

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: ул. Ак. Рубаненко д.12 (1/16)

1	Адрес	ул. Ак. Рубаненко д.12
2	Общая площадь дома, кв.м (3,4 под.)	8008,25
2.1.	в т.ч. жилые помещения (3,4 под.)	4866,06
2.2.	нежилые помещения (3,4 под.)	1786,6
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-447-С 54 НЧ -1
5	Количество квартир	25
6	Количество подъездов	4
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	256

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 1 января 2017 г.	0	-	-	-
Начислено к оплате населению за год	7 198 151,87	1 318 214,68	1 162 241,21	4 717 695,98
Оплачено населением за год	5 437 123,57	976 065,39	785 008,00	3 676 050,18
Затрачено	5 499 680,96	1 038 622,78	785 008,00	3 676 050,18
Задолженность на 1 января 2018г.	1 213 704,59	250 748,02	221 679,10	741 277,47

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2017г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	142898,16	105466,91	25123,23
Уборка придомовой территории	190795,32	140905,94	33589,77
Обслуживание мусоропроводов	112562,7	83193,02	19722,73
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	253460,18	186757,59	44748,81
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	212759,97	156965,05	37377
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	176023,18	130143,29	31044,3
СОИ -Электроэнергия (дек.)	10178,73	11152,97	20047,04
ИТОГО	1 098 678,24	814 584,77	211 652,88

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		110633,87
Уборка территории	2017	руб.		108359,82
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		76471,41
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	25139,04
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	2	2452,10
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		4310,34
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1009,3	8235,89
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5500,00
Переоформление документов о техническом присоединении	I квартал	шт.	1	1000,00
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	49049,98
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м.	20	35581,44
Подготовка актов готовности к отопительному	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	руб.		15465,00
Проверка средств измерений	I квартал	шт.	1	1381,05
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		16284,30

Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	30674,77
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	24,0	14715,15
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		40824,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		28717,35
Благоустройство, в т.ч.				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		17957,24
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	1	590,00
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	4	474,68
Приобретение мусорных баков	II квартал	шт.	3	2085,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	219536,44	161480,62	161480,62	39095,14
Вывоз ТБО	172396,42	120414,38	120414,38	34532,38
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	79723,37	58121,39	58121,39	12666,58
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	290691,26	210049,84	210049,84	47614,67
Дератизация	14878,69	11541,35	11541,35	1829,49
Антенна, радио	0	7,12	7,12	0
Обслуживание домофонов	6183,2	5359,19	5359,19	286,07
Пени	89527,15	15658,11	15658,11	41447,9
Всего по прочим	872936,53	582632	582632	177472,23
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 198 151,87	5 437 123,57	5 437 123,57	1 213 704,59

Коммунальные услуги за период за 2017г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	1113,20	2012249,67	1643442,82	267591,56
Горячее водоснабжение, куб.м	125,24 (средняя цена)		6323,94	911850,21	656501,68	187683,1
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	11169,47	266815,31	186747,13	50570,44
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	17493,41	250162,36	174386,88	50060,29
Электроснабжение, квт.час	2,4/2,76	2,49/2,86				
Электроснабжение ночное, квт.час	1,58	1,74	345685,21	1276618,43	1014971,67	185372,08
ИТОГО				4717695,98	3676050,18	741277,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
Направлено исковых заявлений	ед.	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	79089,23

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	505771,17	363270,02	82054,92
Пени по капит. ремонту	3069,95	586,6	1247,09
Всего платежей за 2017 год	508841,12	363856,62	83302,01

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	2700,00
в том числе:	
размещение оборудования	2700,00
остаток средств за 2016 год	0,00
Расходы	2085,00
Приобретение мусорных баков	2085,00
Остаток средств на 01.01.2018	615,00

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаев Ф.С.