

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.10 (2/21)**

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.10
2	Общая площадь дома, кв.м	2560,3
2.1	в т.ч. жилые помещения	2560,3
2.2	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	60
6	Количество подъездов	4
7	Класс энергоэффективности	F
8	Численность проживающих	124

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, капитальный ремонт, домофоны, радио,антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017г.	75 469,24	17 459,65	20 326,56	37 683,03
Начислено к оплате населением за год	2 226 646,68	461 802,06	319 113,80	1 445 730,82
Оплачено населением за год	2 338 078,81	478 568,05	340 546,08	1 518 964,68
Затрачено	2 270 623,53	411 112,77	340 546,08	1 518 964,68
Задолженность на 01.01.2018г.	17 648,18	- 1 713,30	- 2 702,13	22 063,61

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2017г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	54995,28	57028,07	-178,97
Уборка придомовой территории	73429,44	76220,57	-236,01
Обслуживание мусоропроводов	0	0	0
Вывоз крупногабаритного мусора		59,9	0,12
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	97547,88	101205,55	-519,52
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	82031,88	84318,68	122,25
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	67744,98	70473,76	-364,55
СОИ -Электроэнергия (дек.)	1561,8	2140,66	-95,3
<b>ИТОГО</b>	<b>377 311,26</b>	<b>391 447,19</b>	<b>- 1 271,98</b>

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		74462,13
Уборка территории	2017	руб.		108113,39
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		0
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	11 708,57
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	4	3 258,96
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		6 810,34
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	656	5 352,96
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5 500,00
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска,ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры	III квартал	дом	1	15 834,75
Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м		17 763,53
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	

Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		8 764,50
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	7 448,74
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	5	3 798,29
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		16 037,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		11 051,98
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		6 910,91

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	84490,8	87120,86	87120,86	-441,32
Вывоз ТБО	72649,69	76633,54	76633,54	-2198,95
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	27958,62	29136,6	29136,6	-157,61
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	7527,72	7821,37	7821,37	-40,24
Дератизация	4915,8	5143,69	5143,69	-19,38
Антенна, радио	-94,61	17,9	17,9	0,34
Обслуживание домофонов	12900	13378,47	13378,47	19,64
Пени	13175,38	24059,37	24059,37	422,98
Всего по прочим	223523,4	243311,8	243311,8	-2414,54
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>2 226 646,68</b>	<b>2 338 078,81</b>	<b>2 338 078,81</b>	<b>17 648,18</b>

**Коммунальные услуги за 2017г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018г.
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	342,90	523606,97	552352,22	3039,38
Горячее водоснабжение, куб.м	149,84 (средняя цена)		2615,69	404239,01	441621,78	10203,48
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	3959,49	81721,85	83599,07	1199
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	6575,18	87145,23	88607,16	1600,41
Электроснабжение, квт.час	3,43/3,94	3,56/4,09				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,26	2,49	90929,55	349017,76	352784,45	6021,34
<b>ИТОГО</b>				<b>1445730,82</b>	<b>1518964,68</b>	<b>22063,61</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	243914,05

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	176806,56	180607,71	-747,81
Наем	2747,16	2697,54	0
Пени по капитальному ремонту	527,48	1049,89	18,9
<b>Всего платежей за 2017г.</b>	<b>180081,2</b>	<b>184355,14</b>	<b>-728,91</b>

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	27497,42
в том числе:	
размещение оборудования	11400,00
остаток средств за 2016 год	16097,42
Расходы	0,00
<b>Остаток средств на 01.01.2018</b>	<b>27497,42</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаев Ф.С.