

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Мира д.56 (3/15)

1	Адрес	пр.Мира д.56
2	Общая площадь дома, кв.м	3642,2
2.1	в т.ч. жилые помещения	3580,6
2.2	нежилые помещения	61,6
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	83
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	G
8	Численность проживающих	195

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017г.	237 994,54	46 683,81	69 169,61	122 141,12
Начислено к оплате населению за год	3 433 670,20	719 747,21	667 566,40	2 046 356,59
Оплачено населением за год	3 385 434,47	713 436,07	644 473,13	2 027 525,27
Затрачено	3 236 115,89	564 117,49	644 473,13	2 027 525,27
Задолженность на 01.01.2018г.	304 466,21	50 834,70	90 005,78	163 625,73

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	78235,8	77493,48	5301,86
Уборка придомовой территории	103407,56	102436,05	7076,72
Обслуживание мусоропроводов	61627,62	61084,16	4257,75
Вывоз крупногабаритного мусора		9,84	164,75
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	138769,08	137443,14	9715,69
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей	116695,98	115514,39	8117,33
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	96372,54	95923,9	6672,45
СОИ - Электроэнергия (дек.)	4443,51	4564,96	1586,57
ИТОГО	599 552,09	594 469,92	42 893,12

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		36502,60
Уборка территории	2017	руб.		82447,14
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		68425,46
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	11847,74
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	2054,45
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		4310,34
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	419,8	3425,57

Герметизация межпанельных швов	II-III квартал	м.п.	33,5	11725,00
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал			5500,00
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	17410,38
Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м.	10	10408,13
Подготовка актов готовности к отопительному	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		9850,12
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	36435,13
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м.	18	20285,40
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		23711,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		15722,18
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска МАФов	II квартал	руб.		349,28
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		9831,24
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	7	1177,60

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	120195,12	118966,15	118966,15	7941,58
Вывоз ТБО	111510,47	111521,87	111521,87	5718,92
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	39772,98	39571,36	39571,36	2867,94
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	10709,28	10630,62	10630,62	752,21
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	147072,12	146434,29	146434,29	10571,36
Дератизация	6993,12	6967,42	6967,42	505,36
Антенна, радио	-999,54	63,57	63,57	50,62
Обслуживание домофонов	24900	24830,89	24830,89	1841,23
Обслуживание ППА	44687,22	44506,7	44506,7	3266,62
Пени	26370,42	8704,49	8704,49	46568,25
Всего по прочим	531211,19	512197,36	512197,36	80084,09
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 433 670,20	3 385 434,47	3 385 434,47	304 466,21

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018г.
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	533,79	815552,5	814392,54	53084,2
Горячее водоснабжение, куб.м	157,16 (средняя цена)		3363,46	535747,41	530618,84	46506,18
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	5254,92	109099,64	103602,91	12486,38
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	8618,38	112456,95	107851,21	9716,06
Электроснабжение, квт.час	3,43/3,94	3,56/4,09	111833,71	473500,09	471059,77	41832,91
Электроснабжение ночное, квт.час	2,26	2,49				
ИТОГО				2046356,59	2027525,27	163625,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы

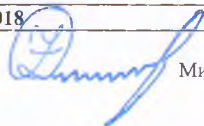
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	206066,9

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	246565,92	240909,37	13198,67
Наем	9165,78	10019,62	3388,08
Пени по капит. ремонту	818,63	312,93	1276,52
Всего платежей за 2017 год	256550,33	251241,92	17863,27

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	39170,00
в том числе:	
реклама в лифтах	2400,00
размещение оборудования	10700,00
остаток средств за 2016 год	26070,00
Расходы	6580,00
приобретение мусорных бачков	2780,00
приобретение саженцев	3800,00
Остаток средств на 01.01.2018	32590,00

Директор ООО "Энтузиаст"



Минхаеров Ф.С.