

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: пр.Московский д.147 (2/04)

| | | |
|-----|---------------------------|---------------------|
| 1 | Адрес | пр.Московский д.147 |
| 2 | Общая площадь дома, кв.м | 3818,6 |
| 2.1 | в т.ч. жилые помещения | 3412,9 |
| 2.2 | нежилые помещения | 405,7 |
| 3 | Уровень благоустройства | удовлетворительное |
| 4 | Серия и тип постройки | 2-1831 |
| 5 | Количество квартир | 77 |
| 6 | Количество подъездов | 1 |
| 7 | Класс энергоэффективности | С |
| 8 | Численность проживающих | 184 |

| Движение денежных средств за 2017 год | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| | Всего по жилищно-коммунальным услугам | в том числе | | |
| | | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф) | Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, капитальный ремонт) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия) |
| Долг населения на 1 января 2017 г. | 372 951,79 | 69 886,86 | 100 889,99 | 202 174,94 |
| Начислено к оплате населению за год | 3 231 506,31 | 741 978,65 | 676 606,70 | 1 812 920,96 |
| Оплачено населением за год | 3 190 742,10 | 726 766,97 | 660 790,12 | 1 803 185,01 |
| Затрачено | 3 195 989,68 | 732 014,55 | 660 790,12 | 1 803 185,01 |
| Задолженность на 1 января 2018г. | 441 898,98 | 83 124,77 | 113 088,41 | 245 685,80 |

| ДОХОДЫ | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------|
| Жилищные услуги за 2017 г. | | | |
| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2018 года |
| Уборка мест общего пользования | 76963,56 | 75398,04 | 8410,21 |
| Уборка придомовой территории | 105127,32 | 102969,21 | 11424,35 |
| Обслуживание мусоропроводов | 60625,68 | 59235,51 | 6932,44 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | | 162,88 | 151,6 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий | 145489,74 | 142427,95 | 15695,59 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления | 122347,92 | 119547,81 | 13181,19 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 101039,88 | 99536,38 | 10781,25 |
| СОИ - Электроэнергия (дек.) | 4238,7 | 5028,88 | 3098,93 |
| ИТОГО | 615 832,80 | 604 306,66 | 69 675,56 |

| Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|------------------|-------------|
| Показатели | сроки выполнения | Ед.изм. | Факт (физ.объем) | Факт (руб.) |
| Санитарное содержание | | | | |
| Уборка мест общего пользования | 2017 | руб. | | 39062,36 |
| Уборка территории | 2017 | руб. | | 125859,38 |
| Обслуживание мусоропроводов | 2017 | руб. | | 53506,2 |
| Текущий ремонт зданий | | | | |
| Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы) | I-IV квартал | дом | 1 | 17707,04 |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов) | III квартал | шт. | 1 | 2639,11 |
| ТО и ремонт вентканалов | I-IV квартал | руб. | | 4310,34 |
| ППР кровли | | кв.м | 421,2 | 3436,99 |
| Герметизация межпанельных швов | I-IV квартал | п.м. | 40,8 | 12791,00 |
| Установка входной металлической двери | I- квартал | шт | 1 | 22300,00 |
| Установка и монтаж двери из ПВХ | I- квартал | шт | 1 | 24000,00 |
| Обшивка стен и полков тамбура сайдингом | III квартал | под. | 1 | 22216,00 |
| Разработка энергетического паспорта | I-IV квартал | руб. | | 5500,00 |
| Система отопления | | | | |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры) | | дом | 1 | 26597,58 |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|-------|----------|
| Ремонт системы отопления | I-IV квартал | п.м | | 7310,88 |
| Подготовка актов готовности к отопительному периоду | III квартал | шт. | 1 | |
| Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду | III квартал | шт. | 1 | |
| Работы по техническому обслуживанию системы отопления | I-IV квартал | руб. | | 21520,75 |
| Система водоснабжения и канализации | | | | |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | | дом | 1 | 16353,89 |
| Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации | I-IV квартал | руб. | | 53050,07 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | I-IV квартал | руб. | | 16483,64 |
| Благоустройство, в т.ч.: | | | | |
| Расходы на транспорт (вывоз мусора) | I-IV квартал | руб. | | 10307,39 |
| Ремонт тротуара | I-IV квартал | кв.м | 5,085 | 2233,65 |
| Приобретение песка | II квартал | тн | 2 | 653,72 |
| Очистка балконных козырьков от снега | I-квартал | руб. | | 300,00 |
| Замена сломанных замков | I-IV квартал | шт | 2 | 611,00 |
| Приобретение рассады цветов | II квартал | шт | 1250 | 22500,00 |
| Приобретение деревьев | II квартал | шт | 5 | 1700,00 |

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2017 г.

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 01.01.2018 года |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| Управление жилфондом | 126145,85 | 122460,31 | 122460,31 | 13449,21 |
| Вывоз ТБО | 101780 | 103024,4 | 103024,4 | 9103,86 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 39406,98 | 38791,28 | 38791,28 | 4716,21 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения | 10403,04 | 10199,74 | 10199,74 | 1225,85 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов | 144681,24 | 144003,31 | 144003,31 | 16928,87 |
| Дератизация | 7331,64 | 7260,96 | 7260,96 | 805,27 |
| Антенна, радио | -1863,23 | 0 | 0 | 0 |
| Обслуживание домофонов | 23099,7 | 23010,87 | 23010,87 | 2569,06 |
| Обслуживание ГИПА | 46580,77 | 46054,55 | 46054,55 | 5098,11 |
| Пени | 35806,72 | 28372,81 | 28372,81 | 43681,58 |
| Всего по прочим | 533372,71 | 523178,23 | 523178,23 | 97578,02 |
| Итого по жилищно-коммунальным услугам | 3 231 506,31 | 3 190 742,10 | 3 190 742,10 | 441 898,98 |

Коммунальные услуги за 2017г.

| Наименование услуги | Тариф | | Объем потребления услуг по дому | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2018 |
|----------------------------------|-----------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|
| | с 01.01.2017 | с 01.07.2017 | | | | |
| Отопление, Гкал | 1517,46 | 1545,04 | 478,03 | 729947,64 | 745891,35 | 80264,03 |
| Горячее водоснабжение, куб.м | 132,02 (средняя цена) | | 3056,13 | 460887,19 | 452565,68 | 63933,93 |
| Холодное водоснабжение, куб.м | 19,61 | 20,44 | 4730,47 | 95193,87 | 85700,78 | 11663,93 |
| Водоотведение, куб.м | 12,99 | 13,53 | 7786,60 | 101995,16 | 99743,69 | 12674,92 |
| Электроснабжение, квт.час | 3,43/3,94 | 3,56/4,09 | | | | |
| Электроснабжение ночное, квт.час | 2,26 | 2,49 | 105336,73 | 424897,1 | 419283,51 | 77148,99 |
| ИТОГО | | | | 1812920,96 | 1803185,01 | 245685,8 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы

| | | |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 2 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 227309,65 |

| | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2018 года |
|----------------------------------|------------------|-----------------|--------------------------------------------|
| Капитальный ремонт | 253465,45 | 240566,53 | 26802,72 |
| Наем | 14720,96 | 19128,04 | 566,4 |
| Пени по капит. ремонту | 1193,43 | 377,63 | 1590,48 |
| Всего платежей за 2017 г. | 269379,84 | 260072,2 | 28959,6 |

| | |
|--------------------------------------------------|----------|
| Расходы на капитальный ремонт в 2017 году | 0 |
|--------------------------------------------------|----------|

| | |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| Доходы от использования общего имущества, руб. | 14321,00 |
| в том числе: | |
| реклама в лифтах | 2400,00 |
| размещение оборудования | 11400,00 |
| остаток средств за 2016 год | 521,00 |
| Расходы | 9035,00 |
| приобретение мусорных баков | 9035,00 |
| Остаток средств на 01.01.2018 | 5286,00 |

Директор ООО "Энтузиаст"

Минхаеров Ф.С.