

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: ул. Академика Рубаненко д.1 (2/10)

1	Адрес	ул. Академика Рубаненко, д.1
2	Общая площадь дома, кв.м	14472,5
2.1	в т.ч. жилые помещения	14282,5
2.2	нежилые помещения	190
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	313
6	Количество подъездов	21
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	734

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (ТБО, домофоны, радио, капитальный ремонт, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017г.	1 188 413,18	195 186,32	284 636,66	708 590,20
Начислено к оплате населению за год	12 736 671,34	2 921 548,64	1 837 998,66	7 977 124,04
Оплачено населением за год	12 699 950,21	2 883 612,23	1 779 960,28	8 036 377,70
Затрачено	12 592 174,30	2 775 836,32	1 779 960,28	8 036 377,70
Задолженность на 01.01.2018г.	1 289 230,96	216 491,56	339 487,25	733 252,15

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги за 2017 г.				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года	
Уборка мест общего пользования	307674,71	303920,34	22296,78	
Уборка придомовой территории	410804,57	406357,97	29677,99	
Обслуживание мусоропроводов	242360,31	239739,52	17883,66	
Вывоз крупногабаритного мусора		409,45	1064,28	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	551323,77	544962,07	40725,29	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	463034,84	457209,84	33724,44	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	457551,9	450354,27	31639,42	
СОИ - Электроэнергия (дек.)	10979,86	10991,5	4760,47	
ИТОГО	2 443 729,96	2 413 944,96	181 772,33	

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		408068,13
Уборка территории	2017	руб.		554894,26
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		275959,18
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	35 935,19
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	21	2 711,77
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		6 810,34
ПНР кровли	II-III квартал	кв.м	3931	32 076,96
Латочный ремонт кровли	I-IV квартал	кв.м	14,886	5 088,52
Ремонт примыкания козырьков балконов, парапетов	I-IV квартал	м	21,67	6 519,29
Оклейка вентиляционных шахт наплавленными материалами	I-IV квартал	кв.м.	97,3	21 281,18
Герметизация м/панельных швов	II-III квартал	п.м	178,5	62 475,00
Установка колпаков ливнеприемника	III квартал	шт.	2	1 428,55
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5 500,00
Установка противопожарного люка	III квартал	шт.	2	15 000,00
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	79 906,72
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	25	31 286,65
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	

Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		19 875,68
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	115 743,01
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	145,5	90 646,77
Установка циркуляционного насоса	I-IV квартал	шт.	1	3 250,00
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		85 475,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		62 473,04
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска Мафов	II квартал	руб.		5 362,70
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		39 065,01
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	21	3 345,90
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	1	96,00
Приобретение песка	II квартал	тн	5,5	1 797,73
Кронирование деревьев	I квартал	шт.	3	6 270,00
Ямочный ремонт дорог	III квартал	кв.м.	18,54	16 853,67

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	477818,68	469667,27	469667,27	34719,23
Вывоз ТБО	418539,62	416828,75	416828,75	41664,74
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	158040,06	157108,44	157108,44	11849,14
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	42547,77	42177,5	42177,5	3077,79
Дератизация	27783,15	27675,78	27675,78	2110,97
Антенна, радио	-5487,64	262,07	262,07	350,5
Обслуживание домофонов	59024,88	58605,68	58605,68	4930,06
Пени	118938,56	78454,53	78454,53	202838,82
Всего по прочим	1297205,08	1250780,02	1250780,02	301541,25
Итого по жилищно-коммунальным услугам	12 736 671,34	12 699 950,21	12 699 950,21	1 289 230,96

Коммунальные услуги за 2017г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018г.
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	2394,85	3656727,49	3749132,11	242335,05
Горячее водоснабжение, куб.м	125,13 (средняя цена)		12352,50	1684405,07	1693174,54	228089,51
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	21514,42	441302,44	417162,67	55265,7
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	33866,92	445255,38	439128,38	54934,88
Электроснабжение, квт. час	3,43/3,94	3,56/4,09	446321,91	1749433,66	1737780	152627,01
Электроснабжение ночное, квт. час	2,26	2,49				
ИТОГО				7977124,04	8036377,7	733252,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	642303,77

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	991441,73	974277,05	40580,79
Наем	24420,84	23276,87	28352,09
Пени по капит. ремонту	2749,69	1293,61	3732,35
Всего платежей за 2017г.	1018612,26	998847,53	72665,23

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	-
Доходы от использования общего имущества, руб.	83972,34
в том числе:	
размещение оборудования	28200,00
остаток средств за 2016 год	55772,34
Расходы	3200,00
приобретение лавочки	3200,00
Остаток средств на 01.01.2018	80772,34

Директор ООО "Энтузиаст"

Миннхаеров Ф.С.