

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: 6.Энтузиастов д.8 (2/20)

1	Адрес	6.Энтузиастов, д.8
2	Общая площадь дома, кв.м	5243,4
2.1	в т.ч. жилые помещения	5243,4
2.2	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	109
6	Количество подъездов	8
7	Класс энергоэффективности	G
8	Численность проживающих	255

Движение денежных средств за 2017 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, домофоны, радио, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, капитальный ремонт,)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017г.	417 227,49	79 100,97	76 284,00	261 842,52
Начислено к оплате населению за год	4 483 807,38	1 034 323,61	673 935,63	2 775 548,14
Оплачено населением за год	4 472 382,91	1 020 785,55	656 154,01	2 795 443,35
Затрачено	4 431 781,44	980 184,08	656 154,01	2 795 443,35
Задолженность на 01.01.2018г.	442 444,74	88 750,17	90 065,98	263 628,59

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2017г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	112630,14	111118,32	9410,78
Уборка придомовой территории	150382,62	148546,07	12643,22
Обслуживание мусоропроводов	88720,32	87652,2	7686,09
Вывоз крупногабаритного мусора		75,49	174,53
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	199775,1	197079,57	17362,87
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	167998,38	165595,29	13869,48
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	138740,58	137594,72	12181,42
СОИ -Электроснабжение (дек.)	3041,15	2875,86	2015,59
ИТОГО	861 288,29	850 537,52	75 343,98

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		130347,49
Уборка территории	2017	руб.		236026,82
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		94166,81
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	29065,32
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	8	1404,65
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		6810,34
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1316,7	10744,27
Ремонт отмосток	III квартал	руб.		1066,76
Установка колпаков ливнеприемника	III квартал	шт.	2	2328,55
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5500,00
Ремонт стыков стен в подвале под 5,6,7,8	II квартал	м	25	3320,97
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	31101,52
Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м		11470,07
Подготовка актов готовности к отопительному	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		7450,25

Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	I	50709,08
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	29	16782,77
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		20717,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		22634,04
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		14153,29
Приобретение песка	II квартал	тн	1,8	588,35
Кромирование деревьев	II квартал	шт.	3	6000,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	173035,32	170248,03	170248,03	13406,19
Вывоз ТБО	147297,9	148477,04	148477,04	8892,91
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	57258,06	56847	56847	5066,63
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15417,18	15263,06	15263,06	1124,34
Дератизация	10067,28	10017,08	10017,08	907,2
Антенна, радио	-1805,67	78,45	78,45	10,05
Обслуживание домофонов	29699,76	29311,48	29311,48	2934,05
Печи	46511,76	35537,43	35537,43	39214,16
Всего по прочим	477481,59	465779,57	465779,57	71555,53
Итого по жилищно-коммунальным услугам	4 483 807,38	4 472 382,91	4 472 382,91	442 444,74

Коммунальные услуги за 2017 г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018г.
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	669,17	1022043,9	1010886,77	77422,11
Горячее водоснабжение, куб.м	174,45 (средняя цена)		4629,41	835046,55	866066,23	95940,56
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	7002,67	137428,79	136180,94	24411,26
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	11632,08	148257,62	147782,9	23949,95
Электроснабжение, квт.час	3,43/3,94	3,56/4,09				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,26	2,49	160673,96	632771,28	634526,51	41904,71
ИТОГО				2775548,14	2795443,35	263628,59

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	480347,03

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	358872,47	352184,74	25959,98
Наем	9264,6	7104,58	5068,84
Печи по капит. ремонту	1352,29	1333,15	887,82
Всего платежей за 2017г.	369489,36	360622,47	31916,64

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	0
--	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	32865,00
в том числе:	
размещение оборудования	15600,00
остаток средств за 2016 год	17265,00
Расходы	0,00
Остаток средств на 01.01.2018г.	32865,00

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.