

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: пр.Московский д.149 (2/05)

1	Адрес	пр.Московский д.149
2	Общая площадь дома, кв.м	3806,4
2.1	в т.ч. жилые помещения	3508,4
2.2	нежилые помещения	298
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	81
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	172

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ГПА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, капитальный ремонт)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г.	458 703,83	68 736,93	116 485,19	273 481,71
Начислено к оплате населению за год	3 193 684,17	734 381,26	667 321,48	1 791 981,43
Оплачено населением за год	3 127 819,33	703 476,92	641 917,74	1 782 424,67
Затрачено	3 114 097,07	689 754,66	641 917,74	1 782 424,67
Задолженность на 1 января 2018 г.	553 750,44	92 205,86	137 082,09	324 462,49

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2017 г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	77198,66	73937	9360,58
Уборка придомовой территории	103066,15	98847,91	12419,72
Обслуживание мусоропроводов	60807,35	58362	7623,79
Вывоз крупногабаритного мусора		54,31	213,5
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	143715,36	138155,23	17248,01
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	120856,89	115582,38	14869,95
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	99780,48	96153,08	12352,66
СОИ - Электроэнергия (дек.)	3806,4	3462,98	3346,7
<b>ИТОГО</b>	<b>609 231,29</b>	<b>584 554,89</b>	<b>77 434,91</b>

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		37740,34
Уборка территории	2017	руб.		67489,98
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		62952,36
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	12941,91
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	1959,79
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		6810,34
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	421	3436,99
Установка входной металлической двери	I- квартал	шт	1,0	22300,00
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5500,00
Обшивка стен и потолков тамбура сайдингом	I- квартал	шт	1,0	23670,00
Герметизация межпанельных швов	I-IV квартал	п.м	190,5	60250,00
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	26211,48
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		11661,91
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	

Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		11540,65
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)	III квартал	дом	1	14955,72
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	3	3165,53
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		39068,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		16430,98
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		10274,45
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт	1	450,00
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт	1	118,67
Очистка балконных козырьков от снега	I-квартал	руб.		600,00
Приобретение рассады цветов	II квартал	шт	350	6300,00
Приобретение газонной травосмеси	II квартал	кг	10	3801,90

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	125149,97	118922,03	118922,03	14770,95
Вывоз ТБО	102599,76	99609,14	99609,14	11811,64
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	41179,87	39801,81	39801,81	4886,46
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11089,34	10669,33	10669,33	1202,16
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	152272,17	147482,99	147482,99	19327,54
Дератизация	7239,5	7030,43	7030,43	935,49
Антенна, радио	-1286,48	0,61	0,61	0
Обслуживание домофонов	24000	23433,87	23433,87	3341,32
Обслуживание ГПА	46733,24	45621,75	45621,75	6045,02
Пени	17935,3	16847,52	16847,52	59342,36
<b>Всего по прочим</b>	<b>526912,67</b>	<b>509419,48</b>	<b>509419,48</b>	<b>121662,94</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>3 193 684,17</b>	<b>3 127 819,33</b>	<b>3 127 819,33</b>	<b>553 750,44</b>

**Коммунальные услуги за 2017г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	459,27	701275,48	708144,77	70715,17
Горячее водоснабжение, куб.м	130,08 (средняя цена)		3032,15	442364,53	440139,34	101089,03
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	4768,01	98588,64	93550,59	25677,49
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	7800,16	101401,81	97417,35	24496,23
Электроснабжение, квт. час	3,43/3,94	3,56/4,09				
Электроснабжение ночное, квт. час	2,26	2,49	109642,46	448350,97	443172,62	102484,57
<b>ИТОГО</b>				<b>1791981,43</b>	<b>1782424,67</b>	<b>324462,49</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	161942,56

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	251059,79	237451,29	18092,8
Наем	13709,76	13638,39	11186,14
Пени по капит. ремонту	789,23	330,61	911,16
<b>Всего платежей за 2017 г.</b>	<b>265558,78</b>	<b>251420,29</b>	<b>30190,1</b>

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	0
---	---

<b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b>	<b>54090,00</b>
в том числе:	
реклама в лифтах	2400,00
размещение оборудования	7800,00
аренда общего имущества	24500,00
остаток средств за 2016 год	19390,00
<b>Расходы</b>	<b>51730,00</b>
приобретение мусорных баков	9730,00
установка двери из ПВХ	24000,00
приобретение рассады	18000,00
<b>Остаток средств на 01.01.2018</b>	<b>2360,00</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаев Ф.С.