

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.17 (3/11)**

1	Адрес	б.Энтузиастов д.17
2	Общая площадь дома, кв.м	4246,8
2.1	в т.ч. жилые помещения	3942,8
2.2	нежилые помещения	304
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	И209а
5	Количество квартир	92
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	F
8	Численность проживающих	230

Движение денежных средств за 2017 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, капитальный ремонт, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017г.	516 630,25	79 901,45	132 871,00	303 857,80
Начислено к оплате населению за год	3 884 194,85	847 294,62	807 975,52	2 228 924,71
Оплачено населением за год	3 858 503,42	824 621,19	770 814,02	2 263 068,21
Затрачено	3 708 737,19	674 854,96	770 814,02	2 263 068,21
Задолженность на 01.01.2018г.	585 971,08	101 651,45	167 107,10	317 212,53

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2017г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	84692,65	82203,59	10123,89
Уборка придомовой территории	118472,64	115872,87	13470,93
Обслуживание мусоропроводов	66714,06	64935,08	8104,02
Вывоз крупногабаритного мусора		122,67	296,19
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	161804,58	157782,45	18620,92
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	136067,4	132215,14	15470,35
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	134284,2	130304,5	15091,28
СОИ -Электроэнергия (дек.)	5011,23	5281,5	4825,25
ИТОГО	707 046,76	688 717,80	86 002,83

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		43914,74
Уборка территории	2017	руб.		66439,95
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		73000,14
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	11 740,28
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	3 601,46
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		4 310,34
III IP кровли	II-III квартал	кв.м	481,4	3 928,22
Латочный ремонт кровли	II-III квартал	кв.м	8,513	2 769,30
Ремонт примыканий кровли	III квартал	м	3,57	1 874,06
Покраска дверей входных и мусорокамер	II квартал	кв.м	25,837	3 492,89
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5 500,00
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	12350,70
Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м	66	43196,30
Подготовка актов готовности к отопительному	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		3875,10

Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	24769,55
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	95	72550,51
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		9564,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		18332,04
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		11463,21
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт	2	327,80

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	140247,86	135903,39	135903,39	15648,62
Вывоз ТБО	131326,82	127310,59	127310,59	18313,44
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	46375,02	45497,66	45497,66	5387,47
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	12487,2	12341,6	12341,6	1317,29
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	171485,58	169477,66	169477,66	22372,84
Дератизация	8153,64	8164,26	8164,26	961,41
Антенна, радио	-2497,04	108,37	108,37	76,47
Обслуживание домофонов	27600	27075,78	27075,78	3635,01
Обслуживание ППА	52994,23	52039,91	52039,91	6460,41
Пени	60412,65	40979,45	40979,45	75682,3
Всего по прочим	648585,96	618898,67	618898,67	149855,26
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 884 194,85	3 858 503,42	3 858 503,42	585 971,08

Коммунальные услуги за 2017г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018г.
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	626,01	955869,13	994579,63	96169,53
Горячее водоснабжение, куб.м	126,44 (средняя цена)		3815,91	478911,82	470284,66	102177,51
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	6018,22	120504,68	113677,99	31053,88
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	9834,13	126622,79	124318,27	30558,3
Электроснабжение, квт.час	3,43/3,94	3,56/4,09				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,26	2,49	139435,75	547016,29	560207,66	57253,31
ИТОГО				2228924,71	2263068,21	317212,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	218633,71

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	286608,36	276825,23	23037,76
Наем	11578,8	10060,33	8727,48
Пени по капит. ремонту	1450,26	933,18	1135,22
Всего платежей за 2017г.	299637,42	287818,74	32900,46

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	0
--	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	24655,00
в том числе:	
реклама в лифтах	2400,00
размещение оборудования	10700,00
остаток средств за 2016 год	11555,00
Расходы	6225,00
приобретение мусорных баков	3475,00
приобретение саженцев деревьев	2750,00
Остаток средств на 01.01.2018	18430,00

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.