

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: пр.Московский д.141(2/09)**

1	Адрес	пр.Московский,д.141
2	Общая площадь дома, кв.м	11123,2
2.1	в т.ч. жилые помещения	11096,1
2.2	нежилые помещения	27,1
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	БНЧ
5	Количество квартир	239
6	Количество подъездов	16
7	Класс энергоэффективности	Е
8	Численность проживающих	591

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (ТБО, домофоны, капитальный ремонт, радио, антенна, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017г.	1 069 939,21	187 199,61	239 195,31	643 544,29
Начислено к оплате населению за год	9 859 541,95	2 211 504,95	1 439 342,54	6 208 694,46
Оплачено населением за год	9 837 354,16	2 184 408,83	1 392 018,85	6 260 926,48
Затрачено	11 004 064,75	3 351 119,42	1 392 018,85	6 260 926,48
Задолженность на 01.01.2018г.	1 155 814,83	199 044,39	279 719,11	677 051,33

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2017г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018года
Уборка мест общего пользования	238905,31	236348,52	20927,32
Уборка придомовой территории	318983,66	316171,73	27708,16
Обслуживание мусоропроводов	188189,78	186598,36	16780,44
Вывоз крупногабаритного мусора		188,8	626,56
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	423753,15	419572,5	38248,44
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	355322,37	352742,9	30903,46
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	312308,65	304529,15	26834,39
СОИ -Электроэнергия (дек.)	7007,71	7276,01	4799,16
ИТОГО	1 844 470,63	1 823 427,97	166 827,93

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		317344,59
Уборка территории	2017	руб.		395653,11
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		213704,24
Текущий ремонт зданий				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	28042,34
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	16	4212,38
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		10013,54
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	2970	24235,20
Установка колпаков ливнеприемника	III квартал	шт.	2	1428,55
Оклейка вентиляционных шахт наплавленными материалами	I-IV квартал	кв.м	71,4	16190,77
Замена разбитых стекол в подъезде	III квартал	кв.м	0,923	481,19
Покраска подъездов (подъезд 1-5,7-16)	III квартал	под	15	1295515,38
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал			5500,00
Монтаж домофонной системы	IV квартал	руб.		2500,00

Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	71540,11
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м	12	8785,82
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		24897,52
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	80953,04
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-XII м-ц	п.м	99	51371,85
Установка циркуляционного насоса	I-IV квартал	шт.	1	2500,00
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		77728,59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		48015,21
Благоустройство, в т.ч.:				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		30024,38
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	31	6916,90
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	4	3700,00
Приобретение песка	II квартал	тн	5,1	1666,99
Кронирование деревьев	I квартал	шт.	2	4710,00
Приобретение газонной травосмеси	II квартал	кг	10	3300,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	367034,32	360980,86	360980,86	32216,46
Вывоз ТБО	341702,02	339007,11	339007,11	31169,48
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	121452,33	121011,33	121011,33	11249,5
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	32702,68	32485,45	32485,45	2829,84
Дератизация	21353,59	21312	21312	1954,4
Антенна, радио	-6247,93	174,68	174,68	295,56
Обслуживание домофонов	47555,06	48588,33	48588,33	3138,55
Пени	96817,28	65410,39	65410,39	157376,96
Всего по прочим	1022369,35	988970,15	988970,15	240230,75
Итого по жилищно-коммунальным услугам	9 859 541,95	9 837 354,16	9 837 354,16	1 155 814,83

Коммунальные услуги за 2017г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	1709,30	2610223,12	2590076,03	192144,94
Горячее водоснабжение, куб.м	140,10 (средняя цена)		10169,21	1570082,47	1641037,79	240702,39
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	16266,18	332970,69	338614,28	52704,06
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	26435,39	346208,46	343808,42	53063,31
Электроснабжение, квт.час	3,43/3,94	3,56/4,09				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,26	2,49	343271,69	1349209,72	1347389,96	138436,63
ИТОГО				6208694,46	6260926,48	677051,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	481313,85

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	746205,86	729911,08	58529,96
Наем	34736,56	31390,16	8551,92
Пени по капит. ремонту	3065,09	2728,32	4622,94
Всего платежей за 2017г.	784007,51	764029,56	71704,82

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	14823127,87
Ремонт системы теплоснабжения	5176407,82
Ремонт фасада	9277914,00
ПСД разработка	127766,1
Технический паспорт	96154,92
Технадзор	144885,03
Доходы от использования общего имущества, руб.	51218,84
в том числе:	
размещение оборудования	24000,00
сдача металлолома	6560,00
остаток средств за 2016 год	20658,84
Расходы	19410,00
приобретение лавочек	10050,00
приобретение урн	9360,00
Остаток средств на 01.01.2018	31808,84

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.