

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: пр. Вахитова дом 15 (1/14)**

1	Адрес	пр. Вахитова, д. 15
2	Общая площадь дома, кв. м	3602,5
2.1	в т.ч. жилые помещения	1632,1
2.2	нежилые помещения	1970,4
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-447-С 54 НЧ-1
5	Количество квартир	10
6	Количество подъездов	1
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	86

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 1 января 2017 г.	75684,32	20827,37	13987,58	40869,37
Начислено к оплате населению за год	3041019,93	704924,47	490030,80	1846064,66
Оплачено населением за год	3143531,21	698834,54	479985,75	1964710,92
Затрачено	3232405,22	787708,55	479985,75	1964710,92
Задолженность на 1 января 2018г.	109032,03	24328,85	22155,30	62547,88

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2017г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	68956,03	68257,76	2451,91
Уборка придомовой территории	92069,47	91294,61	3251,85
Обслуживание мусоропроводов	54317,21	53827,48	1931,2
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	137281,98	135949,19	4387,16
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	115445,48	114363,36	3640,84
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	113932,02	112566,9	3628,7
СОИ - Электроэнергия (дек.)	3638,53	4345,25	1254,45
ИТОГО	585 640,72	580 604,55	20 546,11

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		57075,04
Уборка территории	2017	руб.		31504,01
Обслуживание мусоропроводов	2017	мусоропровод	1	32642,4
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	16 806,25
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	1	728,59
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		4 310,34
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	498	4 063,68
Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	II-III квартал	м.п	137,5	33 000,00
Замена стекол окон в подъезде	I-IV квартал	кв.м	14,09	7 337,71
Устройство оконных и дверных откосов	I квартал	шт.		51 044,24
Ремонт лестничной клетки	I квартал	шт.	1	220 054,00
Установка дверного блока	I квартал	шт.	1	5 381,25
Установка входной металлической двери с доводчиком	I квартал	шт.	1	23 807,00
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5 500,00

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	18814,83
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м.	4	2217,48
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	руб.		16584,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		9587,24
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	26 239,89
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м.	2,0	1 538,27
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		28 651,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		15 550,81
Благоустройство, в т.ч.				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		9 724,08

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	119283,75	118229,99	118229,99	3782,74
Вывоз ТБО	54483,13	53971,2	53971,2	2708,46
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	39346,98	39207,35	39207,35	1245,78
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	129627,97	129138,64	129138,64	4606,02
Дератизация	6917,9	6900,58	6900,58	218,21
Пени	6480,71	1973,12	1973,12	5446,56
Всего по прочим	356140,44	349420,88	349420,88	18007,77
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 041 019,93	3 143 531,21	3 143 531,21	109 032,03

Коммунальные услуги за период за 2017г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 г.
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	432,90	653976,43	777970,06	15650,48
Горячее водоснабжение, куб.м	107,06 (средняя цена)		5256,30	413798,12	424426,87	17266,88
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	5014,80	127078,33	121144,92	5810,2
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	10271,10	109520,69	111441,07	4456,58
Электроснабжение, квт.час	2,4/2,76	2,49/2,86				
Электроснабжение ночное, квт.час	1,58	1,74	151369,82	541691,09	529728	19363,74
ИТОГО				1846064,66	1964710,92	62547,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19307,96

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	252939,6	248721,52	7701,07
Пени по капит. ремонту	234,51	73,34	229,2
Всего платежей за 2017 год	253174,11	248794,86	7930,27

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	0
---	---

Доходы от использования общего имущества, руб.	11685,00
в том числе:	
реклама в лифтах	1200,00
размещение оборудования	3600,00
остаток средств за 2016 год	6885,00
Расходы	4170,00
Приобретение мусорных баков	4170,00
Остаток средств на 01.01.2018	7515,00

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.