

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: пр.Московский,д.133 (2/01)

1	Адрес	пр.Московский,д.133
2	Общая площадь дома, кв.м	3845,4
2.1	в т.ч. жилые помещения	3364,5
2.2	нежилые помещения	480,9
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	2-1831
5	Количество квартир	79
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	C
8	Численность проживающих	184

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе наличие услуг (ТБО, лифты, капитальный ремонт, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, ТО)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017 г.	450 530,52	111 386,32	104 955,36	234 188,84
Начислено к оплате населению за год	2 866 884,44	689 530,24	595 877,15	1 581 477,05
Оплачено населением за год	3 196 095,26	754 436,22	640 218,71	1 801 440,33
Затрачено	3 053 689,47	612 030,43	640 218,71	1 801 440,33
Задолженность на 01.01.2018 г.	111 130,96	37 144,45	30 045,97	43 940,54

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	68312,25	72667,36	1043,51
Уборка придомовой территории	91148,34	97164,13	1383,58
Обслуживание мусоропроводов	53597,34	57317,68	818,56
Вывоз крупногабаритного мусора		284,26	0,01
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	138917,76	155089,95	9244,66
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	117504,55	130308,37	7775,55
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	96349,63	108195,54	6378,38
СОИ -Электроэнергия (дек.)	3345,58	3037,89	2511,48
ИТОГО	569 175,45	624 065,18	29 155,73

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		34113,07
Уборка территории	2017	руб.		83945,82
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		58154,53
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	14619,08
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	1034,32
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		5810,34
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	308,2	2514,91
Латочный ремонт кровли	II-III квартал	кв.м	12,5	4359,56
Ремонт примыканий парапета	II-III квартал	п.м.	27,73	11793,91
Герметизация межпанельных швов	I-IV квартал	п.м.	84,1	25603,00
Обшивка стен и потолков тамбура сайдингом	I квартал	под.	1	15263,00
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5500,00
Ремонт мусоропроводов и клапанов	I-IV квартал	кв.м	0,601	190,68
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	28991,21
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		24386,56
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		26457,98

Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	16281,72
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	4	2173,48
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		44660,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		16599,33
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		10379,73
Приобретение мусорных баков, урн	III квартал	шт.	7	9715,00
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	3	2018,67
Очистка балконных козырьков от снега	I-квартал	руб.		600,00
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	4	655,60

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	120354,79	130371,04	130371,04	7988,72
Вывоз ТБО	102689,66	107660,15	107660,15	700,79
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	36416,74	38071,03	38071,03	2234,7
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	9918,54	10219,74	10219,74	599,45
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	130525,05	140965,01	140965,01	8263,82
Дератизация	6943,6	7905,5	7905,5	463,98
Антенна, радио	-305,59	10,97	10,97	0
Обслуживание домофонов	23327,82	23675,39	23675,39	311,44
ТО СКПТ	0	143,2	143,2	0,03
Обслуживание ППА	40922,15	43533,78	43533,78	2548,17
Пени	-10557	-4949,78	-4949,78	-1279,28
Всего по прочим	460235,76	497606,03	497606,03	21831,82
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 866 884,44	3 196 095,26	3 196 095,26	111 130,96

Коммунальные услуги за 2017 г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	458,66	658159,78	718382,25	10554,41
Горячее водоснабжение, куб.м	142,78(средняя цена)		2924,24	374707,53	465439,76	10939,89
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	4820,89	77580,68	100002,02	4898,87
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	7745,13	86118,63	103592,07	4896,38
Электроснабжение, квт.час	3,43/3,94	3,56/4,09				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,26	2,49	98650,26	384910,43	414024,23	12650,99
ИТОГО				1581477,05	1801440,33	43940,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	305639,95

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	256172,32	272741,45	16475,9
Пени по капит. ремонту	-176,14	242,27	-273,03
Всего платежей за 2017 год	255996,18	272983,72	16202,87

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	38 240,00
в том числе:	
реклама в лифтах	2 400,00
размещение оборудования	11 400,00
остаток средств за 2016 год	24 440,00
Расходы	30 850,00
Приобретение лавочек	6 850,00
Установка двери из ПВХ	24 000,00
Остаток средств на 01.01.2018	7 390,00

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.