

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: ул. Академика Рубаненко, д.14 1/17)**

1	Адрес	ул. Ак. Рубаненко, д. 14
2	Общая площадь дома, кв.м	3153,7
2.1	в т.ч. жилые помещения	2385,6
2.2	нежилые помещения	768,1
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-447-С 54 НЧ -1
5	Количество квартир	13
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	109

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, капитальный ремонт)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г.	531 213,15	99 576,24	110 719,18	320 917,73
Начислено к оплате населению за год	3 113 074,63	639 421,74	516 447,57	1 957 205,32
Оплачено населением за год	2 870 337,75	566 576,13	440 870,41	1 862 891,21
Затрачено	2 996 193,13	692 431,51	440 870,41	1 862 891,21
Задолженность на 1 января 2018 г.	834 115,86	188 149,38	186 189,24	459 777,24

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2017г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	67743,18	59992,98	17882,39
Уборка придомовой территории	90449,82	80181,59	23835,15
Обслуживание мусоропроводов	53361,84	47296,91	14191,88
Вывоз крупногабаритного мусора		45,61	120,16
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	120157,32	106328,29	32104,91
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	101044,98	89405,61	26951,58
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	99719,88	87803,54	26327,26
СОИ -Электроэнергия (дск.)	2869,92	3563,2	19128,77
ИТОГО	535 346,94	474 617,73	160 542,10

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		55600,86
Уборка территории	2017	руб.		64237,21
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		37928,9
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	14256,59
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	5499,37
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		4310,34
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	500,3	4082,45
Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	I-IV квартал	п.м.	546	132280,00
Остекление разбитых окон в подъезде	I-IV квартал	кв.м.	38,65	20125,68
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5500,00
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накали запорной арматуры)	III квартал	дом	1	8430,67
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	

Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	руб.		16584,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		8966,13
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	17911,24
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м		
Установка циркуляционного насоса	I-IV квартал	шт	1,0	6700,00
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		15460,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		13613,49
Благоустройство в т.ч.				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		8512,65
Приобретение мусорных баков	III квартал	шт	6	4170,00
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт	2	1900,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	104074,8	91958,4	91958,4	27607,28
Вывоз ТБО	65941,22	62046,9	62046,9	17566,52
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	34437,96	30712,62	30712,62	9274,68
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	119303,04	108118,63	108118,63	28810,49
Дератизация	6055,08	5328,38	5328,38	1634,27
Пени	67329,92	40547,51	40547,51	69959,16
Всего по прочим	397142,02	338712,44	338712,44	154852,4
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 113 074,63	2 870 337,75	2 870 337,75	834 115,86

Коммунальные услуги за 2017г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	463,52	707215,75	694650,76	168375,31
Горячее водоснабжение, куб.м	114,78 (средняя цена)		3132,81	386464,12	375409,41	106724,77
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	4489,74	117373,19	109573,71	30521,78
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	7622,55	100881,92	97177,61	26899,76
Электроснабжение, квт час	2,4/2,76	2,49/2,86				
Электроснабжение ночное, квт.час	1,58	1,74	187751,76	645270,34	586079,72	127255,62
ИТОГО				1957205,32	1862891,21	459777,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
Направлено исковых заявлений	ед.	18
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	288248,61

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	221392,44	192845,79	56858,75
Пени по капит. ремонту	1987,91	1270,58	2085,37
Всего платежей за 2017 год	223380,35	194116,37	58944,12

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	199,42
в том числе:	
реклама в лифтах	1200,00
остаток средств за 2016 год	-1000,58
Расходы	0,00
Остаток средств на 01.01.2018	199,42

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.