>2 137 293,09</b>	<b>2 165 008,21</b>	<b>2 165 008,21</b>	<b>714 439,62</b>

**Коммунальные услуги за 2017г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018г.
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	181,54	277216,39	299403,47	133954,6
Горячее водоснабжение, куб.м	138,00(средняя цена)		1550,63	213166,15	207841,84	130957,02
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	2415,86	44371,28	48597,04	33613,48
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	3966,49	46870,77	49839,6	33 428,42
Электроснабжение, квт.час	3,43/3,94	3,56/4,09				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,26	2,49	50259,08	236864,42	246406,57	89855,27
<b>ИТОГО</b>				<b>818489,01</b>	<b>852088,52</b>	<b>421808,79</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	363872,19

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	248411,04	239882,36	6420,33
Насм	16539,24	16805,33	16511,31
Пени по капит. ремонту	1264,33	1294,98	2374,54
<b>Всего платежей за 2017г.</b>	<b>266214,61</b>	<b>257982,67</b>	<b>25306,18</b>

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	0
Доходы от использования общего имущества, руб.	25634,42
в том числе:	
реклама в лифтах	2400,00
размещение оборудования	7800,00
остаток средств за 2016 год	15434,42
Расходы	0,00
Остаток средств на 01.01.2018	25634,42

Директор ООО "Энтузиаст"



Минхаеров Ф.С.