

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.13 (3/09)**

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.13
2	Общая площадь дома, кв.м	6079,36
2.1	в т ч жилые помещения	6079,36
2.2	нежилые помещения	0
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	128
6	Количество подъездов	9
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	350

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (ТБО, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017г.	708 599,51	100 407,92	149 412,51	458 779,08
Начислено к оплате населению за год	5 378 592,50	1 199 678,60	807 370,73	3 371 543,17
Оплачено населением за год	5 716 899,78	1 235 777,86	852 536,97	3 628 584,95
Затрачено	5 676 684,21	1 195 562,29	852 536,97	3 628 584,95
Задолженность на 01.01.2018г.	401 629,91	56 751,36	101 293,51	243 585,04

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2017г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	130582,92	134124,07	6444,4
Уборка придомовой территории	174353,04	179948,11	7851,72
Обслуживание мусоропроводов	102862,5	106238,65	4732,67
Вывоз крупногабаритного мусора		506,31	245,95
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	231618,75	239015,26	10817,88
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	194776,82	200797,84	8593,67
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	160855,24	166840,61	7524,64
СОИ -Электроэнергия (дек.)	4012,18	5063,11	1420,92
ИТОГО	999 061,45	1 032 533,96	47 631,85

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		164555,45
Уборка территории	2017	руб.		330538,54
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		99693,11
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	14 629,38
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	9	7 206,59
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		4 310,34
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1423,2	11 613,31
Латочный ремонт кровли	II-III квартал	кв.м	9,83	3 456,30
Герметизация межпанельных швов	II-III квартал	п.м.	65	22 750,00
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5 500,00
Покраска входной двери и двери мусорокамеры под 6,7,8,9	II квартал	кв.м.	27,273	3 488,58
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накали запорной арматуры)	III квартал	дом	1	23 538,76
Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м		6 319,40
Подготовка актов готовности к отопительному	III квартал	шт.	1	

Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		4 985,10
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	39 547,49
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	80,8	40 633,70
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		18 222,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		26 241,31
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		16 408,95
Ямочный ремонт внутриквартальной дороги	III квартал	кв.м.	3,79	3 445,80
Приобретение песка	II квартал	тн	9,08	2 967,89
Приобретение газонной травосмеси	II квартал	кг	15	5 451,90
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	22	4 506,00
Приобретение лавочек	II квартал	шт.	9	28 800,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2017 г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	200617,15	203243,9	203243,9	9119,51
Вывоз ТБО	195433,39	201291,76	201291,76	12381,36
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	66384,54	68813,1	68813,1	3196,53
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	17875,08	18472,98	18472,98	844,99
Дератизация	11672	12122,08	12122,08	560,73
Антенна, радио	-3,89	7,07	7,07	0,01
Обслуживание домофонов	21649,8	21897,56	21897,56	1175,85
Пени	66026,31	96879,61	96879,61	63967,11
Всего по прочим	579654,38	622728,06	622728,06	91246,09
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 378 592,50	5 716 899,78	5 716 899,78	401 629,91

Коммунальные услуги за 2017г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018г.
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	870,09	1329049,07	1374501,62	57882,06
Горячее водоснабжение, куб.м	160,49 (средняя цена)		5501,55	896946,2	1025578,43	79740,76
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	7988,56	162628,43	185341,26	12833
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	13490,11	173615,99	194243,01	13334,07
Электроснабжение, квт.час	3,43/3,94	3,56/4,09				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,26	2,49	205412,74	809303,48	848920,63	79795,15
ИТОГО				3371543,17	3628584,95	243585,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	616876,91

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	412000,01	412145,56	10573,81
Наем	15031,44	18970,35	7802,66
Пени по капит. ремонту	1302,05	1936,9	790,46
Всего платежей за 2017г.	428333,5	433052,81	19166,93

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	19099,42
в том числе:	
размещение оборудования	14200,00
остаток средств за 2016 год	4899,42
Расходы	15985,00
приобретение мусорных бачков	15985,00
Остаток средств на 01.01.2018	3114,42

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаев Ф.С.