

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: пр.Хасана Туфана д.8 (2/07)**

1	Адрес	пр.Хасана Туфана д.8
2	Общая площадь дома, кв.м	35657,2
2.1.	в т.ч. жилые помещения	30986,4
2.2.	нежилые помещения	4670,8
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	С-83
5	Количество квартир	544
6	Количество подъездов	17
7	Класс энергоэффективности	С
8	Численность проживающих	1435

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, капитальный ремонт)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017 г.	2 354 977,58	754 381,46	623 458,11	977 138,01
Начислено к оплате населению за год	28 047 479,14	6 930 331,22	5 398 132,53	15 719 015,39
Оплачено населением за год	28 699 473,09	7 165 610,17	5 516 791,34	16 017 071,58
Затрачено	26 993 611,41	5 459 748,49	5 516 791,34	16 017 071,58
Задолженность на 01.01.2018 г.	1 956 820,18	531 942,91	503 746,21	921 131,06

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2017г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	665638,76	659273,71	37086,48
Уборка придомовой территории	888754,4	881597,03	49249,35
Обслуживание мусоропроводов	524334,36	520145,2	29746,16
Вывоз крупногабаритного мусора		307,3	380
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	1358620,1	1424538,15	111597,85
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	1142301,36	1198614,99	92178,18
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1127542,78	1174063,35	89690,83
СОИ -Электроэнергия (дек.)	46288,97	76953,66	28557,88
<b>ИТОГО</b>	<b>5 753 480,73</b>	<b>5 935 493,39</b>	<b>438 486,73</b>

**Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		908958,02
Уборка территории	2017	руб.		520869,15
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		537227
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	128 678,14
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	17	22 606,86
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		4 310,34
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	4 477,49	36 536,32
Латочный ремонт кровли	I-IV квартал	кв.м	30,98	8 337,96
Ремонт примыканий парапета	I-IV квартал	п.м.	9,05	3 820,24
Герметизация межпанельных швов	II-III квартал	п.м	476,00	166 600,00
Установка противопожарного люка	III квартал	шт.	2	15 000,00
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5 500,00
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	189018,37
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		126642,30
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	

Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		187551,71
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	199196,41
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м	149,5	104417,83
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		262229,09
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		153920,44
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Окраска МАФов	II квартал	руб.		2613,06
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		96247,98
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	77	15662,20
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	15	3148,00
Очистка выступов техэтажей от снега	I-квартал	руб.		3850,00
Приобретение песка	II квартал	тн	2,63	859,64

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	1176850,49	1230116,78	1230116,78	93456,18
Вывоз ТБО	817746,74	816114,68	816114,68	39357,14
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	383130,58	406230,96	406230,96	30532,89
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	104238,62	109875,4	109875,4	7698,53
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	1251307,9	1246710,05	1246710,05	62660,62
Дератизация	67761,68	71816,4	71816,4	5767,55
Антенна, радио	-3483,37	174,05	174,05	102,56
Обслуживание домофонов	162599,52	161981,93	161981,93	8511,42
Пени	106499,86	116080,26	116080,26	148233,94
<b>Всего по прочим</b>	<b>4066652,02</b>	<b>4159100,51</b>	<b>4159100,51</b>	<b>396320,83</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>28 047 479,14</b>	<b>28 699 473,09</b>	<b>28 699 473,09</b>	<b>1 956 820,18</b>

**Коммунальные услуги за 2017г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	4653,80	7108995,76	7365835,96	345281,45
Горячее водоснабжение, куб.м	134,48 (средняя цена)		22354,23	3138043,41	3202939,66	247262,25
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	41240,56	838786,95	800481,9	68632,42
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	63594,79	832114,97	832863,04	65935,63
Электроснабжение, квт. час	3,43/3,94	3,56/4,09				
Электроснабжение ночное, квт. час	2,26	2,49	890787,19	3801074,3	3814951,02	194019,31
<b>ИТОГО</b>				<b>15719015,39</b>	<b>16017071,58</b>	<b>921131,06</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	55
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2223179,55

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	2425046,19	2501564,36	191922,58
Наем	79525,92	81877,89	3411,59
Пени по капит. ремонту	3758,89	4365,36	5547,39
<b>Всего платежей за 2017г.</b>	<b>2508331</b>	<b>2587807,61</b>	<b>200881,56</b>

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2017 году, руб.</b>	<b>-</b>
<b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b>	<b>170484,42</b>
в том числе:	
реклама в лифтах	20400,00
размещение оборудования	45000,00
размещение информационной конструкции	36520,00
остаток средств за 2016 год	68564,42
<b>Расходы</b>	<b>27500,00</b>
приобретение чернозема	3200,00
приобретение саженцев деревьев	24300,00
<b>Остаток средств на 01.01.2018</b>	<b>142984,42</b>

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.