

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.6 (2/17)**

1	Адрес	б.Энтузиастов д.6
2	Общая площадь дома, кв.м	17697
2.1	в т.ч. жилые помещения	17503
2.2	нежилые помещения	194
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-ЛГ-60
5	Количество квартир	321
6	Количество подъездов	9
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	892

Движение денежных средств за 2017 год				
			в том числе	
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2017г.	1 521 743,63	265 607,49	412 592,28	843 543,86
Начислено к оплате населению за год	15 316 728,85	3 481 411,90	2 870 332,94	8 964 984,01
Оплачено населением за год	15 645 592,19	3 395 689,77	2 887 132,93	9 362 769,49
Затрачено	14 876 192,87	2 626 290,45	2 887 132,93	9 362 769,49
Задолженность на 01.01.2018г.	1 327 646,74	329 298,78	360 421,12	637 926,84

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги за 2017г.				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года	
Уборка мест общего пользования	376063,95	374448,12	27807,88	
Уборка придомовой территории	502115,69	500655	37064,74	
Обслуживание мусоропроводов	296227,03	294983,97	22602,6	
Вывоз крупногабаритного мусора		692,76	1434,17	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	674425,98	683565,2	38603,6	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	567152,04	572298	33111,64	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	468377,43	469975,06	33869,53	
СОИ -Электроэнергия (дек.)	13273,5	13202,65	4294,05	
<b>ИТОГО</b>	<b>2 897 635,62</b>	<b>2 909 820,76</b>	<b>198 788,21</b>	

**Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	2017	руб.		269808,51
Уборка территории	2017	руб.		339764,68
Обслуживание мусоропроводов	2017	руб.		323368,22
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Работы по техническому обслуживанию дома (общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта и прочие работы)	I-IV квартал	дом	1	60840,57
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	9	4791,26
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		6810,34
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	2440,65	19915,70
Латочный ремонт кровли	II-III квартал	кв.м	112,93	36291,02
Промазка микротрещин кровли	II-III квартал	п.м.	10,26	425,36
Разработка энергетического паспорта	I-IV квартал	руб.		5500,00
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	83724,43
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м.		25482,27
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		56750,25
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	112041,62
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м.	61	41952,89
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		194249,11
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		76392,15
<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>				
Расходы на транспорт (вывоз мусора)	I-IV квартал	руб.		47768,77
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт.	1	174,00
Установка информационных таблиц	I-IV квартал	шт.	14	5556,14

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г.**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Управление жилфондом	583776,28	485869,01	485869,01	130510,57
Вывоз ТБО	503028,49	507077,48	507077,48	41573,04
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	193296,74	193244,16	193244,16	14957,87
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	51980,17	52026,06	52026,06	3464,64
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	714777,7	721377,85	721377,85	56913,21
Дератизация	34002,7	34190,08	34190,08	2461,33
Антенна, радио	-5144,86	243,74	243,74	207,16
Обслуживание домофонов	63940,9	71129,97	71129,97	132,74
Пени	69878,51	71947,88	71947,88	170853,17
<b>Всего по прочим</b>	<b>2209536,63</b>	<b>2137106,23</b>	<b>2137106,23</b>	<b>421073,73</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>15 316 728,85</b>	<b>15 645 592,19</b>	<b>15 645 592,19</b>	<b>1 327 646,74</b>

**Коммунальные услуги за 2017г.**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	2598,47	3966902,27	4128495,55	209705,36
Горячее водоснабжение, куб.м	145,17 (средняя цена)		13998,97	2068633,99	2208857,02	228225,66
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	22696,87	452835,99	477378,66	66906,21
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	36695,84	477495,72	495394,04	44128,55
Электроснабжение, квт.час	3,43/3,94	3,56/4,09				
Электроснабжение ночное, квт.час	2,26	2,49	508 256,25	1999116,04	2052644,22	88961,06
<b>ИТОГО</b>				<b>8964984,01</b>	<b>9362769,49</b>	<b>637926,84</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
Направлено исковых заявлений	ед.	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	958451,32

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Капитальный ремонт	1208734,09	1198765,85	59393,25
Наем	34071,51	36003,49	5712,61
Пени по капит. ремонту	1766,99	1126,37	4752,1
<b>Всего платежей за 2017г.</b>	<b>1244572,59</b>	<b>1235895,71</b>	<b>69857,96</b>

Расходы на капитальный ремонт в 2017 году	11230640,51
Ремонт крыши	3723262,21
Ремонт фасада	7083419,67
ПСД разработка	186417,1
Технический паспорт	129334,83
Технадзор	108206,7

<b>Доходы от использования общего имущества, руб.</b>	<b>100145,00</b>
в том числе:	
реклама в лифтах	10800,00
размещение оборудования	28200,00
остаток средств за 2016 год	61145,00
<b>Расходы</b>	<b>39105,00</b>
приобретение лавочек	32850,00
приобретение мусорных баков	6255,00
<b>Остаток средств на 01.01.2018г.</b>	<b>61040,00</b>

Директор ООО "Энтузиаст"  Минхаев Ф.С.