

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.5 (3/05)**

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.5
2	Общая площадь дома, кв.м	4208,5
2.1	в т.ч. жилые помещения	4077,4
2.2	нежилые помещения	131,1
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	И209а
5	Количество квартир	95
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	G
8	Численность проживающих	239

Движение денежных средств за 2017 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017г.	2 042 739,08	301 901,08	619 169,04	1 121 668,96
Начислено к оплате населению за год	4 097 042,30	847 535,00	889 690,96	2 359 816,34
Оплачено населением за год	3 680 440,56	764 048,94	731 588,42	2 184 803,20
Затрачено	3 950 905,06	1 034 513,44	731 588,42	2 184 803,20
Задолженность на 01.01.2018г.	2 491 345,17	383 170,67	785 465,18	1 322 709,32

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2017 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	87584,76	79072,22	39057,79
Уборка придомовой территории	118312,92	107119,25	51966
Обслуживание мусоропроводов	68990,46	62477,08	31691,58
Вывоз крупногабаритного мусора		458,9	3146,01
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	160345,44	145408,15	71778,62
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	134840,16	121752,32	58467,89
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	133072,2	119899,75	56658,74
СОИ -Электроэнергия (дек.)	4966,12	4323,32	9762,45
ИТОГО	708 112,06	640 510,99	322 529,08

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		41525,21
Уборка территории	2017	руб.		113675,03
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		93440,23
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	8947,28
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	3425,48
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		6810,34
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	484,7	3955,15
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5500,00
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	8940,71
Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м	4	2918,22
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		1350,52

Система водоснабжения в домах, квартирах				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена неисправных участков трубопровода, экстренное устранение, очистка вентилей, замена, замена труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	18231,49
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	214	140984,26
Установка циркуляционного насоса	I-IV квартал	шт.	1	28000,00
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	I-IV квартал	руб.		7224,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		18166,71
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		11359,83
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	1	174,00
Приобретение песка	II квартал	тн	1,4	457,60

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	139422,94	123537,95	123537,95	60641,59
Вывоз ТБО	140959,58	125948,56	125948,56	82344,22
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	45956,34	41992,88	41992,88	21183,15
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	12375,24	11214,88	11214,88	5172,6
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	169939,92	157974,48	157974,48	105186,65
Дератизация	8078,88	7411,87	7411,87	3855,64
Антенна, радио	-4515,69	0,69	0,69	129,4
Обслуживание домофонов	23762,5	21508,06	21508,06	10782
Обслуживание ИПА	52273,94	48137,88	48137,88	25431,62
Пени	142952,16	54648,81	54648,81	401971,41
Всего по прочим	731205,81	592376,06	592376,06	716698,28
Итого по жилищно-коммунальным услугам	4 097 042,30	3 680 440,56	3 680 440,56	2 491 345,17

Коммунальные услуги за 2017г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018г.
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	643,46	982965,78	930487,88	406145,74
Горячее водоснабжение, куб.м	119,65 (средняя цена)		4326,91	535212,82	493433,15	376780,34
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	6920,52	130528,7	110062,01	104578,96
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	11247,43	140871,8	126633,95	106495,86
Электроснабжение, квт.час	3,43/3,94	3,56/4,09				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,26	2,49	142657,83	570237,24	524186,21	328708,42
ИТОГО				2359816,34	2184803,2	1322709,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	441714,02

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	275881,57	248411,3	84063,06
Наем	19626,31	13093,36	38392,69
Пени по капит.ремонту	2400,21	1245,65	6952,74
Всего платежей за 2017г.	297908,09	262750,31	129408,49

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	0
Доходы от использования общего имущества, руб.	189529,42
в том числе:	
реклама в лифтах	2400,00
размещение оборудования	67200,00
остаток средств за 2016 год	119929,42
Расходы	53200,00
Установка входной двери	53200,00
Остаток средств на 01.01.2018	136329,42

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.