

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу: б.Энтузиастов д.6 (2/17)

1	Адрес	б.Энтузиастов,д.6
2	Общая площадь дома, кв.м	17695,9
2.1.	в т.ч. жилые помещения	17501,9
2.2.	нежилые помещения	194
3	Уровень благоустройства	удовлетворительное
4	Серия и тип постройки	1-ЛГ-60
5	Количество квартир	321
6	Количество подъездов	9
7	Класс энергоэффективности	D
8	Численность проживающих	901

Движение денежных средств за 2018 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, капитальный ремонт, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Задолженность на 01.01.2018г.	1 327 646,74	329 298,78	360 421,12	637 926,84
Начислено к оплате населению за год	15 924 859,70	3 610 841,00	2 956 118,44	9 357 900,26
Оплачено населением за год	15 737 829,03	3 691 478,78	2 876 481,04	9 169 869,21
Затрачено	16 272 684,15	4 226 333,90	2 876 481,04	9 169 869,21
Задолженность на 01.01.2019г.	1 395 342,77	240 384,09	440 813,42	714 145,26

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги за 2018г.			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2019 года
Уборка мест общего пользования	390714,72	392841,42	25324,29
Уборка придомовой территории	517430,21	520342,77	33679,56
Обслуживание мусоропроводов	306237,92	308215,66	20345,14
Вывоз крупногабаритного мусора	0	83,00	1351,17
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	700775,91	693753,16	45629,98
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	590352,06	584498,17	38726,84
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	473558,7	475449,91	31980,78
СОИ -Электрэнергия (январь-фев.)	26547	25218,4	
ИТОГО	3 005 616,52	3 000 402,49	197 037,76

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	Ед.изм.	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	2018	руб.		274502,73
Уборка территории	2018	руб.		342011,19
Обслуживание мусоропроводов	2018	руб.	9	327393,01
Текущий ремонт зданий				
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью выявления дефектов и планирования ремонта	II-III квартал	дом	1	37521,73
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	III квартал	шт.	9	8804,27
ТО и ремонт вентканалов	I-IV квартал	руб.		11500,00
ППР кровли	II-III квартал	кв.м	2440,65	21868,22
Ремонт подъездов	I-II квартал	под	9	1349147,42
Герметизация межпанельных швов	II-III квартал	кв.м	92	32200,00
Техническое обследование конструкций балконов	III квартал	руб.		170000,00

Работы по техническому обслуживанию строительных конструкций дома и прочие работы	I-IV квартал	руб.		48440,38
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	III квартал	дом	1	92948,24
Ремонт системы отопления	I-IV квартал	п.м		30187,38
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	III квартал	шт.	1	
Обслуживание ИТП	I-IV квартал	шт.	1	11501,00
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	I-IV квартал	руб.		66405,36
Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	III квартал	дом	1	100416,72
Ремонт системы ГВС, ХВС, канализации	I-IV квартал	п.м		66442,62
Работы по техническому обслуживанию системы водопровода и канализации	I-IV квартал	руб.		282772,47
Аварийно-диспетчерское обслуживание	I-IV квартал	руб.		79197,93
Благоустройство, в т.ч.:				
Окраска Мафов, урн	II квартал	кв.м.	22,54	1641,00
Расходы на транспорт	I-IV квартал	руб.		40596,52
Замена замков на почтовых ящиках	I-IV квартал	шт	174	9480,00
Замена сломанных замков	I-IV квартал	шт	10	1702,20
Побелка деревьев	II квартал	кг	200	3600,00
Приобретение мусорных баков	IV квартал	шт	5	3475,00
Приобретение песка	II квартал	тн	6	3180,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества за 2018г.

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2019 года
Управление жилым фондом	605224,48	691076,29	691076,29	43346,33
Вывоз ТБО	541160,77	529099,75	529099,75	47943,39
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	195366,37	197282,44	197282,44	13042,81
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	55078,21	54856,76	54856,76	3334,26
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	722011,42	716419,57	716419,57	62508,8
Дератизация	33976,65	34132,26	34132,26	2305,87
Антенна, радио	0	1,56	1,56	205,6
Обслуживание домофонов	96300	90601,8	90601,8	5855,94
Пени	69290,19	48109,08	48109,08	198054,48
Всего по прочим	2318408,09	2361579,51	2361579,51	376597,48
Итого по жилищно-коммунальным услугам	15 924 859,70	15 737 829,03	15 737 829,03	1 395 342,77

Коммунальные услуги за 2018г.

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2019
	с 01.01.2018	с 01.07.2018				
Отопление, Гкал	1520,5	1583,16	2961,70	4581957,39	4405291,6	274541,6
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетная		13619,54	1862877,27	1891355,63	203796,19
Холодное водоснабжение, куб.м	20,44	21,22/21,72	23279,90	493184,69	495142,43	56825,66
Водоотведение, куб.м	13,09	13,09	36259,68	474552,12	467670,05	51246,1
Электроснабжение, квт. час	3,56/4,09	3,69/4,24	536 379,94	1945328,79	1910409,5	127735,71
Электроснабжение ночное, квт. час	2,49	2,58				
ИТОГО				9357900,26	9169869,21	714145,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	665268

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2019 года
Капитальный ремонт	1209270,4	1174464,28	94205,82
Наем	31977,78	29752,59	7970,73
Пени по капит. ремонту	1686,65	1760,95	5385,72
Всего платежей за 2018г.	1242934,83	1205977,82	107562,27

Расходы на капитальный ремонт в 2018 году	0
--	----------

Доходы от использования общего имущества, руб.	99740,00
в том числе:	
реклама в лифтах	13500,00
размещение оборудования	25200,00
остаток средств за 2017 год	61040,00
Расходы	0,00
Остаток средств на 01.01.2019	99740,00

Директор ООО "Энтузиаст"  Минхаеров Ф.С.

Ст. по дому 2/17 Вадыкина С.Т. К