

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.7 (3/06)

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.7
2	Общая площадь дома, кв.м	5991,8
2.1	в т.ч. жилые помещения	5932,2
2.2	нежилые помещения	59,6
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	127
6	Количество подъездов	9
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	327

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (ТБО, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017г.	585 245,74	87 548,05	118 519,51	379 178,18
Начислено к оплате населению за год	5 513 073,17	1 210 761,99	800 832,08	3 501 479,10
Оплачено населением за год	5 446 883,58	1 193 456,59	747 889,96	3 505 537,03
Затрачено	5 514 930,85	1 261 503,86	747 889,96	3 505 537,03
Задолженность на 01.01.2018г.	662 378,41	94 720,44	169 924,47	397 733,50

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2017г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	127419,22	125177,52	9906,43
Уборка придомовой территории	170128,96	168004,38	12962,6
Обслуживание мусоропроводов	100369,82	99149,32	7807,64
Вывоз крупногабаритного мусора		10,47	416,49
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	228278,06	225351,09	17600,93
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	191966,8	189201,83	14561,33
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	189451,34	186457,58	14002,45
СОИ -Электроэнергия (дек.)	4853	4935,06	2339,34
ИТОГО	1 012 467,20	998 287,25	79 597,21

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		168263,17
Уборка территории	2017	руб.		263758,97
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		119632,04
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	20046,64
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	9	2478,89
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		4310,34
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	1526,5	12456,24
Латочный ремонт кровли	II-III квартал	кв.м	31,38	10950,39
Ремонт примыканий	III квартал	м	16,27	6638,08
Ремонт стыков стен в подвале	II-III квартал	м	25	3320,97
Ремонт стен подвала под. 1-9	II-III квартал	кв.м.	8,803	3715,48
Герметизация межпанельных швов	II-III квартал	п.м	155	54250,00
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5500,00

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	23756,30
Ремонт системы отопления	V-IX м-ц	п.м	37	23394,40
Подготовка актов готовности к отопительному	III квартал	штг.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		6859,10
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	63053,40
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	67	55796,00
Прочие работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		12833,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		25862,48
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска Мафов	II квартал	руб.		5939,13
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		16172,06
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	13	2410,70
Приобретение песка	II квартал	тн	3	980,58
Приобретение газонной травосмеси	II квартал	кг	5	1650,00
Кронирование деревьев	II квартал	шт.	3	6000,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	198294,79	195169,34	195169,34	15123,23
Вывоз ТБО	189077,46	187102,25	187102,25	21781,69
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	64776,34	64249,96	64249,96	5054,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	17442,48	17261,53	17261,53	1249,5
Дератизация	11501,92	11449,15	11449,15	955,01
Антенна, радио	-265,64	28,75	28,75	1,68
Обслуживание домофонов	27449,64	27208,69	27208,69	1631,92
Пени	68757,52	28233,12	28233,12	108856,85
Всего по прочим	577034,51	530702,79	530702,79	154654,44
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 513 073,17	5 446 883,58	5 446 883,58	662 378,41

Коммунальные услуги за 2017г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018г.
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	934,17	1426415,28	1456646,68	106383,89
Горячее водоснабжение, куб.м	120,95 (средняя цена)		6616,44	858205,13	854430,58	133642,72
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	9504,48	199876,05	183746,8	34950,4
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	16120,92	220061,09	213654,49	37497,51
Электроснабжение, квт. час	3,43/3,94	3,56/4,09	201097,81	796921,55	797058,48	85258,98
Электроснабжение ночное, квт. час	2,26	2,49		796921,55	797058,48	85258,98
ИТОГО				3501479,1	3505537,03	397733,5

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	197741,36

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018года
Капитальный ремонт	402113,4	393807,6	20748,3
Наем	18564,24	17855,23	8008,08
Пени по капит. ремонту	1414,72	693,68	1636,88
Всего платежей за 2017г.	422092,36	412356,51	30393,26

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	0
Доходы от использования общего имущества, руб.	16629,42
в том числе:	
размещение оборудования	14200,00
остаток средств за 2016 год	2429,42
Расходы	0,00
Остаток средств на 01.01.2018	16629,42

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.